



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 35.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő klíma berendezések értékesítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
dr. Tomicsek Norbert jogász**

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint a 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti, 310 m² területű ingatlanrésznek - 1997. október 13. napján kelt bérleti szerződés szerinti Bérelője - kiköltözött a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., mint Bérbeadó tulajdonában álló bérleményből, tekintettel arra, hogy tárgyi bérleti szerződést Felek 2022. november hó 30. napjával közös megegyezéssel megszüntették.

Felek a bérleti szerződés mellékletét képező ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették, hogy az Önkormányzat költségén felszerelt és tulajdonát képező 13 db használt, 2008-2009-es évben üzembe helyezett klíma berendezések jogi sorsával kapcsolatosan külön megállapodnak és a továbbiakban a szerint járnak el. Felek az ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db beépített konyhaszekrényt Önkormányzat térítésmentesen a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonába kívánja adni, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. pedig át kívánja venni.

A klíma berendezések tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban Felek egyeztetést folytattak, majd - bruttó 260.000 Ft összegű a vételárában - kölcsönösen megállapodtak. A klíma berendezések könyv szerinti értéke 0 Ft.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 9. pontja alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság *„hozzájárulást adhat bruttó 500.000 Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítéséhez.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § a) pontja alapján *„a polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján az elidegenítési és a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére, aláírására.”*

A 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény vonatkozásában a Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján *„az Önkormányzat intézményeinek a használatukban lévő ingó dolgok értékesítéséhez vagy selejtezéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges.”*

A 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db beépített konyhaszekrény nyilvántartási értéke 0 Ft.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal elkészítette a szerződések tervezetét, melyek **1-2. mellékletként** csatolásra kerültek.

Kérem a Bizottság hozzájárulását a 13 db használt klíma berendezés értékesítéséhez és a feleslegessé vált 311500017-0001 és 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény selejtezéséhez és a nyilvántartásból történő kivezetéséhez.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. március 22.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (III...) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközök értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 9. pontja alapján dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 13 db használt klíma berendezés 204.725 Ft + ÁFA, azaz bruttó 260.000 Ft vételár ellenében a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére értékesítésre kerüljön;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet 27. § (2) bekezdése alapján dönt a 311500017-0001 és a 311500017-0002 leltári számú 2 db konyhaszekrény Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő térítésmentes átadásáról;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát az 1.) és 2.) pontban foglaltakkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Szántóné Karl Rita osztályvezető

4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pontban foglalt szerződések aláírására;

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 1. melléklet 9. pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet 15. § a) pontja alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzékszám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti, 310 m² területű ingatlanrész tekintetében bérleti szerződést kötöttek. Felek a bérleti szerződést 2022. november 30. napjával közös megegyezéssel megszüntették.
- 1.2. Felek a bérleti szerződés mellékletét képező ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették, hogy az Önkormányzat költségén felszerelt és tulajdonát képező 13 db klíma jogi sorsával kapcsolatosan külön megállapodnak és a továbbiakban a szerint járnak el.
- 1.3. Fentiekre tekintettel Felek - a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság .../2023. (III...) határozatával jóváhagyva - az alábbi adásvételi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlanrészre felszerelt 13 db klíma berendezés, mint forgalomképes üzleti vagyon.
- 2.2. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a jelen szerződés 2.1. pontjában megjelölt, és az Eladó kizárólagos tulajdonát képező 13 db klíma berendezést. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyaként megnevezett klíma berendezések használt állapotban kerülnek Vevő tulajdonába. Vevő kijelenti, hogy a klíma berendezéseket megtekintette, azok állapotát ismeri.
- 2.3. Eladó jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező klíma berendezések birtokát Vevő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott berendezések ténylegesen már Vevő birtokában vannak, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.

- 2.4. Felek rögzítik, hogy Vevő birtokába átadott berendezések - jelen szerződés 1.1. pontjában hivatkozott bérleti szerződés megszűnését követően - felek megegyezése és tárgyi adásvételi szerződésre vonatkozó szerződéskötési szándékára tekintettel Vevő továbbra is birtokában tartja és terheli a kárveszély viselése.

3. Számlázás, fizetés

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező 13 db klíma berendezést összesen 204.725 Ft+ÁFA, azaz bruttó 260.000 Ft (kettőszázhatvanezer forint) vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a vételár garantált és fix díj, amely tartalmazza az Eladónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, ezért az Eladó a Vevővel szemben további díjazásra semmiféle jogcímen nem tarthat igényt.
- 3.3. Eladó köteles a jelen adásvételi szerződés 3.1. pontjában kölcsönösen megállapított vételárra vonatkozó számlát a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküldeni a Vevőnek, aki a vételárat a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles az Eladónak fent megnevezett számlaszámára átutalni.
- 3.4. Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor Vevő az azt követő munkanapon jogosult teljesíteni. Vevő fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 §-ban meghatározott késedelmi kamatra tarthat igényt.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Eladó a klíma berendezések per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 4.2. A szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 4.3. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 4.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára

hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, alvállalkozóját (közreműködőjét) a Felekkel azonos módon terheli.

- 4.6. Eladó a Vevő - jelen szerződésben szerepelő, illetve a Vevő által rendelkezésére bocsátott - személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 4.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4.8. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 4.9. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány az Eladót, egy példány a Vevőt illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Szekszárd, 2023.

Szekszárd, 2023.

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
ELADÓ

Bartal Zoltán
üzgyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
VEVŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző		

MEGÁLLAPODÁS INGÓ DOLOG TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRA-ÁTVÉTELÉRE

amely létrejött az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet 27. § (2) bekezdése alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Adószám: 11283120-2-17

Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti, 310 m² területű ingatlanrész (a továbbiakban: bérlemény) tekintetében bérleti szerződést kötöttek. Felek a bérleti szerződést 2022. november 30. napjával közös megegyezéssel megszüntették.
2. Felek a bérleti szerződés mellékletét képező ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették, hogy az Önkormányzat (korábban: Bérelő) tulajdonát képező 2 db beépített konyhaszekrényt térítésmentesen a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (korábban: Bérbeadó) tulajdonába kívánja adni, Bérbeadó pedig át kívánja venni. Felek a térítésmentes átadást és az azzal kapcsolatos részletkérdéseket külön megállapodásban rögzítik.
3. Fentiekre tekintettel Felek - a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság .../2023. (III...) határozatával jóváhagyva - az alábbi megállapodást kötik.
4. Átadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi megnevezésű és leltári számú 2 db beépített konyhaszekrény, melynek nyilvántartási értéke 0 Ft.

ÖNK	5129	SZOKOE, szociális iroda konyha emeleti	Konyhaszekrény beépített Vagyonkezelő Kft.	311500017-0001	2014. előtt	1 db
ÖNK	5129	SZOKOF, Szociális iroda földszinti konyha	Konyhaszekrény beépített Vagyonkezelő Kft.	311500017-0002	2014. előtt	1 db

5. Felek rögzítik, hogy Átadó a 3. pontban részletezett konyhaszekrények tulajdonjogának térítésmentes átruházására, Átvevő pedig a konyhaszekrények átvételére köteles.
6. Átadó jelen megállapodás aláírásával a jelen megállapodás tárgyát képező konyhaszekrények birtokát Átvevő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott konyhaszekrények ténylegesen már Átvevő birtokában vannak, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
7. Felek rögzítik, hogy Átvevő birtokába átadott konyhaszekrények a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott bérleti szerződés megszűnését követően – felek megegyezése és tárgyi megállapodásra vonatkozó szerződéskötési szándékára tekintettel – Átvevő továbbra is birtokában tartja és terheli a kárveszély viselése.
8. A megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a Felek a megállapodást eltérő időpontban írják alá, úgy a megállapodás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
9. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
10. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a megállapodás időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a megállapodás tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, alvállalkozóját (közreműködőjét) a Felekkel azonos módon terheli.
12. Átadó az Átvevő - jelen megállapodásban szerepelő, illetve az Átvevő által rendelkezésére bocsátott - személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a „Felek között fennálló megállapodás teljesítése érdekében kezeli.
13. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
15. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány az Átadót, egy példány Átvevőt illeti.

Jelen megállapodást Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Szekszárd, 2023.

Szekszárd, 2023.

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
ÁTADÓ

Bartal Zoltán
üzgyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
ÁTVEVŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző		