



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 33.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslát a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítósámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében ingatlan használati szerződésének módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

ELŐADÓ:

Kocsis Anikó osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (továbbiakban GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött.

Az ingatlan a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van. A TOP-6.6.1-16 pályázati felhívás 3.6.2. pontja alapján a fejlesztéssel érintett ingatlannak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni viszonyait a támogatást igénylő biztosítja. A pályázati felhívásban előírtak alapján a tulajdonosi hozzájárulás és ingyenes használati szerződést a GVB 283/2022. (XII.19) határozatával jóváhagyta.

A Közreműködő Szervezettel (továbbiakban KSZ) egyeztetve a végleges kiviteli terv, a helyszín módosítás, a végleges költségvetés a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás részét képezi. A KSZ tájékoztatása alapján a projektfejlesztés elindításához szükséges a kivitelezési szerződés, mely alátámasztja az építési költségeket. Az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozó in-house beszerzés, indikatív árajánlatkérést 2023. március 13-án elindította, melyre határidőig (2023. március 20.) beérkeztek az ajánlatok. A projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény elbírálása időigényes (korábbi tapasztalatok alapján kb. 2-3 hónap). A kivitelezési idő 180 nap, melynek a projekt fizikai befejezéséig meg kell valósulnia. A projekt fizikai befejezését jelenleg 2023. szeptember 30-ra lehet módosítani. A mérföldkő módosítási igény folyamatban van.

A kivitelezési szerződés hatályba lépésének napjához (mindkét fél általi - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napja) igazítjuk az ingatlanhasználati szerződés hatályba lépését, mely a szerződés aláírásának napja. Az 1.sz. melléklet tartalmazza a szerződésmódosítás tervezetét.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy az in-house szerződés a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyása nélkül pénzügyi kockázatot jelenthet az Önkormányzat részéről, viszont a projekt a kivitelezési szerződés hatályba lépése nélkül nem tud megvalósulni.

A fentiekben leírtak alapján a pályázati referens előzetesen leegyeztette a mellékelt ingyenes használati szerződésmódosítás tervezetét.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. március 21.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (III...) határozata

a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében ingatlan használati szerződés módosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.19. pontja alapján

1. jóváhagyja a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében az előterjesztés mellékletét képező ingyenes ingatlan használati szerződésmódosítást a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntéshozatal napját követően 5 nap
Felelős: Ács Rezső polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei” cím, „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 1.19. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva egyrészről:

Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
 adószáma: 11283120-2-17
 cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815
 képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető igazgató
 mint tulajdonos és használatba adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
 statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17
 adószáma: 15733562-2-17
 képviseli: Ács Rezső polgármester
 mint beruházó és használó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján a projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) az SZMSZ 1. melléklet 1.19. pontja alapján, a 283/2022. (XII.19.) határozatában döntött tárgyi használati szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozásában a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon az önkormányzatot illető használati jog létesítéséről és feltételeiről.
2. Felek az Alapszerződés V. „A Szerződés hatálya” c. pontjában rögzítették, hogy *„Beruházó tárgyi projekt vonatkozásában – a módosított műszaki tartalom és megvalósítási helyszín érdekében – a támogatási szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtott be. Ennek megfelelően **Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, a szerződés hatálybalépésének időpontja pedig az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a módosított műszaki tartalomra és megvalósítási helyszínre vonatkozó módosítása Beruházóval aláírásra kerül. Erről a tényről Beruházó a Tulajdonost soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti.** A támogatási szerződés módosítása iránti igény el nem fogadását, avagy részbeni elfogadását, a Felek olyan körülménynek tekintik, amelyek a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül.”*
3. Beruházó a „Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi

felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást folytatott le a kivitelezési munkálatokra, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklete „NEMZETI SZABÁLYOZÁS AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL 2014-2020 programozási időszak” című, „3. AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE” alcím 3.6. „In-house beszerzések” pontjában írt követelmények figyelembe vételével. Ezen eljárás eredményeképp az Önkormányzat - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján - vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel.

4. A GVB az SZMSZ 1. melléklet 1.2.7. pontja alapján, a .../2023. (...) határozatában döntött a 3. pontban hivatkozott t „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről **(1. melléklet)**.
5. A 3. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés alapján a teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: **a munkaterület átadásától számított 180 nap. Tárgyi projekt fizikai befejezésének napja 2023. szeptember 30. napja.** Mindezek alapján az Önkormányzatnak a munkaterületet legkésőbb 2023. április 04. napjáig szükséges átadni, a kivitelezési munkálatok mihamarabb szükséges megkezdeni.
6. A fentiekben kifejtett indokok alapján az Alapszerződés módosítása szükséges.

II. Megállapodás módosításának jogalapja

1. A Ptk. 6:191. § (1) bekezdés első fordulata és az Alapszerződés VI. 1. pontja alapján Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel módosítják.

III. Módosító rendelkezések

1. Szerződő Felek az I. pontban leírt előzmények ismeretében az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az Alapszerződés V. „A Szerződés hatálya” c. pontjának 2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésének napja, a Beruházó a „Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárásban, a kivitelezési munkálatokra kötött vállalkozási szerződés hatálybalépésének időpontja. Erről a tényről Beruházó a Tulajdonost soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti.”

IV. Záró rendelkezések

- a. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismerik el.
- b. Szerződő Felek a Ptk. 6:191. § (2) bekezdés első mondata alapján rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- c. Jelen módosító okiratot a GVB az SZMSZ 1. melléklet 1.19. pontja alapján, a .../2023. (...) határozatával hagyta jóvá **(1. melléklet)**.

Jelen szerződést a Szerződő felek közösen elolvasták és értelmezték, azt megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés öt eredeti példányban készült, melyből kettő Tulajdonost, három példány Beruházót illeti meg.

Kelt: Szekszárd, 2023. hó napján

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Tulajdonos

képviseli: Bartal Zoltán

ügyvezető igazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Beruházó

képviseli: Ács Rezső polgármester

Tanúk:

1. Név:

Lakcím:

Aláírás:

2. Név:

Lakcím:

Aláírás:

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (....) határozata alapján