



Előterjesztés sorszáma: 54.

Melléklet: - db

**Tárgy: Tájékoztatás a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat projektfejlesztést lezáró támogatási szerződés módosításról**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*dr. Biró Gyula aljegyző*

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens*

**ELŐADÓ:**

*Kocsis Anikó osztályvezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**JÓVÁHAGYTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

*dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető*

Terjedelem: 1 + 6 oldal

## **Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!**

Az Önkormányzat 2022. októberében projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igényt nyújtott be, mely vonatkozásában a Közreműködő Szervezet elkészítette és megküldte a 8.sz. támogatási szerződésmódosítást és mellékleteit.

A kivitelező által benyújtott pótmunka igények alapján a teljesítési határidő hosszabbítását kérte 2023. augusztus 31-re, mely alapján a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésben az alábbiakban módosulnak a mérföldkövek:

- A 5. mérföldkő teljesítési határideje 2023.04.20-ról 2023.05.15-re módosul, melynél a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot éri el.
- A 6. mérföldkő teljesítési határideje 2023.05.15-ről 2023.07.27-re módosul, melynél a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot éri el.
- A 7. mérföldkő teljesítési határideje 2023.05.30-ról 2023.08.31-re módosul, melynél a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot éri el.
- A 8. mérföldkő teljesítési határideje 2023.07.28-ról 2023.09.30-ra módosul, mely a projekt fizikai befejezésének határideje.

A projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosításban a projekt teljes költségvetése az alábbi táblázatban foglaltak szerint alakul:

Költség elem	Teljes költség	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Projektfejlesztést lezáró tsz mód (bruttó)	Nem elszámolható költség (Bruttó)	Részletezés
Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	6 535 128	6 535 128	6 535 128	1 709 128	0	Engedélyes tervek arányosítás alapján elszámolható díja
Fejlesztés előtti energetikai tan.			0	254 000	0	Fejlesztés előtti energiatanúsítvány
Korábbi tervek átdolgozása	3 673 222	3 673 222	3 673 222	3 302 000	0	Átdolgozott kiviteli tervek
Felújítás	63 500 000	63 500 000	63 500 000	63 500 000	0	Az épület felújításának költsége. A meglévő óvodai csoportszoba létszáma (25 fő) alapján az építési költség nettó 50.000.000 Ft, bruttó 63.500.000 Ft.
Bővítés	127 000 000	127 000 000	127 000 000	127 000 000	0	Az épület bővítésének költsége. Az új óvodai csoportszoba létszáma (25 fő) alapján az építési költség 100.000.000 Ft (nettó).
Építés - nem elszámolható költség		0	0	0	106 072 433	Nem elszámolható építési költség, mely PIP forrásból kerül finanszírozásra

Építés - nem elszámolható költség			0	0	50 442 054	Nem elszámolható építési költség, kivitelezői pótmunka, mely PIP forrásból kerül finanszírozásra
Bekerülési érték	16 174 536	16 174 536	16 174 536	17 974 422	0	Gyermeklánc Óvoda eszközeinek költsége
Bekerülési érték	6 000 000	6 000 000	6 000 000	9 730 325	0	Az óvodai udvari eszközök díja
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	182 245	182 245	182 245	153 950	0	Nyilvánosság biztosításának költsége.
Közbeszerzési eljárás díja	300 000	300 000	300 000	175 400	0	Közbeszerzési eljárás óvodára eső díja
Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	2 105 910	2 105 910	2 105 910	2 293 705	0	Közbeszerzési szakértő óvodára eső díja
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 404 800	2 404 800	2 404 800	2 469 105	0	Műszaki ellenőr költség (Elszámolható költség)
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége					869725	Műszaki ellenőr költség (Nem elszámolható költség)

Egyéb mérnöki szakértői díjak	254 000	254 000	254 000	254 000	0	Energiatanúsítvány díja a fejlesztést követően
Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1 079 559	1 079 559	1 079 559	960 398	0	projektmenedzsment járulékok
Munkabér	5 089 350	5 089 350	5 089 350	5 208 511	0	projektmenedzsment költség
Régészeti megfigyelés	0	0	0	0	0	Régészeti megfigyelés építési engedélyben előírtak alapján
Műszaki tervek_ közlekedési létesítmény tervezése	0	0	0	57 500	0	Parkoló tervezés óvodára eső díja építési engedélyben előírtak alapján
E.ON hálózatfejlesztés	0	0	0	411 480	0	E-On hálózatfejlesztés óvodára eső díja
Egyéb mérnöki szakértői díjak	0	0	0	977 900	0	Tervezői művezetés
Egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények	0	0	0	177 800	0	Talajmechanikai vizsgálat
Tartalék	11 494 246	11 494 246	11 494 246	10 300 972	0	Tartalék
	245 792 996	245 792 996	245 792 996	246 910 596	157 384 212	

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy az óvodai és bölcsődei eszközök közbeszerzési eljárása a Közreműködő Szervezetnél előzetes ellenőrzésen van.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. május 8.**

**dr. Biró Gyula**  
aljegyző

**Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

**.../2023. (V....) határozata**

***a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen  
c. pályázat projektfejlesztést lezáró támogatási szerződés módosításról jóváhagyására***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szűlő 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 17. 2. a), b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószerű Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítást.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. jóváhagyja, hogy a Polgármesteri Hivatal tegye meg a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás vonatkozásában a szükséges intézkedéseket.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 5 napon belül**

**Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**