



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 45.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: *Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által
benyújtott EUCF pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés módosítására***

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Neiner András Stratégiai és tervezési
munkatárs**

ELŐADÓ:

**Neiner András Stratégiai és tervezési
munkatárs**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le „*EUCF Városokkal a városokért pályázat keretében beruházási koncepció elkészítése a szekszárdi távfűtés fejlesztésének lehetőségeiről*” tárgyban. Megrendelő a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő Reál-Energo Kft-t hirdette ki, amire tekintettel Felek vállalozási szerződést kötöttek annak hatálybalépésétől számított 180 nappal 2022. szeptember 14. napján. Vállalkozó a koncepciótervet március 14-ig szerződés szerűen elkészítette, a Gazdasági és Városfejlesztési bizottság 30/2023 (III.29.) számú határozatával elfogadta, március 29-én benyújtásra került az EUCF elektronikus projekt felületén.

Április 20-án az EUCF hiánypótlás keretében jelezte, hogy a benyújtott dokumentum átdolgozása szükséges az általuk használt sablonba, melyet az előterjesztés részeként csatolunk. A vállalkozói szerződés előír rendelkezésre állást a vállalkozó számára, ugyanakkor ez a feladat nem szerepelt az alapszerződésükben, pótmunkaként merül fel, így szerződésük módosítására van szükség. A koncepció átdolgozását a tanulmányt készítő cég vállalja, a pótmunka elvégzésére tett ajánlatuk 1.500.000 Ft+Áfa, a fedezet a pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. május 8.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (X. .) határozata
az EUCF pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződés módosítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 16. e) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt a Reál-Energo Kft. (Székhely: 1062 Budapest, Székely B. utca 10. 1. em. 20. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-412064, adószám: 11792721-2-42, képviseli: Lakatos Tibor ügyvezető) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely:7100 Szekszárd, Béla király tér 8. adószám: 15733562-2-17, képviseli Ács Rezső polgármester) között létrejött vállalkozási szerződés módosításáról – a mellékelt tervezetben foglalt tartalommal.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A döntéshozatal napját követő 5 napon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



EUROPEAN CITY FACILITY

Beruházási Konceptió Sablon



EUCF
European City Facility

[A település/önkormányzat vagy önkormányzati csoportosulás neve]

[A beruházási koncepció címe]

Készült: [a készítés dátuma]

Minőségbiztosítás: [pl. értékelés, szakértői vélemény stb.]



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

A.A tervezett beruházás összefoglalója¹				
Tervezett teljes beruházási érték	EUR			
Finanszírozási források	<i>Igényelt támogatás</i>	EUR/...%		
	<i>Saját forrás</i>	EUR/...%		
	<i>Egyéb forrás [kérjük, adja meg]</i>	EUR/...%		
A tervezett beruházás helyszíne				
A település/önkormányzat (vagy azok társulása) és más résztvevő szervezetek	Kérjük, adja meg a bevonni kívánt szervezet(ek) nevét, továbbá jelezze minden egyes település/önkormányzat esetén, melyik helyi közigazgatási egységbe tartozik (a LAU és NUTS 3. szint ² szerint), amennyiben csoportosan pályáznak!			
A megcélzott ágazat(ok)	Középületek	<input type="checkbox"/>	Épületbe integrált megújulók	<input type="checkbox"/>
	Lakóépületek	<input type="checkbox"/>	Távfűtés	<input type="checkbox"/>
	Intelligens hálózatok	<input type="checkbox"/>	Fenntartható városi mobilitás	<input type="checkbox"/>
	Innovatív energetikai infrastruktúra	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>
	Ha egyéb, kérjük, adja meg:			
A tervezett beruházás áttekintése és céljai	Mutassa be röviden a tervezett beruházást, megjelölve a fő célokat, a tervezett fő intézkedéseket, illetve azt, kik és hogyan élvezik majd annak előnyeit! [max. egy bekezdés]			
Becsült kiadások és bevételek	<i>Teljes működési költség (év)</i>	EUR		
	<i>Teljes bevétel (év)</i>	EUR		
Gazdasági életképesség	<i>Egyszerű megtérülési idő</i>	<i>Nettó jelenérték³</i>	<i>Belső megtérülési ráta</i>	
Várható hatások	<i>Energiamegtakarítás</i>		GWh/év	
	<i>Megtermelt megújuló energia</i>		GWh/év	
	<i>Elkerült CO₂ kibocsátás</i>		tCO ₂ eq/év	
	<i>Egyéb hatások</i>		[egység]	

1 Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető

2 A helyi adminisztratív egységek (angol rövidítéssel: LAU) az Európai Unió településeinek és térségeinek csoportosítására szolgálnak (helyi szint). A LAU egységek a Statisztikai Célú Területi Egységek Nomenklatúrája (angol rövidítéssel: NUTS) 3 térségének (térségi szint) alegységei. Az Eurostat minden év végén közread egy frissített [listát az aktuális helyi közigazgatási egységekről \(LAU\), valamint a hozzájuk kapcsolódó NUTS régiókról.](#)

3 Beleértve az alkalmazott diszkontrátával kapcsolatos információkat



B. Kapcsolat	
Kapcsolattartó	
Szervezet	A felelős jogi személy megnevezése és adószáma
Részleg	
Utca, házszám	
Irányítószám, település	
Ország	
Telefonszám	
E-mail cím	
Konzultációs támogatás	Amennyiben releváns, adja meg a Beruházási Konceptió kialakítását segítő tanácsadó kapcsolati adatait (név, cégnév, e-mail cím)!



1. A tervezett beruházási projekt részletes bemutatása

1.1. A beruházási projekt célkitűzései

Kérjük, összegezze a projekt általános és konkrét céljait!

1.2. A projekt általános háttere, kerete és indoklása

Kérjük, mutassa be a tervezett beruházási projekt keretét és indoklását, kitérve többek közt az alábbiakra:

- általános keretfeltételek, beleértve a beruházás területére, lakosságára stb. vonatkozó (helyi, országos, Eurostat stb.) statisztikák, továbbá a projekt megvalósításával összefüggő társadalmi szempontok ismertetése;
- a releváns (felhatalmazó) politikai keretrendszer bemutatása, beleértve a politikai célokat és/vagy kötelezettségvállalásokat (pl. SEAP, SECAP stb.);
- annak a társadalmi közegnek a bemutatása, melyben a beruházási projekt megvalósul (pl. környék, mely különleges társadalmi jelentéssel bír), amennyiben releváns;
- a projektgazda/projektgazdák egyéb releváns önkormányzati infrastrukturális projektjei, melyek a tervezett beruházási projekttel párhuzamosan zajlanak majd (amennyiben van ilyen).

Mellékletként csatolja a fentieket alátámasztó dokumentumokat; pl. SEAP, SECAP, stb.!

1.3. A beruházási projekt bemutatása

Mutassa be a tervezett beruházási projektet, beleértve a tervezett technikai intézkedéseket!⁴

Ezzel összefüggésben, kérjük, mutassa be részletesen a beruházást alátámasztó műszaki elemzést (pl. a projekt részére készített energetikai felmérés eredményei, a megfelelő műszaki lehetőségek értékelése stb.), és ismertesse pl. az alábbiakat:

- középületek esetén: épületek száma, üzemeltetett alapterület, jelenlegi energiafogyasztás, javasolt műszaki lehetőségek, stb.;
- az energiaelosztás javuló hatékonysága kapcsán: az energiahatékonyság várható javulása, a létesítmények tulajdonjoga, stb.;
- a megújuló energia előállítás kapcsán: felhasznált megújuló energiaforrás, várható energiatermelés, javasolt műszaki lehetőségek.

Mutassa be a kisléptékű projektek összevonásának/összekapcsolásának lehetőségét, amennyiben releváns!

Mellékletként csatolja a szükséges alátámasztó dokumentumokat, pl. (minta) energia-felmérések, műszaki lehetőségek (összefoglaló) értékelése.

1.4. Piaci elemzés és korlátok

Kérjük, ismertesse az alábbiakat:

- a releváns piaci körülményeket és lehetséges versenytársakat; valamint
- a projektekre vonatkozó általános akadályokat és korlátozó tényezőket, valamint az ezek áthidalására tett javaslatokat.

csatolja a fentieket alátámasztó dokumentumokat!

1.5. Várható hatások összegzése

Töltse ki az alábbi táblázatot a beruházási projekt megvalósulása esetén várható eredményekről!

A Mellékletben mutassa be részletesen a számításokat, beleértve a vonatkozó feltételezéseket, alapállapotokat, átváltási tényezőket, stb.!

⁴ Az EUCF által meghatározott, nem támogatható műszaki intézkedések köre összhangban áll az Európai Beruházási Bank energiával kapcsolatos hitelezési politikájával (amely 2019. nov. 14-én került elfogadásra). Ennek megfelelően az EUCF határozott álláspontot képvisel a tekintetben, hogy az energetikai beruházások során nem támogatja azokat a fejlesztéseket, melyek kibocsátáscsökkentés nélküli fosszilis erőforrások használatán alapulnak.



<i>Energiamegtakarítás</i>		GWh/év
<i>Megtermelt megújuló energia</i>		GWh/év
<i>Elkerült CO₂ kibocsátás</i>		tCO ₂ eq/év
<i>Egyéb (társadalmi, éghajlati) hatások</i>	pl. az állampolgárok jobb életminősége/ munkakörülményei, alacsonyabb szennyezés, az alkalmazkodást szolgáló intézkedések, stb.	
1.6. Megismételhetőség és/vagy továbbfejlesztési lehetőségek		
<p>Fejtse ki, miként lehet megismételni a projektet más keretek között, és/vagy miként lehet továbbfejleszteni a térségben, kiemelve a lehetséges partnereket, és bemutatva az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - belső megismételhetőség/továbbfejlesztés a jelenlegi, kapcsolódó szervezeteken belül; - kiterjesztés további szervezetek bevonásával; és/vagy - a projekt mások általi lemásolása. 		
1.7. A beruházási elem(ek) összefoglalása		
Kérjük, röviden összegezze a beruházási elem(ek)et az A-táblázatban!		



A táblázat - [1.7] A beruházási elemek összegzése⁵

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁶	Beruházási elem ⁷	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁸	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ⁹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
ÖSSZESEN								

5 Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető.

6 A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.

7 Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítótetek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

8. Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítótetek stb.

9 Amennyiben megadható.



2. A projektgazda/projektgazdák és a (helyi) érintettek			
2.1. A projektgazda/projektgazdák áttekintése			
<p>Kérjük, mutassa be röviden az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a projektgazda/projektgazdák és a projektben való érdekeltségük, különbséget téve az alábbi szervezetek között: <ul style="list-style-type: none"> • a beruházási projektet vezető szervezet, valamint • a többi kapcsolódó szervezet. - rendelkeznek-e tapasztalattal korábbi beruházási programok kapcsán; - a projektgazda/projektgazdák elkötelezettségi szintje a tervezett beruházási projekthez fűződően. <p>Csatolja a Mellékletben a fentieket igazoló okmányokat, pl. kötelezettségvállalási nyilatkozat/támogató levél a társuló partnerektől, stb.</p>			
2.2. Az eszközök tulajdonjoga, a menedzsment struktúrája			
<p>Kérjük, mutassa be röviden az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a projektgazda/projektgazdák vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonviszonyai; - a vezető és társult szervezetek közötti (jogi) viszonyok bemutatása a teljes beruházás kapcsán; - a beruházási projekt megvalósítása céljából kialakított szervezeti struktúra és döntéshozatali folyamatok, kitérve a döntéshozó(k) személyére és a döntéshozatal módjára. 			
2.3. A pénzügyileg felelős jogi személy(ek) kockázati profilja			
<p>Adjon meg minden olyan információt, mely segíthet felmérni a pályázó pénzügyi kockázati profilját, pl. pénzügyi értékelés, biztosítékok/garanciák, hitelbesorolás (ha rendelkezésre áll)!</p>			
2.4. (Helyi) érintett felek elemzése			
<p>Kérjük, adja meg az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mutassa be a többi érintett felet (civiliek, gazdasági szempontból érintettek, stb.) és lehetséges szerepüket a beruházási projekt sikeres megvalósítása szempontjából; - ismertesse a javasolt beruházási projekt kapcsán felmerülő szükségleteiket és elvárásaikat; - jelezze, jelenleg milyen szinten támogatják a projektet; - az alábbi táblázat segítségével adja meg, milyen stratégiával tervezik bevonni az érintetteket a jövőben. <p>Kérjük, mellékletként csatolja a fentieket igazoló iratokat (pl. támogató nyilatkozat)!</p>			
Az érintett fél típusa	Az bevonás jelenlegi státusza	Jövőbeli bevonási tevékenységek	A disszeminációra és interakcióra használt eszközök/csatornák



3. Jogi elemzés

3.1. A tervezett beruházás jogi megvalósíthatósága

Kérjük, ismertesse az alábbiakat:

- adja meg a tervezett beruházásra vonatkozó (helyi, országos, esetleg nemzetközi) jogi követelményeket (pl. rendeletek) az alábbiak kapcsán:
 - o elérhető beruházási típusok és keretfeltételek,
 - o a jelenlegi beruházási megközelítés,
 - o az egyes beruházási lépések felépítése és ütemezése (beleértve a közbeszerzési vagy adósság-visszafizetési szabályokat) stb.
- mutassa be a lehetséges jogi/szabályozói ösztönzőket, és a projekt érdekében történő felhasználásukat;
- ismertesse a lehetséges jogi/szabályozási akadályokat és kezelésük módját!

Mutassa be, milyen előkészítő vizsgálatokat és tanulmányokat készítettek a beruházási koncepció kialakítása során, és csatolja az elkészült elemzéseket (vagy azok összefoglalóját) a jelenlegi koncepcióhoz! Jelezze, ha környezeti hatástanulmány¹⁰ készítése is szükséges! Amennyiben igen, és esetleg már elkészült, röviden ismertesse annak eredményét!

4. Gazdasági és pénzügyi elemzés

4.1. Becsült kiadások és bevételek

Kérjük, ismertesse az alábbiakat:

- költség-kategóriánként a becsült költségek, megkülönböztetve a beruházási és működési költségeket (berendezések és üzembe helyezésük, személyi költségek, külsős alvállalkozók költsége, karbantartási költségek stb.);
- költség-megtakarítások és egyéb bevételek.

Az alábbi táblázatban összegezze ezeket a költségeket és bevételeket¹¹! Kérjük, egy mellékelt dokumentumban adjon részletesebb előrejelzést a cash flow alakulásáról a beruházási projekt teljes élettartamára vonatkozóan (bemutatva az egyes beruházási elemek költségét)!

Beruházási költségek

<i>A tervezési folyamatok becsült költsége</i>	EUR
--	-----

<i>Az üzembe-helyezés becsült költsége</i>	EUR
--	-----

<i>Eszközök becsült költsége</i>	EUR
----------------------------------	-----

<i>Egyéb [kérjük, adja meg]</i>	EUR
---------------------------------	-----

Teljes beruházási költség	EUR
----------------------------------	------------

Működési költségek

<i>Becsült karbantartási költség (év)</i>	EUR
---	-----

<i>Becsült személyi kiadások (év)</i>	EUR
---------------------------------------	-----

¹⁰ A [Tanács 85/337/EGK irányelve](#) az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az európai projektek széles körére vonatkozik, melyeket a I. és II. melléklet határoz meg.

¹¹ Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető.



<i>Becsült külsős alvállalkozói költségek (év)</i>	EUR		
<i>Egyéb [kérjük, adja meg]</i>	EUR		
Teljes működési költség (év)	EUR		
Bevételek			
<i>Energiamegtakarítás (év)</i>	EUR		
<i>Üzemeltetési és fenntartási díj (év)</i>	EUR		
<i>Energiaellátás</i>	EUR		
<i>Egyéb bevételek (év) [kérjük, részletezze]</i>	EUR		
Összes bevétel (év)	EUR		
4.2. Gazdasági életképesség			
Kérjük, töltsse ki az alábbi táblázatot a beruházással kapcsolatos indikátorokkal!			
Egyszerű megtérülési időszak	Nettó jelenérték¹²	Belső megtérülési ráta	
Kérjük, mellékelje a kapcsolódó számításokat, igazolja az alkalmazott diszkontrátát, és fejtse ki a projekt, illetve a technológia sajátosságait (pl. élettartam, karbantartás stb.)!			
4.3. Kockázatok és kockázatcsökkentő intézkedések			
Vázzon fel azokat a kritikus kockázatokat, melyek befolyásolhatják a projekt megvalósítását, továbbá ismertesse a bekövetkezésük valószínűségét és a projektre gyakorolt lehetséges hatásokat! Mutassa be azokat a kapcsolódó intézkedéseket (pl. az alábbi táblázat használatával), melyek elősegítik a beruházási célok teljesülését! A kockázatok közé tartozhatnak a jogszabályi változások, szabályozási kérdések, közeledő választások, pénzügyi kockázatok, keresleti kockázatok, jóváhagyási kockázatok, a szükséges szakértelem elérhetetlensége stb.			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Mérséklő intézkedések
4.4. Finanszírozási mód és pénzügyi források			
Kérjük, mutassa be részletesen a tervezett finanszírozási módot, beleértve a különböző pénzügyi forrásokat (pl. saját forrás, pályázati források, kedvezményes kölcsönök, (bank-)hitel, garanciák, külső beruházások stb.) és a kötelezettségvállalás jelenlegi szintjét (pl. konzultáció megtörtént / folyamatban van / tárgyalás alatt / leszerződve)!			

¹² Tartalmazza az alkalmazott diszkontrátával kapcsolatos információt.



Tüntesse fel az alábbi táblázatban a beruházás kapcsán tervezett pénzügyi forrásokat ¹³ , beleértve az igényelt támogatást is!	
<i>Teljes beruházási költség</i>	EUR/100%
<i>Igényelt forrás</i>	EUR/...%
<i>Saját forrás</i>	EUR/...%
<i>Egyéb források [kérjük, részletezze]</i>	EUR/...%

5. Beruházási ütemterv

5.1. Technikai segítségnyújtással kapcsolatos tevékenységek

Ismertesse, ha bármilyen egyéb típusú támogatásra lenne szükségük az előkészítés, illetve a beruházási projekt megvalósítása során (pl. műszaki szakértői tevékenység, jogi tanácsadás, közbeszerzés előkészítése, pénzügyi tervezés, energia felmérések, üzleti tervezés stb.)!

5.2. Munkaterv

Kérjük, adja meg egyértelműen a projekt/beruházás jelenlegi állapotát (pl. jóváhagyások és engedélyek állapota, bármilyen hiányzó tevékenység, mely nélkül nem kezdhető meg a projekt)!

Az alábbi táblázatban adja meg a soron következő lépéseket, melyek a tervezett beruházások megkezdéséhez szükségesek, beleértve a munkatervezést és forráselosztást!

Csatoljon Gantt diagramot a jelen beruházási koncepcióhoz!

¹³ Áfával növelt értékek, ha az áfa nem visszaigényelhető.



**“B” Táblázat – [5.1] Munkaterv**

# ¹⁴	Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
...						

14 A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

Mellékletek	
1.2.	A projekt általános háttere, kerete és indoklása Igazoló dokumentumok, pl. SEAP/SECAP
1.3.	A beruházási projekt bemutatása Alátámasztó dokumentumok, pl. (minta) energiafelmérések; a megfelelő műszaki lehetőségek értékelése, stb.
1.4.	Piaci elemzés és korlátok A projektre végzett piaci elemzést alátámasztó dokumentumok
1.5.	Várható hatások összegzése A számításokkal kapcsolatos részletek, beleértve a vonatkozó feltételezéseket, alapkövetelményeket, átváltási tényezőket stb.
2.1.	A projektgazda/projektgazdák áttekintése Alátámasztó dokumentumok, pl. hozzájáruló/támogató nyilatkozat stb.
2.4.	(Helyi) érintett felek elemzése Alátámasztó dokumentumok, pl. a támogatás igazolása stb.
3.1.	Jogi megvalósíthatóság Amennyiben elérhető, csatolja a jogi megvalósíthatósággal kapcsolatban készült elemzések összefoglalóit, valamint az alátámasztó dokumentumokat!
4.1.	Becsült kiadások és bevételek Cash flow terv
4.2.	Gazdasági életképesség Számítások, az alkalmazott diszkontráta tisztázása/igazolása, valamint a projekt/technológia sajátosságainak ismertetése (pl. élettartam, fenntartás, stb.)
5.2.	Munkaterv A munkaterv Gantt diagramja



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

REÁL-ENERGO Kft.

Székhelye: 1062 Budapest, Székely B. utca 10. 1. em. 20. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-412064
Adószám: 11792721-2-42
Bankszámlaszám: 11742111-20042660-00000000
Képviseli: **Lakatos Tibor ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt, mint Felek, vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

I.1. Megrendelő Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le „EUCF Városokkal a városokért pályázat keretében beruházási koncepció elkészítése a szekszárdi távfűtés fejlesztésének lehetőségeiről” tárgyban. Megrendelő a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő Vállalkozót hirdette ki, amire tekintettel Felek vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek annak hatálybalépésétől számított 180 napra 2022. szeptember 14. napján.

I.2. A koncepció az „EUCF Városokkal a városokért” pályázat alapját képezi, amelynek benyújtása megtörtént. A pályázati anyag feltöltését követően hiánypótlás keretében kérte a pályázat kiírója az aktuális pályázati sablon szerinti átalakítását.

II. A Szerződés módosításának jogalapja

II.1. Felek a Szerződés 8.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A Szerződés módosítása

III.1. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során olyan pótmunka iránti igény merült fel, amely a beszerzési dokumentumokban nem szerepelt. A felek a hiánypótlás teljesítésére szakmai egyeztetést folytattak le, mely során közösen megállapították, hogy a hiánypótlásban felmerült munkát pótmunkának értékelik, mert az nem volt előre látható és annak teljesítése szükséges a projekt sikeres zárásához

III.2. Jelen szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, valamint ahhoz kapcsolódóan a teljesítési határidő meghosszabbodik.

III.3. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

III.4. A fentiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy Szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül köteles elvégezni az „EUCF Városokkal a városokért” tárgyú pályázat aktuális formátumban való átalakításához szükséges szakértői feladatokat elvégzését, melyek ellenértékét a Megrendelő

köteles megfizetni. A pótmunkákat a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételek szerint (az ott írt minőségben) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunkák is a vállalkozási szerződés részét képezik.

III.5. A III.4. pontban említett pótmunkák ellenértékéért a Megrendelő - az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 1.500.000,- Ft+áfa, azaz egymillió-ötszáz ezer forint+általános forgalmi adó összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

III.6. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

III.7. A jelen szerződésmódosítás eredményeként - a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl - módosul a vállalkozási szerződés 3.1. pontja:

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéért mindösszesen nettó 14.990.000 Forint + Áfa, azaz tizennégymillió-kilencszázkilencven ezer + általános forgalmi adó vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj átalánydíj, amely minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.”

III.8. A Szerződés 2.10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.10. A teljesítés határideje 2023. május 19. napja, Megrendelő előteljesítést elfogad.”

III.9. Felek a Szerződés 8.1. pontját az alábbiakra módosítják:

„8.1. Jelen Szerződést Felek annak hatálybalépésétől számított határozott időre, a szerződés tárgya szerinti beruházási koncepció pályázat kiírója által történő elfogadásáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig kötik.”

III.10. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó székhelyét 1062 Budapest, Székely B. u. 10. 1. em. 20. ajtó címre módosította.

III.11. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

III.12. Jelen módosító okirat a Szerződő felek által történő aláírás napján lép hatályba.

III.13. Jelen szerződésmódosító okirat kettő számozott oldalból áll, és öt eredeti példányban készült, amelyből négy eredeti példány Megrendelőt, és egy eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Szekszárd, 2023. május...

....., 2023. május...

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő

Lakatos Tibor
ügyvezető
REÁL-ENERGO Kft.
Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető		

„EUCF Városokkal a városokért pályázat keretében beruházási koncepció elkészítése a szekszárdi távfűtés fejlesztésének lehetőségeiről – vállalkozási szerződés módosítása”

Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző		
--------------------------	----------------------------	--	--