



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 64.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kubacska András közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

dr. Bagó Anita Szilvia

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében: a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „Beszerzéseket érintően (...) jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében”.

Előzmény: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet „A polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök c. alatti 65. b) pontja alapján beszerzési eljárást indított I/F/10/2023. (II.14.) számú határozatával.

A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása *megbízási szerződés* keretein belül az alábbiak szerint:

Célterületek:

1. Szekszárd Liszt Ferenc tér
2. A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel
3. Luther tér
4. Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek

Feladat leírása:

Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen ajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

- kapcsolattartás ajánlatkérővel,

- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
- építési napló nyitása, az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek, iratok ellenjegyzése, észrevételezése, valamint az ellenőrzéskor tapasztalt bejegyzése,
- műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján, valamint a helyszínen,
- a kivitelezés során az Ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése, vállalkozó kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele Ajánlatkérő számára,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolása (teljesítménynyilatkozata) meglétének ellenőrzése,
- műszaki kérdésekben Ajánlatkérő döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a kivitelezői teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, meghatározott időn belül Ajánlatkérő részére történő megküldése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, garanciális bejárásokon történő
- részvétel, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibák véleményezése a Vállalkozó felé olyan
- szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.
- Továbbá a kivitelezési közbeszerzési eljáráson beérkezett ajánlatok vizsgálata.

A szerződés időtartama: valamennyi célterület esetén a kivitelezési munkaterület átadásától számított 4 hónap, amennyiben a kivitelezési határidő meghosszabbodik, a teljesítési határidő a kivitelezés befejezéséig (tehát a módosított határidőig) tart.

Becsült érték: összesen nettó 10.500.000 Ft, bruttó 13.335.000,-Ft.

Részekre bontva:

1. rész: nettó 2.310.000 Ft, bruttó 2.933.700,-Ft.

2. rész: nettó 5.250.000 Ft, bruttó 6.667.500,-Ft.
 3. rész: nettó 840.000 Ft, bruttó 1.066.800,-Ft
 4. rész: nettó 2.100.000 Ft, bruttó 2.667.000,-Ft.

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Fedezet nettó 10.599.100 Ft, bruttó 13.460.857,-Ft ami a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001” azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében biztosított.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. április 28. (Péntek) 14:00 óra) 4 db. ajánlat érkezett.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért egyösszegű ellenszolgáltatás:

1.

Ajánlattevő neve:	PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
<i>1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:</i>	2.310.000,-	623.700,-	2.933.700,-
<i>2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:</i>	5.250.000,-	1.417.500,-	6.667.500,-
<i>3. rész Luther tér:</i>	840.000,-	226.800,-	1.066.800,-
<i>4. rész Wosinsky és a Kölcsey</i>	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

<i>lakótelep épületek közötti terek:</i>			
-------------------------------------------------	--	--	--

2.

Ajánlattevő neve:	Kapos-Hidro Kft.
Ajánlattevő címe:	7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
<i>1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:</i>	2.450.000,-	661.500,-	3.111.500,-
<i>2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:</i>	5.630.000,-	1.520.100,-	7.150.100,-
<i>3. rész Luther tér:</i>	920.000,-	248.400,-	1.168.400,-
<i>4. rész Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek:</i>	2.300.000,-	621.000,-	2.921.000,-

3.

Ajánlattevő neve:	Sebiber Bt.
Ajánlattevő címe:	7122 Kakasd, Kossuth Lajos u. 10.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
<i>1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:</i>	3.073.400,-	0	3.073.400,-

2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	6.985.000,-	0	6.985.000,-
3. rész Luther tér:	1.117.600,-	0	1.117.600,-
4. rész Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek:	2.794.000,-	0	2.794.000,-

4.

Ajánlattevő neve:	Aldor Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.400.000,-	648.000,-	3.048.000,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.450.000,-	1.471.500,-	6.921.500,-
3. rész Luther tér:	900.000,-	243.000,-	1.143.000,-
4. rész Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek:	2.350.000,-	634.500,-	2.984.500,-

Javasolt valamennyi ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk a benyújtott hiánypótlásokat követően:

A Kapos-Hidro Kft. (7400 Kaposvár, Kanizsai út 031/4 hrsz.) esetében:

P.1. Ajánlatkérő előírta, hogy az árajánlattételi felhívás mellékletét képező ajánlati adatlapot, valamint az ajánlati nyilatkozatot ajánlati részenként külön-külön szükséges benyújtani. Ajánlattevő azonban valamennyi rész esetében 1db ajánlati adatlapot és ajánlati nyilatkozatot csatolt.

HP.1. A fentiekre tekintettel kértük, hogy Ajánlattevő valamennyi rész tekintetében nyújtsa be a fenti nyilatkozatokat cégszerűen aláírva.

P.2. Ajánlattevő csatolta ugyan az átláthatósági nyilatkozatot, azonban annak 1. pontja szerinti, a szervezet tényleges tulajdonosairól szóló nyilatkozatában a sorokhoz rendelt tartalom elcsúszott és nem a megfelelő helyre lett illesztve (pl. születési névnel a születési hely lett feltüntetve).

HP.2. A fentiekre tekintettel kértük az Ajánlattevőt a javított nyilatkozat benyújtására.

A PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) esetében:

P.1. Ajánlattevő csatolta ugyan az átláthatósági nyilatkozatot, azonban annak 1. pontja szerinti, a szervezet tényleges tulajdonosairól szóló nyilatkozatában a befolyás, szavazati jog mértéke (%) oszlop kitöltését elmulasztotta.

HP.1. A fentiekre tekintettel kértük az Ajánlattevőt a javított nyilatkozat benyújtására.

teljes körűen megfelelnek az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.)

Megnevezés	Egyösszegű Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Egyösszegű Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. rész Szekszárd Liszt Ferenc tér:	2.310.000,-	623.700,-	2.933.700,-
2. rész A Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel:	5.250.000,-	1.417.500,-	6.667.500,-

3. rész Luther tér:	840.000,-	226.800,-	1.066.800,-
4. rész Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti terek:	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. május 19.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (V.....) határozata

„TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószerű Zöld város kialakítása" elnevezésű projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása" tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról, a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző