



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 53.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3564/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+5 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a 37/2023. (III.29.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – a . szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére telekkiegészítés keretében történő értékestéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben, vagy adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 12.000- Ft/m<sup>2</sup>összegnél.

Kérelmező tájékoztatást kapott a fenti határozatról, majd válaszlevelében az jelezte, hogy sajnálattal vette tudomásul, hogy egy önállóan nem értékesíthető, beépítetlen parlagon lévő területre a Bizottság ilyen magas árat állapított meg és az ingatlanrészért cserébe 5.000 Ft/m<sup>2</sup> vételárat tud ajánlani, a 12.000 Ft/m<sup>2</sup> áron biztosan nem tartja fenn vételi szándékát.

, mint szám alatti ingatlan tulajdonosa az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (1. melléklet) telekhatár rendezés (telekkiegészítés) keretében csatolná fent nevezett ingatlanához. Kérelmező jelezte, hogy a „háromszög” alakú ingatlanon a vegetációs időszakban az ott található fás, bokros terület nincs tisztán tartva, továbbá a patak közelsége miatt a felgyülemelő csapadék a kazánházukban megjelenik. A patak oldalán a szomszédos ingatlanok telekhatára is a patakig nyúlik, így fentiek miatt szeretné a tárgyi ingatlant saját ingatlanához csatolni, és mivel a házat nemrég vásárolta, annak felújítását, bekerítését az új telekhatár figyelembevételével kialakítani.

Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal munkatársa megtekintette, a helyszíni szemlén készült fotókat a 2. melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat az elmúlt időszakban a megvásárolni kívánt ingatlan közelében szintén telekkiegészítésként 5.000 Ft/m<sup>2</sup>+ ÁFA áron értékesített ingatlanrészt a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság részére. A most megvásárolni kívánt ingatlan önmagában nem értékesíthető, csak és kizárólag a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan kiegészítéseként.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a telekhatár rendezésre irányuló szerződés megkötése előtt értékbecslést vagy adó-és értékbizonyítványt is be kell szerezni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete 500 millió Ft értékben tartalmaz ingatlan eladásból származó bevételi előirányzatot és a tárgyi ingatlan

önkormányzati tulajdonban maradása nem szükséges a feladatok ellátásához, így javaslom az értékesítés kérelmező részére történő jóváhagyását.

Kérem a T. Bizottságot fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. május 5.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata a Szekszárd 3564/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 37/2023. (III.29.) számú határozat módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a 37/2023. (III.29.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 3564/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan –a  
szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére telekkiegészítés keretében történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben, vagy adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb .....,- Ft/m<sup>2</sup> összegnél.

A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek szintén a vevőt terhelik.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

megvásárolni kívánt ingatlan

kérelmező tulajdona

### 1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

