



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 51.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú területek bérleti díjának megállapítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 5 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd,) bérleti kérelemmel fordult az 1. térképi mellékletben sávozottan jelölt

- Szekszárd 3320/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 658 m² nagyságú ingatlan;
- Szekszárd 3318/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 772 m² nagyságú részének;
- Szekszárd 3308 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 679 m² nagyságú részének tekintetében.

Fenti ingatlanok természetben a Borostyán és a Patak utcában találhatóak.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (későbbiekben GVB) 5/2023. (I.23.) számú határozata (későbbiekben: Határozat) 4. pontja szerint

*„... mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni, valamint a **bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m²-t, zártkertben és külterületen az 1000 m²-t – külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat***”

A Határozat 1. pontja szerint a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díját a GVB 2023. évben 15,- Ft/m²/év összegben határozta meg.

Mivel a fent nevezett ingatlanok, ingatlanrészek területe meghaladja a 250 m²-t, így a GVB hatásköre – akár a Határozatban meghatározott mértékétől eltérő – bérleti díj megállapítása.

A hivatkozott területrészeket a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették. A Szekszárd 3308 hrsz-ú ingatlan területén a kérelmező tulajdonát képező munkagépek helyezkedtek el (2. melléklet), valamint az ingatlan területe meglehetősen szemetes, gondozatlan. A bérelni kívánt Szekszárd 3308 hrsz-ú ingatlanrészen keresztül közelíthető meg a Szekszárd 3309 és 3310 hrsz-ú ingatlan, így a bejárást a bérleti jogviszonyt rögzítő szerződésben is biztosítani kell.

A Szekszárd 3320/12, és a 3318/5 hrsz-ú ingatlanrészek határosak a kérelmező ingatlanával, azokat kérelmező jelenleg is használja. Fentiek miatt a birtoklás jogát szükséges jogi úton – bérleti szerződés megkötésével – rendezni.

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: Bizottság) alcím 1.2. pontja szerint a bel- és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GVB hatásköre, az SZMSZ polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörökre vonatkozó 2. melléklet

35. pontja szerint a Bizottság által meghatározott bérleti díjakkal a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. május 5.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (.....) határozata
belterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozóan

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő

- Szekszárd 3320/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 658 m² nagyságú ingatlan;
- Szekszárd 3318/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 772 m² nagyságú részének;
- Szekszárd 3308 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 679 m² nagyságú ingatlan

..... évre történő bérbeadásához (7100 Szekszárd, .)
részére a SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 5/2023. (I.23.) határozatában meghatározott 15 Ft/m²/év **VAGY**Ft/m² bérleti díj ellenében az alábbi feltételekkel:

Bérlő köteles a

- a bérelni kívánt ingatlanokat jó gazda gondosságával rendben tartani, az ott lévő hulladéktól megtisztítani és a rendezett állapotot a szerződés időtartama alatt fenntartani;
- a bérelni kívánt Szekszárd 3308 hrsz-ú ingatlanrészen keresztül köteles a 3309, 3310 hrsz-ú ingatlanok megközelítését biztosítani.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: dr. Biró Gyula jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

kérelmező ingatlana

1. melléklet



2. melléklet

