



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 52.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem zártkerti ingatlanok cseréjére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

és kérelmet adtak be az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 12095 hrsz-ú, kivett közút meghatározott részének csereszerződés keretében történő tulajdonszerzésére a tulajdonukban lévő Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan útszolgalmával érintett részének ellenében. Kérelmezők tájékoztatása szerint a régebben 5 különálló telekként nyilvántartott, ma Szekszárd 12092 hrsz. alá összevont telek területébe beékelődik az önkormányzati tulajdonban lévő 12095 hrsz-ú kivett közút egy része. Kérelmezők csereszerződés keretében megvásárolnák ezt az ingatlanrészt a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan terhelő és a Szekszárd 12087/2 hrsz-ú ingatlan illető, átjárási szolgálommal érintett terület rész önkormányzat részére történő egyidejű átadása mellett. A kérelmezők által felvázolt csere által a Szekszárd 12087/2 hrsz-ú ingatlan közvetlenül megközelíthető lenne közútról.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a hivatkozott ingatlanokat (fotók a 2. melléklet részét képezik) és javasolják a 12112 hrsz-ú út 12095 hrsz-ú útba való csatlakozásánál (kanyar) lévő kis terület cserébe való bevonását is, biztosítva így a gépjárművek közúton történő biztonságos bekanyarodásának lehetőségét. Az előzetes számítások szerint a csere keretében az Önkormányzat által átadandó terület cca. 250 m², míg a kérelmezők által átadandó terület cca. 116 m² lenne.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a kérelmet, úgy első lépésben a 12095 hrsz-ú ingatlan meg kell osztani, majd a cserébe bevonni kívánt részét magánúttá kell minősíteni. Ezt követi a magánút átsorolása az önkormányzat forgalomképes törzsvagyonába, amely a közgyűlés hatásköre. Ezt követően telekhatár rendezés keretében történhet a már magánút ellenében, a 12092 hrsz-ú ingatlan átjárási szolgálommal terhelt, valamint a most 12095 hrsz-ú útra való bekanyarodást segítő részének (1. mellékleten sávozottan jelölt részek) csereszerződés keretében történő értékesítése, majd földhivatali átvezetése.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni, majd ezek alapján meghatározni az ingatlanok értékegyezőségét, vagy különbözetét.

Mivel a telekhatár rendezés a 12087/2 hrsz-ú ingatlan közútról való megközelítését szolgálja, így megfontolásra javaslom, hogy a csereszerződéshez szükséges telekalakítási és hatósági költségek egy meghatározott részét az önkormányzat átvállalja.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. május 5.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (.....) határozata
zártkerti ingatlanok cseréjére

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztés 1. melléklete szerint hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő részének (cca. 250 m²) a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai () részére csereszerződés keretében történő értékesítéséhez a Szekszárd 12092 hrsz-ú ingatlan átjárási szolgálommal érintett része, valamint a 12112 hrsz-ú útról 12095 hrsz-ú útra való rákanyarodást biztosító területrészek ellenében (cca. 116 m²). A bizottság az önkormányzati ingatlanrész értékét minimum Ft/m²-ben állapítja meg.

A csereszerződés megkötéséhez szükséges telekalakítások, valamint a szükséges közlekedési hatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek %-át az önkormányzat átvállalja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a 12095 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 12092 hrsz-ú ingatlanba ékelődő cca. 250 m²-es részét önálló ingatlanná alakítás és magánúttá minősítés után – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását – sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a cserébe bevont ingatlanrészek tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értébecslést, majd az értébecslések és az 1. pontban meghatározott minimum ár alapján készítse elő a csereszerződést.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet

kérelmezők által megszerezni kíván
ingatlanrész ~ 250 m²

Kérelmezők által átadni kívánt ingatlanrészek
~ 94+22 = 116 m²



2. melléklet

