



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 86.

MELLÉKLET: 4db

TÁRGY: *Szekszárd-Tolna kerékpárút tervezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás aláírása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Neiner András Stratégiai és tervezési munkatárs

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (AÖFK) megbízásából valósul meg a „Közép-Duna térség mentén megvalósuló kerékpáros- és vízi turisztikai célú fejlesztések” című feladat (konceptióterv, engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetése és jogerős építési engedély beszerzése, valamint az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása az illetékes környezetvédelmi hatóságnál. A fejlesztés egyik eleme a Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése.

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (AÖFK) 2022. szeptemberében kereste meg Szekszárd MJV Önkormányzatát és Tolna Város Önkormányzatát azzal, hogy a „Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekthez kapcsolódóan vállalnák-e, hogy a környezetvédelmi hatóságnál lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás lezáró határozata, valamint az építési engedélyek – mint építtető, - Szekszárd MJV Önkormányzata és Tolna Város Önkormányzata nevére szóljanak. Ezt követően a két város az AÖFK megbízásából meghatalmazta a „Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt terveit készítő Via Futura Kft-t, hogy a tervezéssel és engedélyezéssel kapcsolatos eljárásokban Szekszárd MJV és Tolna Város Önkormányzata, mint Építtetők nevében eljárjon (csatoljuk az előterjesztéshez).

A Szekszárd és Tolna között létesítendő kerékpárút Szekszárd MJV Önkormányzatának településhatárán tervezett nyomvonala érinti a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében lévő területeket (hrs. 50/4, 01632/1, 063/8, 063/3). A Via Futura Kft által készülő tervek építési-engedélyezési eljárásának lefolytatásához a megbízó AÖFK a fenti ingatlanok vonatkozásában beszerezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóságának közútkezelői hozzájárulását (csatoljuk az előterjesztéshez).

A projekt terveinek építési engedélyezéséhez be kell szerezni a közútkezelő tulajdonosi hozzájárulását is. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél rendszeresített eljárásrendben a tulajdonosi hozzájárulás a beruházó és közútkezelő közötti, az előterjesztés mellékleteként csatolt *Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsönszerződés*, amelynek megkötése szükséges az engedélyezéshez.

A hozzájárulás és a tervdokumentációt részét képező kezelői lehatárolási terv (csatoljuk az előterjesztéshez) aláírásával a projekt megvalósulása esetén Szekszárd MJV Önkormányzata lesz az elkészült projektelemek fenntartási kötelezettje/üzemeltetője.

A tervezés költségei a megbízó AÖFK-t terhelik, az önkormányzatnak nincs fizetési kötelezettsége. A kivitelezésre egyelőre nincs kiírt pályázat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. június 6.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (X. .) határozata

Szekszárd-Tolna kerékpárút tervezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás aláírásáról a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

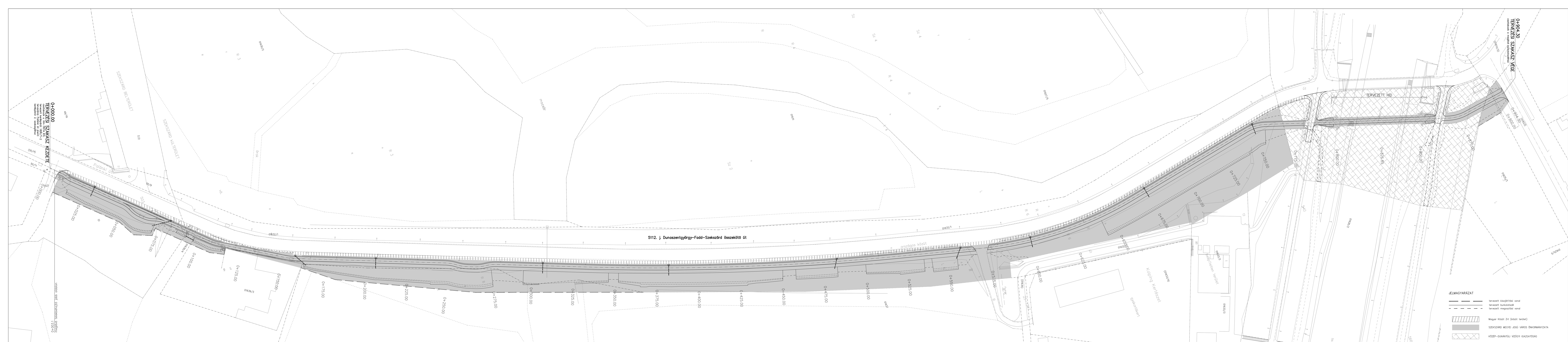
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 19. pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt a „*Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése*” című projekthez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsönszerződés aláírásáról a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.

Határidő: 2023. június 20.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető



5112. j. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út

JÉLMAGYARZAT

	tervezett kiegészítő vonal
	tervezett burkolattal
	tervezett megosztói vonal
	Magyar Kiszát Zrt (közút terület)
	SEKESZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI ISGAZGATÓSÁG

		AKTÍV- és Oktatásügyi Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Solvayka u. 35.	
AVIA FUTURA Mémleki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.		1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1336-0587, Fax: 1336-0588 E-mail: vofutur@vofutur.hu	
Projekt megnevezés: Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése			
Ügyvezető: <i>János Lelke</i> Breuer András	Felsőfok tervező: <i>László Antal</i> Antal Gyula	Tervező: 2236	
AVIA FUTURA Mémleki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.		Veszprémi Troda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88784-347, Fax: 88784-992 E-mail: vofutur@vofutur.hu	
Tárgy: Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése		ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Szakág: KEZELŐI LEHATÁROLÁSI TERV		Tervező: <i>János Lelke</i> János Lelke Dátum: 2023.04. Méretarány: M=1:500	
Részlet: Kezelői lehatárolási helyszínrajz 1. szakasz		Rajzszám: 4.1 Főmérnök: <i>János Lelke</i> János Lelke	
Ez a terv a tervező(k) szabadítménye, amelynek védelmére jogszabály biztosítja.			

MEGHATALMAZÁS

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából a VIA FUTURA Kft. készíti a „Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése” projekt terveit.



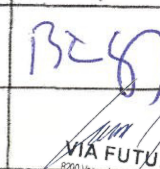
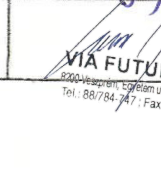
Alulírott **Ács Rezső polgármester**, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568) képviselőjében, továbbá

alulírott **Appelshoffer Ágnes polgármester**, Tolna Város Önkormányzata (székhely: 7130 Tolna, Hősök tere 1., adószám: 15733373-2-17, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733371) képviselőjében

meghatalmazzuk

a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3., adószám: 13260534-2-43) mint **Tervezőt**, hogy a „Szekszárd és Tolna közötti kerékpárúti kapcsolatai kerékpározható közutak tervezése” feladat teljesítése során az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez kapcsolódó kezelői és üzemeltetői egyeztetések során, az adatszolgáltatások, jóváhagyások beszerzése ügyében; továbbá az útépitési és műtárgy építési engedélyezési; a vízjogi létesítési engedélyezési; közmű vezetékekkel kapcsolatos kiváltási vezetékjogi, bányakapitányi és szolgalmi jogi; erdészeti, ingatlanügyi és építésügyi hatósági, vasúthatósági engedélyezési eljárásokban, továbbá egyéb engedélyek megszerzése ügyében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tolna Város Önkormányzata** mint **Építetők** helyett és nevében eljárjon.

Budapest, 2022. október 24.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ács Rezső polgármester	
Tolna Város Önkormányzata	Appelshoffer Ágnes polgármester	
Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.	Baráth Gergely Béla ügyvezető	 Aktív- és Ökoturisztikai Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépliget Adószám: 26768496
VIA FUTURA Kft.	Lantai Gyula ügyvezető	 VIA FUTURA Kft. 5200 Veszprém, Szépliget u. 2/A. 1. em. 2.a Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Tolna Vármegyei Igazgatóság
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.
Telefon: 74-819-500, Fax: 74-819-509
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@tolna.kozut.hu

ACIK_152_I_2022

Iktatószám: TOL161/4/2023
Tárgy: Szekszárd kerékpárút, 5112.24.350
Előadó: Guld István
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a megbízásából eljáró Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (1039 Budapest, Szépvölgyi út 39.) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

VIA-FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.)

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. "Szekszárd és Tolna között kerékpározható közutak tervezése" engedélyezési terv alapján kerékpárút létesítés az 5112. sz. út 24+350 - 25+280 kmsz bal oldalon, továbbá 5112. sz. út 24+381 km szelvényben meglévő közúti híd mellett önálló kerékpáros híd létesítése
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: Tolna Vármegyei Igazgatóság 7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1., tel:74-819-500, fax:74-819-509. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!
- 1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk , tel: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel - a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi: szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja: 100,- Ft/km + ÁFA. Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő - az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével (TOL-161/2/2023 számon) záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.

Az 5112. sz. országos közút melletti útpadkát a teljes szakaszon a terv szerinti szélességben és minőségben kell kialakítani.

- 2.1.2. A tárgyi közút/csomópont (át)építése miatt a megnövekedett/megváltozott útterület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztáshoz Társaságunk - előzetes egyeztetése alapján - hozzájárulását kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közút/csomópont forgalomba helyezését megelőző 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Megyei Földhivaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Megyei Földhivatalhoz és Igazgatóságunkhoz írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alaplapon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Útügyi Osztályánál.

2.4.2. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.3. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változsról a jogosultnak, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.4. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételtlen szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.

2.4.5. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.6. Építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

2.4.7. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36 §-a alapján adtuk ki.

- 3.2. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a(z) szekszárdi belterületi 50/4 és a szekszárdi külterületi 01632 hrsz ingatlan(ok) (közút) vonatkozásában a jelen közútkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek betartása mellett a beruházás megvalósításához külön tulajdonosi hozzájárulást is be kell szerezni a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztályától (1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.). A tulajdonosi hozzájárulás megszerzését kérelem benyújtásával kell indítani, melyhez csatolni kell nyomtatott formában az érintett ingatlan(ok) tulajdoni lapját, műszaki leírást, valamint a tervező által aláírt terület kimutatást!
- A munkavégzés megkezdéséhez – elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseire tekintettel - szükséges a használatra jogcímet biztosító megállapodás megkötése – amivel kapcsolatosan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályát kell keresniük a honlapon előírt dokumentumok megküldésével (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) – valamint amennyiben a megállapodás szerint szükséges, úgy a használatért járó összeg megfizetése
- 3.3. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig, ezen időn belül megszerzett jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építési engedély lejártáig érvényes. Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.4. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.5. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult teljeskörű felelősséggel tartozik!
- 3.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!
- 3.7. Jelen közútkezelői hozzájárulásunk módosítja a tárgyi ügyben korábban TOL-161/2/2023. számon kiadott hozzájárulást, tekintettel arra, hogy a meghatalmazás alapján eljáró kérelmező módosított kérelmében a létesítmény építtetőjeként jelen hozzájárulás jogosultját jelölte meg.

Szekszárd, 2023. május 16.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Tolna Vármegyei Igazgatósága
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.
1724



Becze Szabolcs Ferenc
Vármegyei igazgató



Guld István
Vármegyei forgalomtechnikai és kez. ov

Kapják:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.
3. VIA-FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
4. Szekszárdi mérnökség
5. Irattár

KOZ-6302/2023
SAP azonosító:
ITH-2023/019788



Bardóczky Viktor dr.
2023.06.02. 11:06



Tasi Márta
2023.06.02. 11:19

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖNSZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT ORSZÁGOS KÖZÚTI BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint vagyonkezelő és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.
adószáma: 15733562217
képviseli: Ács Rezső polgármester
mint beruházó és kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Beruházó**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv. 12. § (12) bekezdésére is figyelemmel, a továbbiakban együttesen a Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Preambulum

A Felek megállapítják, hogy Beruházó a Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezését (a továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Vagyonkezelő – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterheléséről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározásra kerülő Ingatlan igénybevételére vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződés az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában - tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi táblázatban szereplő ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**).

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Szekszárd	50/4	96
Szekszárd	01632/1	7687
Szekszárd	063/8	1230
Szekszárd	063/3	1814
Mözs	0184/45	6845
Mözs	0202/1	306

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Beruházó az ingatlan, táblázat szerinti területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Via Futura Kft. tervező által elkészített Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak tervezése megnevezésű, **2236 sz. engedélyezési tervek 2023.04.** keltezésű tervdokumentáció alapján „Szekszárd és Tolna közötti kerékpározható közutak .” megvalósítását tervezi.
Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a Beruházásnak az Ingatlanrészek igénybevételével megvalósuló része képezi. (a továbbiakban: **Létesítmények**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatainak iktatószáma: **TOL/161/4/2023, 11-307-6/2022, 11-307-3/2022**

- 1.3. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét azzal, hogy jelen szerződés a Létesítmény 2.1. pont szerinti vagyonátadása és a Magyar Közút általi üzemeltetésre átvételéig, ennek hiányában a Létesítmény fennmaradásáig jön létre.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja Beruházó részére, hogy a pályázat során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményekre vonatkozó – kivitelezői kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészeket igénybe vegye.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön jogviszonyt alapító szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében, valamint 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. Beruházó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11.§ (10) és (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve köteles eljárni, tekintettel arra, hogy a rendelkezés Beruházó általi megszegése esetére a törvény a Magyar Közút részére kártalanítás nélküli és azonnali hatályú felmondási lehetőséget biztosít, valamint azt rendkívüli felmondási okként jelöli meg.

Fentiek alapján jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezik. A Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházásokat idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, a Létesítményeket, azok megépülését és üzembe-helyezését követően- tekintettel a Létesítmény országos közúti jellegére - Beruházónak át kell adnia a Magyar Közút részére üzemeltetésre a jelen megállapodás 2.5. pontjában foglaltakra figyelemmel. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az ingyenes állami tulajdonba adásról külön megállapodást kötnek.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményeket a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési engedélynek - továbbá különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozatnak - megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmények létesítésének költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt kivitelezési feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmények kivitelezése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kármegtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljes körű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. Felek kijelentik, hogy a Létesítmények kivitelezésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, a Magyar Közút semmilyen jogcímen sem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre.
- 2.4. Beruházó vállalja, hogy mivel a Létesítmények közúti funkciót is ellátnak (pl. árok), a Létesítmények használatát Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmények jogi helyzetétől.
- 2.5. Beruházó a Létesítmények használatbavételi/forgalomba - helyezési engedélyének véglegessé válása napját követően, vagy ennek hiányában a műszaki átadás-átvétel napját követően üzemeltetésre átadja a Létesítményeket a Magyar Közút részére. Amennyiben a Létesítmények beruházásával kapcsolatos bármilyen hiba, hiány vagy, felelősségi kérdés felmerül, azért a Beruházó helyt állni köteles.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítmények építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához és hogy az építési engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmények megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag az építési engedély alapján a Létesítmények megvalósítására, illetve az Ingatlanok igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási feladatok teljesítése alól. A beruházással érintett Létesítmények

üzemeltetése és fenntartása az üzembe helyezést követően az érintett közútkezelő feladata lesz. Amennyiben a beruházásra tekintettel az érintett közútkezelőnek az üzemeltetés, fenntartás során plusz költsége jelentkezne, úgy azt is a Beruházó köteles biztosítani.

4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban a Beruházó által a 4.4 pontban megített nyilatkozatra tekintettel, Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. Beruházó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés alapján történő igénybevételét, hasznosítását **közfeladataként valósítja meg**, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1)* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

- 4.5. A közfeladat ellátása kapcsán a Beruházó semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében az Ingatlanrészt. Amennyiben a Beruházó a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Beruházó a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő a Beruházó megsértésére tekintettel.
- 4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép.
Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg.

Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.

Felek rögzítik, hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrész birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbevevő részéről pedig átvettnek tekintik.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyongazdálkodási hozzájárulásnak is minősül.

- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A Beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.8. Papíralapú okiratként történő aláírás esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példányát a Beruházót, 1 eredeti példányát a Magyar Közút illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen szerződést - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.
Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft / nap összeget késedelmi kötbéreként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.

Kelt Budapest, időbélyegző szerinti időpontban.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Magyar Közút
képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Beruházó
képviseli:

Ács Rezső polgármester