



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 138.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Tájékoztatás kérése a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat vagyonkezelésben lévő ingatlanra irányuló vételi szándékkal kapcsolatban

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2023. június 29-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

.../2023. (...) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (későbbiekben MNV Zrt.) 2023. május 25-én kelt levelében kéri Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tájékoztatását a Magyar Állam tulajdonában és SZMJV Önkormányzata vagyonkezelésében lévő, Szekszárd 3807/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 13018 m² nagyságú ingatlan további hasznosításával kapcsolatban.

A fent hivatkozott ingatlan egy része tekintetében a tulajdonost a Gemenc Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. vételi ajánlattal kereste meg. A Gemenc Bau Kft. saját részére új irodaház megvalósítását tervezi, amely megvalósításához alkalmas ingatlant keres. A Szekszárd 3807/6 hrsz-ú ingatlan egy része megfelelő lenne a cég számára.

A hivatkozott ingatlan a Sport utcában található és a vagyonkezelési jogát SZMJV Önkormányzata a 2017. augusztus 29-én az MNV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja, amelyet SZMJV Önkormányzata a sportcsarnokba, uszodába, strandra és a majdani rekreációs központba érkező vendégek parkolásának biztosítására kívánja hasznosítani.

A Sport utcában az ott található sportolási lehetőségek széles palettája miatt mindig gondot okoz a parkolás, ezért a hivatkozott ingatlant részben jelenleg is parkolás céljára használja a sportlétesítményeket látogató közönség.

Fentiek miatt továbbra is javaslom a hivatkozott vagyonkezelési szerződés szerinti hasznosítás fenntartását.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. június 15.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (...) határozata a Szekszárd 3807/6 hrsz-ú ingatlan tervezett jövőbeni hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárd 3807/6 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelőjének joggyakorlója

1. a tárgyi ingatlanra tervezett parkolóhelyek kialakítása céljából fenntartja a Szekszárd 3807/6 hrsz-ú, 13018 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel 2017. augusztus 29-én kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítését és a jövőben is igényt tart az ingatlan szerződés szerinti hasznosítására.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltakról tájékoztassa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t.

Határidő: 2023. július 5.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

hivatkozott ingatlan

1. melléklet

