



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 95.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti erdő vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. június 28-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd,) vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 9646/8 hrsz-ú, 5203 m² alapterületű, 2,34 AK értékű, erdő megnevezésű ingatlan tekintetében.

Kérelmező tulajdonát képezi a tárgyi ingatlan szomszédságában lévő Szekszárd 9649/3 hrsz-ú ingatlan. Kérelmező jelezte, hogy tárgyi ingatlan ápolatlan, gondozatlan, meredek, lejtős, hasznosítatlan. Szeretné azt kitisztítani, bekeríteni annak érdekében, hogy a környező ingatlanokban kevesebb vadkár jelentkezzen.

Az ingatlan természetben a Bakta-tetőn található (1. melléklet), jelenleg közútról nem megközelíthető, nem üzemtervezett erdő, annak fásított területté való minősítése indokolt, területe fás, bozotos (2. melléklet). A zártkerti erdők felmérése során meredeksége miatt fakitermelés szempontjából hasznosíthatatlan minősítést kapott.

HRSZ.	Elhelyezkedés	Fafaj összetétel	Becsült vastag famennyiség (m3)	Az egyes fajták mennyiségének meghatározása (m3)		A felvett fa mennyiségében vékonyfa (12 cm-nél vékonyabb faanyag) (m3)		Letermeléshez szükséges egyéb információk (megközelíthetőség, egyéb akadály, stb...)	Kimérés szükséges (I/N)
				akác	egyéb lombos fa	akác	egyéb lombos fa		
9646/8	Iván völgy	Akác, Szil. Ostorfa	16	6	10	10	10	Vékony, néhol egy-egy vastagabb fa. Meredek, nem termelhető.	I

Az ingatlan művelési ága miatt a tulajdon-átruházására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Földforgalmi tv.) szerint van lehetőség. Kérelmező jelezte, hogy földműves regisztrációval nem rendelkezik, így az ingatlan értékesítése esetén nyilatkozna, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Amennyiben a T. Bizottság az ingatlan értékesítése mellett dönt, úgy a Földforgalmi tv. 21. §. (2), (3) bekezdése szerint a hivatkozott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon való közzététellel valósul meg, valamint a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Fentiek értelmében a Földforgalmi tv-ben előírt közzétételnek megfelelően az elővásárlási jog jogosultjainak van lehetőségük élni az ingatlan hasznosításának lehetőségével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy adó és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni, így az értékesítés előtt szükséges azt beszerezni.

Mivel az ingatlan területe meghaladja az 5000 m²-t, így az ingatlan értékesítéséről való döntés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatásköre, a Bizottságnak az ingatlan értékesítésével kapcsolatban javaslattevési hatásköre van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot fenti előterjesztés alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. június 23.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (VI.28.) határozata
a Szekszárd 9646/8 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 3.3. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva javasolja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szekszárd 9646/8 hrsz-ú, 5203 m² alapterületű, 2,34 AK értékű, erdő megnevezésű ingatlan (7100 Szekszárd, .) részére történő értékesítését az elkészített adó és értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimumFt/m² eladási áron.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

megvásárolni kívánt terület

kérelmező tulajdonába tartozó ingatlan

1. sz. melléklet



Szd. 9646/8 hrsz

