



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 85.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Kérelem út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2023. június 20-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

**Terjedelem: 1 + 6 oldal**

## Tisztelt Bizottság!

2023. május hónapban a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1. em.) ügyvezetője előzetes önkormányzati egyeztetést követően írásban jelezte, hogy kéri az Önkormányzat elvi hozzájárulását a Szekszárd 5/8 hrsz-on kialakításra kerülő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez.

A kialakításra kerülő út természetben Szekszárd északi részén, a Rákóczi Ferenc utca, valamint az 56-os országos közút között elterülő, ott kialakított telkek (Szd. 5/9-16 hrsz-ok) megközelítését fogja szolgálni (1. melléklet). A tulajdonos a telkeket ipari létesítmények kialakítása céljából kívánja értékesíteni, amely közvetve Szekszárd Város adóbevételi forrásait is növeli. Mivel valószínűsíthetően a telkek több tulajdonosnak kerülnek értékesítésre, így az út egységes kezelése szempontjából az önkormányzati kezelés a legmegfelelőbb. A Polgármesteri Hivatal az útterveket megvizsgálta, az út kialakításához szükséges engedélyeztetési eljáráshoz SZMJV Önkormányzata közútkezelői nyilatkozatát az érintett önkormányzati utakhoz való csatlakozások tekintetében kiadta.

SZMJV Önkormányzatának a fent nevezett, kialakításra kerülő Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlant – a lezajlott egyeztetések alapján – térítésmentesen van lehetősége a jövőben tulajdonba venni, abban az esetben amennyiben az út az engedélyezési terv alapján (2. melléklet) elkészült és forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik.

Kérelmező egyidejűleg jelezte, hogy igényt tartana a Szekszárd 5/9 hrsz-ú ingatlantól K-i irányban található mintegy 2938 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonú területre is (1. mellékleten narancssárga színnel jelölt rész), amely a Szekszárd 45/7 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan része, azonban közútként jelenleg nem funkcionál. Jelezte továbbá azt is, hogy ez az ingatlanrész cserealapot is jelenthetne VIM-MOBIL Kft. által előzetesen térítésmentesen felajánlott út ellenében.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott 2938 m<sup>2</sup>-es részének adásvételét, úgy mindenekelőtt további egyeztetés szükséges a Szekszárd 49/31 hrsz-ú országos közút kezelőjével. Emellett szükséges Szekszárd Város Belterületi Szabályozási Tervének módosítása, mert az ingatlanrész jelenleg közút, KÖU-2 övezeti besorolású (3. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelete III. fejezetének a felajánlott vagyon elfogadásáról szóló 5. cím 24. §-a szerint:

*„24. § (1) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, az csak abban az esetben fogadható el, ha az azzal járó kötelezettségek teljesítése és a vagyontárgy elfogadása nem ellentétes az észszerű gazdálkodás követelményeivel.*

*(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester dönt.”*

Jelen előterjesztésben két határozati javaslatot terjesztek a T. Bizottság elé, az 1. számú javasolja, a 2. számú nem javasolja a tárgyi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. június 15.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

## **Határozati javaslat 1.**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (.....) határozata a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. és 1.3. pontjában pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. javasolja a VIM-MOBIL Kft. (1053 Budapest Ferenciek tere 2. 1. em.) tulajdonában lévő, Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan területén a tulajdonos által kialakításra kerülő út térítésmentes tulajdonba vételét azzal a feltétellel, hogy az út az engedélyezési tervnek megfelelően kerül kialakításra és forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. javasolja a polgármesternek, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján az önkormányzati térítésmentes tulajdonba vételi szándékról nyilatkozatban értesítse a kérelmezőt.

**Határidő: 2023. július 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. támogatja a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott 2938 m<sup>2</sup>-es részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítését és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezzel kapcsolatos előkészítéseket (a 45/31 hrsz-ú közút kezelőjével történő egyeztetés, Szabályozási terv módosításának szükségessége, stb.) tegye meg és azt követően terjessze be ismételten a javaslatot a bizottság elé.

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat 2.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (.....) határozata a Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. és 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. nem javasolja a Vim-Mobil Kft. tulajdonában lévő, Szekszárd 5/8 hrsz-ú ingatlan területén a tulajdonos által kialakításra kerülő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. támogatja a Szekszárd 45/7 hrsz-ú ingatlan meghatározott 2938 m<sup>2</sup>-es részének telek-kiegészítés keretében történő értékesítését és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezzel kapcsolatos előkészítéseket (a 45/31 hrsz-ú közút kezelőjével történő egyeztetés, Szabályozási terv módosításának szükségessége, stb.) tegye meg és azt követően terjessze be ismételten a javaslatot a bizottság elé.

**Határidő: 2023. július 31.**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

1. melléklet



7100 SZEKSZÁRD, HRSZ: 5/5  
FELTÁRÓ ÚT TERVE

---

ÚTÉPÍTÉS  
EGYESÍTETT TERV

---

MŰSZAKI LEÍRÁS

---

Építtető:  
VIM-Mobil Kft.  
1053 Budapest, Ferenciek tere 2. I. em.

Megbízó:  
Maferart Kft.  
1118 Budapest, Előpatak utca 44.

---

Budapest, 2023. május

## Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	3
2	Meglévő állapot.....	3
3	Tervezett létesítmények.....	3
3.1	Helyszínrajzi kialakítás.....	3
3.2	Magassági kialakítás.....	4
4	Pályaszerkezet.....	4
5	Földmunka.....	5
6	Vízvezetés.....	6
7	Szegélyek.....	7
7.1	Süllyesztett szegély.....	7
8	Forgalomtechnika.....	7
9	Közművek.....	7
10	Munkavédelem.....	7
11	Tűzvédelem.....	8
12	Építési előírások.....	8
	Tervezői nyilatkozat.....	9



## **1 Előzmények**

A VIM-Mobil Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. I. em) fejlesztési céllal a tulajdonában álló Szekszárd 5/5 hrsz-ú területet a jövőben több telekre osztja. A telkek hasznosíthatósága érdekében a területen Feltáró út építése lesz szükséges, amellyel a felosztott telek belső területi is elérhetővé válnak. Megbízónk a Maferart Kft. (1118 Budapest, Előpaták utca 44.), a fent említett Feltáró út egyesített tervének elkészítésére kért fel minket.

## **2 Meglévő állapot**

A tervezési telek saroktelek, a Szentmiklósi út és a Palánki út határolja. A terület közúti csatlakozással rendelkezik a Szentmiklósi út felől, ahol az útcsatlakozás a telekhatárig ki van építve, így a telekhatár a Szentmiklósi útról (hrsz.: 45/7) közvetlenül elérhető.

A telek jelenleg osztatlan, a jövőben azonban telekmegosztást tervez a tulajdonos. A telekmegosztás utáni területek és azok előzetes helyrajzi számai jelölve vannak a tervezett helyszínrajzokon.

A jelenlegi állapotról geodéziai felmérés készült EOVS koordináta rendszerben, Balti alappmagasságokkal. A geodéziai felmérés és a megbízótól kapott adatok a tervezés kiinduló pontjai.

## **3 Tervezett létesítmények**

### **3.1 Helyszínrajzi kialakítás**

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az U-3.1 és U-3.2 részletes helyszínrajzokon található.

A területet járművel a 347,00 m hosszú aszfalt burkolatú Feltáró úton járható be. A Feltáró út két végén közúti csatlakozással rendelkezik.

A Feltáró út tervezési szakaszának kezdete szintben csatlakozik a Palánki út (hrsz.: 45/9) burkoltszél magasságához. Az útcsatlakozás a szelvényezés szerinti jobb oldalon  $R=12,00$  m, bal oldalon  $R=8,00$  m sugarú lekerekítő ívekkel kapcsolódik a Palánki út burkolatszéléhez, a csatlakozás teljes hossza 20,47 m. Az út meglévő kiemelt szegélyét a csatlakozás teljes hosszán el kell bontani, helyette süllyesztett szegély épül.

A Feltáró út a 0+000,00 – 0+133,11 km szelvények között 7,00 m széles, két irányú forgalmat biztosít.

A 0+133,11 – 0+179,94 km szelvények között a burkolat szélessége 7,00 m-ről 11,05 m-re nő, majd 7,00 m-re visszaszűkül. Ezen a szakaszon a szelvényezés szerinti jobb oldalon az alkalmazott kis sugarú ív miatt ívbővítést kellett alkalmaznunk, ez okozza a burkolat szélességének változását.

A 0+179,94 – 0+347,00 km szelvények között az út ismét 7,00 m szélességű.

A Feltáró út burkolata és az út mellé tervezett zúzottköves padka közé, az út teljes hosszán süllyesztett szegély épül. A tervezett padka 1,00 m széles.

A tervezett út a Szentmiklósi úthoz a meglévő útcsatlakozáson keresztül csatlakozik. A tervezett útcsatlakozás geometriai kialakítása kis mértékben eltér a meglévő csatlakozásától, emiatt ezt el kell bontani. A tervezett útcsatlakozás a szelvényezés szerinti jobb, és bal oldalon is  $R=12,00$  m sugarú lekerekítő ívekkel csatlakozik a Szentmiklósi út burkolatszéléhez, a csatlakozás teljes hossza 30,35 m.

A Feltáró út vízszintes vonalvezetése:

- 0+000,00 – 0+140,84 km egyenes,
- 0+140,84 – 0,173,34 km R=13,00m sugarú átmenetiíves körív,
- 0+173,34 – 0+347,00 km egyenes.

### 3.2 Magassági kialakítás

A magassági kialakítást az U-3.1 és U-3.2 részletes helyszínrajzon, az U-4.1 és U-4.2, jelű hosszszelvényeken, az U-5 mintakeresztelvényeken, valamint az U-6 jelű metszetek tervlapokon ábráztuk.

A Feltáró út magassági vonalvezetése:

- 0+000,00 szintben csatlakozik a Palánki út burkolatszél magasságához,
- 0+000,00 – 0+017,32 km 2,42%-os burkolatesés,
- 0+017,32 – 0+037,78 km R=700 m sugarú homorú lekerekítő ív,
- 0+037,78 – 0+100,56 km 0,50%-os emelkedés,
- 0+100,56 – 0+120,54 km R=1000 m sugarú homorú lekerekítő ív,
- 0+120,54 – 0+171,60 2,50%-os emelkedés,
- 0+171,60 – 0+208,04 R=1000 m sugarú domború lekerekítő ív,
- 0+208,04 – 0+343,74 1,15%-os esés,
- 0+343,71 eséstörés,
- 0+343,71-0+347,00 0,26% esés
- 0+347,00 szintben csatlakozik a Szentmiklósi út burkolatszél magasságához.

A Feltáró út burkolata egyoldali 2,50%-os keresztelésű, az út mellett található burkolt padkák 5,00% oldaleséssel kerülnek kialakításra.

## 4 Pályaszerkezet

A Feltáró út burkolatának pályaszerkezete ('D' forgalmi terhelési osztálynak felel meg):

- 6 cm vtg. AC-16 F aszfalt kopóréteg
- 8 cm vtg. AC-16 F aszfalt kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm vtg. folyamatos szemmegoszlású zúzottkő ágyazat

A pályaszerkezet teljes vastagsága 54 cm.

A tervezett burkolt padka pályaszerkezete:

- 20 cm vtg. zúzottkő mechanikai stabilizáció

A pályaszerkezet teljes vastagsága 20 cm.

## 5 Földmunka

Megfelelően előkészített fogadófelületet kell előállítani. A tervezett út alatt a pálya szintjétől 50 ~ 70 cm vastagságban a talajt el kell távolítani. Építési törmelék nem maradhat a nyomvonalon. Amennyiben szerves, vagy valamilyen lokális kedvezőtlen talajréteg jelentkezne a bontás után, a tervezett földmű felső 0,5 m vastagsága alatt, úgy ott a pályaszerkezet-0,5 m mélység alatti (legalább 30 cm vastag) alkalmatlan talajt el kell távolítani, helyette jól tömöríthető szemcsés anyagot kell beépíteni, a következőkben jelzett tömörség és teherbírás jellemzőkkel. (Ha a fedőréteg alatt teherbíró talajok jelentkeznek, amelyek kielégítik a következőkben részletezett teherbírási – és tömörségi értékeket, akkor nem szükséges talajcsere.)

A talajcsere szemcsés rétege jól tömöríthető (minimum M-2 földműanyagú szemcsés talaj, homokos kavics vagy kavicsos homok) legyen, rétegesen tömörítve.

Az e-UT 06.02.11. Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai című Útügyi Műszaki Előírás szerint a teherbírási követelmények teljesítésére a tervezett pályaszerkezetet és földművet fagyvédelmi szempontból ellenőrizni kell. A felfagyás ellen védekezni kell fagyvédő réteggel.

A földmű felső zónáját a következő vastagságokban kell megépíteni az előírt tömörségi és teherbírási értékek betartásával:

Tervezett aszfalt burkolatú útpálya pályaszerkezete („D” forgalmi terhelési osztály):

- 20 cm fagyvédőréteg: min. jó (M-2) minőségű, fagyálló (X-1) földműanyag  
 $T_{rp} \geq 96\%$ ,  $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$
- altalaj:  $T_{rp} \geq 90\%$ , felső szintjén  $E_2 \geq 20 \text{ MN/m}^2$  (ha ezt nem tudják elérni többlet tömörítés, esetleg talajcsere alkalmazandó, melynek min. vastagsága 20 cm –  
-  $T_{rp} \geq 93\%$ , felső szintjén  $E_2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$ ).

A védőréteg alatti talajt (helyi feltöltést) kell elsősorban tömörítéssel alkalmassá tenni a védőréteg fogadására. Ha lokálisan nem megoldható, abban az esetben jöhet szóba talajcsere vagy más talajjavítás.

A fent említett értékek biztosítják, hogy a védőréteg a kívánt tömörségre beépíthető legyen. Ha a megadott teherbírási értéket nem tudják elérni az út építésénél, akkor talajcsere vagy cementes stabilizáció igénye léphet fel.

Jó földműanyagok (M-2):

- a durva szemcséjű,  $S_{0,063} \leq 5\%$  jellemzőjű talajok (kavicsok, homokos kavicsok, kavicsos homokok és homokok), ha egyenlőtlen mutatójuk:  $C_u \geq 6$  és szemeloszlásuk hiányos, illetve ha  $3 \leq C_u \leq 6$  és szemeloszlásuk folytonos;

- a vegyes szemcséjű,  $5 \leq S \leq 15\%$  jellemzőjű talajok (iszapos és/vagy agyagos kavicsok és/vagy homokok), ha szemeloszlásuk folytonos;
- mállásra nem hajlamos, folytonos szemeloszlású kőzettörmelékek, ha legnagyobb szemcseméretük nem nagyobb 200 mm-nél.

Védőréteg céljára olyan fagyálló szemszerkezetű szemcsés talaj használható fel, amely kielégíti az e-UT 06.02.11:2007 előírást és a következő követelményeket (X-1 fagyálló minősítés):

- legnagyobb száraz térfogatsűrűsége legalább  $1800 \text{ kg/m}^3$ ,
- egyenlőtlenségi mutató:  $C_u \geq 6$  és a szemeloszlás folytonos,
- a 0,02 mm-nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 10 tömeg %;
- a 0,1 mm-nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 25 tömeg %;
- a legnagyobb szemcseátmérő a tömör rétegvastagság 1/2-énél kisebb legyen,
- a módosított Proctor vizsgálat (MSZ EN 13286-2 és MSZ 14043-7) vagy a helyszíni próbatömörítés után a 0,1 mm-nél kisebb szemcsék tömegszázaléka nem haladhatja meg a vizsgálat vagy a próba előtti tömegszázalék 1,5-szeresét.

A teherbírás ellenőrzését az MSZ 2509/3 szerinti tárcsás vizsgálattal kell elvégezni.

A földmunka felső részének a tömörségét olyanra kell készíteni, hogy a felette lévő rétegen a magasabb megkívánt értékek biztosíthatók legyenek. Ez azt jelenti, hogy felfelé haladva már az alsó rétegeknél szükség lehet a magasabb követelmények betartásához a minimális tömörítési és teherbírési értékek növelésére. Próbatömörítéssel kell igazolni a cseretalaj beépíthetőségét, a teherbírás ellenőrzését, és dokumentálni kell azt. Külön nyomatékkal hívjuk fel a figyelmet arra, hogy földmunkát csak arra alkalmas időszakban lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad lehumuszosítást és töltésalapozást végezni, mert maga a gépekkel történő munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmű minőségét.

Nem építhetők be a földmunkába fagyott talajok, erózióra érzékeny diszperzív talajok, szerves talajok, valamint erősen térfogatváltozó agyagok. A humuszos talajok töltésanyagként szintén nem használhatók fel.

A földmunkákat úgy kell megtervezni és építeni, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és környezetében kárt ne okozzon. A munkaterület víztelenítését már a tereprendezés fázisában a munkaterület határán nyitott árkokkal biztosítani kell. Ha a földmű átnedvesedik, és a meg kívánt kritériumok nem teljesülnek az elázott részt el kell távolítani. A csapadékos időszakban végzett építés miatt bekövetkezett károk a tervezőt nem terhelik.

Az előző megállapítások csak a fenti pályaszerkezet esetén alkalmazhatók; ettől való eltérés esetén nem érvényesek a védőrétegre vonatkozó előírásaink.

## 6 Vízelvezetés

A Feltáró út felületére hulló csapadékvíz elszikkasztását, az út szelvényezés szerinti jobb oldalán kiépített szikkasztó árok biztosítja. A tervezett árokprofil 0,60 m fenékszélességű, két oldalt 1,0:1,0 hajlású árokrézsúvel.

## **7 Szegélyek**

A tervezett burkolatok határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, a burkolatszél letöredezését, valamint fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

### **7.1 Süllyesztett szegély**

Süllyesztett szegély épül a tervezett út és a burkolt padka közé, valamint a Palánki út és a Feltáró út burkolatai közé az utak csatlakozási hosszán. A süllyesztett szegély elemek C30/37-XC4-XF2-32-F3 minőségű beton alaptestbe építendőek.

## **8 Forgalomtechnika**

A fejlesztés a tervezési területet határoló közterület jelenlegi forgalomtechnikai kialakításán nem változtat. A terület Szetmiklósi úttal meglévő csatlakozása forgalomtechnikailag teljesen elő van készítve a csatlakozás telekhatártól való folytatására.

A Feltáró út ívében 20 km/h sebességkorlátozást kell elrendelni az ív kis sugara miatt.

## **9 Közművek**

Az elkészült terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Erről külön egyeztetett helyszínrajzokat kell rendelkezésre bocsátani, közműadatokkal. Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

## **10 Munkavédelem**

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos

távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

## **11 Tűzvédelem**

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

## **12 Építési előírások**

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy tervmódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)

5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

# Tervezői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció az általános érvényű és az eseti hatósági előírások - ezen belül a tűzrendészeti, munkavédelmi és környezetvédelmi követelményeket megállapító - rendeletek, országos (EN, MSz) szabványok és ágazati (szakmai) előírások figyelembevételével készült, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. Önkormányzattal egyeztetve közútkezelői hozzájárulás nem szükséges, mivel belső létesítményről van szó és a forgalom nagysága nem változik a kapubehajtónál.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezési feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

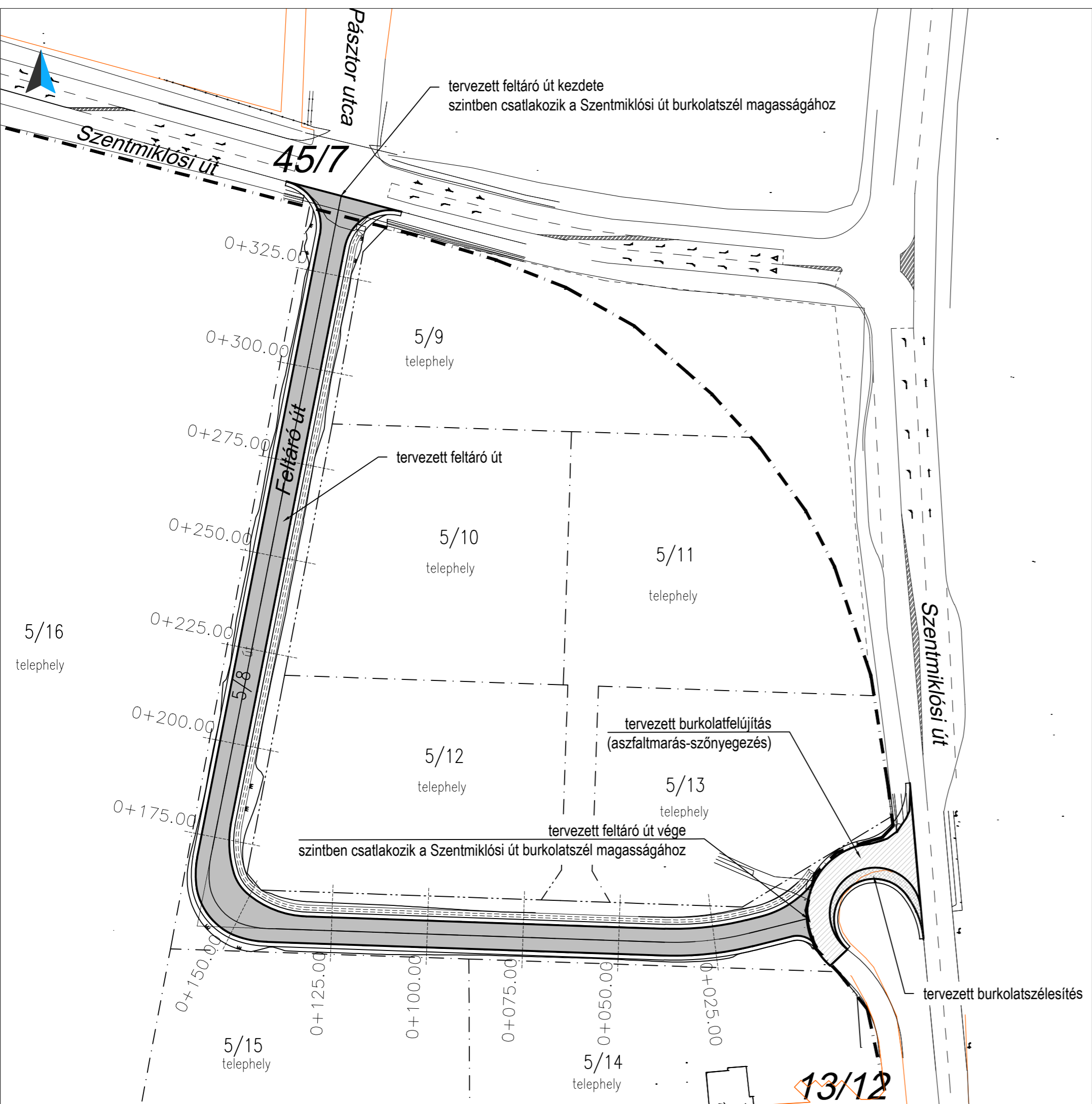
Budapest, 2023. május



.....  
Ittész Miklós  
01-15936  
KÉ-K

Jelmagyarázat:

--- telekhatár





**EGYESÍTETT TERV**

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353		
		Építtető: <b>VIM-Mobil Kft.</b> 1053 Budapest Ferenciek tere 2. I.em	Dátum: <b>2023. május</b>	
Megbízó: <b>Maferart Kft.</b> 1118 Budapest Előpatak utca 44.	Munkaszám: <b>21196</b>	Rajzsám: <b>U-2.2.</b>		
Tárgy: <b>7100 Szekszárd, hrsz: 5/8</b> <b>Feltáró út terve</b>	Méretarány: <b>1:1000</b>	Rajzterület: <b>500 x 297</b>		
Részművelet: <b>Átnézeti helyszínrajz</b>		Ügyvezető: <i>[Signature]</i> <b>Ittész Miklós</b>	Szakági vezető tervező: <i>[Signature]</i> <b>Ittész Miklós</b>	Tervező: <i>[Signature]</i> <b>Varga Péter</b>
		Ellenőr:		

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona



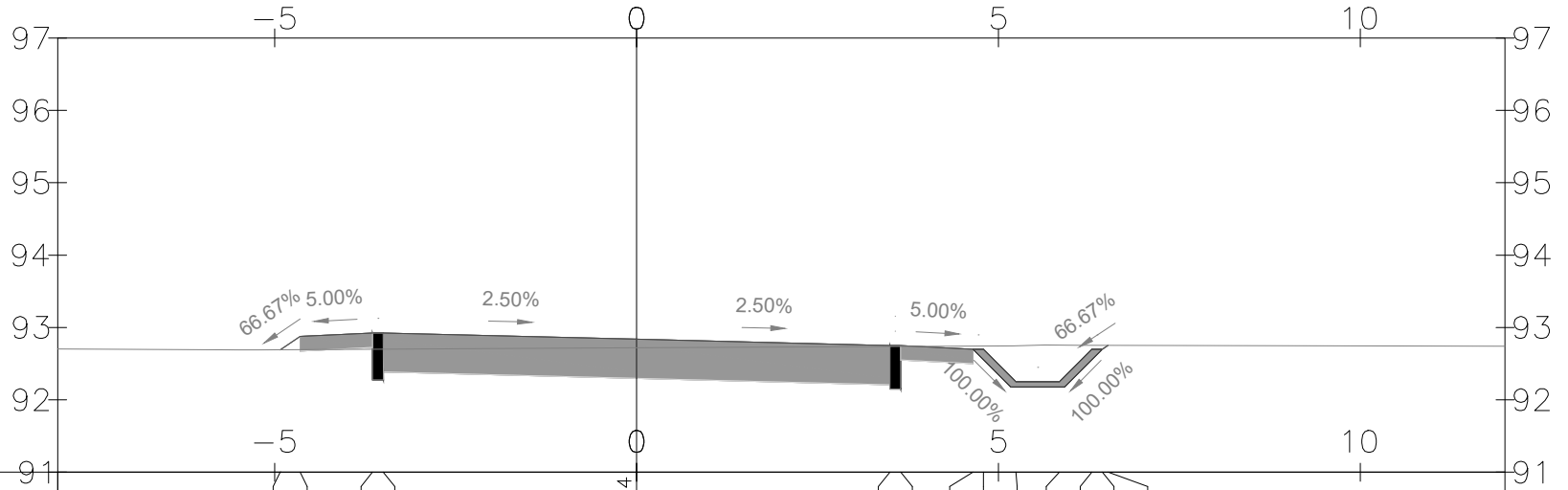
## EGYESÍTETT TERV

		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Építtető: <b>VIM-Mobil Kft.</b> 1053 Budapest Ferenciek tere 2. l.em		Dátum: <b>2023. május</b>	
Mebízó: <b>Maferart Kft.</b> 1118 Budapest Előpatak utca 44.		Munkaszám: <b>21196</b>	
Tárgy: <b>7100 Szekszárd, hrsz: 5/5</b> <b>Feltárási út terve</b>		Rajzszám: <b>U-6.</b>	
Részművelet: <b>Metszetek</b>		Méretarány: <b>1:100</b>	
Rajzterület: <b>210 x 297</b>		Ellenőr:	
Ügyvezető:  <b>Ittész Miklós</b>	Szakági vezető tervező:  <b>Ittész Miklós</b>	Tervező:  <b>Varga Péter</b>	

A terv az ITTZÉS MÉRNÖIRODA Kft. szellemi tulajdona

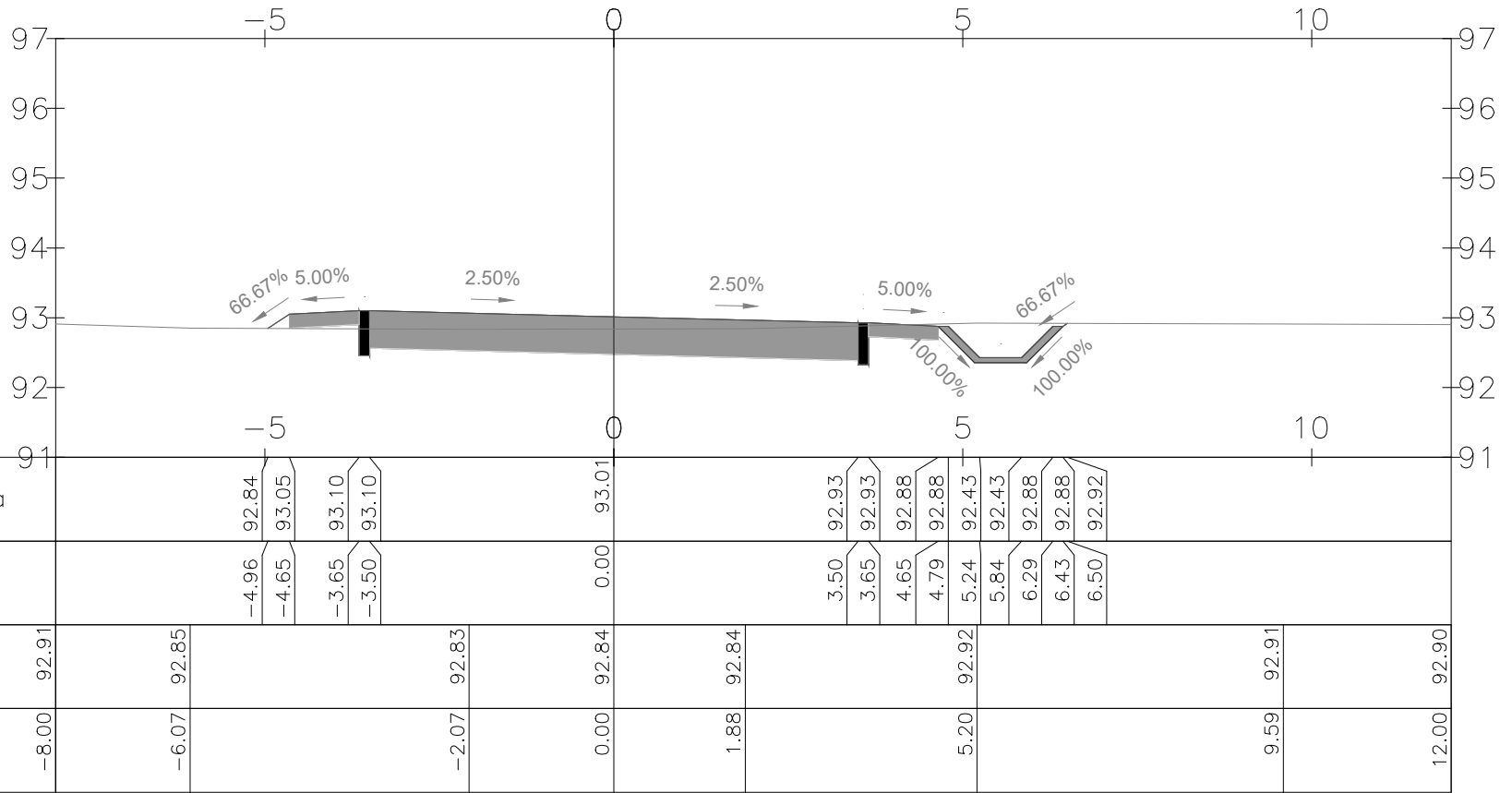


Feltáró út  
 0+050.00  
 M=1:100  
 Alapszint: 91.00 mBf.

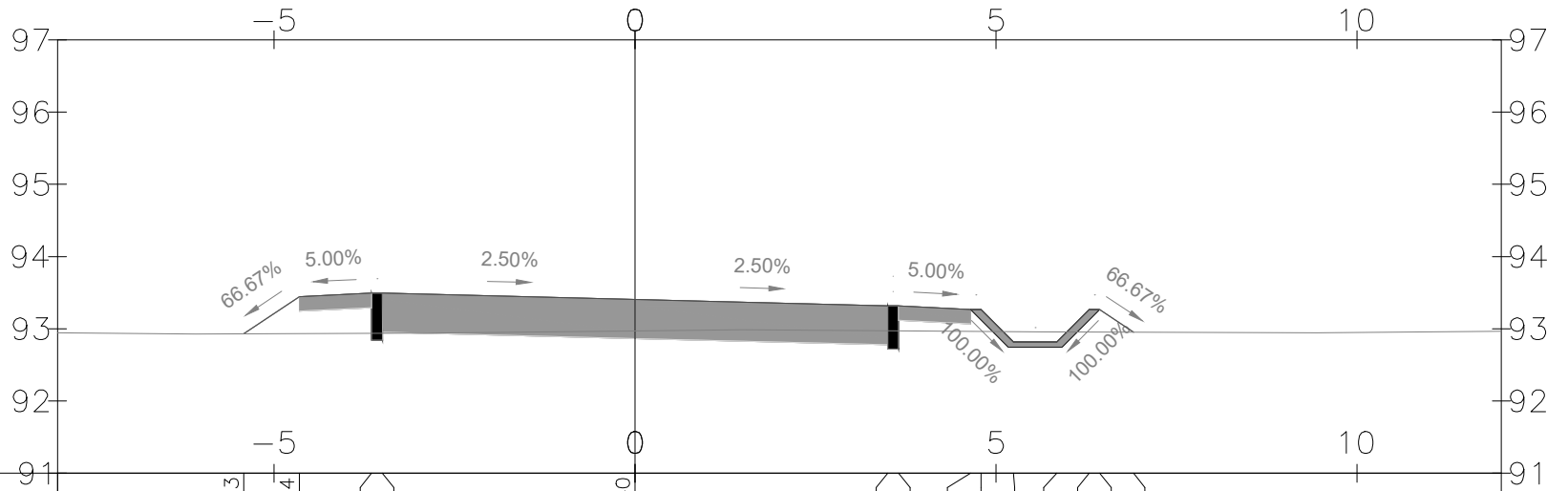


Útpálya magassága		92.69	92.87	92.92	92.92	92.84	92.75	92.75	92.70	92.70	92.25	92.25	92.70	92.70	92.75	
Útpálya távolsága		-4.92	-4.65	-3.65	-3.50	0.00	3.50	3.65	4.65	4.79	5.24	5.84	6.29	6.43	6.52	
Terep magassága	92.70	92.69	92.69	92.69		92.72					92.75	92.76	92.75			92.74
Terep távolsága	-8.00	-5.51	-5.22	-5.21		0.00					5.20	5.64	6.10			12.00

Feltáró út  
 0+075.00  
 M=1:100  
 Alapszint: 91.00 mBf.

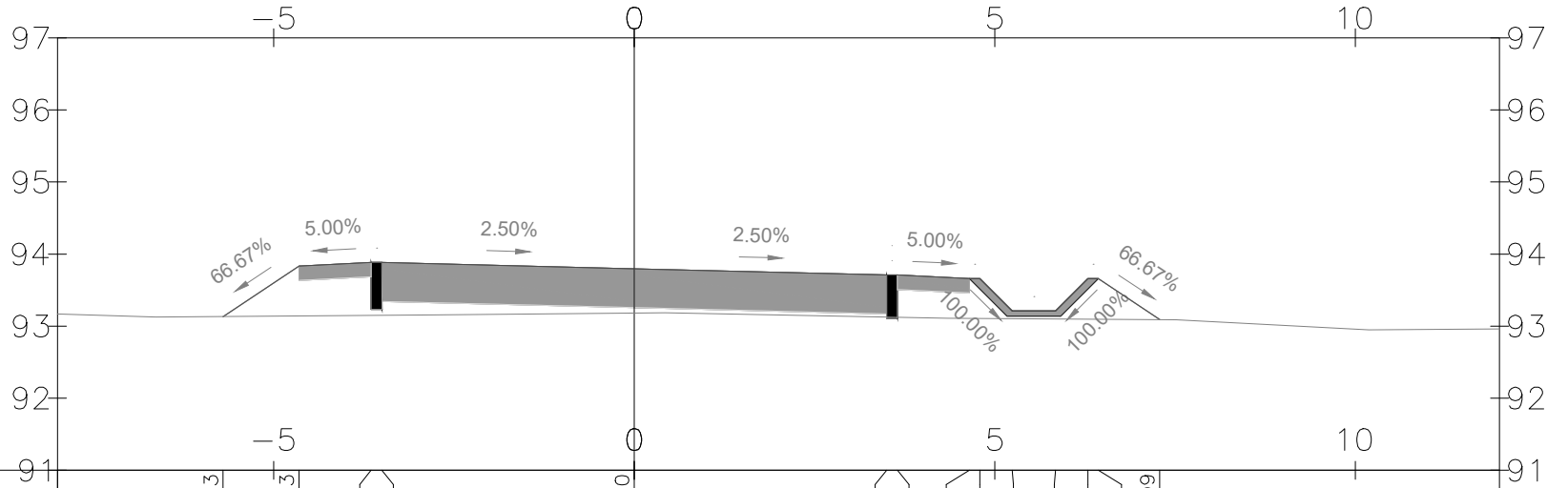


Feltáró út  
 0+100.00  
 M=1:100  
 Alapszint: 91.00 mBf.



Útpálya magassága			92.93	93.44	93.49	93.49		93.40		93.32	93.32	93.27	93.27	92.82	92.82	93.27	93.27	92.95		
Útpálya távolsága			-5.42	-4.65	-3.65	-3.50		0.00		3.50	3.65	4.65	4.79	5.24	5.84	6.29	6.43	6.90		
Terep magassága	92.94	92.93					92.94	92.97	92.99					92.96					92.95	92.97
Terep távolsága	-8.00	-6.09					-2.89	0.00	1.48					5.65					9.44	12.00

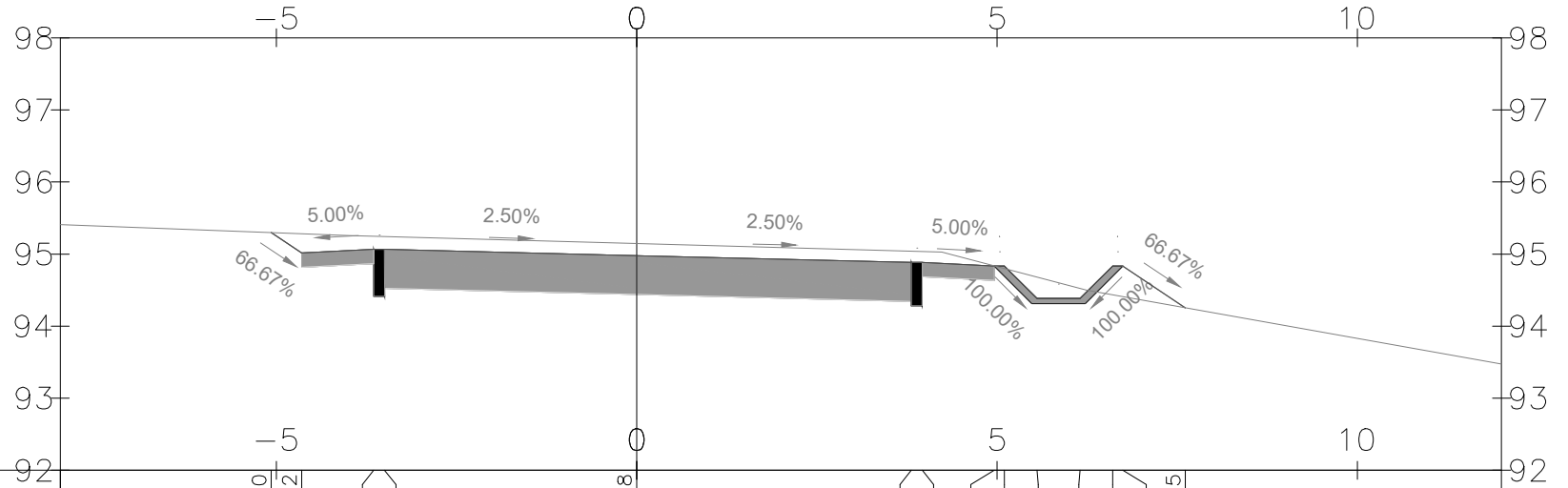
Feltáró út  
 0+125.00  
 M=1:100  
 Alapszint: 91.00 mBf.



Útpálya magassága			93.13	93.83	93.88	93.88				93.71	93.71	93.66	93.66	93.21	93.21	93.66	93.66	93.09			
Útpálya távolsága			-5.70	-4.65	-3.65	-3.50			0.00		3.50	3.65	4.65	4.79	5.24	5.84	6.29	6.43	7.29		
Terep magassága	93.17	93.13					93.15		93.18	93.19			93.11					93.09		92.95	92.96
Terep távolsága	-8.00	-6.63					-2.77		0.00	0.43			4.35					7.51		10.19	12.00



Feltáró út  
 0+175.00  
 M=1:100  
 Alapszint: 92.00 mBf.



Útpálya magassága		95.30	95.02	95.07	95.07		94.98		94.88	94.88	94.83	94.83	94.38	94.38	94.83	94.83	94.25		
Útpálya távolsága		-5.07	-4.65	-3.65	-3.50		0.00		3.81	3.96	4.96	5.10	5.55	6.15	6.60	6.74	7.61		
Terep magassága	95.41			95.26			95.15			95.03			94.50					93.86	93.47
Terep távolsága	-8.00			-3.98			0.00		4.23				6.24					9.86	12.00









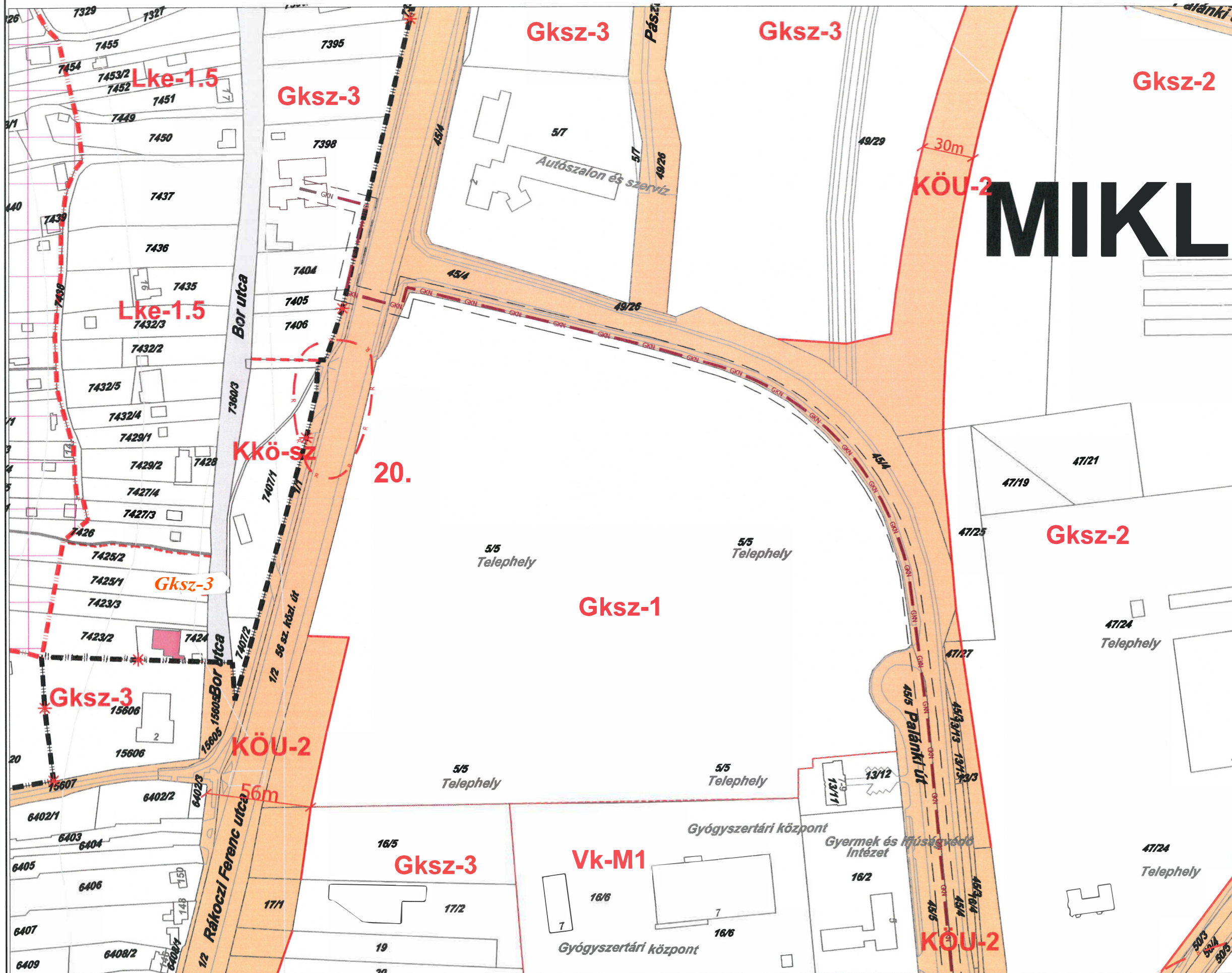






# SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

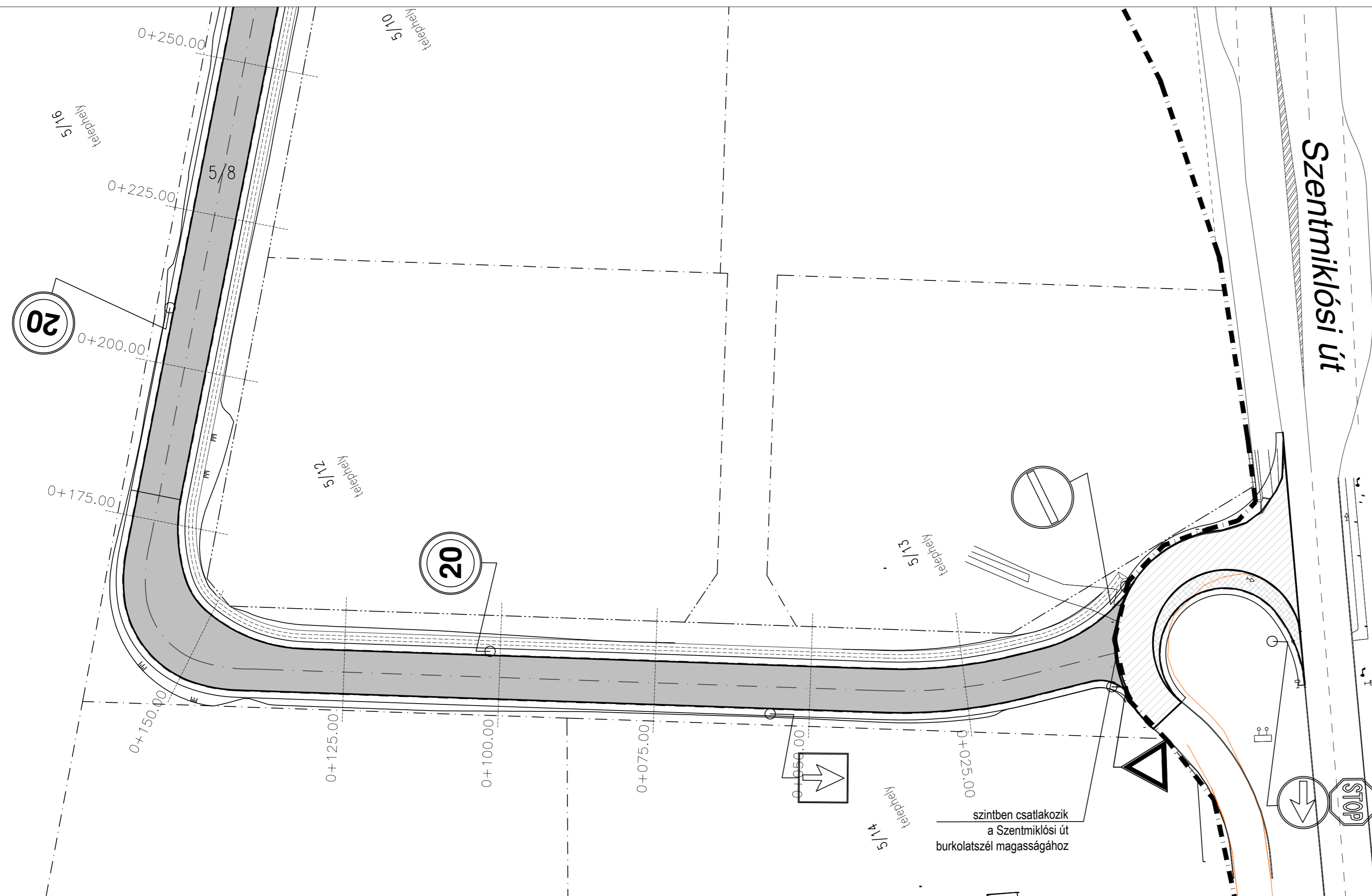
M=1:2000









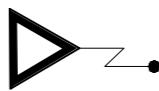
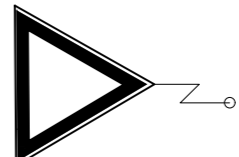
2020. július 15-én  
hatályos állapot

13.
15. 16. 17.
20.


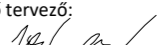
HÜBNER Tervező, Szolgáltató  
és Kereskedelmi Kft.  
2004. MÁRCIUS



Jelmagyarázat:

-  tervezett aszfalt útburkolat
-  tervezett útburkolat szélesítés
-  tervezett aszfalt marás - szőnyegezés
-  tervezett burkolatszél
-  tervezett süllyesztett szegély
-  tervezett úttengely
-  meglévő jelzőtábla
-  tervezett jelzőtábla

EGYESÍTETT TERV

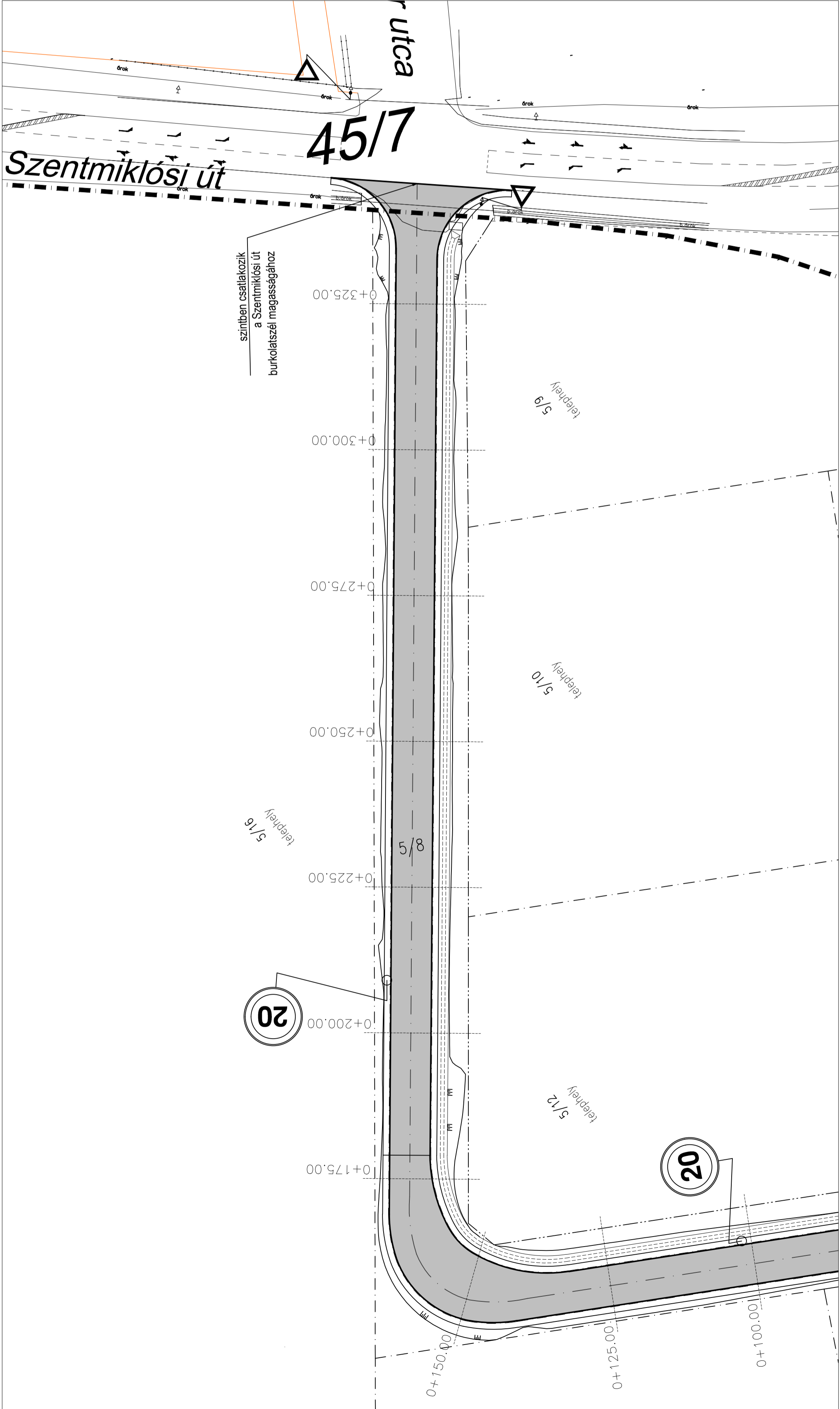
		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
		Építető: <b>VIM-Mobil Kft.</b> 1053 Budapest Ferenciek tere 2. l.em	Dátum: <b>2023. május</b>
Megbízó: <b>Maferart Kft.</b> 1118 Budapest Előpatak utca 44.	Munkaszám: <b>21196</b>	Rajzsám: <b>Ft-8.1.</b>	
Tárgy: <b>7100 Szekszárd, hrsz: 5/5</b> <b>Feltáró út terve</b>	Méretarány: <b>1:500</b>	Rajzterület: <b>700 x 297</b>	
Részművelet: <b>Forgalomtechnikai helyszínrajz</b>		Ellenőr:	
Ügyvezető:  <b>Ittész Miklós</b>	Szakági vezető tervező:  <b>Ittész Miklós</b>	Tervező:  <b>Varga Péter</b>	

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona



Jelmagyarázat:

- tervezett aszfalt útburkolat
- tervezett burkolatszél
- tervezett sülyesztett szegély
- meglévő jelzőtábla
- tervezett jelzőtábla



EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖKIRODA		Ittzés Mérnökiroda Kft. 1194. Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Építető:	VIM-Mobil Kft. 1053 Budapest Ferenciek tere 2. I.em	Dátum:	2023. május
Megbízó:	Maferart Kft. 1118 Budapest Előpatak utca 44.	Munkaszám:	21196
Tárgy:	7100 Szekszárd, hrsz: 5/5 Feltáró út terve	Rajzsám:	Ft-8.2.
Részművelet:		Méretarány:	1:500
Ügyvezető: Ittzés Miklós		Rajzterület: 700 x 297	
Szakági vezető tervező: Ittzés Miklós		Ellenőr: Varga Péter	
<b>Forgalomtechnikai helyszínrajz</b>			

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona