



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 80.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. június 20-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1 + 6 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Szekszárd, Vendel István utca lakóközössége komplett ivóvíz és szennyvízvezetési tervet készített a térség megfelelő víz és szennyvízhálózatának kialakítás érdekében. A tervet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vízjogi létesítési engedélyezés végett benyújtotta az illetékes hatósághoz. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint eljáró engedélyező hatóság 35700/7973-2/2022. számú hiánypótlási végzésében felhívta SZMJV Önkormányzatát, hogy a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú, 222 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében - mivel érintett a fent nevezett fejlesztéssel – szerezze be a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát. A Polgármesteri Hivatal a hivatkozott ingatlan esetleges önkormányzati tulajdonba vétele tekintetében több ízben (szóban és írásban) megkereste az érintett ingatlan tulajdonosát, akitől azonban válasz nem érkezett.

Mivel a 6719/3 hrsz-ú ingatlan a Vendel István utca folytatása és közút funkciót tölt be, indokolt lehet annak önkormányzati tulajdonba vétele. Amennyiben a közgyűlés támogatja az önkormányzati tulajdonszerzést, úgy először forgalmi értékbecsléssel alátámasztott vételi ajánlatot szükséges tenni a tulajdonosnak. Amennyiben a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (későbbiekben: Kstv.) 3. § (2) bekezdése szerint 30 napon belül nem érkezik elfogadó, vagy ajánlatot elutasító nyilatkozat, úgy a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú, 222 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat a Kstv. 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés da) pontja alapján közérdekű célból megindíthatja a kisajátítási eljárást.

Kstv. idevonatkozó szakaszai:

„2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:

e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;

3. §.

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;

4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

da) gyorsforgalmi közúthálózatnak jogszabállyal megállapított nyomvonalon való megépítése, országos közút vagy helyi közút építése érdekében szükséges.”

Jelen előterjesztésben 2 határozati javaslatot terjeszték a T. Bizottság elé. Az 1. számú támogatja a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, a 2. számú elutasítja azt és vízvezetési szolgálat alapítására tesz javaslatot.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. június 15.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (.....) határozata a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. egyetért a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú, 222 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyi ingatlan tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd tájékoztassa arról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Határozati javaslat 2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (.....) határozata a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. és 1.19. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. nem támogatja a Szekszárd 6719/3 hrsz-ú, 222 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. javasolja, hogy a Szekszárd, Vendel István utcai vízellátás és szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a tárgyi ingatlan területére vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

**Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető
dr. Bagó Anita osztályvezető**

Tolna Vármegyei Közműhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20723/2023

2023.06.16

Szektor: 61

SZEKSZÁRD

Belterület 6719/3 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	222	0.00	

2. bejegyző határozat: 40824/1990.12.12
16174 számú tulajdoni lap.

3. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

I R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43084/2003.08.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Holler Lajos László
szül. : 1967
a.név : Kapéter Rózsa
cím : 7100 SZEKSZÁRD Tartsay lakótelep 36. III/1.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41261/1990.12.29
Önálló szóveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 6242 számú tulajdoni lapról.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42255/2008.08.26
Önálló szóveges bejegyzés a területe nőtt 9 m2-rel, beolvadt a 6718/1 és a 6718/2 hrsz- ú ingatlanokból. (E-178/2008).

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 182159/2/2022.03.02
Vezetékjog
51 m2-re. (E-181/2021).
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÓLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11006725
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

hivatkozott ingatlan

2. melléklet

