



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 156.
MELLÉKLET: 4 db**

TÁRGY: *Javaslat* „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata végrehajtásával összefüggő további döntések meghozatala” tárgyban

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORONKÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Gyurkovics János alpolgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Gerzsei Edit jogász*

ELŐADÓ: *dr. Biró Gyula Aljegyző*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, mely szerint „Az Önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás elősegítése céljából gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.” a **119/2023. (V.4.) határozata 7. pontjában döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft., hanem a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. végzi.**

A hivatkozott közgyűlési határozati pont végrehajtása az alábbi – újabb közgyűlési döntéseket igénylő – módosításokat teszi szükségessé.

I. Szekszárd Város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdése szerint **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladat ellátását.**

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén – adottságainak megfelelően – ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat. Az Önkormányzat a hivatkozott jogszabályban kapott felhatalmazása alapján **megalkotta a Szekszárd Város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.**

A hatályos rendelet 5. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat a helyi sportfeladatok ellátása érdekében kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nonprofit társaságot hozott létre és működtet. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a feladatellátási kötelezettségének az alapító okiratban foglaltak szerint tesz eleget.”

A hatályos rendelet 5. alcímében **felsorolásra kerültek az önkormányzat sportlétesítményei.** Ezen belül az (1) bekezdés rögzíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. részére **térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket.** Ezek közül kikerül **a Családbarát Strand- és Élményfürdő területe,** mivel azt a Közgyűlés a Diákétkeztetési Kft. üzemeltetésébe adta.

A döntést összhangba kell hozni a hatályos rendeleti szabályozással, ezért a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014.(IV.14.) önkormányzati rendelet 7. § 2. pont h) alpontját hatályon kívül kell helyezni.

II. A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetésével összefüggésben a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat és Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása, ezzel együtt üzemeltetési megállapodás a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, a helyi sportfeladatok ellátására. A feladatellátás kereteinek meghatározására 2017. március 29-én feladatellátási szerződést kötöttek, melyet három alkalommal módosítottak: 2018. november 18-án a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21-én az I/E/170-1/2019. szám alatt, valamint 2020. március 5-én az I/E/34-8/2020. szám alatt.

A közgyűlési döntés alapján a **feladatellátási szerződés újabb módosítása**, ezzel együtt a korábbi három és a jelen módosítás alapszerződésbe ágyazásával a szerződés egységes szerkezetbe foglalása vált szükségessé, az áttekinthetőség, érthetőség okán. **(1. melléklet)**

A közgyűlési döntés alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szükségszerűen **megállapodást** kell kössön **a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel** a térítésmentesen átadott Szekszárd Belterület 3803/4 hrsz-ú ingatlant – amely a 7100 Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti **Szekszárdi Családbarát Strand- És Élmenyfürdő** területe – **üzemeltetéséről**. **(2. melléklet)**

Az egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés, továbbá az üzemeltetési megállapodás jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalmának T. Közgyűlés általi jóváhagyása szükséges.

III. A Szekszárdi Családbarát Strand- És Élmenyfürdő, valamint a Műjégpálya eszközeinek bérleti szerződése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 135/2016. (V.26.) határozata, továbbá a 214/2018 (VI.21.) határozata alapján az Önkormányzat a Szekszárdi Családbarát Strand- És Élmenyfürdő, valamint a Műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges **ingó és ingatlan vagyontárgyakat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-től 2016. május 26. napján és 2018. december 21. napján kelt adásvételi szerződés alapján az Önkormányzat megvásárolta.**

Az Önkormányzat, mint tulajdonos a **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** 2016. június 27-én, V/A.72-1/2016. iktatószám alatt határozatlan idejű **bérleti szerződést kötött**, melyet 2018. december 21-én, I/E/16-3/2019. számú megállapodással módosított.

A bérleti szerződés VII.2. pontja alapján a szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével, vagy ha a Bérlet Szekszárdi Családbarát Strand és Élmenyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos tevékenysége megszűnik. A T. Közgyűlés 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján tehát **a bérleti szerződés 2023. május 4-én megszűnt.**

A megszűnt bérleti szerződést követően a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft-t terhelte a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:585. § (4) bekezdése alapján, mint

megbízás nélküli ügyvivőt a hozzá került idegen vagyontárgyakkal kapcsolatos elkülönítési, őrzési, elszámolási és kiadási kötelezettség.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingó és ingatlan eszközök közül a Mújégpálya üzemeltetéséhez szükségesekre a Sportközponttal (**3. melléklet**), a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetéséhez szükségesekre a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel **szükséges bérleti szerződést kötni (4. melléklet)**, a T. Közgyűlés jóváhagyásával.

A bérbé adással összefüggésben **dönteni kell a T. Közgyűlésnek bérleti díjakról is.** A **Mújégpálya** eszközei kísértékű eszközök, ezért ennek arányában javasolt egy **jelképes összegű** bérleti díj megállapítása a Sportközpont terhére. A **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő** eszközeinek bérleti díja a bérleti szerződés I/E/16-3/2019. számú módosítás hatálybalépésétől kezdődően **1.500.000 Ft.+ Áfa évi** összegben került megállapításra. A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2023. (V.4.) határozata 9. pontja alapján 2023. október 30. napjáig visszafizetendő 49,9 millió forintos támogatásban részesült, melyet a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő felújítására fordított. A jelentős pénzügyi teher okán nem tűnik indokoltnak a bérleti díj korábbi összeget meghaladó mértékű megállapítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. június 20.

Gyurkovics János
alpolgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Társadalmi hatás, gazdasági hatás: A hatályos rendelet 5. alcímében felsorolásra kerültek az önkormányzat sportlétesítményei. Ezen belül az (1) bekezdés rögzíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket. Ezek közül kikerült a Családbarát Strand- és Élményfürdő területe, mivel azt a Közgyűlés a Diákétkeztetési Kft. üzemeltetésébe adta.

Költségvetési hatás: A rendelet elfogadásának költségvetésre gyakorolt hatását nem lehet kimutatni.

Környezeti, egészségi hatások: A rendelet módosításnak nem jelentkezik környezeti, egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítása az adminisztratív terheket számottevően nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotását indokolja, hogy a Közgyűlés döntést hozott, hogy a Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetését átadja a Diákétkeztetési Kft részre, ezt a döntést összhangba kell hozni a hatályos rendeleti szabályozással.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

INDOKOLÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a hatályos rendeletet.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** Hatályát veszítő rendelkezést fogalmazza meg.
- 2. §-hoz:** A rendelet módosításának hatályba lépését határozza meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

T E R V E Z E T

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014.(IV.14.) önkormányzati rendelet 7. § 2. pont h) alpontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Biró Gyula
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2023.

dr. Biró Gyula
aljegyző

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (...) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata
végrehajtásával összefüggő további döntések meghozatala

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. **dönt** a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. **felhatalmazza** Ács Rezső polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. **dönt** a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel történő, a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. **felhatalmazza** Ács Rezső polgármestert a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges, eszközök Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-nek történő bérbeadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. **dönt** arról, hogy a Műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges eszközök bérleti díját évi 10.000,- forint+ Áfa összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

7. **felhatalmazza** Ács Rezső polgármestert a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti szerződés jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

8. **dönt** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges eszközök Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-nek történő bérbeadásáról.

Határidő: **2023. június 30.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

9. **dönt** arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez szükséges eszközök bérleti díját évi 1.500.000,- forint+ Áfa összegben állapítja meg.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

10. **felhatalmazza** Ács Rezső polgármestert a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel kötendő bérleti szerződés jelen előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: **2023. június 30.**

Felelős: **Ács Rezső polgármester**

Iktatószám: _____

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

SZEKSZÁRDI SPORTKÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Címe: 7100 Szekszárd, Keselyúsi út 3.
Cégjegyzék-szám: 17-09-008858
Adószám: 23514425-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
mint a feladat ellátással megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások feladat ellátását.

I.2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén – adottságainak megfelelően – ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.

I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (6) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd Város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.

I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t.

I.5. Jelen szerződés I.3. pontjában hivatkozott rendelet 5.§-ában a helyi sportfeladatok ellátására a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft-t jelöli ki.

I.6.¹ A feladatellátási szerződést jelen szerződés aláírásáig felek három alkalommal módosították: 2018. november 18-án a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21-én az I/E/170-1/2019. szám alatt, valamint 2020. március 5-én az I/E/34-8/2020. szám alatt.

I.7. ²Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, mely szerint „Az Önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás elősegítése céljából gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.” a 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontjában **(1. melléklet)** döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft., hanem a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. végzi. A döntés alapján a feladatellátási szerződés újabb módosítása, ezzel együtt a korábbi három és a jelen módosítás alapszerződésbe ágyazásával a szerződés egységes szerkezetbe foglalása vált szükségessé, az áttekinthetőség, érthetőség okán.

II. A megállapodás tárgya

II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, mint Megbízottat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörébe tartozó sportfeladatok ellátásával az alábbiak szerint:

II.2. Ingatlanok

Megbízott fenntartja és működteti Megbízó kizárólagos tulajdonában álló Megbízott részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket:

II.2.a.) Szekszárd, Keselyűsi út

- Sportcsarnok - *a Szekszárdi 3799/9 hrsz*
- Bitumenes kézilabda pálya (korcsolyapálya) - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz.*
- Fűves parkterület, valamint a létesítményt kiszolgáló teljes közmű hálózat - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz és 3800 hrsz*

¹ Kiegészítve a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

² Kiegészítve a jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg

II.2.b.) Szekszárd, Sport utca

- öltöző épület (öltözők, valamint az ehhez tartozó fürdők, mellékhelyiségek, kazánház) – Szekszárd belterület 3802, 3803/3 hrsz.
- szolgálati lakás – Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.
- füves labdarugó pálya (stadion) – Szekszárd belterület 3802 hrsz.
- nemzetközi műfüves labdarugó pálya – Szekszárd belterület 3803/3 hrsz.
- kettő műfüves futsal labdarugó pálya) – Szekszárd belterület 3802 hrsz.
- nyolc sávós műanyag borítású atlétikai pálya – Szekszárd belterület 3787 és 3789/3 hrsz.
- ³tenispályák és az azokat kiszolgáló faház – Szekszárd belterület 3803/1 hrsz
- ⁴

II.2.b/A)⁵ Pollack pálya – Szekszárd külterület 01650/15 hrsz

II.2.c.)⁶ Felek rögzítik, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi szám és a 3803/3 helyrajzi szám vonatkozásában – jelen megállapodás mellékletét képező 8/2020 munkaszámú változási vázrajz alapján – telekalakítási eljárás került lefolytatásra. (**2. melléklet**)

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m ²		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9051	-	E.On vez jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	8212	-	E.On vez jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				1,7	17263		

³ Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

⁴ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve 2023. május 4. napjától.

⁵ Beiktatta a feladatellátási szerződés 2. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 167/2019 (V.29) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2019.06.21. Speciális alszámozás mivel a 2. számú módosítás nem építette be az alapszerződésbe.

⁶ Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m ²		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9752	-	E.On vez jog 213 m ² -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	7511	-	E.On vez jog 29 m ² -re 30552-2/2011
Összesen:				1,7	17263		

A jelen pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. február 27. napján hozzájárult. **(3. melléklet)**

II.2.d.)⁷ A telekalakítási eljárást követő területnagyságok figyelembevételével a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlanon a terület az alábbiak szerinti elhatárolásával két szervezet látja el az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait:

A jelen megállapodás mellékleteként csatolásra kerülő szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú területet rögzítő helyszínrajzon zöld színnel jelölt, 3342 m² nagyságú területen elhelyezkedő – jelen megállapodás II.2.b) hetedik pontjában jelölt – 5 tenispálya és a helyszínrajzon piros színnel jelölt tenispályákat kiszolgáló faház a Megbízott üzemeltetésében marad. **(3. melléklet)**

A jelen megállapodás mellékleteként csatolásra kerülő szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú területet rögzítő helyszínrajzon zöld színnel jelölt, 6410 m² nagyságú területen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020. (II.27.) számú határozata nyomán az Elektrolit Kft. és a Zöld Jég Egyesület beruházásában és működtetésében Jégcsarnok kerül kialakításra és működtetésre. A nevezett terület vonatkozásában az ingatlan-használatról és a Jégcsarnok építéséről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Megbízott, a Zöld Jég Egyesület és az Elektrolit Kft. megállapodást köt. **(4. melléklet)**

II.2.e.) Megbízott üzemeltetőként a jelen szerződés II.2. pontjában nevesített ingatlanokat a jó gazda gondosságával, rendeltetés- és szerződésszerűen köteles használni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok közüzemei (így különösen víz, gáz, csatorna, villamos energia) tekintetében a Megbízott áll közüzemi szerződésben a szolgáltatókkal.

II.3.⁸

II.3.a)⁹

⁷ Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

⁸ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

⁹ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

II.3.b)¹⁰

II.4. Megbízott az önkormányzati tulajdonban lévő és az üzemeltetésre bízott ingatlanok, eszközök és ingóságok kezelésén kívül az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) Nemzetközi, országos, helyi sportversenyek, kulturális, gazdasági, társasági rendezvények lebonyolítása, továbbá az ifjúság testnevelésének és a lakosság szabadidősportjának kiszolgálására alkalmas nyitott és fedett létesítmények biztosítása;
- b) Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (kiállítások, vásárok, szabadidős rendezvények szervezése);
- c) A sportközpont fenntartási és fejlesztési koncepciójának és az ehhez kapcsolódó évenkénti ütemtervének elkészítése;
- d) A sportközpont középtávú beruházási, fenntartási és fejlesztési tervének elkészítése;
- e) Gazdasági és szakmai érdekeket figyelembe véve pályázati források folyamatos keresése;
- f) A sportközpont helyi sportegyesületek, sportszervezetek és egyéb célokra történő bérbeadása;

II.5 Megbízott – az önkormányzatnak a sportfeladat ellátáshoz, valamint az egészséges életmód elősegítéséhez szükséges szolgáltatások ellátásához kapcsolódó feladatai körében – a jelen pontban szabályozott ügyekben fejti ki tevékenységét:

- a) Közreműködik az önkormányzat helyi sportfejlesztési koncepciójának megalkotásában, megvalósítja a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptiót;
- b) Együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel;
- c) Együttműködik az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeinek biztosításában.
- d) Segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit,
- e) Közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében
- f) Segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását
- g) Célkitűzéseivel összhangban segíti a testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezeteket;
- h) Részt vesz sportpolitikai, sportszakmai és utánpótlás nevelési feladatok végrehajtásában;
- i) Részt vesz a lakosság testnevelési és szabadidős programjainak megvalósításában;

¹⁰ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

- j) Kulturális és szabadidős programokat szervez, a létesítmények közreadásával segíti azok megvalósulását;
- k) Lehetőséget biztosít és közreműködik a sportközpont személyi és technikai adottságai alapján más rendezvények megtartásában;
- l) Az igények és lehetőségek összhangjában biztosítja a verseny- és szabadidősport rendezvények lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
- m) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiemelt látvány sportágakat kedvezményben részesíti (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, úszás);
- n) Hozzájárul az alsó és középfokú iskolai testnevelés továbbfejlesztéséhez;
- o) Segíti Szekszárd város diáksport feladatainak végrehajtását, közreműködik a diáksport rendezvények lebonyolításában;
- p) Adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban,
- q) Ellátja a nemzeti sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő területi feladatokat,
- r) Közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében,
- s) Elősegíti a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában

II.6. Megbízott az alábbi 9¹¹ szakosztály működtetésével elősegíti Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladatának, a sport- és szabaditevékenységének fejlődését és eredményességét.

- atlétika
- vízilabda
- úszás
- kerékpár
- darts
- e-sport
- tenisz
- extrém sport
- sportági alapkészség fejlesztő

III. Finanszírozás

III.1. Megbízó a Megbízottnál felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségek vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata aktuális éves költségvetésében elfogadott jogcímen biztosít támogatást, amelyről minden évben Megbízottal történő egyeztetés alapján a költségvetési rendelet elfogadása keretében dönt. Az Önkormányzat a fizetési kötelezettségét időarányosan, havonta átutalással teljesíti, a költségvetési támogatás önkormányzati számlára érkezését követő 3 napon belül. A támogatás összegét a Megbízó a Megbízottnak OTP Bank nevű pénzintézetnél vezetett 11746005-20135977-00000000 számú számlájára átutalja.

¹¹ A felsorolás 2023. január 1-től hatályos a kerékpár szakosztály létrehozásával.

III.2. Megbízó a jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározottakon túl többletfeladattal csak abban az esetben láthatja el Megbízottat, amennyiben a többletfeladat ellátásához költségvetési forrást biztosít.

III.3. A feladat-ellátási megállapodás feladatainak teljesítését Megbízott részéről az ügyvezető igazgató, az Önkormányzat részéről Humánszolgáltatási Igazgatóság Humánszolgáltatási Osztály vezetője igazolja.

IV. Kapcsolattartás

IV.1. Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről

név: Szántóné Karl Rita
telefon/telefax: 20/559-3979
e-mail: szantone.karl.rita@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név:
telefon/telefax:
e-mail:

V. Egyéb rendelkezések

V.1. Az önkormányzat szakértői közreműködést is igénybe vehet a feladatellátás minőségének vizsgálatára.

V.2. Megbízott évente beszámol a feladat-ellátásáról, a felmerült kiadásokról, költségekről a tárgyévét követő év március 31. napjáig, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendes ülésén megtárgyal.

V.3. Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek.

V.4. Jelen feladat-ellátási szerződés 2017. március 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2011. december 05. napján létre jött feladat-ellátási szerződés.

V.5. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat. (5. mellékelt)

V.6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

V.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.8. Jelen feladat-ellátási szerződés 8 számozott oldalból áll és öt darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból négy darab eredeti példány a Megbízót, egy darab eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

A jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023 (VI.29.) számú határozatával (6. melléklet) hagyta jóvá, amelyet a szerződő felek képviselői jelen felhatalmazás alapján aláírnak.

Szekszárd, 2023. június ____

Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MEGBÍZÓ

Bay Attila ügyvezető

Szekszárdi Sportközpont
Közhasznú Nkft.

MEGBÍZOTT

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2023 (V.4.) határozata
2. melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz¹²
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyása a telekalakítás tárgyában¹³
4. melléklet: Helyszínrajz¹⁴
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023 (VI.29.) határozata

¹² A feladatellátási szerződés 3. számú módosítása 1. számú melléklete, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

¹³ A feladatellátási szerződés 3. számú módosítása 2. számú melléklete, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

¹⁴ A feladatellátási szerződés 3. számú módosítása 3. számú melléklete, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

Iktatószám: _____

MEGÁLLAPODÁS
SZEKSZÁRDI CSALÁDBARÁT STRAND- ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

SZEKSZÁRDI DIÁKÉTKEZTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Címe: 7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 8. fszt. 7.

Cégjegyzék-szám: 17-09-006033

Adószám: 14012918-2-17

Bankszámlaszám: 12071001-01120165-00100005

Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**

mint a feladat ellátással megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások feladat ellátását.
- I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, mely szerint „Az Önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás elősegítése céljából gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.” a 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontjában döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft., hanem a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. végzi.

II. A megállapodás tárgya

- II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó megbízza jelen szerződés alapján a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.-t, mint Megbízottat Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő Üzemeltetésével az alábbiak szerint:
- II.2. Megbízott fenntartja és működteti Megbízó kizárólagos tulajdonában álló Megbízott részére jelen megállapodás alapján térítésmentesen üzemeltetésre átadott Szekszárd Belterület 3803/4 hrsz-ú ingatlant, amely a 7100 Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti Családbarát Strand- És Élményfürdő területe.
- II.3. Megbízott üzemeltetőként a jelen szerződés II.2. pontjában nevesített ingatlant a jó gazda gondosságával, rendeltetés- és szerződészerűen köteles használni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok közüzemei (így különösen víz, gáz, csatorna, villamos energia) tekintetében a Megbízott köteles a felhasználó váltást bejelenteni, szükség esetén a szolgáltatókkal közüzemi szerződést kötni.
- II.4. Megbízott jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságtól, a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságtól bérleti jogviszony keretében üzemeltetésre bérbe vette a 7100 Szekszárd, Sport u. 2. szám alatti Családbarát Strand- és Élményfürdő területén lévő épületeket, építményeket, trafóállomást, üzemi gépeket és berendezéseket.
- II.5 Megbízott jelen megállapodás aláírásával egyidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatától és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft-től bérleti jogviszony keretében bérbe veszi a Családbarát Strand- és Élményfürdő működéséhez szükséges ingó és ingatlan eszközöket.
- II.6. A Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles minden olyan feladatot ellátni, amelynek ellátására a vonatkozó jogszabályok és a jelen megállapodás kötelezi.
- II.7. Felek megállapodnak abban, hogy az Megbízott az alábbi ütemezés szerint köteles a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetését biztosítani 2023 évben valamennyi szükséges engedély birtokában:
- június 17-től szeptember 3-ig nyitvatartási idő (teljes üzem),
 - szeptember 4-től a következő év szezonális megnyitásáig folyamatos felügyelet (éjjeli őrzés is).
- II.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a fenti ütemezéstől az alábbiak szerint eltérhet:

- Megbízott nem köteles a strandot nyitva tartani, amennyiben a Meteorológia Szolgálat előrejelzése szerint a nappali középhőmérséklet nem éri el a 25 C fokot, valamint az esős napokon.
- Megbízott jogosult a strandot szeptember 4-től is nyitva tartani, amennyiben nappali középhőmérséklet eléri a 25 C fokot.

II.9. Felek megállapodnak abban, hogy 2024. évtől a nyitvatartási időről egyeztetnek, amely szerződésmódosítást nem eredményez.

II.10. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott üzemeltetési díjat nem fizet, de köteles a Megbízó érdekében profitorientált működést biztosítani, és ehhez igazított belépő és egyéb díjakat megállapítani.

II.11. Megbízott a megbízást a megállapodás aláírásával elfogadja.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III.1. Szerződő felek jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek.

III.2. Megbízott köteles az üzemeltetés összes feltételét biztosítani, a strand nyitvatartása idején a vízminőséget folyamatosan vizsgálni, ellátni az előírás szerinti elsősegély ügyeletet...stb. Megbízott felelős a maradéktalan teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért.

III.3. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiéniai és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

III.4. Megbízott az üzemeltetési idő alatt köteles a stranddal és a kúttal kapcsolatos kötelező érvényű statisztikai adatszolgáltatásokra, és az ezzel kapcsolatos mérési és adatgyűjtési folyamatok elvégzésére.

III.5. Megbízott köteles évente beszámolni a jelen megállapodásban rögzített feladat ellátásáról, a felmerült kiadásokról, költségekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendes ülésén megtárgyal.

- III.6. Megbízó jogosult a feladatellátás minőségének vizsgálatára, melyhez szakértői közreműködést is igénybe vehet. Megbízott a vizsgálatot köteles tűrni és a vizsgálat során együttműködni.
- III.7. Megbízó a jelen megállapodásban meghatározottakon túl többletfeladattal csak abban az esetben láthatja el Megbízottat, amennyiben a többletfeladat ellátásához költségvetési forrást biztosít.
- III.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott nem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon jelen megállapodás alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- III.9. Amennyiben Megbízottnak a jelen megállapodásban és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- III.10. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsát.

IV. A szerződés időtartama, megszűnése, módosítása

- IV.1. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik.
- IV.2. Jelen megállapodás megszűnik, a Felek közös megegyezésével, illetőleg, ha a Megbízott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetésével kapcsolatos tevékenysége Megbízó döntése alapján megszűnik.
- IV.3. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

V. Kapcsolattartás

- V.1. Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről

név: Szántóné Karl Rita
telefon/telefax: 20/559-3979
e-mail: szantone.karl.rita@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név:
telefon/telefax:
e-mail:

- V.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- V.3. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél az értesítést átvette, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VI. Egyéb rendelkezések

- VI.1. Jelen megállapodás a **Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (VI.29.) számú határozatának** felhatalmazása alapján kötötték meg. (1. melléklet)
- VI.2. Megbízó a Megbízott – jelen szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- VI.3. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

VI.4. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. (2. melléklet)

VI.5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

VI.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, valamint 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Megbízót, és 1 eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. június ____

.....
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

.....
Bay Attila
ügyvezető
Szekszárdi Diákétkeztetési Kft.
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **Közgyűlésének** _____ határozata
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Ikt.szám: _____

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

SZEKSZÁRDI SPORTKÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Címe: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.
Cégjegyzék-szám: 17-09-008858
Adószám: 23514425-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontjában döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését nem a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft., hanem a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. végzi. A döntés következtében a Felek között 2016. június 27-én kötött és 2018. december 21-én módosított ingó és ingatlan eszközök bérletére kötöttszerződés 2023. május 4. napján megszűnt.
- I.2. Az I.1. pont alapján 2023. május 4. óta a Műjégpálya üzemeltetéséhez szükséges 1. melléklet szerinti eszközök tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:585. § (4) bekezdése alapján a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft-t terheli, mint megbízás nélküli ügyvivőt a hozzá került idegen vagyontárgyakkal kapcsolatos elkülönítési, őrzési, elszámolási és kiadási kötelezettség.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft. használatában lévő eszközök a Műjégpálya üzemeltetéséhez szükségesek, ezért az Önkormányzat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú NKft-vel bérleti szerződést köt az alábbiak szerint.

II. A szerződés tárgya

- II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. mellékletében foglalt ingóságok.
- II.2. A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a szerződés 1. számú mellékletét képező ingóságokat (a továbbiakban: Eszközök).
- II.3. A Bérelő az Eszközöket tételes vagyonleltár szerint veszi jelen megállapodás aláírását követően birtokba. A birtok átruházás helyszíne: Szekszárd Belterület 3803/4 hrsz-ú ingatlan.

Felek az átadás-átvételi eljárás során eljárni jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Bérelő részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Bérbe adó részéről

Név: Szántóné Karl Rita

Tel.: 20/559-3979

E-mail: szantone.karl.rita@szekszard.hu

III. A Bérelő jogai és kötelezettségei

- III.1. A Bérelő jogosult az Eszközöket kizárólagos joggal birtokolni és használni, de azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg, továbbá a bérbe vett Eszközöket kizárólag a Műjégpálya üzemeltetéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokat nem adhatja tovább albérletbe.
- III.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett Eszközöket a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvja, a használatból kapcsolatban felmerülő költségeket és a karbantartás költségeit viseli.
- III.3. A bérbe vett Eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk a Bérelőt terhelik.
- III.4. Bérelő köteles a bérbe vett Eszközök használatáért bérleti díjat fizetni a Bérbeadó számára jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

IV. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- IV.1. Bérbeadó köteles a szerződés tárgyát képező Eszközöket a Bérelő birtokába adni.

IV.2. Bérbeadó jogosult a bérbe vett Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

IV.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés aláírásakor szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely a Bérlít a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

V. A bérleti díj, a fizetés módja

V.1. Szerződő felek a bérleti díjat egyező akarattal _____ Ft +27 % ÁFA/év összegben határozzák meg.

V.2. Bérbeadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról áfás számlát állít ki tárgyév december 31. napjáig, amelyet Bérlít köteles a számla kiállítását követően 30 napon belül átutalással teljesíteni Bérbeadó **11746005-15416566** számú számlaszámára.

V.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni a Bérlítvel szemben.

V.4. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Bérbeadót terhelik.

V.5. A felek a soron következő év bérleti díjáról előzetesen egyeztetnek és módosulás esetén megállapodást kötnek.

V.6. A bérleti díj adott évi mértékének megállapításakor – amennyiben a felek között nem jön létre eltérő megállapodás – a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott átlagos infláció mértéke lesz az irányadó.

VI. A szerződés időtartama

VI.1. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírása – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba. Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időre kötik.

VII. A bérbe vett Eszközök elhasználódása, megrongálódása, a szerződés megszűnése, módosítása

VII.1. Amennyiben a bérbe adott Eszközök közül valamelyik a rendeltetésszerű használat következtében az idő múlásával elhasználódik, vagy a bérbe adott Eszközök megrongálódnak, Bérlít köteles erről a Bérbeadót azonnal értesíteni. A Bérbeadó a bejelentést követően ezeket a tárgyi Eszközöket selejtezi. A rendeltetésszerű használat

következtében elhasználódott Eszközöket a Bérlő köteles saját költségvetése terhére pótolni.

VII.2. Jelen bérleti szerződés megszűnik

- a Felek közös megegyezésével,
- ha bármelyik Fél felmondással megszünteti (rendes, rendkívüli),
- ha a Bérlő Műjégpálya üzemeltetésével kapcsolatos tevékenysége megszűnik,
- az Eszközök vis maior általi megsemmisülésével.

VII.3. Bármelyik fél, a másik Félhez intézett írásban tett nyilatkozatával, jelen megállapodást 30 nap felmondási idővel megszüntetheti (rendes felmondás).

VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

VII.5. A megállapodás felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését.

VII.6. A vis maior általi megsemmisülést Bérlőnek kell hiteltérdemlő módon bizonyítani.

VII.7. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles – a megsemmisülés esetét ide nem értve – a bérbe vett Eszközöket tételes vagyonleltár alapján a Bérbeadó birtokába visszaadni.

VII.8. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. Jelen bérleti szerződést a Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (VI.29.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötték meg. (2. melléklet)

VIII.2. A Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. (3. melléklet)

VIII.3. Bérbe adó a Bérlő – jelen szerződésben szereplő, illetve a Bérlő által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”)

6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

VIII.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

VIII.5 Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

VIII.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen bérleti szerződés 5 számozott oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 3 darab mellékletből áll, valamint 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Bérbeadót, és 1 eredeti példány a Bérletet illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. június ____

Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város

Önkormányzata

BÉRBEADÓ

Bay Attila ügyvezető

Szekszárdi Sportközpont

Közhasznú Nkft.

BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: *Ingó eszközök tételes vagyonleltára*
2. melléklet: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **Közgyűlésének** határozata*
3. melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

SZEKSZÁRDI DIÁKÉTKEZTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Címe: 7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 8. fszt. 7.
Cégjegyzék-szám: 17-09-006033
Adószám: 14012918-2-17
Bankszámlaszám: 12071001-01120165-00100005
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontjában döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élmenyfürdő üzemeltetését nem a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft., hanem a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. végzi.
- I.2. A döntés következtében a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft között 2016. június 27-én aláírt és 2018. december 21-én módosított Szekszárdi Családbarát Strand és Élmenyfürdő működéséhez szükséges ingó és ingatlan eszközök bérletére kötött szerződés 2023. május 4. napján megszűnt. A megszűnt bérleti szerződést követően a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nkft.-t terhelte a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:585. § (4) bekezdése alapján, mint megbízás nélküli ügyvivőt a hozzá került idegen vagyontárgyakkal kapcsolatos elkülönítési, őrzési, elszámolási és kiadási kötelezettség.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingó és ingatlan eszközök a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő üzemeltetéséhez szükségesek, ezért az Önkormányzat a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft-vel bérleti szerződést köt az alábbiak szerint.

II. A szerződés tárgya

- II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. mellékletében foglalt ingó és ingatlan eszközök.
- II.2. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. számú mellékletét képező ingó és ingatlan eszközöket (a továbbiakban: Eszközök).
- II.3. A Bérlő az Eszközöket tételes vagyonleltár szerint veszi jelen megállapodás aláírását követően birtokba. A birtok átruházás helyszíne: Szekszárd Belterület 3803/4 hrsz-ú ingatlan.

Felek az átadás-átvételi eljárás során eljárni jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Bérlő részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Bérbe adó részéről

Név: Szántóné Karl Rita

Tel.: 20/559-3979

E-mail: szantone.karl.rita@szekszard.hu

III. A Bérlő jogai és kötelezettségei

- III.1. A Bérlő jogosult az Eszközöket kizárólagos joggal birtokolni és használni, de azokat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg, továbbá a bérbe vett Eszközöket kizárólag a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokat nem adhatja tovább albérletbe.
- III.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett Eszközöket a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használja, azok állagát megóvjá, a használattal kapcsolatban felmerülő költségeket és a karbantartás költségeit viseli.
- III.3. A bérbe vett Eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk a Bérlőt terhelik.
- III.4. Bérlő köteles a bérbe vett Eszközök használatáért bérleti díjat fizetni a Bérbeadó számára jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint.

IV. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- IV.1. Bérbeadó köteles a szerződés tárgyát képező Eszközöket a Bérlő birtokába adni.
- IV.2. Bérbeadó jogosult a bérbe vett Eszközök rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

IV.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés aláírásakor szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközök vonatkozásában olyan joga, amely a Bérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

V. A bérleti díj, a fizetés módja

- V.1. Szerződő felek a bérleti díjat egyező akaratú _____ Ft +27 % ÁFA/év összegben határozzák meg. 2023. évre vonatkozóan az időarányos bérleti díj: _____ Ft + 27% ÁFA.
- V.2. Bérbeadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról áfás számlát állít ki tárgyév december 31. napjáig, amelyet Bérlet köteles a számla kiállítását követően 30 napon belül átutalással teljesíteni Bérbeadó **11746005-15416566** számú számlaszámára.
- V.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni a Bérlettel szemben.
- V.4. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Bérbeadót terhelik.
- V.5. A felek a soron következő év bérleti díjáról előzetesen egyeztetnek és módosulás esetén megállapodást kötnek.
- V.6. A bérleti díj adott évi mértékének megállapításakor – amennyiben a felek között nem jön létre eltérő megállapodás – a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott átlagos infláció mértéke lesz az irányadó.

VI. A szerződés időtartama

- VI.1. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján lép hatályba. Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időre kötik.

VII. A bérbe vett Eszközök elhasználódása, megrongálódása, a szerződés megszűnése, módosítása

- VII.1. Amennyiben a bérbe adott Eszközök közül valamelyik a rendeltetésszerű használat következtében az idő múlásával elhasználódik, vagy a bérbe adott Eszközök megrongálódnak, Bérlet köteles erről a Bérbeadót azonnal értesíteni. A Bérbeadó a bejelentést követően ezeket a tárgyi Eszközöket selejtezi. A rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott Eszközöket a Bérlet köteles saját költségvetése terhére pótolni.

VII.2. Jelen bérleti szerződés megszűnik

- a Felek közös megegyezésével,
- ha bármelyik Fél felmondással megszünteti (rendes, rendkívüli),
- ha a Bérló Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő üzemeltetésével kapcsolatos tevékenysége megszűnik,
- az Eszközök vis maior általi megsemmisülésével.

VII.3. Bármelyik fél, a másik Félhez intézett írásban tett nyilatkozatával, jelen megállapodást 30 nap felmondási idővel megszüntetheti (rendes felmondás).

VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

VII.5. A megállapodás felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését.

VII.6. A vis maior általi megsemmisülést Bérlónek kell hiteltérdemlő módon bizonyítani.

VII.7. A szerződés megszűnése esetén a Bérló köteles – a megsemmisülés esetét ide nem értve – a bérbe vett Eszközöket tételes vagyonleltár alapján a Bérbeadó birtokába visszaadni.

VII.8. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. Jelen bérleti szerződést a Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2022. (VI.29.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötték meg. (2. melléklet)

VIII.2. A Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. (3. melléklet)

VIII.3. Bérbe adó a Bérló – jelen szerződésben szereplő, illetve a Bérló által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

VIII.4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy

rendelkezésre, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

VIII.5. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette az Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint jelen okirat a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.

VIII.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a Felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét.

VIII.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen bérleti szerződés 5 számozott oldalból és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 3 darab mellékletből áll, valamint 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Bérbeadót, és 1 eredeti példány a Bérliőt illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződést, elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. június ____

Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
BÉRBEADÓ

Bay Attila ügyvezető

Szekszárdi Sportközpont
Közhasznú Nkft.
BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Szántóné Karl Rita osztályvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Biró Gyula aljegyző		

Mellékletek:

1. melléklet: *Ingó és ingatlan eszközök tételes vagyonelejtára*
2. melléklet: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének _____ határozata*
3. melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*