



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 76.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslát a Szekszárd Belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kezdeményezésére

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2023. április 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Gerzsei Edit jogász

ELŐADÓ: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon tárgyú beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) a Szekszárd belterület, 4000/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Hunyadi u. alatt található, „kivett beépítetlen terület, kivett járda” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló ingatlanon** (a továbbiakban: „Ingatlan”) valósul meg.

A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe.

A Beruházási Ügynökség jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium (mint a BMSK Zrt. jogutódja), aki jelenleg a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

Az 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során **létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésébe kerülnek.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a **vagyonkezelési szerződés alapján** a vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre (meghatározott kivétellel) nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény ezeket a jogokat és kötelezettségeket további kötelezettségekkel egészítette ki, ezek alapján állami vagyon esetén a vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.

A Beruházást követően az Ingatlan jogi sorsa:

1. **Tulajdonosa:** Magyar Állam
2. **Tulajdonosi jogokat gyakorolja:** MNV Zrt.
3. **Vagyonkezelője:** Magyar Nemzeti Levéltár

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől kapott tájékoztatás szerint:

- a.) A föld osztja a felépítmény sorsát, azaz a 4000/10 hrsz-nak az ingatlannyilvántartásban nem lesz külön-külön albetétje a föld és a felépítmény tekintetében.
- b.) Az Önkormányzatnak megszűnik a vagyonkezelési joga.**
- c.) Az MNV Zrt. nem támogatja az eddigi tapasztalatai alapján az osztott vagyonkezelést.

Az Ingatlan területe (mindösszesen 22.577 m²) nemcsak a Tudásközpont épületének elegendő, így a Beruházás során zöldnövényzettel leválasztásra kerül egy földdarab (9384,34 m²), amelyre az Önkormányzatnak már korábban felmerült fejlesztési tervei voltak és vannak. (1. sz. melléklet) A Tolna Megyei SZC Hunyadi Mátyás Vendéglátó és Turisztikai Technikum és Szakképző Iskola tanulóinak szüksége lenne az iskola mellett egy tornacsarnokra. Amennyiben rendelkezésre állna fedezet hazai vagy uniós forrásból, az Ingatlanon megvalósítható lenne a tornacsarnok kivitelezése. Az Ingatlan vagyongazdálkodója azonban akkor már a Nemzeti Levéltár lesz, így a hozzájárulásukra lenne szükség.

Az Önkormányzat jövőbeli tervei megvalósításához célszerűnek látszik, ha már most kezdeményezi, mint jelenlegi vagyongazdálkodója az Ingatlan megosztását. A Tudásközpont műszaki átadására várhatóan 2023. június 29-én kerül sor, így a rendelkezésre álló rövid időben gyors döntésre és azt követően haladéktalan ügyintézésre van szükség.

A létrejövő két ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam maradna, az ingatlanok összes nagysága és összértéke nem csökkenne, mindkét jövőbeli ingatlan (Tudásközpont és tornacsarnoknak szánt terület) elegendő nagyságú lenne az adott funkcióhoz. Az önkormányzat vagyongazdálkodóként tudna rendelkezni azzal a földdarabbal, amellyel kapcsolatban hosszútávú céljai vannak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. április 20.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2023. (...) határozata

Szekszárd Belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kezdeményezése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Ács Rezső polgármestert a Szekszárd belterület 4000/10 hrsz. ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Ács Rezső

