



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 60.
MELLÉKLET: 5 db.**

TÁRGY: Javaslat közterület (a Szekszárd 5366/28. hrsz-u magánút) elnevezésére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna
osztályvezető**

ELŐADÓ:

Dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd városban a közterületek elnevezését a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszámok megállapításának szabályairól szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 11/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban Mötv). 42. § 8. pontja alapján e feladat **a közgyűlés át nem ruházható hatásköre.**

Az Mötv. 14/A. § -a értelmében:

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el...

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

Az Ör. értelmében:

3. § (1) E rendelet alkalmazásában:...

b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, továbbá **a közforgalom elől el nem zárt magánút**;...

4. § (1) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése a KCR Rendelet 1. § 8. és 9. pontja szerinti címelemet tartalmazza.

6. § (1) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(2) A név választása alkalom a város történelmi, néprajzi, építészeti, művészeti és természeti értékeinek bemutatására, megőrzésére.

(3) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a Szekszárdhoz, vagy a városrészhez kötődő elnevezéseket.

(4) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető elnevezéseket mellőzni kell. (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

7. § A közterületnév lehet: a) személynév; b) földrajzi név; c) szimbolikus név.

8. § (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(2) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet, a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend; b) aki a magyar tudomány, művészet, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó; c) akinek Szekszárd város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez.

(3) Közterületet elnevezni kivételesen indokolt esetben olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében, illetőleg Magyarország vagy Szekszárd vonatkozásában kiemelkedő jelentőségű volt.

(4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(5) Kizárólag a családi nevet csak akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személye így is, vagy így ismert.

(6) A (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(7) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

4. A közterület-elnevezéssel kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok

11. § A közterület elnevezése, az elnevezés megváltoztatása Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az erre vonatkozó javaslatokat a polgármester terjeszti a közgyűlés elé, a feladatköre szerint érintett bizottság, valamint a 12. § (2) bekezdésében foglaltak véleményével együtt.

12. § (1) **Közterület elnevezését, vagy meglévő közterületnév megváltoztatását kezdeményezheti, illetőleg arra javaslatot tehet:** a) a közgyűlés tagja, b) Szekszárdon működő civilszervezet, c) Szekszárdon lakóhellyel rendelkező személy, d) **a közforgalom előtt el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében,** e) a város közigazgatási területén ingatlanl, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) A benyújtott javaslatról a) a Szekszárdi Civil Kerekasztalon keresztül a helyi civilszervezetek, b) ha a közterület-elnevezés valamely nemzetiséget e minőségében érinti, akkor a kezdeményezésről – amennyiben van – az érintett helyi nemzetiségi önkormányzat, c) a közterület elnevezéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak véleményét ki kell kérni.

(3) A Közgyűlés döntéséről a Jegyző értesíti a városban működő közigazgatási szerveket, közszolgáltatókat, az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint az adott közterületen lakcímmel rendelkező személyeket. A Jegyző gondoskodik továbbá a változás közterületi névjegyzékbe történő felvételéről.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. melléklete rendelkezik a közterületek elnevezése során adható közterületjellegről.

A benyújtott kérelem:

A Szekszárd 5366/28 helyrajzi szám alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosának képviselőjére jogosult személy, T. G. ügyvezető tett javaslatot a „Városkapu Lakópark” elnevezésre.

További vélemény bekérésére nem volt lehetőség, mivel a javalattevő a magánút mentén elhelyezkedő ingatlanok jelenlegi egyedüli tulajdonosa. A magánútról megközelíthető lakópark elnevezése a köztudatban már korábban megjelent.

Tekintettel arra, hogy a „lakópark” a Korm. rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti közterületjelleg, a közterület nevében a kis kezdőbetűs megjelölése fogadható el.

A Szekszárdi Civil Kerekasztal a közterület „Városkapu lakópark” elnevezését támogatja.

Összegezve:

Figyelemmel arra, hogy

- **a magánút tulajdonosának képviselője ezt kezdeményezte,**
- **további javaslat nem áll rendelkezésre és**
- **a köztudatban ez a név már megjelent,**

javasoljuk a Szekszárd 5366/28 helyrajzi szám alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút alábbi elnevezését:

„Városkapu lakópark”

Az előterjesztés mellékletei:

1. A közterület elnevezésére tett javaslat
2. Térképmásolat
3. Tulajdoni lap másolata
4. Jogsabályi melléklet az adható közterületjellegről
5. A Civil Kerekasztal közterület elnevezéssel kapcsolatos véleménye

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, **hogy a javaslattal érintett közterület elnevezéséről** szíveskedjék dönteni.

Szekszárd, 2023. április 18.

**Ács Rezső
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2023. (IV.27.) határozata
a Szekszárd 5366/28 hrsz-ú magánút elnevezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Szekszárd 5366/28 hrsz-ú magánút nevét az alábbiak szerint állapítja meg:

„Városkapu lakópark”

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy lássa el a közterületnév megállapításával kapcsolatos hatósági és egyéb szervezési feladatokat.

Határidő:

1. Az utca elnevezéssel kapcsolatos hirdetmény közzététele: 2023. május 15.
2. Hátszámok rendezése: 2023. május 31.
3. Utca- és hátszám táblák kihelyezése: azok gyártását és szállítását követő 15 nap
4. Illetékes Okmányiroda, a közüzemi szervek értesítése a változásról: 2023. június 30.

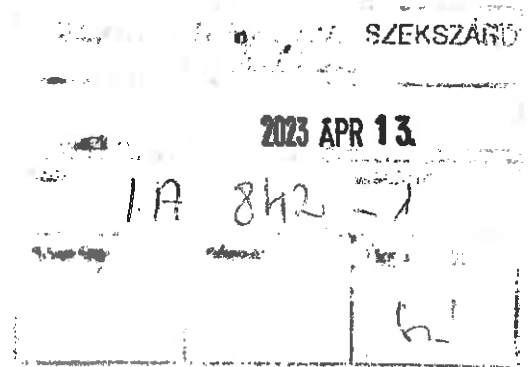
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző, Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

bustya.gabi@szekszard.hu

1

Feladó: bustya.gabi@szekszard.hu
Küldve: csütörtök 2023. március 23 15:49
Címzett: 'berenkei.zsuzsa@szekszard.hu'
Tárgy: FW: Közterület elnevezési kérelem

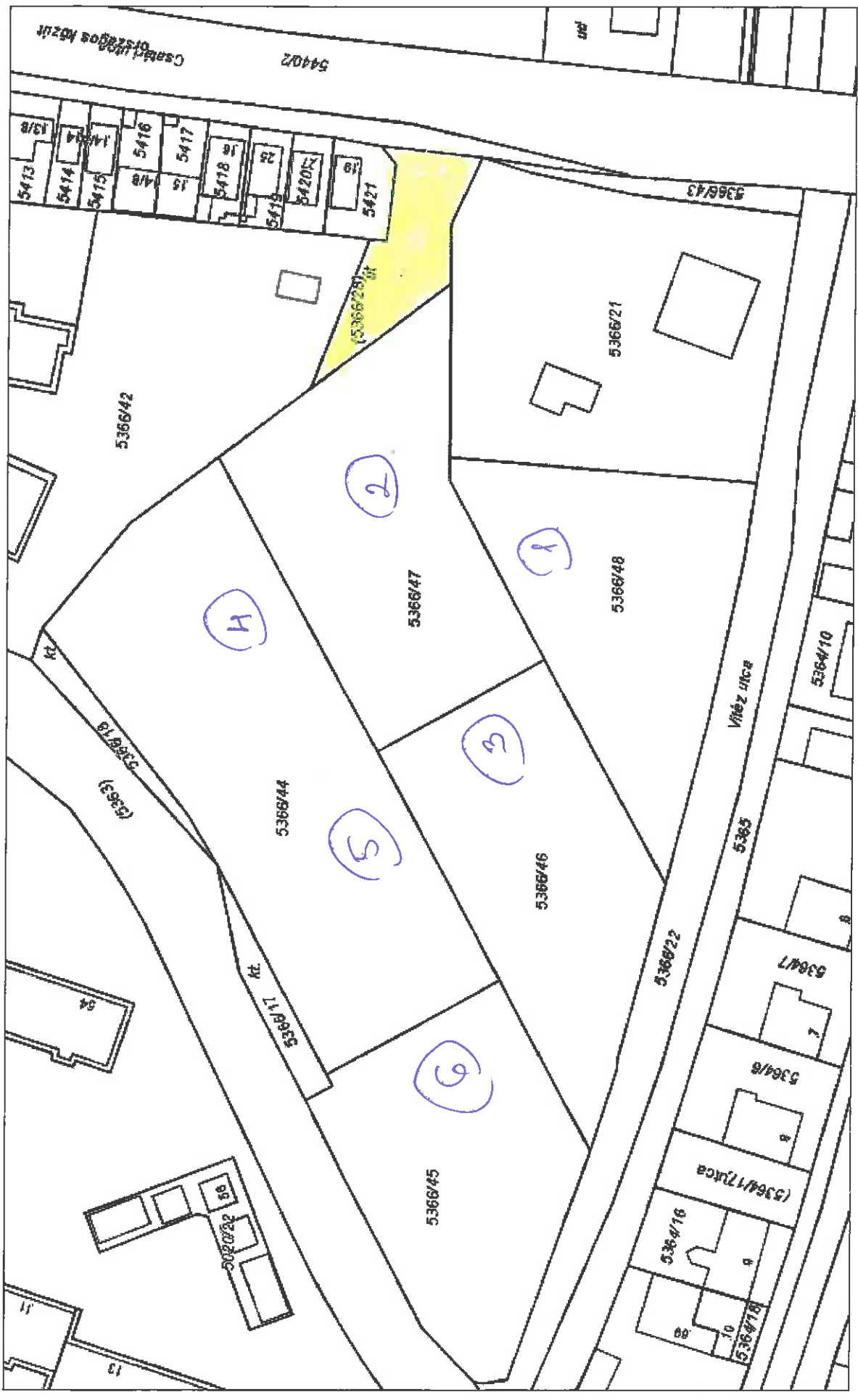
From: TG Real Estate Kft. <tgrealkft@gmail.com>
Sent: Tuesday, March 14, 2023 9:12 PM
To: igazgatas@szekszard.hu
Subject: Közterület elnevezési kérelem



Alulírott, / ügyvezető, mint a TG Real Estate Kft képviselője, kérem, hogy a társaságunk, mint beruházó építető által a 5366/28 hrsz-t érintő beruházás közterület elnevezése legyen Városkapu Lakópark.

Szíves támogatását előre is köszönöm.

Tisztelettel,
T. G.



2023.3.21, Szekszárd, M = 1:1000

2

Tolna Vármegyei Körmányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11833/2023

2023.03.22

SZEKSZÁRD

Szektor: 33

Belterület 5366/28 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	519	0.00	

3. bejegyző határozat: 44671/1998.09.28

Terheli a SZEKSZÁRD Belterület 5366/21 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 187725/2/2020.10.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: TG REAL ESTATE KFT.

cím: 1022 BUDAPEST Alvinci út 40. III. em. 7.

törzsszám: 28743695

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34043/1995.04.03

Önálló szöveges bejegyzés az 5366/16 hrsz megosztva 5366/19- -5366/41 hrsz-okra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31950/1992

Földhasználati jog

A bejegyzés áthozva az 5366/3 hrsz-ról.

jogosult:

név: TOLNA MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT törzsszám: 10018132

cím : 7100 SZEKSZÁRD Toldi utca 6

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34646/1998.03.19

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan területe nőtt 267 m2-el, beolvadt a 5366/27 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43761/2000.09.21

Önálló szöveges bejegyzés területe csökkent 317 m2-rel, beolvadt az 5366/27 hrsz-ba.
(E-160/98).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11833/2023

2023.03.22

SZEKSZÁRD

Szektor : 33

Belterület 5366/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36606/2/2012.06.25

Vezetékjog

30 m²-re (E-191/211.).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30900/2/2013.01.25

Vezetékjog

(E-124/2012) 31 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 180818/2020.03.18

Vezetékjog

48 m²-re (E-197/2019.).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

4

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	liget
32.	20	major
32a.	136	majorság
33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal

36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part
39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a.	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug
70.	64	bokor

5



KERÉKASZTAL
Szekszárd, Szent István tér 10.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

**Tárgy: Közterület elnevezésének
megváltoztatása**

Dr. Gábor Ferenc részére
Jegyző

A szám: I/A.842-2/2023 számú levelükben kikért véleményünk a közterület elnevezéssel kapcsolatban alábbi a javaslattal élünk: Tóth G. ügyvezető, a Szekszárd 5366/28 hrsz-szám alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosának képviselőjére jogosult személy azzal a javaslattal fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűléséhez, hogy az utat nevezze el „Városkapu lakópark”-nak. Javasoljuk, hogy a Szekszárd 5366/28 hrsz-szám alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút „Városkapu lakópark” elnevezését.

Szekszárd.2023. április 17.

Ferenc Vilmos sk. Elnök

Szekszárdi Civil Kerekasztal

