



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2022. november 22. (kedd) napján 10 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Bomba Gábor elnök  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;  
Szegedi Attila bizottsági tag;  
Posta Zoltán bizottsági tag;  
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Biró Gyula aljegyző;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
Herr Teréz főépítész;  
Zsiga Marianna osztályvezető;  
Szántóné Karl Rita osztályvezető;  
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens,  
jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Csukle Tibor ügyvezető;  
Bartal Zoltán ügyvezető

**Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 óra megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjét, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:**

#### **NAPIREND**

##### 1. napirendi pont:

**Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(217. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

2. napirendi pont:

**Javaslat az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrészenek értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatás elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(215. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

3. napirendi pont:

**Javaslat A Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. Alisca Terra Nonprofit Kft-be történő beolvadásával összefüggő végleges vagyonmérlegek elfogadásáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(244. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

4. napirendi pont:

**A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(258. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

5. napirendi pont:

**A Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(235. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Berlinger Attila ügyvezető igazgató

**Előadó:** Berlinger Attila ügyvezető igazgató

6. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(228. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

7. napirendi pont:

**A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(236. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Artim Andrásné ügyvezető igazgató

**Előadó:** Artim Andrásné ügyvezető igazgató

8. napirendi pont:

**A KT-Dinamic Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(218. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

**Előadó:** Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

9. napirendi pont:

**A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(233. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bay Attila ügyvezető igazgató

**Előadó:** Bay Attila ügyvezető igazgató

10. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(254. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Bay Attila ügyvezető igazgató

11. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadásáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(243. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyariné Somogyvári Tünde osztályvezető

**Meghívott:** dr. Mérei András tanácsadó, EX ANTE Kft.

12. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ..../2022. (.....) önkormányzati rendelete 2023. évi átmeneti gazdálkodásról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(257. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Szántóné Karl Rita osztályvezető

13. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Wosinsky Mór Megyei Múzeum eszközeinek értékesítéssel történő selejtezésére**

(128. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester

**Előadó:** Szántóné Karl Rita osztályvezető

14. napirendi pont:

**Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(232. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Török-Dús Tímea osztályvezető

15. napirendi pont:

**Javaslat az elektromos autó töltőállomások üzemeltetésre való átadásának jóváhagyásáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(223. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

16. napirendi pont:

**A településrendezési terv részleges módosításához (OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(219. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

17. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához kapcsolódó közbenső döntések meghozatala- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(230. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

18. napirendi pont:

**A településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(247. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

19. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(246. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

20. napirendi pont:

**Javaslat a helyi tömegközlekedés racionalizálására irányuló döntés meghozatalára-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(251. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

21. napirendi pont:

**Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról**

(124. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

22. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének  
csökkentésére**

(126. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

23. napirendi pont:

**Kérelem a Szekszárd 10401/2, valamint 10350 hrsz-ú ingatlanok vételére**

(127. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

24. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre- Közgyűlési előterjesztés  
véleményezése**

(214. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Csukle Tibor ügyvezető igazgató

25. napirendi pont:

**Javaslat sportolók részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének  
megkötésére - Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(242. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Bartal Zoltán ügyvezető

**ZÁRT ÜLÉS:**

26. napirendi pont:

**A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Szekszárdi Ipari Park Kft. 2022. évi II. negyedéves  
pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(234. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

**Előadó:** Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

27. napirendi pont:

**A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(237. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Csukle Tibor ügyvezető igazgató

**Előadó:** Csukle Tibor ügyvezető igazgató

28. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételére- Közgyűlési előterjesztés  
véleményezése**

(216. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

29. napirendi pont:

**Javaslat a víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználására- Közgyűlési előterjesztés  
véleményezése**

(259. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

30. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00001 azonosítószámú, „Felnőtt háziorvosi rendelők  
kialakítása Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a tervező által elkészített kiviteli  
tervek elfogadására**

(123. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó osztályvezető

31. napirendi pont:

**Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről**

(125. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester

**Előadó:** Zsiga Mariann osztályvezető

---

1. napirendi pont:

**Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves  
pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(217. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
240/2022. (XI.22.) határozata  
az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves  
pénzügyi beszámolójáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

2. napirendi pont:

**Javaslat az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatás elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(215. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Előadó:** Szabó Antal ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A tájékoztatás elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
241/2022. (XI.22.) határozata  
az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatás  
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Alisca Terra Nkft. szerbiai Tiszamente-Óbecse Kft-ben lévő 49%-os üzletrésének értékesítésével, a veszteséges üzleti terv módosításával összefüggő tájékoztatást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. Alisca Terra Nonprofit Kft-be történő beolvasásával összefüggő végleges vagyonmérlegek elfogadásáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(244. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Bomba Gábor elnök:** A vagyonmérleg elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
242/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. az Alisca Terra Nonprofit Kft-be történő  
beolvasásával összefüggő végleges vagyonmérlegek elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. október 31. mérlegfordulónapra vonatkozó az előterjesztés 1. melléklete szerinti önálló és összevont végleges vagyonmérlegeit a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. november 22.

**Felelős:** Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

**A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(258. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
243/2022. (XI.22.) határozata**



***a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**5. napirendi pont:**

**A Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(235. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Berlinger Attila ügyvezető igazgató

**Előadó:** Berlinger Attila ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
244/2022. (XI.22.) határozata**

***a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**6. napirendi pont:**

**Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(228. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Bomba Gábor elnök:** A könyvvizsgáló megbízásának elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
245/2022. (XI.22.) határozata**

***a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

*7. napirendi pont:*

**A Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(236. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Artim Andrásné ügyvezető igazgató

**Előadó:** Artim Andrásné ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
246/2022. (XI.22.) határozata**

***a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

*8. napirendi pont:*

**A KT-Dinamic Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési  
előterjesztés véleményezése**

(218. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

**Előadó:** Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**247/2022. (XI.22.) határozata**

**a KT-Dinamic Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a KT-Dinamic Nonprofit Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirendi pont:

**A Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(233. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bay Attila ügyvezető igazgató

**Előadó:** Bay Attila ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A Diákétkeztetési Kft. beszámolójának elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**248/2022. (XI.22.) határozata**

**a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. november 22.

**Felelős:** Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** A Közétkeztetési Kft. beszámolójának elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
249/2022. (XI.22.) határozata  
*a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. 2022. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

*10. napirendi pont:*

**Javaslat a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(254. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő: Ács Rezső polgármester**

**Előadó: Bay Attila ügyvezető igazgató**

**Bomba Gábor elnök:** A Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételének elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
250/2022. (XI.22.) határozata  
*a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételét az előterjesztésben meghatározott feltételekkel a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**Bomba Gábor elnök:** A Közétkeztetési Kft. hitelfelvételének elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
251/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. hitelfelvételét az előterjesztésben meghatározott feltételekkel a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

11. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadásáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(243. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar né Somogyvári Tünde osztályvezető

**Meghívott:** dr. Mérei András tanácsadó, EX ANTE Kft.

**Bomba Gábor elnök:** Az a jelzés érkezett, hogy az úriember nem tud most eljönni, de a Közgyűlésen ott lesz, úgyhogy, ha van valami kérdés, akkor ott tudjuk majd esetleg tolmácsolni. A határozati javaslat elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
252/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatát a hozzá tartozó Megalapozó Vizsgálattal és a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények beépítésével a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

12. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete 2023. évi átmeneti gazdálkodásról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(257. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Szántóné Karl Rita osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** A rendelet elfogadásáról szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
253/2022. (XI.22.) határozata  
a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. november 22.

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

dr. Holczér Mónika igazgatóságvezető

13. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Wosinsky Mór Megyei Múzeum eszközeinek értékesítéssel történő selejtezésére**

(128. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester

**Előadó:** Szántóné Karl Rita osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ez már volt nálunk egyszer, akkor azt kértük, hogy az autókat ajánlják fel az intézményeknek, az intézmények nem tartottak rá igényt, a mostani határozati javaslat kereskedő általi értékesítést javasol eurotax áron. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Nincs? Akkor szavazzunk erről. Aki egyetért vele emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
254/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala  
közfoglalkoztatási csoport használatában lévő eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Wosinsky Mór Megyei Múzeum tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő nagyértékű tárgyi eszközök értékesítéssel selejtezésre kerüljenek;
2. hozzájárul a KIN-409 forgalmi rendszámú FORD Ranger típusú terepjáró Eurotax szerinti értéken autókereskedő közreműködésével történő értékesítéséhez.
3. hozzájárul a LWZ-097 forgalmi rendszámú FORD 2AW Ranger típusú jármű Eurotax szerinti értéken autókereskedő közreműködésével történő értékesítéséhez.
4. továbbá hozzájárul a LHN-084 forgalmi rendszámú Opel Meriva típusú személygépkocsi Eurotax szerinti értéken autókereskedő közreműködésével történő értékesítéséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Ódor János Gábor**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy az értékesítést követően tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Szántóné Karl Rita osztályvezető**

14. napirendi pont:

**Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(232. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Török-Dús Tímea osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ha jól értettem lényegében az van benne, hogy nem változik semmi az adókkal kapcsolatban, ez a javaslat került előterjesztésre, ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Nincs? Akkor a határozati javaslatra szavaznánk. Aki ezzel egyetért kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
255/2022. (XI.22.) határozata  
a helyi adó felülvizsgálatáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adók felülvizsgálatáról szóló beszámolót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

15. napirendi pont:

**Javaslat az elektromos autó töltőállomások üzemeltetésre való átadásának jóváhagyásáról-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(223. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Biró Gyula aljegyző

**Bomba Gábor elnök:** Erről már volt szó, akkor az volt az álláspont, hogy a Vagyonkezelő fogja üzemeltetni, de neki is külső vállalkozót kellett volna igénybe venni, ezért ez okafogyottá vált. A legjobb ajánlatot az MVM Mobility adta, ha jól tudom. Van-e ezzel kapcsolatban valami kérdések? Nincs, akkor erről szavaznánk.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**256/2022. (XI.22.) határozata**  
**az elektromos autó töltőállomások üzemeltetésre való átadásának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az elektromos autó töltőállomások üzemeltetésre való átadásának jóváhagyására irányuló előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

16. napirendi pont:

**A településrendezési terv részleges módosításához (OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(219. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Bomba Gábor elnök:** Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***



**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**257/2022. (XI.22.) határozata**  
**a településrendezési terv részleges módosításához (OBI körforgalom – Penny-Lidl**  
**összekötő út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a településrendezési terv részleges módosításához (OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

17. napirendi pont:

**Településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához kapcsolódó közbenső döntések meghozatala- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(230. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Bomba Gábor elnök:** Először az első határozat javaslatra szavaznánk, miszerint a környezeti vizsgálat nem szükséges, aki ezzel egyetért kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**258/2022. (XI.22.) határozata**  
**a településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához (vízmű-kút telkének átsorolása)**  
**kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához (vízmű-kút telkének átsorolása) kapcsolódó *környezeti vizsgálat szükségletének megállapításáról* szóló javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**Bomba Gábor elnök:** Most a 2. határozati javaslatra szavaznánk, a partnerség lezárásáról. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
259/2022. (XI.22.) határozata**

**a településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához (vízmű-kút telkének átsorolása)  
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a településrendezési terv 2022/1. részleges módosításához (vízmű-kút telkének átsorolása) kapcsolódó *partnerségi egyeztetés lezárásáról* szóló javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

18. napirendi pont:

**A településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(247. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Az első a napelempark, vagyis napelemes kiserőmű létesítéséről szól termőföldön. Budapesti székhelyű társaság, akik ezt szeretnék megvalósítani, egy probléma van vele, az egyik terület az egy kiváló minőségű szántóföld, és ott, ahhoz, hogy egyáltalán szóba jöhessen a rendezési terv, ahhoz külön egyeztetéseket kell folytatni, ez a határozati javaslatban benne is van, ez egy feltétel az átminősítéshez. A másik két terület az egyértelmű, ott a Benedek Apát utca egyik oldalán lakók kérik, hogy ugyanabba az övezetbe kerüljenek át, mint a Benedek utca másik oldala, mert az jobb beépítési feltételeket biztosít, 15 helyett 30%-ot és kisebb telekméretet, a 3. pont az pedig a Tájéptelepnek a Tartsay utcai sávja, ahol az irodaház, a parkszálló, az üzletház, az Ergonom van, tehát ennek a területsávnak az átsorolása egy vegyes területbe, mert most iparterületben van, és a parkszállónak az egységeit lakóegységgé kellene átsoroltatni, ipari övezeten belül nem megy, ezért kellene településközponti vegyes övezetbe átsorolni, ami megfelel ennek a nem ipari vegyes funkciónak.

**Bomba Gábor elnök:** Nekem egy kérdésem lenne, beszéltünk arról, hogyha belterületté nyilvánítunk valamit, akkor nekünk további kötelezettségeink lesznek, ennek nem lesznek ilyen kötelezettségei, hogy világítás, víz, szennyvíz?

**Herr Teréz főépítész:** Ezek megvannak, tehát jelenleg is lakóövezet, csak a lakóövezeten belül egy szigorú paraméterű övezet és ennek az enyhítését kérik tulajdonképpen. Víz, villany, szennyvíz ezek megvannak az utcában, nincs ilyen kötelezettségünk.

**Bomba Gábor elnök:** Kérdésetek van, akkor sorba mennénk, az első határozati javaslat a napelemparkra vonatkozik, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
260/2022. (XI.22.) határozata  
napelemes kiserőmű létesítése kapcsán**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a napelemes kiserőmű létesítésére vonatkozó határozati javaslat B verzióját javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Határidő: 2022. november 22.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**Bomba Gábor elnök:** A 2. határozati javaslat a Benedek Apát utcának az enyhítése, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
261/2022. (XI.22.) határozata  
Benedek apát utca övezeti átsorolása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Benedek apát utca övezeti átsorolására vonatkozó határozati javaslat B verzióját javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Határidő: 2022. november 22.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**Bomba Gábor elnök:** A 3. pedig a Tartsay utcai övezetről szól, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
262/2022. (XI.22.) határozata**

## a Tartsay Ipartelep nyugati telektömbjének átsorolása kapcsán

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tartsay Ipartelep nyugati telektömbjének átsorolására vonatkozó határozati javaslat B verzióját javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Határidő:** 2022. november 22.

**Felelős:** Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

19. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(246. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Annyi kiegészítéssel szeretnék élni, hogy a hatálybalépést szeretném, hogyha január elsejével történne, nem pedig a kihirdetéstől számított 5. napon.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Jogászok javítsanak, ha nincs igazam, de úgy tudom az SZMSZ-ben van az öt nap.

**Bomba Gábor elnök:** Én nem tudom.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nem tudom, hogy ki-e lehet tolni.

**Bomba Gábor elnök:** Rendben, akkor ez egy módosító javaslat lenne a rendelethez, mert meg lehet csinálni, ha a közgyűlés rábólint, én úgy értettem. Mi nem tudjuk módosítani, a közgyűlés az SZMSZ-t is tudja. Ezekkel a módosításokkal szavoznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
263/2022. (XI.22.) határozata  
a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek  
biztosításáról szóló rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó

parkolóhelyek biztosításáról szóló rendelet módosítását a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet hatályba lépésének napja 2023. január 1. napja legyen.

**Határidő:** 2022. november 22.  
**Felelős:** Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

20. napirendi pont:

**Javaslat a helyi tömegközlekedés racionalizálására irányuló döntés meghozatalára-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(251. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Gyurkovics János alpolgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Itt, ha jól értettem a javaslatok között van A-B-C választási lehetőség, van egy kettes javaslat, hogy valamikor folytassunk le egy eljárást és készítsünk egy új menetrendet. Inkább meséld el, hogy tudjuk.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Itt 2 feladatunk volt, egyrészt a csökkentése a jelenlegi menetrendnek, a teljesítmény kilométer csökkentése, illetve a másik határozatban egy külsőt megbízni azzal, hogy vizsgálja felül és racionalizálja a menetrendünket. Ezt a kettőt próbáltuk egy határozatba összegyűjteni, a menetrendben láthatjátok, hogy a Volán részéről már csináltak egy menetrendcsökkentést, szerintem ez vészforgatókönyvszerű. A Volán egy koncepciót dolgozott ki, nekünk meg kell majd mondani, hogy amennyiben ő fog nyerni a 2023-tól 2027-ig kiírt pályázaton, akkor melyik változat rendes kidolgozásával bízunk meg őket. Volt ilyen feladatunk is, hogy külsősök által készítettjük el a menetrendet és próbáljuk racionalizálni, erre kértünk indikatív árajánlatokat és ez lett a vége, hogy közbeszerzés alá fog esni, amennyiben ezt megrendeljük külsősöktől, vagy rábízunk a Volánra, ez a két verzió van.

**Bomba Gábor elnök:** De az egyik kizárja a másikat.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igen.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor én értettem rosszul. Rendben, köszönöm, ezzel kapcsolatban kérdés, Zoli?

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Olyan adatok vannak, hogy hol mekkora busz kéne?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Ezt nem vizsgálta a Volán., ezzel az a baj, hogy magának a busznak a mérete az önmagában nem csökkenti jelentősen a költségeket. A sofőr ugyanúgy rá kell üljön, neki is van egy díja, a szervizelésnek is van egy díja, ez valamivel kevesebb való igaz, szemre a kihasználtság jobbnak tűnik, itt a mellékletbe is benne van, hogy a mostani méretű buszok, amikor munkába viszik az embereket és munkába hozzák, akkor megfelelő méretűek, a völgyidőszakok azok, amikor 3-4-en ülnek rajta, de az 50%-os csökkenés is a völgyidőszaknak a járatritkítására törekszik. Az én meglátásom az, hogy sokat nem érünk el azzal, ha most kisebb férőhelyes buszok közlekednek a nagyok helyet. De ezt nem vizsgálta külön a Volán.

**Bomba Gábor elnök:** Az egyes javaslatnak az A részére szavaznánk először.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
264/2022. (XI.22.) határozata  
a helyi tömegközlekedés optimalizálásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a helyi tömegközlekedés optimalizálására vonatkozó előterjesztés A jelű határozati javaslatát javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Határidő: 2022. november 22.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**  
**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

21. napirendi pont:

**Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról**

(124. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
265/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárd 7245 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd zártkerti 7245 hrsz-ú, természetben a Pintes tető 37. szám alatt található, 944 m<sup>2</sup> alapterületű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 250.000 Ft-os (azaz kétszázötvenezer

forintos) vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát, egyidejűleg hozzájárul az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Határidő: döntéshozatalt követő 10. nap**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető**

**Dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

22. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentésére**

(126. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Előadó: dr. Varga András osztályvezető**

**Bomba Gábor elnök:** Az A változat az, hogy elutasítjuk az útszorgalmi jognak a csökkentését, a B pedig az, hogy előzetesen támogatjuk. Itt én azért kérnék kiegészítést, mert az olvastam az előterjesztésben, hogyha ezt megengedjük, akkor a gépjárművel történő megközelítés ellehetetlenül és a gyalogosközlekedés is kevésbé komfortos.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Azt a részt fizikailag innen sem tudjuk megközelíteni, de azt a 2 oszlopot egyszerűbb kivenni, mintha lecsökkentenénk a méretét, egyébként a tulajdonosnak az a célja, hogy először elkérje a véleményünket erre, ezen kívül neki 1000 másik hatósági szakvéleményt és engedélyt be kell szerezni, de nem akar addig elindulni, amíg mi nem mondjuk azt, hogy igen, vagy nem, tehát, amíg nem ismeri ezt a döntést. Az átjáró leszűkülne, oda építene egy gazdasági rakodó/átvevő helységet, gyakorlatilag ez a célja.

**Bomba Gábor elnök:** Ezzel kapcsolatban van-e kérdésetek? Először az A jelű javaslatot tenném fel szavazásra, hogy elutasítjuk a szorgalmi jog terjedelmének csökkentését. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
266/2022. (XI.22.) határozata**

**a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú ingatlant terhelő és a Szekszárd 2557/1 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.19. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Kölcsey lakótelep 26-27. alatt található ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terhelő, és az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2557/1 hrsz-ú 7100 Szekszárd, Kölcsey lakótelep 15. szám alatt található kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog terjedelmének 10 m<sup>2</sup>-re való csökkentéséhez, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog korlátozásához.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

23. napirendi pont:

**Kérelem a Szekszárd 10401/2, valamint 10350 hrsz-ú ingatlanok vételére**

(127. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Két határozati javaslat van, az egyik a 10401/2-es hrsz. ingatlan értékesítését támogatja, a 2-es pedig az egyik ingatlan tekintetében támogatja az értékesítést. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Kívánod kiegészíteni Karcsi? Az egyes számú határozati javaslatra szavaznánk először, ami az egyik ingatlan értékesítését támogatja. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Kellene a minimum ár, másrészt az előterjesztésben mi nem javasoljuk az eladást. Illetve maga a terület, amit meg kíván venni a vásárló, az egy nagyobb erdőségnék a része, igaz, hogy külön helyrajzi számon, de annak a része, most a szociális tűzifa miatt mondom, hogyha ki akarjuk termelni később, akkor az ez után nem fog menni. A funkcióját betöltő vízelvezető szurdikot nem lehet eladni. A másik terület, látszik a helyszínrajzon is, ez egy nagyobb erdőterület része, 1041/2 egy erdőből közelíthető meg, ha eladjuk, akkor ő csak a saját területén keresztül mehet oda, illetve mondtam, hogy a szociális tűzifánál ezt a területet elveszítjük, ha ezt az erdős részt eladjuk.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag:** Azt is tartalmazza az előterjesztés, hogy ez egy ritka bodzás/erdős/bozótos terület, ugyanakkor ezt fel akarjuk használni utána tűzifának? Ugyanakkor pedig azt írja, hogy egy ritkás bodzás területről van szó. Hogy akarom felhasználni tűzifának, ha ez egy bozótos rész? Tehát nekem nagyon zavaros a lehetőség, azért is, mert a határozati javaslat tartalmazza az eladását a területnek.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Arról van szó, ez is feladatunk, hogy az önkormányzat felmérje, mik jöhetnek szóba a szociális tűzifa előállításában, ezek erdők és fás területek. Ez rengeteg területet jelent, egyszer felmértük mi helyrajzi szám alapján, hogy ez a hrsz. ilyen



néven fut, így van bejegyezve. Ennek van egy másik része, mert fel is kell mérni, mert megnézzük a helyszínrajzon, előben meg kiderül, hogy egy mély árok. Azt akarom mondani, mivel benne van ebben a felmérésben, ezért mondtuk, hogy a szociális tűzifa része, nem biztos, hogy az lesz, de jelenleg felmérjük, a valóságban meg nem egy üzemtervezett akácerdő.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Azt szeretném megkérdezni, ha jól értettem, most a vásárlási igényt benyújtó, az önkormányzat területén keresztül tudná csak megközelíteni a saját ingatlanát? Az előbb, mintha ez hangzott volna el és hogy ez az a terület, amit felhasználnánk a szociális tűzifa szempontjából, hogyha ez eladásra kerülne, akkor utána aggályos lenne. Abban az esetben, ha csak arról az oldalról tudná megközelíteni, akkor nem feltétlen ragaszkodnánk az eladáshoz, viszont a szorgalmi jogot biztosítani kell, a telektulajdonosnak ebben az esetben. Így van? Jól értettem? Úgy gondolom a szorgalmi jog bejegyzése, még mindig egy jobb helyzetet teremtene, akkor nem adnánk el egy olyan területet, ami szociális tűzifa szempontjából érintett lehet, az önkormányzatnak megmarad ez a területe, viszont nem zártuk el, a telektulajdonost attól, hogy közelítse a saját ingatlanát. Ez esetleg elfogadható?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Ő meg szeretné venni a 1041/2-est, az alatta lévő az övé, de ez a terület jelenleg hátulról az erdő felől közelíthető meg. Ezt akartam mondani.

**Bomba Gábor elnök:** Mikorra lesz kész a felmérés?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Szerintem december elején kész lesz.

**Bomba Gábor elnök:** Mi lenne, ha a felmérés utánra napolnánk a döntést, akkor tudnánk, hogy jó-e tűzifára, ő szeretne, akkor tűzzük napirendre, ha már túl van a terület a felmérésen. Arról szavazunk, hogy a döntést elnapolnánk, a felmérés végéig, és akkor ezekkel az adatokkal újratárgyaljuk. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
267/2022. (XI.22.) határozata  
a Szekszárd 10401/2, valamint a 10350 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd 10401/2, valamint a 10350 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról a későbbiekben határoz.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

24. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(214. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Csukle Tibor ügyvezető igazgató

**Bomba Gábor elnök:** A hitelfelvételről szavaznánk. Aki egyetért, kérem emelje fel a kezét.

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**268/2022. (XI.22.) határozata**

**a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalát.

**Határidő:** 2022. november 22.

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

25. napirendi pont:

**Javaslat sportolók részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megkötésére - Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(242. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Bartal Zoltán ügyvezető

**Bomba Gábor elnök:** A határozati javaslatra szavaznánk, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Emlékszem, a határozati javaslatban az időtartam ki volt pontozva, meddig?

**Bomba Gábor elnök:** Egy és 3 év között, hogy tehetünk javaslatot a közgyűlésnek? Tegyük?

**Bartal Zoltán ügyvezető:** Maximális évet kérte mindegyik egyesület.

**Bomba Gábor elnök:** Van valakinek az időtartamra javaslata? Nekem nincs, a közgyűlés meg úgyis kitalálja, ha mi nem adunk. Jó, akkor mi nem határozunk meg időtartamot, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
269/2022. (XI.22.) határozata**

**sportolók részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat sportolók részére biztosított önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megkötésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a szerződések időtartamára a bizottság nem tesz javaslatot.

**Határidő: 2022. november 22.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök  
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**További kérdés, hozzászólás hiányában, az elnök a nyilvános ülést 10 óra 46 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.**

**Posta Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bomba Gábor  
elnök**

**Készítette:**

**dr. Gyulay Soma  
jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Gábor Ferenc  
jegyző**