



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2022. november 08. (kedd) napján 14 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte: Bomba Gábor elnök;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő;

Tanácskozási joggal megjelentek:
dr. Biró Gyula aljegyző;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Katz Zoltánné igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens;
Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens;

Bomba Gábor elnök távollétében Rácz Zoltán elnökhelyettes megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 14 órakor megnyitja.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a nyilvános és zárt ülés napirendjét, amelyet a bizottság egyhangúlag elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat projektfejlesztésvégi támogatási szerződés módosításra

(122. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Terve módosításának jóváhagyására

(117. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítására

(120. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

4. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata játszótéri eszközeinek selejtezésére

(113. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

5. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Zöldfelület-karbantartó csoport használatában lévő eszközeinek selejtezésére

(114. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Katz Zoltánné igazgatóságvezető

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő útrész megvásárlásra

(118. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonú terület rész bérbeadására és szolgalmi jog alapítására

(119. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

ZÁRT ÜLÉS:

8. napirendi pont:

Javaslat a HGT Invest Kft-vel szemben az előleg visszakövetelésére irányuló peres eljárás megindítására

(115. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

9. napirendi pont:

Szekszárdi Ipari Park fejlesztése2 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” (EKR001407112021) tárgyú a Kbt. 81. § szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

(116. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

10. napirendi pont:

Zöldfelület karbantartáshoz kapcsolódó eszközök” (EKR001132432022) tárgyú a Kbt. 81. § szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

(121. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

1. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat projektfejlesztésvégi támogatási szerződésmódosításra

(122. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Kocsis Anikó osztályvezető

Rác Zoltán képviselő: Én tisztelettel azt kérném, aki ebben a projektben bármiféle információval rendelkezik, hogy ismertesse, hol tart ez a dolog, mert évek óta csak megy a maga útján, módosítgatjuk folyamatosan a szerződést.

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens: Műszaki tartalom csökkentés van, pályázati szempontból a közreműködő elfogadta a költségvetést, a 2-es 3-as ütem emelt összegével, a kivitelező megemelt árával, ezt elfogadta az irányító hatóság is, a közreműködő szervezetnek az volt a kérése, hogy a korábbi évben benyújtottunk egy többlettámogatási igényt, hogy attól álljunk el. A szerződésmódosításokat elküldtük a közreműködő szervezet felé ellenőrzésre, ez van most folyamatban a közbeszerzés szempontjából.

Rác Zoltán képviselő: Itt volt nyertes pályázat, ha jól emlékszem.

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens: Igen, volt, van is egy feltételes vállalkozási szerződés.

Rác Zoltán képviselő: Mikor fog elkezdődni a munka?

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens: Amint ezt a szerződésmódosítást a közreműködő szervezet és a KFF is jóváhagyta, akkor tudjuk elindítani a kivitelezői munkálatokat. Pályázati szempontból, ahogy én számoltam, 150 nap a teljesítési határidő, ami azt jelenti, hogy

visszafele számolva legkésőbb december 22-én munkaterületet kell átadni a kivitelezőnek. Addigra ennek az ellenőrzésnek le kellene zajlania.

Rácz Zoltán képviselő: Ezt azt jelenti, hogyha mi jóváhagyjuk ezeket a módosításokat, akár még idén elkezdődhet a munka.

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens: Amennyiben jóváhagyja a KSZ és a KFF is a vállalkozási szerződés módosítását.

Rácz Zoltán képviselő: Volt valamiféle egyeztetés, meg van annak az esélye, hogy elfogadják?

Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens: Ezt én nem tudom megmondani.

dr. Biró Gyula aljegyző: Jelenleg ott tartunk, hogy a kivitelező megadta a magasabb árajánlatát, elküldtük a KSZ-nek, azt mondta, neki nem elég a kivitelezőnek a hasraüteszerű emelése, hanem kérte az összeget indikatív árajánlat formájában alátámasztani, most a héten elindul ez az indikatív árajánlat beszerzése, remélhetőleg egy héten belül megérkezik, az alapján, ha azt beküldjük a KSZ-hez akkor ő elfogadja, ha a KSZ-en átmege, elvileg kiadja a tanúsítványt, amelyben leírja, részéről rendben van a magasabb ár. Utána el kell küldjünk a KFF-hez, remélhetőleg ott is átmege, ha a KSZ elfogadja, akkor általában ők is el szokták. Van rá esély, hogy december 22. előtt munkaterületet adjunk át. Utolsó pillanatban vagyunk az igaz, de igyekszik a hivatal, hogy az emelt díjjal is nyélbe üsse ezt a pályázatot. 40 % emeléssel indul a közbeszerzés, itt ezzel van a gond, ha 5% lenne, akkor hamar elfogadnák, de ezt nehéz elfogadtatni a hatóságokkal.

Rácz Zoltán képviselő: Van még valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
230/2022. (XI.8.) határozata**

a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című pályázat projektfejlesztésvégi támogatási szerződésmódosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3.3. pontja alapján

1. dönt a pályázat költségvetésének (3.sz. melléklet alapján) elfogadásáról.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. dönt a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás benyújtásáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 15 munkanapon belül
Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető

4. egyetért a többlettámogatási igény visszavonásával a Közreműködő Szervezet által kérték alapján a projektfejlesztést lezáró, műszaki tartalom csökkentés vonatkozásában.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

5. felkéri a polgármestert a többlettámogatási igény visszavonásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 munkanapon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester

6. dönt a műszaki ellenőri szerződésmódosításról a pályázati költségvetés terhére.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

7. felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: döntéshozatal napját követő 30 munkanapon belül
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Terve módosításának jóváhagyására

(117. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

Rác Zoltán képviselő: Szeretném megkérdezni, kívánod-e kiegészíteni Aljegyző úr?

dr. Biró Gyula aljegyző: A Városüzemeltetési Igazgatóság jelezte, hogy december 31-én lejár egy szerződés, ezzel javaslom, mint előterjesztő kiegészíteni és az eredeti előterjesztéshez csatolni.

Rácz Zoltán képviselő: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, amit Aljegyző úr elmondott.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
231/2022. (XI.8.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi,
valamint 2023. I. félévi Beszerzési Terve módosításának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi, valamint 2023. I. félévi Beszerzési Terve módosításának elfogadásáról a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, beszerzési eljárások lebonyolítására.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosítására

(120. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Biró Gyula aljegyző: Annyi kiegészítésem lenne, hogy a 3-as pontban a Zöld város kialakítása építési beruházás közbeszerzési eljárásban a kiküldött anyagban 2 részt jelöltünk meg, de valójában nem 2 részre lett kiírva, le is hoztam a közbeszerzési dokumentációt. Valójában 4 részre van kiírva az eljárás, egyik a Liszt Ferenc tér, a másik a Liszt Ferenc tér és a Luther tér közötti terek, a 3. a Luther tér, és a 4. a Wosinsky és a Kölcsey lakótelep közötti terek. Pontosítással az első betervezett mennyiség, nem 2 részben, hanem 4 részben lett kiírva.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez azt is jelenti, hogy 4 db eljárás lesz, és jobb esetben ez 4 db vállalkozási szerződést is fog eredményezni, illetve, 4 ajánlatételi lehetőséggel.

Rác Zoltán képviselő: Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
232/2022. (XI.8.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Terve
módosításának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2.4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata játszótéri eszközeinek selejtezésére

(113. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

Posta Zoltán bizottsági tag: Láttuk a dokumentációt, tényleg eléggé el vannak használódva az eszközök, van-e információ az eszköznek a pótlásáról?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Jórészt a lakosság kérte ezeknek a játszótereknek a bontását, a pótlásról csak akkor döntünk, miután megvizsgáltuk az igényeket, ha nincs rá szükség, akkor nem kell pótolni.

dr. Varga András osztályvezető: Ezekon a játszótereken csak 1-2 eszköz van. Pont az a cél, hogy valamennyire központosítsuk a játszótereket. Inkább kevesebb legyen, de nagyobb

felszereltséggel. Ezek pont olyan helyen vannak, ahol van 1 hinta, meg egy homokozó, nem is mindegyiket az önkormányzat helyezte ki, mert van köztük ilyen is.

Posta Zoltán bizottsági tag: Rendben, köszönöm.

Rác Zoltán képviselő: Ha más kérdés nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
233/2022. (XI.8.) határozata**

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata játszótéri eszközeinek selejtezéséről
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő játszótéri eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szántóné Karl Rita osztályvezető

5. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Zöldfelület-karbantartó csoport használatában lévő eszközeinek selejtezésére

(114. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Katz Zoltánné igazgatóságvezető

Előadó: Szántóné Karl Rita osztályvezető

Katz Zoltánné igazgatóságvezető: A mostani előterjesztés nagyrészt kisebb értékű eszközöket tartalmaz, ami nagyobb értékkel bír, az a szivattyú, ez évek óta egész szezonban, napi 8 órában, a hétvégét is ideszámolva használtuk a zöldfelület öntözésére, mi azért ezt már túl is használtuk, a feljavítás többbe került, mint egy új eszköz, ezért is került selejtezésre.

Rác Zoltán képviselő: Kérdést nem látok, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki egyetért vele, emelje fel a kezét.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
234/2022. (XI.8.) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Zöldfelület-karbantartási osztályának
használatában lévő eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, a Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala Zöldfelület-karbantartási osztályának használatában lévő, a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kísértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szántóné Karl Rita osztályvezető

6. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő útrész megvásárlásra

(118. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Itt egyébként két kérelmező van, az egyes mellékleten jobban látszanak a helyrajzi számok, 11675/29 11675/26, 11675/67, ez egy útrészlet, ezek vannak egy személynek a tulajdonában, a másik kérelmező tulajdonában van a 11675/32, ez a nagy terület, 11675/22, ez ettől észak-északkeletre található. Közös tudnák csak megvenni az utat.

Rácz Zoltán képviselő: És akkor a 18, 19, 17, 16-os utak?

dr. Varga András osztályvezető: Ezek nagyon elhanyagolt, gondozatlan területek, az ingatlan keleti oldalán is van egy szélesebb területű út, de az is elhanyagolt. Jelenleg azért is elhanyagolt, mert senki nem használja ezeket az ingatlanokat. 18, 19, 20, 21-et senki nem használja. Két határozati javaslatot tettünk, a 22 helyrajzi számú ingatlanok a telekhatáránál

esetleg meghúzni az új vonalat, mert a kérelmezőnk azt az egészet, ami jelölve van pirossal, meg szeretné venni.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez nagyon jó ötlet, amit mondtál, mert gondolom ez az utca folytatódik, annak van egy másik kijárata valahol, elvileg akkor azon az úton minden egyes hrsz. megközelíthető maradna. Ez szerintem jó döntés, mert akkor nem korlátoztuk annak az ingatlanak a megközelítését magánérdek miatt. Ez korrekt, én ezt támogatom.

dr. Varga András osztályvezető: Az egyik utca most is zsákutca.

Posta Zoltán bizottsági tag: Elnézést, de az miért zsákutca?

dr. Varga András osztályvezető: Jogilag ezen az úton, ami háromszögben végződik, nincs rajta olyan csatlakozás, amin ki tudnának menni a szurdokra.

Posta Zoltán bizottsági tag: Azt mondtad, a Csacska felől járnak be.

dr. Varga András osztályvezető: Ők igen.

Posta Zoltán bizottsági tag: De akkor még is csak be lehet járni onnan.

dr. Varga András osztályvezető: Nekik igen.

Rác Zoltán képviselő: De a többieknek nem.

Posta Zoltán bizottsági tag: Akkor ez azt jelenti, hogy itt nem lehet felmenni az úton.

dr. Varga András osztályvezető: A kérelmezőknek fel lehet menni.

Posta Zoltán bizottsági tag: De akkor a piros az övék, most is?

dr. Varga András osztályvezető: Nem, nem.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez a másik utca honnan indul? Ott van, amerre megyünk le a Puskás Tivadar felé?

dr. Varga András osztályvezető: Gyakorlatilag a Vízmű telep, ami van, az felett. Egy szakaszon még írtuk is, hogy lehet gépjárművel közlekedni, de utána is már csak gyalogosan, amit pedig ők kérnek, ott csak ekkora terület van. Nem látom esélyét annak, hogy ez a terület megmaradjon önkormányzati tulajdonban. Ez itt van a belterület határán. Maga a külterületi, már nem funkcionáló utaknál minimum 500 Ft-ot állapított meg a bizottság. Belegondolva, nem egy nagy területről beszélünk, 500 Ft-ot megszorozod, az kevés, én el tudom képzelni egy magasabb árral.

Rác Zoltán képviselő: Mivel ez 10 000 Ft-ot érő belterület lesz, a minimál árat, ennek megfelelően ne 500 Ft-ban állapítsuk meg. Javaslom, hogy menjünk a kettő közé, és legyen

2500 forint. Szavazásra teszem fel a kérdést, 2500 Ft-os m² áron. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
235/2022. (XI.8.) határozata
a Szekszárd 11675/30 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 11675/30 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan **11675/22 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalon történő** megosztásához, majd magánúttá minősítését követő értékesítéséhez Bán József és Kürti Krisztina részére az előzetesen elkészített adó és értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 2500,- Ft/m² + ÁFA eladási áron. A terület alatt található 80 mm-es ivóvízvezeték miatt az adásvétellel egyidejűleg vezetékjogot szükséges alapítani az önkormányzat javára.

A közlekedési hatósági eljárással, földhivatali eljárással és a vezetékjog alapításával kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrész – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető

dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Ács Rezső polgármester

7. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonú területre bérbeadására és szolgalmi jog alapítására

(119. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Kiegészíteni nem szeretném, köszönöm.

Rác Zoltán képviselő: Nekem egy bajom van vele, megmondom őszintén, nem hozunk létre egy tiszta állapotot azzal, hogyha bérbe adjuk. Azt szeretném megkérdezni, van-e bármiféle akadálya, hogy megegyezünk a tulajdonossal, mi odaadjuk neki azt a területet, amit ő beépített, ő meg nem tudom, az ő tulajdona-e az út.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az út az ő tulajdonán megy keresztül.

Rác Zoltán képviselő: Ne foglalkozzon a mi problémánkkal, mi sem foglalkozunk az övével. Cseréljük el ezt a két ingatlant, vagy csináljunk egy olyan állapotot, ami véglegesíti ezt a jelenlegi helyzetet, hisz az utat ő is használni fogja ezután is, nem tudom, ennek van-e bármiféle akadálya.

dr. Varga András osztályvezető: Az is felmerült, hogy végleges állapotot, hozzunk létre, de sajnos jogi akadályai vannak. Az önkormányzati útnak az övezeti besorolása meg az ingatlanok az övezeti besorolása nem egyezik meg, telekalakításnál, telekösszevonásnál, nincs lehetőség. Telket ebből az önkormányzati útból arra a részre kialakítani, amit ő használ, nem lehet. A telekalakítási szabályok nem teszik lehetővé. Ami meg az ő területén megy keresztül és önkormányzati úthoz csatlakozó terület, ott pedig azért nem tudjuk megosztani, mert megint egy olyan terület marad, ami önállóan nem kialakítható. Hánytuk vetettük a dolgokat és ez a megoldás rajzolódott ki, azért ez viszonylag végleges megoldás, ingatlannyilvántartásba bejegyzett jogosultság, onnantól kezdve az átjárási szorgalom, amíg az ingatlan fennáll, ez a jogosultság megvan. A bérleti szerződés az nem egy végleges állapot, jogilag az adás-vételt nem tudtuk megvalósítani.

Rác Zoltán képviselő: Ezt a tervet nem lehet módosítani? Hisz minden közgyűlésen módosítjuk.

dr. Varga András osztályvezető: Ez elég érdekes lenne, mondjuk van itt egy 8 méter széles közút és abból levennénk ilyen cikk-cakkokat, és akkor áttennénk másik övezetbe.

Rác Zoltán képviselő: Aljegyző úr, jogi szempontból?

dr. Biró Gyula aljegyző: Szerintem is jó ez a megoldás, szolgalmi jognál megvan az eljárás, a bérleti szerződésnél pedig az a csücsök úgyis kellett neki, a bérleti szerződést lehet kötni 50 m-re is. Viszonylag hosszú évre 15 évre.

Rácz Zoltán képviselő: Akkor értem az 1 forint 50 fillért is.

dr. Varga András osztályvezető: Nem, mondom még egyszer, van a bizottság általános jellegű határozata, az önkormányzati tulajdonban lévő zárkerti ingatlanok vonatkozásában, meg van határozva Ft/m²-ben, mennyi a bérleti díj és ott van még egy egyéb kategória, ami nem besorolt, nem szántó, nem kert stb., ott van az egyéb kategóriában az, hogy másfél Ft/m². Mi sem arra gondoltunk, hogy itt másfél Ft/m² legyen a bérleti díj. Ugyanebben a bizottsági határozatban a bizottság fenntartotta magának a jogot, hogy egyébként egyedileg döntsön a bérleti díjak nagyságáról. Ezért is szerepel így az előterjesztésben. Annyit kell tudni, hogy engedély nélkül építette be, a zúzottköves parkoló részt letérkövezte, igazából kárt nem okozott, mert emelte a terület színvonalát, meg a szintjét, de engedélye arra sem volt.

Posta Zoltán bizottsági tag: Önkormányzati ingatlanon nem helyezett el építményt. A másik eset az lenne, hogy jogellenes építés, bontsa le.

dr. Varga András osztályvezető: Abból a szempontból a lépcső előtt amúgy is van egy tűzcsap.

Posta Zoltán bizottsági tag: Azt nézem, hogy eléggé belóg ebbe az új keresztmetszetbe.

dr. Varga András osztályvezető: Azért sem javasoljuk az értékesítést, mert nem tudhatjuk, mit hoz a jövő, egy bérleti szerződést könnyebben fel lehet mondani, ha már eladjuk, onnan nincs visszaút.

Rácz Zoltán képviselő: Én annyit javasolnék, hogy legyen az ügyintézésnek, a papírnak az ára benne ebben a bérleti díjban. Javaslat arra vonatkozóan?

dr. Varga András osztályvezető: Én nem is m²-es árat javasolnék, hanem egy összegben, pl.50 000Ft/év.

Rácz Zoltán képviselő: Akkor 100 forint?

dr. Varga András osztályvezető: A 100 forint az 17 ezer.

Posta Zoltán bizottsági tag: Tényleg jó, amit András mond, vonjuk össze egy összegbe, egy évre adjuk meg az árt.

Rácz Zoltán képviselő: Rendben, akkor azzal a kiegészítéssel, akkor, hogy 25 000 Ft/év a bérleti díj, ezzel szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
236/2022. (XI.8.) határozata**

a Szekszárd 01283/2 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 01283/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 174 m²-es részének a Diófa Vendéglátó Kft. (székhely: 6640 Csongrád, Justh Gyula u. 2. 2/13. képviseli: Nagy Lajosné) részére történő bérbeadásához 25000 Ft/év bérleti díj ellenében.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. támogatja, hogy az önkormányzat javára – térítésmentesen – a gépjárművek közlekedését biztosító átjárási szolgalmi jog kerüljön alapításra a Diófa Vendéglátó Kft. tulajdonát képező Szekszárd 01282/9 hrsz-ú ingatlanra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés és az átjárási szolgalmi alapítására irányuló megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető

dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés és a szolgalmi alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

További kérdés, hozzászólás hiányában, az elnökhelyettes a nyilvános ülést 14 óra 38 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

***Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor
elnök***

Készítette:

dr. Gyulay Soma
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző