



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 85.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő út vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. augusztus 25-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant érintő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságához, melynek jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról szóló rész 1.4. pontja szerinti döntés szükséges.

(7100 Szekszárd,) vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő, szekszárdi 8757/4 hrsz-ú, 137 m² nagyságú, kivett közút megvételére (1. sz. térképi mellékleten jelölt terület) amely szomszédos a tulajdonában lévő 8516/2 hrsz-ú ingatlannal.

A kérelem tárgyát képező ingatlan természetben a Bottyán-hegyen található. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városigazgatási és Rendészeti Osztálya a lefolytatott helyszíni szemle alapján (fotók a 2. sz. mellékletben találhatóak) megállapította, hogy a jelenleg gyalogútként funkcionáló, 3 méter széles önkormányzati út a természetben részben a által használt és művelt 8516/2 hrsz-ú ingatlan területén, annak rézsűjében található. A kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító földút a 6715/12 hrsz-ú kivett árok mellett található lépcső könnyebb megközelítést szolgálja. A lépcső a kérelem tárgyát képező út esetleges értékesítése esetén továbbra is - kis kerülő beiktatásával - megközelíthető lesz vápás betonúton.

Amennyiben T. Bizottság támogatja a 8757/4 hrsz-ú ingatlan (út) eladását, úgy az ingatlant át kell minősíteni a forgalomképes, üzleti vagyontárgyak közé, amely a Közgyűlés hatásköre, és amelyhez előzetesen szükséges az út magánúttá minősítése.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az adásvételi szerződés megkötése előtt értékbecslést, vagy adó-és értékbizonyítványt is be kell szerezni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti – hasonló besorolású - ingatlanokat 500,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban. Figyelemmel az ingatlanpiacon bekövetkezett változásokra, indokolt lehet a minimális ár felülvizsgálata.

Fentiek ismeretében kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. augusztus 19.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (...) határozata a Szekszárd 8757/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 8757/4 hrsz-ú kivett közút magánúttá minősítést követően történő értékesítéséhez a szomszédos 8516/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, (7100 Szekszárd, .) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A közlekedési hatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a Szekszárd 8757/4 hrsz-ú ingatlant a magánúttá minősítést követően – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet

megvásárolni kívánt ingatlan



1. sz. melléklet

