



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 82.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. ingatlanban fodrászüzlet kialakításához előírt parkolóhely megváltással kapcsolatos részletfizetési kérelem

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. augusztus 25-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Herner László ügyi referens
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Kérelem érkezett Szekszárd MJV Önkormányzatához, hogy a Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. fszt. 2. (hrsz.: 3915/7/A/2) szám alatti ingatlanban kialakítandó fodrászüzlet nyitásához előírt parkolóhely megváltásról megállapodás készüljön.

A szükséges 2 db parkolóhely megváltásáról Szekszárd MJV Önkormányzata és az építető között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2011. (VII. 5.) a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló rendelete alapján 2022. július 6-án megállapodás született, amelyben rögzítésre került, hogy a megváltási díjat legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig köteles az építető megfizetni Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámlájára.

Az építető ezt követően egy újabb beadványban kérte Szekszárd MJV Önkormányzatát, hogy a két db parkolóhely 2 X 400.000 Ft, azaz összesen 800.000 Ft megváltási díját két részletben (első szeptember 30., második október 31-ei határidővel) fizethesse meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2011. (VII. 5.) a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló rendelete nem tér ki arra, hogy a megváltási díj befizetésével kapcsolatban részletfizetési kedvezményt lehet adni, ezért szükséges, hogy a T. Bizottság döntést hozzon az ügyben.

Az előterjesztéshez kétváltozatú határozati javaslat készült: az „A” jelű támogatja a részletfizetés engedélyezését, míg a „B” jelű elutasítja azt.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. augusztus 10.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

**„A”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2022. (....) határozata
a Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. ingatlanban fodrászüzlet kialakításához előírt
parkolóhely megváltással kapcsolatos részletfizetési kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.20. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja a Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. fszt. 2. szám alatt nyíló fodrászülethez kapcsolódó parkolóhely megváltási díj részletekben történő megfizetését azzal, hogy az utolsó részlet megfizetésének határideje 2022. október 31.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban foglaltak alapján az Önkormányzat és az építető között létrejött megállapodás módosítására és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 10. nap

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

Ács Rezső polgármester

**„B”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2022. (....) határozata
a Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. ingatlanban fodrászüzlet kialakításához előírt
parkolóhely megváltással kapcsolatos részletfizetési kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.20. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta a Szekszárd, Mészáros Lázár utca 11-13. fszt. 2. szám alatt nyíló fodrászüzlethez kapcsolódó parkolóhely megváltási díj részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmet és azt elutasítja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök