



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 61.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő út, útrészek vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. május 17-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+9 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat érintő vételi kérelmek érkeztek SZMJV Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról szóló rész 1.4. pontja szerinti döntés szükséges.

Prantner Ferenc (7100 Présház utca 50.) 2022. április 19-én vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő Szekszárd 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út, valamint a 7887 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1066 m² alapterületű ingatlan meghatározott részének vételére.

Gyöngyösi Zsolt (7100 Szekszárd, Szluha György utca 14.) fenti kérelemhez kapcsolódóan szintén benyújtotta a 7887 hrsz-ú, kivett közút meghatározott részére vonatkozó vételi kérelmét. Az út, útszakaszok vételére vonatkozó térképi melléklet az előterjesztés 1-2 sz. mellékletét képezi.

A kérelem tárgyát képező ingatlanok természetben Szekszárdon a Fuksz völgyben találhatóak, a nemrég megépített Prantner Pincészet birtokközpontjának szomszédságában.

A Szekszárd 7872/10 hrsz-ú utat jelenleg is a pincészet használja, mivel a szomszédos 7889 hrsz-ú ingatlant , az északon található 7872/9 hrsz-ú ingatlant pedig birtokolja, amely ingatlan megközelítését közvetlen a 7913/2 hrsz-ú kivett közút szolgálja (fényképet ld. 3. sz mellékletben).

A Szekszárd 7887 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan északi része közvetlen szomszédos a tulajdonát képező, 7872/8, 7883/1, 7883/2, 7889 hrsz-ú ingatlanokkal, területe már teljesen bekerítésre került, közút funkcióját nem látja el. Az út déli része pedig közvetlen határos a tulajdonát képező 7885, valamint a 7884 hrsz-ú ingatlanokkal, annak területe ugyancsak nem közútként funkcionál (ld. 4.sz. melléklet).

Az út és útszakaszok értékesítésével a természetbeni állapot földhivatali nyilvántartásban való rendezése is megvalósulna.

Kérelmezők jelezték, hogy a Bizottság értékesítést támogató döntése esetén a 7887 hrsz-ú út megosztásával, átminősítésével, majd földhivatali bejegyzésével járó költségek viselését vállalják.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a hivatkozott ingatlan és ingatlanrészek értékesítését, úgy a 7887 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlant meg kell osztani (3 részre), majd az értékesítéssel érintett részeket át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően a kialakításra került magánutakat, valamint a 7872/10 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant is át kell sorolni a forgalomképes, üzleti vagyontárgyak közé, amely a Közgyűlés hatásköre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti – hasonló besorolású - ingatlanokat 500,- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Fentiek ismeretében kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. május 10.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (V.13.) határozata a Szekszárd 7872/10 hrsz-ú ingatlan, valamint a Szekszárd 7887 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 7872/10 hrsz-ú, 289 m² nagyságú, kivett saját használatú út (7100 Szekszárd, ...) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.
2. hozzájárul a szekszárdi 7887 hrsz-ú, kivett közút 2. sz melléklet szerinti szakaszainak (7100 Szekszárd, ...), valamint (7100 Szekszárd, ...) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt utakat – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéshez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrészek (útszakaszok) értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződések előkészítésére.

Határidő: 2022. december 31.

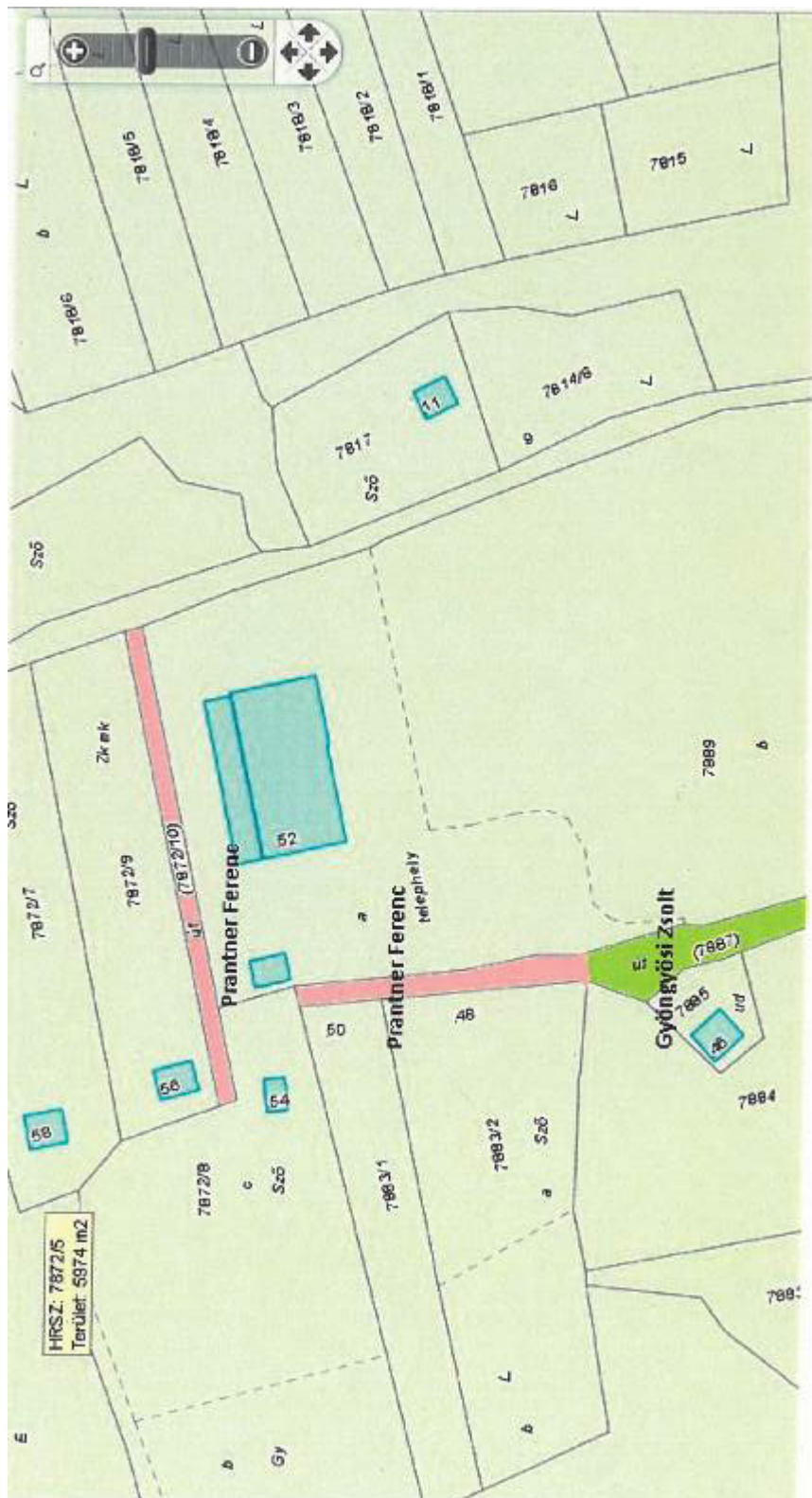
Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet



3. sz. melléklet



4. sz. melléklet





