



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 130.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti ingatlan vételére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. DECEMBER 15-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+ 5 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant érintő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságához, amely jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról alcím 1.4. pontja szerinti döntés szükséges.

(7100 Szekszárd,) vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő, szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 2987 m² nagyságú, 1.97 AK értékű földterület vonatkozásában.

A kérelem tárgyát képező ingatlan természetben a Csötönyi-völgy északi végén található (1. sz. melléklet), jelenleg elhanyagolt, bozótos (2. sz. melléklet) tisztításra váró terület, amelyet sajnos az utóbbi időben szemétkerakásra is használnak. Az önkormányzat tulajdonába tartozó zártkerti ingatlanok elszórtan találhatóak, így azok művelése, rendszeres gondozása az önkormányzatnak mindig gondot okoz, növelve így a vadmozgást és ennek folytán a zártkerti vadkár előfordulását is.

Kérelmező tulajdonát képezi a 10653/1 hrsz-ú ingatlan, amely a közvetlen szomszédja a kérelemmel érintett területnek. Kérelmező vállalja, hogy a Bizottság értékesítésre irányuló pozitív döntése esetén a hivatkozott ingatlan területét 1 éven belül kitisztítja, az illegális szemétkerakót felszámolja, így az ingatlanával egységben rendezett környezetet alakít ki.

Az ingatlan tulajdon-átruházására – annak művelési ága miatt – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Földforgalmi tv.) szerint van lehetőség. Kérelmező jelezte, hogy földműves regisztrációval rendelkezik, így az ingatlan megszerzésére a Földforgalmi tv. szerint jogosult. Fentiek értelmében a Földforgalmi tv-ben előírt közzétételnek megfelelően az elővásárlásra jogosultaknak ugyancsak van lehetőségük élni az ingatlan vételi lehetőségével.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni, így adásvétel esetén a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Fentiek ismeretében két határozati javaslatot terjeszttek a T. bizottság elé, az 1. számú az ingatlan értékesítés keretében, a 2. számú a haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítását javasolja.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. december 22.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (XII...)határozata a Szekszárd 10653/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 2987 m² nagyságú, 1.97 AK értékű földterület (7100 Szekszárd, .) részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben, vagy adó-és értékbizonyítványban szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A földhivatali bejegyzéssel, valamint az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita osztályvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Határozati javaslat 2

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (XII...)határozata a Szekszárd 10653/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. nem járul hozzá a szekszárdi 10653/2 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 2987 m² nagyságú, 1.97 AK értékű földterület (7100 Szekszárd, részére történő értékesítéséhez.
2. javasolja a tárgyi ingatlan haszonbérleti szerződés keretében, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2022. (II.11.) határozatában meghatározott 3 Ft/m²/év bérleti díj ellenében történő hasznosítását.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatról értesítse a kérelmezőt és a bérleti szándék fennállása esetén a 2. pont alapján készítse elő a haszonbérleti szerződést.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

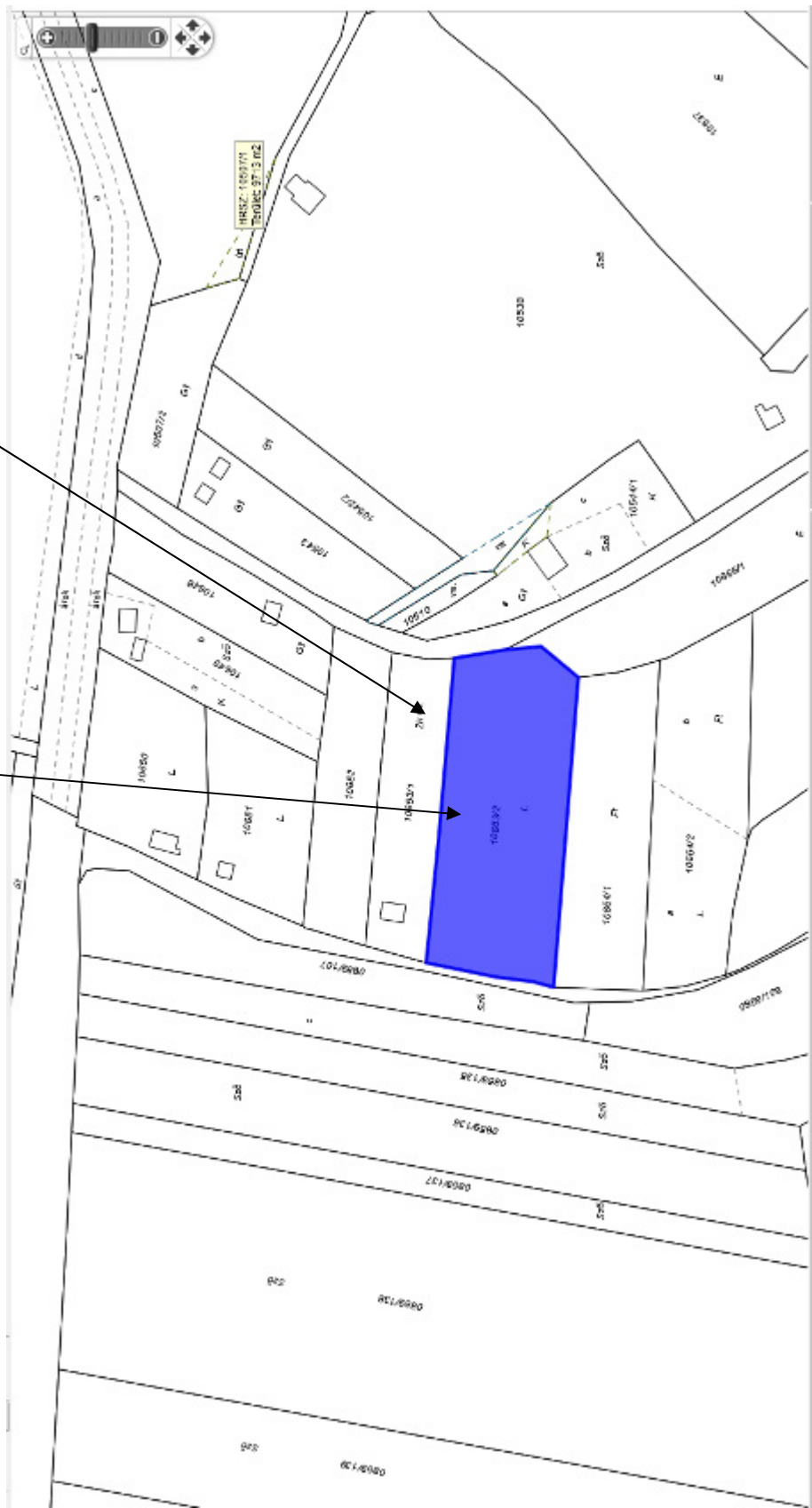
Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

kérelmező tulajdonát képező ingatlan

megvásárolni kívánt ingatlan

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

