



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 127.**

**MELLÉKLET: 5 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd 10401/2, valamint 10350 hrsz-ú ingatlanok vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2022. november 22-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Bíró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+. oldal*

## Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd, 2022. szeptemberében vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 10401/2 hrsz-ú, 1903 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő megnevezésű, 0,86 AK értékű, valamint a Szekszárd 10350 hrsz-ú, 512 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlanok tekintetében (1. sz. térképi melléklet).

Kérelmező levelében a 10401/2 hrsz-ú ingatlanra 228.360 Ft, a 10350 hrsz-ú ingatlan tekintetében pedig 61.920 Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai a kérelemmel érintett ingatlanokat megtekintették. Mindkét ingatlan természetben a Csötönyi-völgyben található. A 10401/2 hrsz-ú ingatlanon az erdő ritka, megközelítése csak az ÉK-en határoló ugyancsak önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 10375/8 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlan területéről lehetséges (2. sz. melléklet).

A Szekszárd 10350 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan ugyan növényekkel benőtt, de a környező területekről esőzés alkalmával összegyűlt és onnan távozó csapadékvíz elvezetését szolgálja (2. sz. melléklet).

A vízelvezetési funkciójú területek korábbi értékesítése okán a Polgármesteri Hivatal kikérte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökségének szakmai véleményét, miszerint a kivett vízmosás és kivett árok megnevezésű ingatlanok a vízelvezetési funkciójuk miatt nem szüntethetők meg, így ennek figyelembevételével eladásukat nem javasolták.

A Szekszárd 10350 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan a kikért szakmai vélemény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) sz. rendelete szerint önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, ezért az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része, így annak értékesítésére az önkormányzatnak nincs lehetősége.

A Szekszárd 10401/2 hrsz-ú erdő nem üzemtervezett, így művelési ágának fásított terület megnevezésre való módosítása indokolt. Az önkormányzati tulajdonú erdő, fásított terület művelési ágú területeinek felmérésekor megállapítást nyert, hogy az ingatlan fával fedettsége hiányos, akác, bodza dió található benne, egy tagként kezelendő a 10375/8,9,10,11 hrsz-ú ingatlanokkal, amelyek a közeljövőben hasznosításra kerülhetnek a szociális tűzifa igény kielégítése céljából.

Amennyiben a T. Bizottság az ingatlan értékesítése vagy haszonbérbe adása mellett dönt, úgy az ingatlan művelési ága miatt a tulajdon-átruházására, haszonbérlet keretében történő hasznosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Földforgalmi tv.) szerint van lehetőség. Kérelmező jelezte, hogy földműves regisztrációval rendelkezik, így az ingatlan fenti keretek között történő hasznosítására a Földforgalmi tv. szerint jogosult.

Amennyiben a Bizottság az értékesítést támogatja, úgy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés vagy adó és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni.

Fentiek alapján két határozati javaslatot terjesztek a T. bizottság elé, az 1. számú kizárólag a Szekszárd 10401/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését támogatja, míg a 2. számú javaslat egyik ingatlan tekintetében sem támogatja az értékesítést.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2022. november 7.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat 1.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (....) határozata a Szekszárd 10401/2, valamint a 10350 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10401/2 hrsz-ú, 1903 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő megnevezésű, 0,86 AK értékű ingatlan (7100 Szekszárd, ) részére történő értékesítéséhez az elkészített adó és értékbizonyítványban vagy ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum .....,- Ft/m<sup>2</sup>+ ÁFA eladási áron.
2. nem járul hozzá a Szekszárd 10350 hrsz-ú, 512 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pont szerinti adásvételi szerződés elkészítésére.

**Határidő: 2022. december 15.**

**Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető**

**Dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2022. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## **Határozati javaslat 2.**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (...) határozata a Szekszárd 10401/2, valamint a 10350 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10401/2 hrsz-ú, 1903 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő megnevezésű, 0,86 AK értékű, valamint a Szekszárd 10350 hrsz-ú, 512 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlanok (7100 Szekszárd, ...) részére történő értékesítéséhez.

***Határidő: határozathozatal napja***

***Felelős: Bomba Gábor elnök***

# 1. sz. melléklet

Megvásárolni kívánt ingatlanok



**2. sz. melléklet**

Szekszárd 10401/2 hrsz



Szekszárd 10350 hrsz

