



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 126.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentésére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2022. november 22-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+7 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

, mint a Szekszárd 2518/7/A/27 hrsz-ú, természetben Szekszárd, szám alatti ingatlan földszinti helyiségének tulajdonosa, kérelmet nyújtott be Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, miszerint kéri az Önkormányzat elvi hozzájárulását a 2518/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Kölcsey lakótelep 26-27. alatt található ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terhelő, és az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2557/1 hrsz-ú 7100 Szekszárd, Kölcsey lakótelep 15. szám alatt található kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlant illető, valamint az ugyancsak a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú ingatlant terhelő és az önkormányzati tulajdonú Szekszárd 2557/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentéséhez.

Kérelmező az átjáró területéből mintegy 20 m<sup>2</sup>-t (2m x 10m) szeretne beépíteni, hozzáépíteni a tulajdonát képező ingatlanhoz lakossági ellátás céljából, amely során a gyalogos átjárhatóság nem szűnne meg, és az átalakítást követően az összefirkált átjárót szép, rendezett állapotúra alakítaná.

Az átjáró teljes területe jelenleg kb. 40 m<sup>2</sup>. Ebből a 2518/7 hrsz-ú ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terheli útszolgalmi jog, amelynek jogosultja a 2557/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa. A 2557/2 hrsz-ú ingatlant is illeti a 2518/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett útszolgalmi jog, de ennek terjedelme az ingatlan nyilvántartásban nincs rögzítve. Az átjáró területéből fennmaradó cca. 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet illetően az átjárási szolgalmat a 2518/4 hrsz-ú (Kölcsey ltp. 21-25.) ingatlant terhelné (úszótelek, ingatlan körüli 1 méteres területtel), azonban ez a tény nem került bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára. Térképi mérés szerint az átjáró szélessége jelenleg kb. 4 méter.

Az átjáró további beépítése miatt a 2518/7 hrsz-ú ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terhelő átjárási szolgalmi jog terjedelmét szükséges lenne csökkenteni, amelyhez kérelmező kéri az Önkormányzat elvi hozzájárulását. Kérelmező első körben az önkormányzatot, mint az útszolgalmat jogosultját kereste meg a beépítési szándékával, az érintett hatóságoknak, illetve a társasház közösségnek a fejlesztéssel kapcsolatos álláspontja jelenleg nem ismert. Ennek az az oka, hogy amennyiben az önkormányzat az elvi hozzájárulást nem adja meg az útszolgalmat csökkentéséhez, úgy a további lépések okafogyottá válnak.

A két lakótelepi házsor között - azok építését követően - utólag létesült az átjáró melletti és feletti irodahelyiség. Feltételezhető, hogy a beépítés engedélyezése során az útszolgalmat a biztonságos gyalogosforgalmat és az esetleges gépjárművel történő megközelítést garantálva került meghatározásra. Amennyiben ez a kérelmezett beépítéssel tovább csökkenne, úgy a belső – Kölcsey ltp. 16-20 – 21-25. épületek közötti - közterület (2557/2 hrsz.) gépjárművel történő megközelítése ellehetetlenülne és a gyalogos közlekedés is kevésbé lenne komfortos. Mindezekre tekintettel kérem a Bizottságot a kérelem elbírálására.

Ennek megfelelően kétváltozatú javaslat szerepel az előterjesztésben: az „A” jelű javaslat elutasítja a szolgalmi jog terjedelmének csökkentését, a „B” jelű pedig előzetesen, elviekben támogatja azt.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2022. november 10.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**„A”**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (...) határozata**  
**a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú ingatlant terhelő és a Szekszárd 2557/1 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.19. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Kölcsey lakótelep 26-27. alatt található ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terhelő, és az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2557/1 hrsz-ú 7100 Szekszárd, Kölcsey lakótelep 15. szám alatt található kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog terjedelmének 10 m<sup>2</sup>-re való csökkentéséhez, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog korlátozásához.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

**Határozati javaslat**  
**„B”**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (...) határozata**  
**a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú ingatlant terhelő és a Szekszárd 2557/1 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú ingatlanokat illető útszolgalmi jog terjedelmének csökkentéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.19. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. előzetes, elvi hozzájárulását adja a Szekszárd 2518/7 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Kölcsey lakótelep 26-27. alatt található ingatlant 31 m<sup>2</sup> terjedelemben terhelő, és az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2557/1 hrsz-ú 7100 Szekszárd, Kölcsey lakótelep 15. szám alatt található kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog terjedelmének 10 m<sup>2</sup>-re való csökkentéséhez, valamint a Szekszárd 2557/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant illető útszolgalmi jog korlátozásához.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben az útszolgalmi joggal terhelt átjáró részleges beépítéséhez az érintett hatóságok, illetve a társasház közössége hozzájárul és az nem ütközik egyéb akadályba, úgy a szolgalmi jog terjedelmének korlátozására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást jóváhagyás végett terjessze a bizottság elé.

***Határidő: 2023. március 31.***

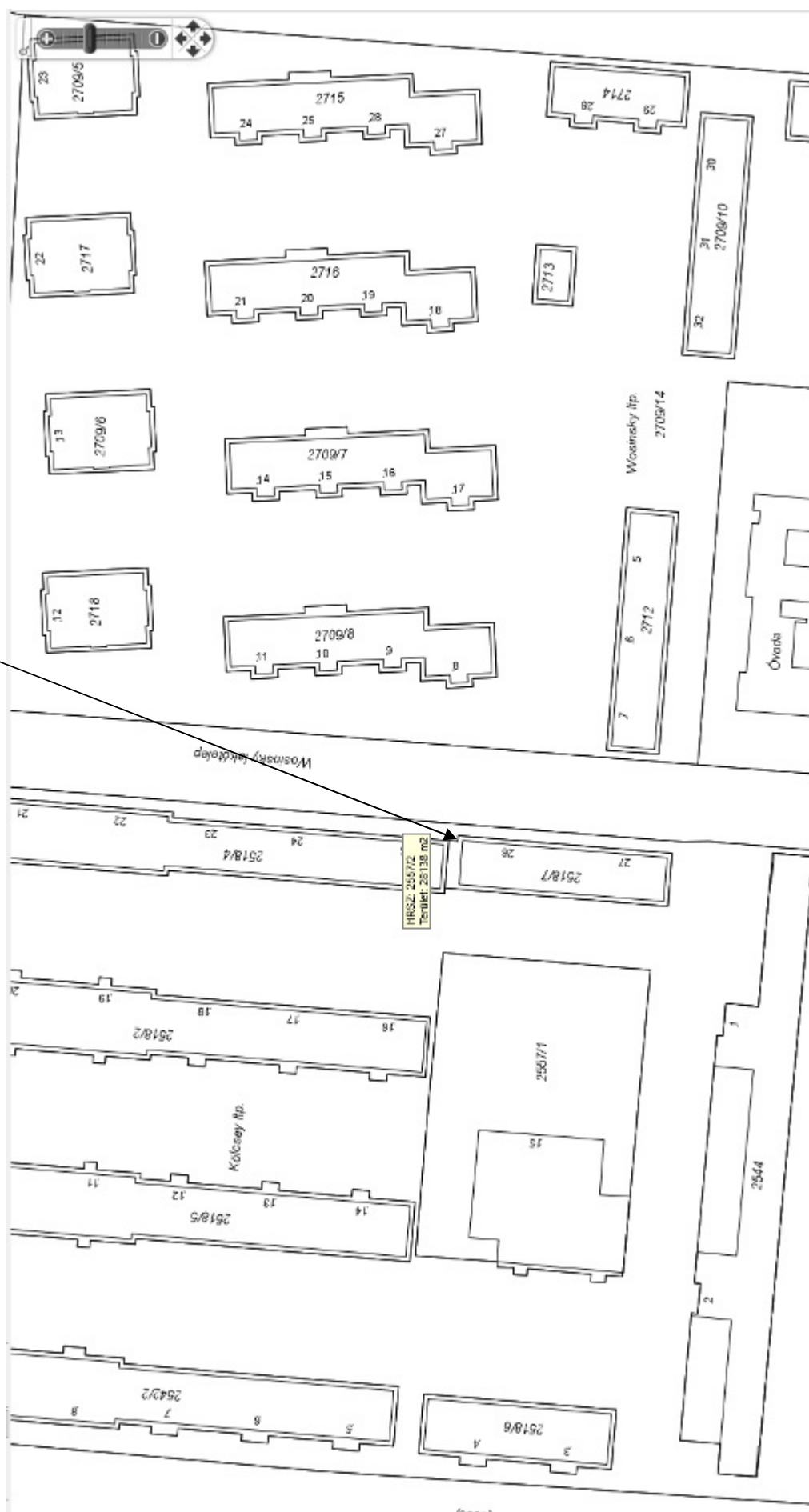
***Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző***

***Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető***

***Dr. Bagó Anita osztályvezető***

1. sz. melléklet

Átjáró



2022. 11. 10. 17:16

Nyomtatás



2022.11.10, Szekszárd, M = 1:1100

2. sz. melléklet

