



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 124.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. NOVEMBER 22-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.13. pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés 5 millió Ft összeghatárig a GVB hatáskörébe tartozik.

Dr. Hartmann Mária ügyvéd 2022. október 25-én kelt levelében ügyfele , mint **Vevő**, valamint (7100 Szekszárd, .), mint **Eladó** képviseletében azzal a kéréssel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozzon a **Szekszárd zártkert 7245 hrsz-ú**, természetben a Pintes tető 37. szám alatt található, 944 m² alapterületű, 12.14 AK értékű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű (1. sz. mellékletben kék színnel jelölt) ingatlan tulajdoni lapjára III/1. alatt 11046/1974.10.22. számon bejegyzett, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról a megküldött adásvételi előszerződés ismeretében.

Az adásvételi előszerződés főbb tartalmi elemei:

A hivatkozott ingatlan vételáraként az Eladó a Vevővel kölcsönösen kialakított 250.000 Ft-ot, azaz kettőszázötvenezer forintot határozott meg.

A hivatkozott ingatlan természetben a Pintes tetőn található, az azon található építmény felújításra szorul (2. sz. melléklet). Az ingatlan közelében az önkormányzatnak szőlő művelési ágú területe nincs. Az ingatlan értékesítésére - művelési ágából adódóan - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Ftv.) vonatkozik.

A Ftv. 11. §. (2) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat az alábbi feltételek esetén szerezheti meg mezőgazdasági föld tulajdonjogát:

„(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem jogosult sem az értékteremtő közfoglalkoztatásban, sem a szociális földprogramban történő részvételre, továbbá a tárgyi ingatlan nem minősül helyi jelentőségű védett természeti területnek, így az elővásárlási jogát érvényesen nem gyakorolhatja.

Az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása megfontolandó, ezért a határozati javaslat 1. pontja az elővásárlási jog törlését is tartalmazza.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. november 7.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (...) határozata
a Szekszárd 7245 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. a Szekszárd zártkerti 7245 hrsz-ú, természetben a Pintes tető 37. szám alatt található, 944 m² alapterületű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 250.000 Ft-os (azaz kettőszázötvenezer forintos) vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát, egyidejűleg hozzájárul az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 10. nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

2. sz. melléklet

