



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 219.  
MELLÉKLET: - db

*TÁRGY: A településrendezési terv részleges módosításához  
(OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) kapcsolódó  
partnerségi egyeztetés lezárása*

## ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2022. november 24-i RENDES ÜLÉSÉRE

**ELŐTERJESZTŐ:**

Herr Teréz  
főépítész

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

Herr Teréz  
főépítész

**ELŐADÓ:**

Herr Teréz  
főépítész

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**HATÁROZAT SZÁMA:**

...../2022. (.....)

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 2 oldal

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése 54/2018. (II.22.) határozatával településfejlesztési döntést hozott arról, hogy az OBI Áruház parkolóját és a Béri Balogh Á. utcát összekötő út kijelölése érdekében a településrendezési tervet részlegesen módosítani kívánja, majd 268/2018. (IX. 27.) határozatával az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. E döntések alapján az út tervezetése és a településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban megkezdődött. A tervezési folyamatok többször módosultak, újraindultak, az érintett területek tulajdonosaival való tárgyalásokhoz, valamint a finanszírozási feltételekhez igazodóan. Október folyamán az elkészült egyeztetési dokumentációt partnerségi egyeztetésre bocsájtottuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete alapján a településrendezési terv módosításai kapcsán - a teljes körű nyilvánosság biztosítása céljából - partnerségi egyeztetést kell lefolytatni.

A [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu) honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben a partnerségi egyeztetésre való felhívás szerepelt, ugyanitt a véleményezési dokumentáció megtekinthető, a partneri adatlap pedig elérhető volt. Ugyanezen dokumentumok a lakosság számára rendelkezésre álltak a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán is. A véleményeztetés keretében a 2022. október 27-től november 11-ig volt lehetőség észrevételek, javaslatok megtételére. A november 3-ra meghirdetett lakossági fórumon érdeklődők nem jelentek meg.

Sem a partnerségi egyeztetés során, sem az azt követő időszakban a módosítással kapcsolatosan észrevétel, vélemény, kifogás, ellenvetés nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést a Korm.r. értelmében közgyűlési határozattal kell lezárni.

Kérem a Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2022. november**

**Herr Teréz  
főépítész**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**.../2022. (...) határozata**

**a településrendezési terv részleges módosításához  
(OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) kapcsolódó  
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosítása (OBI körforgalom – Penny-Lidl összekötő út) tárgyában

1. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályosan zajlott le;
2. megállapítja, hogy a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett;
3. dönt arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezártnak nyilvánítja.

**Határidő: 2022. november 24.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**