



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 118.

MELLÉKLET: 5 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő útrész megvásárlásra

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. november 8-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+12 oldal

Tisztelt Bizottság!

, mint a Szekszárd 11675/32, 11675/22 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, valamint , mint a Szekszárd 11675/29, 11675/26 és 11675/67 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 11675/30 hrsz-ú kivett közút meghatározott részének vételére (1. sz melléklet) A kérelem szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 11675/30 hrsz-ú kivett közút 1. sz. mellékletben piros színnel jelölt része útként nem funkcionál, azon élősövény, valamint füvel borított terület található, amelyet kérelmezők tartanak karban.

SZMJV Polgármesteri Hivatala munkatársai megtekintették az ingatlant – amely természetben a Szekszárd 9639 hrsz-ú kivett közútról (Csacska szurdikból) kérelmező tulajdonát képező Szekszárd 11675/32 hrsz-ú ingatlant megkerülve vezet D-i irányba, a Bródy Sándor utcával párhuzamosan – és megállapították, hogy a megvásárolni kívánt útrészlet szélessége miatt nem alkalmas gépkocsival való közlekedésre, területe rendezett, rajta személy és gépjármű forgalom jelei nem láthatók (fotók a 4. sz. mellékletet képezik).

A hivatkozott ingatlant D-i irányból a Szd. 11675/14 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig használják gépkocsival, onnan az út már csak gyalogosan járható.

A helyszíni szemlén az is megállapítást nyert, hogy a 11675/16-21 hrsz-ú ingatlanok területe teljesen elhanyagolt. A 11675/18, 19, 20 hrsz-ú ingatlanok megközelítése jelenleg csak gyalogosan a 11675/30 hrsz-ú ingatlanról (annak vételi kérelemmel érintett részéről) lehetséges, mert az ingatlanokat K-ioldalon határoló 6301/23 hrsz-ú kivett közterület bokrokkal sűrűn benőtt, ami köszönhető az ingatlanok jelenleg igen elhanyagolt állapotának is.

Fentiek miatt a kérelem pozitív elbírálása esetén megfontolandó, hogy az értékesítésre kerülő útrészlet nagysága a 11675/22 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalban, vagy az 1. sz mellékletben jelölt, 11675/32 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalban kerüljön kijelölésre.

Tájékoztatom továbbá a bizottságot, hogy a megvásárolni kívánt út területe alatt egy 80 mm-es átmérőjű ivóvízvezeték található (5. melléklet), így esetleges értékesítés esetén vezetékjogot szükséges bejegyeztetni az önkormányzat javára.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, majd át kell minősíteni magánúttá, ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé. Kérelmezők a kérelem beadását megelőzően egyeztettek a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Járműforgalmi Osztályával, mint illetékes hatósággal, mely hatóság az útmegosztás és átminősítés ellen kifogást nem emelt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy

elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés vagy adó és értékbizonyítvány alapján kell meghatározni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti, hasonló besorolású funkciót veszített útterületeket minimum 500,- Ft/m² + ÁFA vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. november 2.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (XI.8.) határozata a Szekszárd 11675/30 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 11675/30 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan **11675/32 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalban történő (megosztás1) VAGY 11675/22 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalban történő (megosztás2)** megosztásához, majd magánúttá minősítését követő értékesítéséhez részére az előzetesen elkészített adó és értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum,- Ft/m² + ÁFA eladási áron. A terület alatt található 80 mm-es ivóvízvezeték miatt az adásvétellel egyidejűleg vezetékJogot szükséges alapítani az önkormányzat javára.

A közlekedési hatósági eljárással, földhivatali eljárással és a vezetékJog alapításával kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. sz. melléklet



3. sz. mellékelet

Kürti Krisztina tulajdona

Bán József tulajdona

megvásárolni kívánt
útszakasz



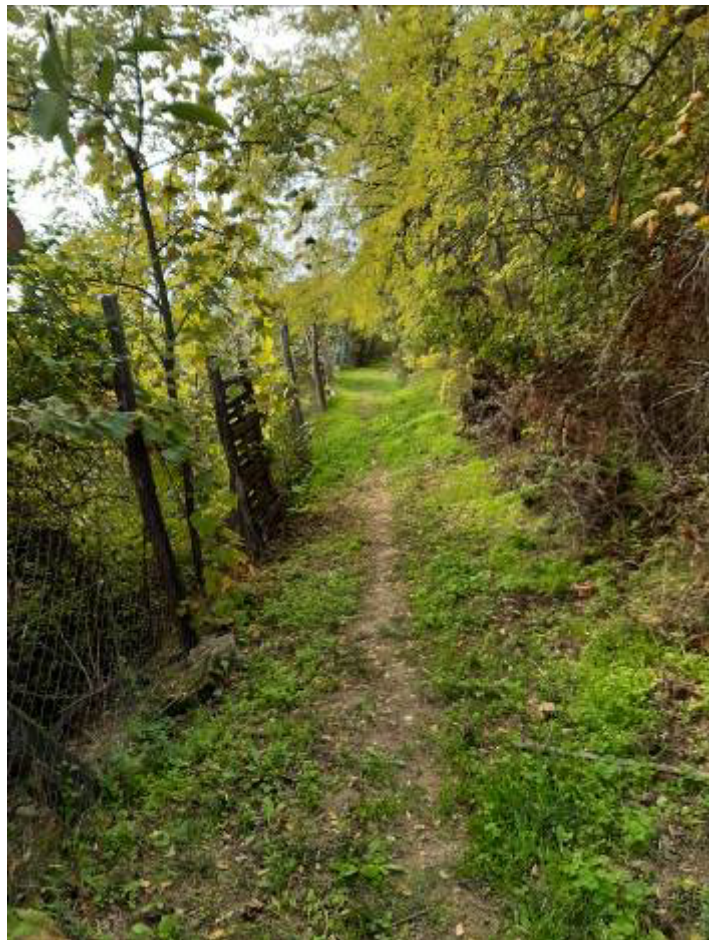
megosztás2

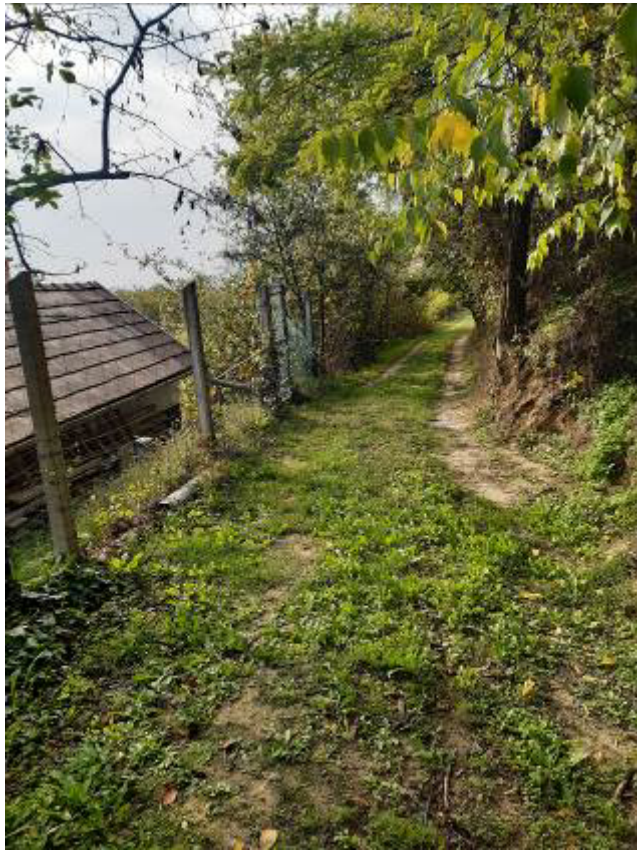
megosztás1

4. sz. melléklet





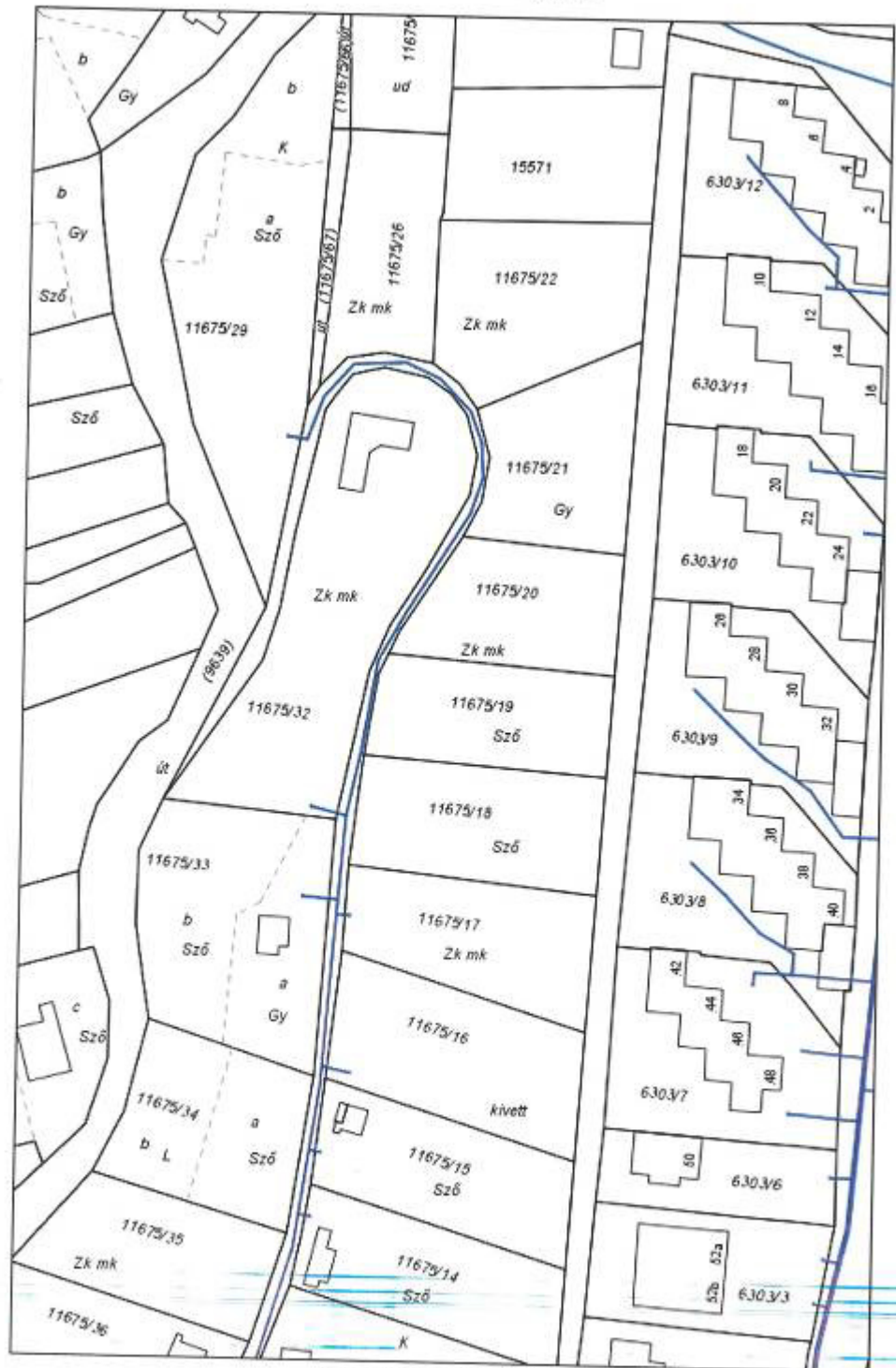




5. melléklet

2022. 11. 02. 13:32

Nyomtatás



2022.11.2, Szekszárd, M = 1:1000