



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 119.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati tulajdonú területre sz bérbeadására és szolgalmi jog alapítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. november 8-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt év végén, illetve ebben az évben több helyszíni szemlét tartott a Polgármesteri Hivatal a Bor utca nyugati végén található Diófa étterem környezetében. A szemlék alkalmával, illetve az azt követő kitűzési vázlat (2. melléklet) alapján megállapítást nyert, hogy a Szekszárd 01282/9 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlanon (tulajdonosa: Diófa Vendéglátó Kft. székhely: 6640 Csongrád, Justh Gyula u. 2. 2/13. képviseli: Nagy Lajosné) keresztül történik a 01280 és 01281 hrsz-ú önkormányzati út használata, évek óta a magántulajdonon történik a gépjárművel történő közlekedés a kedvezőbb domborzati viszonyok miatt. Rögzítésre került továbbá az is, hogy a Diófa Étterem 174 m²-es területet birtokol az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 01283/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan területéből, amely területen parkolók, valamint a Diófa Étterem megközelítését szolgáló lépcső, téglafal és tető helyezkedik el (3. melléklet). Az ingatlanok elhelyezkedését az 1. sz. melléklet mutatja.

A Diófa Vendéglátó Kft. tulajdonosával történt személyes egyeztetés szerint a tulajdonos hozzájárulna ahhoz, hogy a Diófa Vendéglátó Kft. tulajdonát képező, Szekszárd 01282/9 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzatot illető átjárási szolgalmi jogot kerüljön alapításra az ingatlan-nyilvántartásban, jogilag is biztosítva így az arra közlekedők átjárását. Az étterem által elhasznált 174 m²-es terület tekintetében pedig bérleti szerződéssel történne a használat legalizálása.

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: Bizottság) alcím 1.2. pontja szerint a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GVB hatásköre, az SZMSZ polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörökre vonatkozó 2. melléklet 35. pontja szerint pedig a Bizottság által meghatározott bérleti díjakkal a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

Fentiek alapján SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 6/2022. (II.11.) számú határozatában (későbbiekben: Határozat) a külterületi egyéb művelési ágú ingatlanok bérleti díját 1,5 Ft/m²/év összegben határozta meg. A Határozat 4. pontja értelmében a Bizottság külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – például amennyiben a bérbevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni – a fenti bérleti díjtól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

Kérem a T. Bizottságot fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. november 2.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2022. (.....) határozata
a Szekszárd 01283/2 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 01283/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan 174 m²-es részének a Diófa Vendéglátó Kft. (székhely: 6640 Csongrád, Justh Gyula u. 2. 2/13. képviseli: Nagy Lajosné) részére történő bérbeadásáhozFt/m²/év bérleti díj ellenében.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. támogatja, hogy az önkormányzat javára – térítésmentesen – a gépjárművek közlekedését biztosító átjárási szolgalmi jog kerüljön alapításra a Diófa Vendéglátó Kft. tulajdonát képező Szekszárd 01282/9 hrsz-ú ingatlanra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés és az átjárási szolgalmi alapítására irányuló megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Dr. Varga András osztályvezető

Dr. Bagó Anita osztályvezető

4. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés és a szolgalmi alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Diófa Étterem

1. sz. melléklet



3. melléklet

