



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 110.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog törlésére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2022. október 11-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Gábor Ferenc
jegyző**

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd, .) 2022. szeptember 28-án kelt levelében kérte a kizárólagos tulajdonában lévő, Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.22. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Az ingatlan az 1. számú térképi melléklet szerint természetben Sötétvölgyben, a Sötétvölgyi Gyermektábor közelében található.

A kérelemben szereplő, a hivatkozott ingatlan tulajdoni lapján szereplő elővásárlási joggal az ingatlan esetleges értékesítése esetén a jogosultnak – jelen esetben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:221. §. (1) bekezdése szerint van lehetősége élni azon a vételáron és azokkal a feltételekkel, amelyet a tulajdonos a leendő vevővel kötött ajánlatban (szerződésben) lefektet. Az elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törlésekor a jogosult erről a jogáról (vételi lehetőségéről) mond le véglegesen.

6:221. § [Elővásárlási jog]

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

Az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes külterületi, zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása megfontolandó.

Fentiek alapján két határozati javaslatot terjeszttek a bizottság elé. Az 1. változat támogatja a hivatkozott ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog törlését, míg a 2. változat nem javasolja azt.

Kérem Tisztelt Bizottságot fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. október 6.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

„A”

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (X...) határozata
a Szekszárd 01464/3 hrsz-ú ingatlant terhelő és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog törléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletre – javasolja a közgyűlésnek, hogy a soron következő közgyűlésen döntsön a Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.23. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésének engedélyezéséről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

„B”

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2022. (X...) határozata
a Szekszárd 01464/3 hrsz-ú ingatlant terhelő és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog törléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a közgyűlésnek a Szekszárd külterületi 01464/3 hrsz-ú, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, 1643 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjára III/2 alatt 11156/1974.04.23. határozatszámmal bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd 01464/3 hrsz

