



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:**

**MELLÉKLET: 9 db**

**TÁRGY: Javaslat a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a tervező által elkészült vázlatrajz jóváhagyására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2022. szeptember ...-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Biró Gyula aljegyző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Kocsis Anikó osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+3 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött, ugyanezen határozat alapján elindításra került a kiviteli tervek közbeszerzési értékhatár alatti beszerzése. A beszerzési eljárás lefolytatásra került, mely alapján a KJB Építész Kft. készíti el a műszaki terveket.

A műszaki tervek vonatkozásában tervezői egyeztetésekre került sor az orvosokkal, az Egészségügyi Gondnokság vezetőjével, a Polgármesteri Hivatal szakmai kollegáival, szakági tervezőkkel, valamint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőivel. Az egyeztetések eredménye a mellékelt vázlatrajzok (V01, V02, V03, V04).

Rácz Zoltán képviselő úr a V04 vázlatrajzhoz apróbb észrevételt, javaslatot tett (mellékelve) A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft képviselője részéről mindegyik vázlatrajz elfogadható.

Főépítész Asszony is a V04 verzióval ért egyet apróbb korrekciós javaslatokkal (mellékelve):

- Hulladéktároló megszüntetése a jelölt helyen, a rendelő beugrójának ezáltal csökkentése (Rácz Zoltán képviselő javaslata szerint) és a folyósó ajtajának átfordítása a hosszfal síkjába;
- Az adminisztrációs helyiség megnövelése a folyósó rovására a középfőfalig, értelemszerűen ajtók áthelyezése, a strang belsőépítészeti kezelésével vagy áthelyezésével;
- A lépcsőház légtérének leválasztása tolóajtó-szerűséggel, a külső lépcsőfok síkjában (használaton kívül lesz, ne fűtsük);
- Az új bejárat melletti mosdó és takszer kismértékű növelése a falsík módosításával;
- A lépcső fala mentén beépített szekrények kialakítása, a takszer, a raktár, a szennyes, vagy a hulladéktároló önálló helyiségei közül valamelyeknek a kiváltására. A váró így is bőven elég nagy maradna.

Dr. Papp Zoltán visszajelzése alapján szakmailag el tudja fogadni a V04 vázlatrajzot, bár véleménye szerint a V01, V03 egy kicsit praktikusabb, de elfogadja a műszaki kollegák javaslatait.

Dr. Bálint Orsolya részéről mindegyik vázlatrajz elfogadható.

A fentiek alapján V04 vázlatrajzot fogadták el a tervezői egyeztetésen résztvevők.

Az érintett egészségügyi szolgáltatást végző orvosoknak személyesen tájékoztatást adott az Önkormányzat a pályázatot érintő változásokról, mely alapján az orvosok a hozzájáruló nyilatkozatot aláírták a pályázati felhívásban előírtak szerint.

Tisztelettel kérjük a Bizottságot a vázlatrajz elfogadására. A pályázat előrehaladása és az időszűkössége miatt a tervezőknek tovább kell haladni a tervezési munkában.

Tájékoztatjuk a tisztelt bizottságot a tervező javaslatáról, ami az épület szigetelésére vonatkozik a mellékelt alaprajz (M02, M03, M04) szerint, erre vonatkozóan várjuk a Közreműködő Szervezet véleményét, visszajelzését, állásfoglalását.

Továbbá tájékoztatjuk a bizottságot, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel a használati szerződés összeállításán jelenleg a Jogi Osztály dolgozik.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2022. szeptember 28.**

**dr. Biró Gyula**  
**aljegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

.../2022. (IX...) határozata

#### ***a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4.6. pontja alapján jóváhagyja a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat vonatkozásában a KJB Építész Kft. tervező által készített az orvosi rendelő átalakításra vonatkozó V04 jelű vázlatrajzot, mely a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** **döntéshozatal napja**

**Felelős:** **Kocsis Anikó osztályvezető**