



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 198.
MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Javaslát „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyban Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés megszüntetésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2022. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Bagó Anita osztályvezető
dr. Gerzsei Edit jogász

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

.../2022. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1+3+ 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. július hó 4. napján 2017/S 132-270265 számon megjelent ajánlati felhívással a Kbt. II. része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyában, amelynek 2. része: **„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.”** eredményeként Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi nevén: PQS International Hungary Kft.) került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2017. november 20. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint.

Az eljárás eredményeként Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. december 14-én vállalkozási szerződést kötött a **Prizma FM Services Kft**-vel (a továbbiakban: Prizma FM Services Kft., vagy Vállalkozó), a közbeszerzés 2. része nyertesével „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyban.

A Vállalkozó a jelenleg is hatályos szerződés alapján takarítási szolgáltatást nyújt az Önkormányzat részére az alábbi intézmények tekintetében (teljesítési helyek):

Szociális intézmények

- SZMJV Önkormányzata Szociális Központja – (7100 Szekszárd, Mérey u 33-37.)
- SZMJV Önkormányzata Szociális Központja – (7100 Szekszárd, Kadarka u 74.)

Egészségügyi intézmények

- Gyermekek orvosi ügyelet – (7100 Szekszárd, Szent István tér 18.)
- Felnőtt orvosi ügyelet – (7100 Szekszárd, Vörösmarty M. u. 2.)

Kulturális intézmények

- Tolna Megyei Illyés Gyula Megyei Könyvtár – Felnőtt Könyvtár - (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 51)
- Tolna Megyei Illyés Gyula Megyei Könyvtár – Gyermekek Könyvtár - (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 5.)
- Tolna Megyei Illyés Gyula Megyei Könyvtár – Fiók könyvtár – (7100 Szekszárd, Május 1. utca 2.)
- Tolna Megyei Illyés Gyula Megyei Könyvtár – ZUG raktár - 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 43.
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Székhely intézmény - (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Mészöly Miklós Emlékház - (7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 15.)

- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Babits Mihály Emlékház - (7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 13.)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Wörösmarty utcai raktár – (7100 Szekszárd, Wörösmarty u. 2. CSSK alagsora)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Vármegye Háza – (7100 Szekszárd, Béla király tér 1.)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Baltavári raktár – (7100 Szekszárd, Keselyúsi u.22. volt TOTÉV telep 25.)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Régészeti raktár – (7100 Szekszárd, Keselyúsi u.22. volt TOTÉV telep 28.)
- Wosinsky Mór Megyei Múzeum – Faddi Kastély – (Fadd, Rákóczi u.2.)

Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Kft.

- Babits Mihály Kulturális Központ 7100 Szekszárd, Szent István tér 10.
- Művészetek Háza 7100 Szekszárd, Szent István tér 28.
- Közösségi Ház 7100 Szekszárd, Piac tér 1.

A szerződést a Felek egy alkalommal módosították, melynek során a szerződés, azaz a szolgáltatás díjának emeléséről és a szerződés meghosszabbításáról állapodtak meg az újabb sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatásáig.

A közbeszerzési eljárás előkészítése jelenleg folyamatban van, azonban a Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft., a Wosinsky Mór Megyei Múzeum és a Tolna Megyei Illyés Gyula Megyei Könyvtár vezetői jelezték, hogy **az új közbeszerzési eljárásban nem kívánnak részt venni, mivel a feladatot saját munkavállalóval gazdaságosabban, színvonalasabban tudják ellátni.**

A gazdasági társaság és az intézmények az előterjesztés mellékletét képező összefoglalókat készítették álláspontjuk alátámasztására:

1. Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nkft. (1. melléklet)

A gazdasági társaság számára **rendkívüli terhet jelent** az önkormányzat részéről havi rendszerességgel **továbbszámlázott takarítási szolgáltatás díjának megfizetése.** Jelentős megtakarítással számol az ügyvezetés éves szinten, ha a feladatokat saját munkavállalóval látják el.

2. Wosinsky Mór Megyei Múzeum (2. melléklet)

A Múzeum vezetése – a 2016 előtti évekhez hasonlóan – múzeumi állományban dolgozó takarítókkal kívánja a takarítási feladatokat ellátni, tekintettel a Múzeum **speciális műtárgyvédelmi előírásaira.** 2023. évre a személyi és dologi kiadások tekintetében több, mint 3 milliós éves megtakarítást remél az intézmény vezetése (jelenlegi minimálbérrel számolva).

3. Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár (3. melléklet)

Ahogy a korábbi években, a Könyvtár jelenleg is azt az álláspontot képviseli, hogy a **speciális raktári igényeinek érvényesítése** (több ezer folyóméter raktári dokumentum takarítása), továbbá a hatékonyabb működtetése miatt, szeretnék a takarítást saját munkavállalóval megoldani. Az összefoglaló szerint változatlan költségek mellett az intézményvezetés a színvonal emelkedését várja.

A Prizma FM Kft-vel takarítás tárgyban kötött szerződés **1. számú módosítása lehetőséget nyújt a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**. A fentiekre tekintettel kezdeményeztük a szerződés 2022. október 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését. (4. mellékelt)

A szerződéssel érintett további két intézmény – Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága és Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja – a jelenleg előkészítés alatt álló közbeszerzési eljárásban részt vesz. Az eljárás sikeres befejezéséig tartó átmeneti időszakban, a két intézmény megrendelővel, illetőleg – az értékhatárra tekintettel esetlegesen – beszerzési eljárással, helyi vállalkozóval kívánja megoldani a takarítási feladatokat.

Kérem a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyban Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2022. szeptember 22.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (...) határozata „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyban Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyása.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

- 1. jóváhagyja a** mellékelt tartalommal a Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyú szerződés közös megegyezéssel, 2022. október 31. napjával történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 2. felhatalmazza a** polgármestert a szerződés egyoldalú felmondására, amennyiben a közös megegyezés bármilyen akadályba ütközik;

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

- 3. felhatalmazza** Ács Rezső polgármestert az 1-2. pontban megnevezett szerződés aláírására.

Határidő: 5 munkanap

Felelős: Ács Rezső polgármester

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárdi Közművelődési Nkft. nevében azzal a kéressel fordulunk a képviselőtestülethez, hogy társaságunk 2022. november 1-től saját takarítói állomány, saját munkavállalók igénybevételével szeretné ellátni az üzemeltetésünkben lévő intézmények (Babits Mihály Kulturális Központ, Művészetek Háza és a Placc) takarítását.

Társaságunk folyamatosan arról tájékoztatta a tulajdonos önkormányzatot, hogy rendkívüli terhet jelent a Szekszárdi Közművelődési Nkft. számára az önkormányzat részéről havi rendszerességgel továbbszámlázott takarítási szolgáltatás díjának megfizetése. Ezek átlagosan havi 2,5 – 3,5 M Ft közötti összeget tettek ki, mely a fenntartótól kapott 2017 óta változatlan összegű működési támogatásból és a covid-járvány óta megcsappant saját bevételekből egyre nehezebben volt finanszírozható.

Az elmúlt években folyamatosan felhalmozódtak az önkormányzat felé kifizetetlen takarítási számlák, mely ebben az évben újra meghaladta a 20 M Ft összegű tartozást.

Számításaink alapján jelentős megtakarítás érhető el saját munkavállalók alkalmazásával, terén. Tavaly két alkalommal is megküldtük a város vezetésének azt az indikatív árajánlatot, melyet a jelenleg is alvállalkozóként működő szekszárdi takarító cég állított össze, de saját takarítók alkalmazásával ennél is kedvezőbb összeggel számolhatunk.

Mivel a Babits Mihály Kulturális Központ és a másik két épületünk működése folyamatos, a hét minden napján programokkal telik meg, melyek előkészítését és lebonyolítását munkatársaink végzik, ezért a saját állományban leendő takarítók napi munkabeosztása is sokkal rugalmasabban és hatékonyabban alakítható az intézmények adott programjaihoz igazítva. Egyeztetéseket folytattunk a korábbi intézményvezetőkkel és szakmai munkatársakkal a 2017 előtti időszak ilyen irányú beosztási és szervezési feladatok elvégzéséről és az általuk elmondott javaslatok, gyakorlati tapasztalatok alapján a várható költségmegtakarítás mellett hatékonyabb és rugalmasabb rendszert biztosít a saját munkavállalók alkalmazása a takarítás terén.

Amennyiben mindhárom intézményünk folyamatosan üzemel és állandó takarítást igényel, úgy 6 fő teljes állású takarító személyzet szükséges, mely munkavállalók a 3 épületben elvégzendő takarítói munkát napi-heti beosztás alapján rugalmasan végezhetik.

A várható bér tekintetében a mindenkorid minimálbért vesszük alapul, ez egy fő esetében (járulékokkal együtt) jelenleg 226.000,- Ft havi munkáltatói költséget feltételez, 6 fő esetén összesen havi 1.356.000,-Ft költséget mutat, amely nyugdíjas, vagy megváltozott munkaképességű munkavállaló esetén még kedvezőbb lehet. Ezen kalkuláció alapján éves szinten akár 10 M Ft összegű megtakarítás is elérhető, mely a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben kiemelten fontos feladat.

Társaságunk felügyelőbizottsága is többször tárgyalta a takarítási szolgáltatás megszüntetésére irányuló kérésünket és a legutóbbi, 2022.07.13-i ülésén hozott határozatával felkérte a tulajdonos önkormányzatot, hogy gondoskodjon a takarítási szolgáltatás igénybevétele tárgyában a önkormányzat és intézményei részére kiírásra kerülő jó ideje halasztásra kerülő közbeszerzés alól a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. részére haladéktalanul írásba foglalt mentességről szóló dokumentum kiadásáról és a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. részére a takarítási szolgáltatás önálló, saját

munkavállalókkal történő ellátása tárgyát képező engedély kiadásáról és az ahhoz szükséges létszámkeret biztosításáról.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy hozza meg a megfelelő döntéseket a takarítói szolgáltatás megszüntetésével kapcsolatban.

Szekszárd, 2022. szeptember 22.

Berlinger Attila
ügyvezető



Árajánlat

Tisztelt Berlinger Attila ügyvezető igazgató úr!

Előzetes megkeresésükre hivatkozva, adom árajánlatomat a Szekszárdi Közművelődési Kft. üzemeltetésében lévő Babits Mihály Kulturális Központ, Művészetek Háza és Placc - Ifjúsági Közösségi Tér épületeinek takarítására.

A takarítás műszaki tartalma a jelenleg is hatályban lévő szerződésben foglaltatik.

A vállalási ár tartalmazza a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket, tisztítószereket, bérköltséget, de nem tartalmazza a hétvégi programok miatt külön megrendelt, eseti takarítások díját. Ennek megállapítása az elvégzett munkák után, az óraszámok alapján történne, mely a havi vállalási árhoz hasonlóan, havonta kiszámlázásra kerülne. Az eseti takarítások mennyiségét igen nehéz megállapítani, mert az egyes rendezvények nagysága, időtartama minden esetben eltérő, így javaslom a rezsióradíj alkalmazását (ld. alábbiakban).

A vállalási ár tartalmazza az évi 2 alkalommal történő nagytakarítás díját, illetve grátiszként szeretnénk felajánlani a külső homlokzat ablaktisztítását is szintén évi 2 alkalommal.

A higiéniai töltőanyagok (lapkéztörölő, folyékony szappan, WC-papír, stb.) biztosítását nem tartalmazza a vállalási ár. Azonban, amennyiben igény van rá, tudunk segíteni ezek beszerzésében, külön díjazás ellenében.

A havi vállalási díj: 1.675.000 Ft + áfa (bruttó 2.127.250 Ft) / hónap

Külön megrendelt. eseti takarítások díja: 2.200 Ft + áfa (bruttó 2.794) / óra / fő

Szekszárd, 2021. november 2.

Vlasics Lajos ügyvezető
Jól Kitakarítunk Kft.

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sípós M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégsz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773



WOSINSKY MÓR MEGYEI MÚZEUM

H-7100 SZEKSZÁRD
SZENT ISTVÁN TÉR 26.

E-mail: wmmm@terrasoft.hu * Honlap: www.wmmm.hu
Tel/Fax: +36 74/316 222 * Számlaszám: 11746005-15416449

ÉRKEZETT
2022. Szept. 19.

Ács Rezső polgármester úr részére

Iktatószám: 181/2022.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Múzeumi takarítás újjászervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. augusztus 31-én egyeztetést folytattunk a Városházán jegyző úrral és munkatársaival a közbeszerzésre előkészített takarítás újjászervezése ügyében. Ahogyan a korábbi években, most is azt az álláspontot képviseltem, a múzeum speciális műtárgyvédelmi előírásai és az új rendszer olcsóbb működtetése miatt, hogy hadd vegyünk saját kezünkbe a takarítás megszervezését, a 2016 előtti évekhez hasonlóan múzeumi állományban dolgozó takarítókkal. Városházi értesítés szerint a Prizma SM Services Kft. által végzett takarítás lemondásra került 2022. október 31. napjával. Az évből visszamaradó két hónapban az eleve állományban dolgozó, 1,75 státuszban lévő takarítókkal megoldjuk a feladatot, az itt fennmaradó 2,6 M Ft a költségvetési takarékoskodás miatt elvonásra kerül.

Takarítás kifizetésére a Wosinsky Mór Megyei Múzeum költségvetésében bruttó **18.415.000 Ft** áll rendelkezésre. 2023-tól a rendszerben újonnan 4 fő napi 4 órás, 2 fő 6 órás, 1 fő 2 órás alkalmazásra kerülne sor, vagyis a múzeum engedélyezett létszámát 3,75 fő 8 órás státusszal szükséges emelni. Ennek költsége jelen bérminimummal számolt bérrel és járulékkal 13.221.000 Ft, a megemelkedő dologi kiadás (takarítószerek) bruttó 2.000.000 Ft-ot tesznek ki, vagyis éves szinten a saját takarítás összköltsége **15.221.000 Ft** lesz.

Kérem Polgármester Urat, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elé terjessze be a Wosinsky Mór Megyei Múzeum létszám bővítésének kérelmét 2023. január 1-től (3,75 státusz), valamint engedélyezzék a múzeum következő évi költségvetésében a takarítás fedezetéül szereplő 18.145.000 Ft átcsoportosítását a fentiek szerint a dologi tételekből bérre és járulékokra.

Szekszárd, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel,


Ódor János Gábor
igazgató





ILLYÉS GYULA MEGYEI KÖNYVTÁR

H-7100 Szekszárd, Széchenyi u. 51. • Telefon: 74/528-100 • Telefon/Fax: 311-834 • E-mail: tolnalib@igyuk.hu • www.igyuk.hu

Ács Rezső polgármester úr részére
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: TAKARÍTÁS ÚJJÁSZERVEZÉSE

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. augusztus 31-én egyeztetést folytattunk a Városházán jegyző úrral és munkatársaival a közbeszerzésre előkészített takarítás újjászervezése ügyében. Ahogyan a korábbi években, a könyvtár most is azt az álláspontot képviselte, hogy a speciális raktári igényeinek érvényesítése (*több ezer folyóméter raktári dokumentum takarítása*), továbbá a hatékonyabb működtetése miatt, szeretnénk a saját kezünkbe venni a takarítás megszervezését. Városházi értesítés szerint a Prizma SM Services Kft. által végzett takarítás lemondásra került 2022. október 31. napjával. Az év fennmaradó hónapjaira a tárgyaláson felmerült egyedi takarítási megbízás lehetőségével élne a könyvtár.

Takarítás kifizetésére a 2022 költségvetési évben 5.080 e Ft áll a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár rendelkezésre. 2023-tól terveink szerint, az 2016 év előtti gyakorlatnak megfelelően 2 fő napi 8 órás és 1 fő napi 6 órás, kolléga alkalmazásra kerülne sor. A jelenlegi állományból egy kolléga munkakörének módosításával egy napi 8 órás státus biztosítható, vagyis a könyvtár engedélyezett létszámát 1 fő 8 órás és 1 fő 6 órás státusszal szükséges emelni. Mindennek a jelenlegi bérminimummal számolt összköltsége 4.016 e Ft. Az önálló takarítás megszervezésének megemelkedő dologi kiadásait (*takarítószerek*) a szerződés fennmaradó 1.064 e Ft összege fedezi. Az saját takarítás újbóli kialakítása ismét megteremti annak a lehetőségét, hogy a speciális könyvtári takarítási igények is érvényesülhessenek, szemben a felmondott szerződés eddigi rossz tapasztalatával.

Kérem Polgármester Urat, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elé terjessze be a Tolna Megyei Illyés Gyula Könyvtár létszámbővítésének kérelmét 2023. január 1-től (1,6 státusz), valamint engedélyezzék a Könyvtár következő évi költségvetésében a takarítás fedezetül szereplő összeg átcsoportosítását a fentiek szerint a dologi tételekből bérre és járulékokra.

Szekszárd, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel,

Liebhauser János
igazgató

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PRIZMA FM SERVICES KFT

Székhelye: 2209 Péteri, Bereki u. 30.
Levelezési cím: 2209 Péteri, Bereki u. 30.
Cégjegyzék szám: 13-09-203579
Adószám: 11457688-2-13
Bankszámlaszám: 12001008-01377056-00100000
Képviseli: **Laczikó Péter ügyvezető**
Máté Péter ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő sikeres nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő intézmények takarítási munkáinak elvégzésére” tárgyában. Az eljárás eredményeként 2017. december 14-én vállalkozási szerződést kötött a Prizma FM Services Kft.-vel (korábbi cégnév: PQS International Hungary Kft.), a közbeszerzés 2. része nyertesével „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város fenntartásában működő kulturális, szociális és egészségügyi intézmények takarítási munkáinak elvégzésére.” tárgyban. A szerződést a Felek egy alkalommal módosították.
- I.2. Megrendelő – tekintettel arra, hogy intézményei pénzügyi lehetőségei jelentős mértékben változtak – kezdeményezte a Szerződés 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Megrendelő javaslatát Vállalkozó elfogadta.

II. Szerződés megszüntetése

- II.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (1) bekezdése alapján **Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**

- II.2. Felek 2022. október 31-ig szerződésszerűen teljesítenek. Vállalkozó, legkésőbb 2022. november 2-ig, a Szerződéssel összefüggésben esetlegesen birtokában lévő összes (belépéshez szükséges vagy egyéb) eszközt az intézményvezetőknek utólagosan is bizonyítható módon átad. Megrendelő a 2022. október havi számlát a Szerződés 35. pontja szerint – teljesítésigazolás alapján – kiegyenlíti.
- II.3. A Szerződés megszüntetésére tekintettel a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, Felek kijelentik, hogy a Szerződésből eredően egymással szemben további követelésük nincs.
- II.4. Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és tudomásul vette, hogy a Szerződés megszűnésével nem mentesült a Szerződésben vállalt olyan kötelezettségek alól, amelyek természetüknél fogva a Szerződés megszűnését követően is terhelik. Így nem mentesül különösen, de nem kizárólag a szerződés 22. és 52. pontjában foglalt titoktartással összefüggő kötelezettségek alól.

III. Záró rendelkezések

- III.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, 1 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2022. szeptember ____

Ács Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
MEGRENDELŐ

Laczikó Péter **Máté Péter**
 ügyvezető ügyvezető
 Prizma FM Services Kft.
VÁLLALKOZÓ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző		