



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 196.  
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: A településrendezési terv 2022/1. sz. részleges módosításának megindításáról  
szóló döntés módosítása**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLSÉNEK  
2022. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** Herr Teréz főépítész

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Herr Teréz főépítész

**ELŐADÓ:** Herr Teréz főépítész

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** **HATÁROZAT SZÁMA:**  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ...../2022. (.....) határozat

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

\_\_\_\_\_  
dr. Gábor Ferenc jegyző

**Terjedelem: 1 + 3 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

A V&PERIKO Kft. a településrendezési terv módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, Szekszárdon, a Bogyiszlói út külterületi szakaszától északra fekvő 036/4. hrsz-ú, 10667 m<sup>2</sup> nagyságú volt vízmű-kút terület beépítésre nem szánt vízgazdálkodási övezeti besorolásának megváltoztatása céljából.

A Közgyűlés 176/2022. (VI.23.) határozatával döntést hozott arról, hogy a kérelemben foglaltakat – az ipari övezetbe történő átsorolást - támogatja.

Fenti határozat értelmében a költségviselővel és a tervezővel megkötöttük a háromoldalú településrendezési szerződést, valamint tárgyalásos eljárásban megindítottuk a településrendezési terv részleges módosítását.

Adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a jogszabályban megjelölt 37 államigazgatási szervhez és a szomszédos települések önkormányzataihoz.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatásában jelezte, hogy a módosításhoz feltétellel járul hozzá: „A tárgyi ingatlanon történő építkezés során a területen található kutat tilos megszüntetni/betemetni a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jóváhagyása nélkül, valamint a kút körül 10 m sugarú védőtávolságot és a kút (teherautóval történő) megközelíthetőségét biztosítani kell.”

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a tervezett módosítást szakmai szempontból több okból is kifogásolta. (melléklet) Összegzésként javasolta a tervezett módosítás átgondolását, és az érintett terület más, beépítésre nem szánt területként történő megtartását, hasznosítását. Felvetette, hogy az ipari gazdasági terület kijelölésének indokoltsága nem állapítható meg, a város közigazgatási területén több alulhasznosított ipari terület található, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolt; továbbá a kérelmező tájékoztatása szerint kereskedelmi és raktározási tevékenység végzése tervezett, amelyhez a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése is elegendő. Felhívta a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltakra: *„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”*

A kérelmezőt tájékoztattuk a fenti államigazgatási szervek véleményéről. A kérelmező nyilatkozott arról, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság feltételét tudomásul veszi és elfogadja. Az Állami Főépítész állásfoglalása kapcsán továbbra is kéri, hogy területe beépítésre szánt területbe kerüljön átsorolásra, azzal - az ajánlás szerinti - módosítással, hogy ipari gazdasági övezet helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe soroljuk át a területet. A korábban benyújtott telepítési tanulmánytervet a kérelmező ennek megfelelően módosította.

A közgyűlésnek döntést kell hoznia arról, hogy a terület beépítésre szánt területbe történő átsorolását továbbra is támogatja-e, a kérelmező által jelzett módosítással, illetve az Állami Főépítész állásfoglalása kapcsán eláll-e a módosítástól.

Amennyiben a módosított kérelmet támogatja a közgyűlés, úgy az e tárgyban meghozott 176/2022. (VI.23.) határozatot módosítani szükséges: a tervezett övezeti besorolás tekintetében (ipari övezet helyett gazdasági övezet), valamint az Étv. fent említett pontja értelmében újból nyilatkozni kell arról, hogy a kérelmező által megjelölt célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

**Szekszárd, 2022. szeptember**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

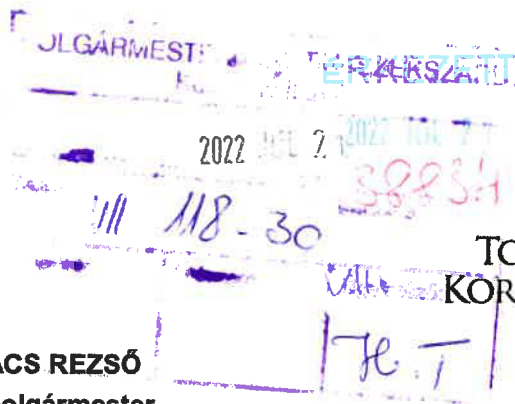
dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 176/2022. (VI.23.) határozatát módosítja:

A/

1. a szekszárdi 036/4. hrsz-ú volt vízmű-kút területe beépítésre nem szánt vízgazdálkodási övezetből beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe kerüljön átsorolásra;
2. nyilatkozik arról, hogy a megjelölt használati célra (kereskedelmi szolgáltató tevékenység) megfelelő terület a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsen;

B/

a kérelem és a beérkezett vélemények alapján a településrendezési tervet nem kívánja módosítani.



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka  
Dátum: 2022.07.20 15:41:51 +02'00'

TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁCS REZSŐ  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00099-2/2022.  
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla  
[nezdei.csilla@tolna.gov.hu](mailto:nezdei.csilla@tolna.gov.hu)  
Tel.:74/501-250; 30/074-6851

Szekszárd MVJ Önkormányzata

Szekszárd

Béla király tér 8.  
7100

Hiv. szám: VII.118-6/2022.  
Ügyintézőjük: Herr Teréz

**Tárgy:** Szekszárd MJV településrendezési eszközeinek 2022/1. sz. módosítása – előzetes tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése a korábbi R. 42. § előírásai szerint **tárgyalásos eljárás** keretében módosítani kívánja a város településrendezési eszközeit, amelyhez a korábbi R. 30. § (3) bekezdés a) pontja és 37. § (4) bekezdés b) pont alapján előzetes tájékoztatást és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaira is figyelemmel adatszolgáltatást kér.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett eljárásuk a korábbi R. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében abban az esetben folytatható le, ha a módosítással érintett terület a képviselő-testület döntése értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, **beruházás miatt indokolt** (korábbi R. 32. § (6) bekezdés c) pont).

A korábbi R. 15. § előírásai alapján az építési beruházás támogatásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni, amelynek része a beépítési terv. A beépítési terv a korábbi R. 3. melléklete alapján az alátámasztó javaslat részét képezi, amelyet a tervdokumentációhoz csatolni szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a korábbi R. 9. melléklet előírása szerint: *településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településképvédelem*, amellyel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Szekszárd MVJ Önkormányzata Közgyűlésének 36/2004. (II.26.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve (a továbbiakban: **TSZT**)
- Szekszárd MVJ Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

- Szekszárd külterületi, 036/4 hrsz-ú ingatlan vízgazdálkodási területből ipari gazdasági területbe és ÉK-i részén 8m széles védelmi célú erdőterületbe sorolása  
(új beépítésre szánt terület kijelölése; V → Gip, Ev)

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok **régen, 2004. évben, a korábbi R. hatályba lépését megelőzően** készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (8) bekezdése **[2023. december 31-ig módosítható]**,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja **[korábbi R. VI. Fejezete]**,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az **Étv.**,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (1) bekezdése **[2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete]**
- a korábbi R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**)

készül.

Kérjük a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a korábbi R. eljárási szabályait megtartani, a partnerségi egyeztetésről, valamint a környezetvédelmi szervekkel történő egyeztetésről a tájékoztatást megadni.

Az **Étv. 6/A. § (3)** bekezdése és a korábbi R. előírásai alapján kérjük a település főépítészt megnevezni, az eljárás folyamatába bevonni, az általa készülő munkarészeket (főépítési feljegyzések) megismerhetővé tenni.

*Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel kérjük a készülő munkarészeket, dokumentációkat ellátni a tervezők által aláírt, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölést és elérhetőséget tartalmazó aláírólappal.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosítását, valamint a szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket az **Étv.**, az **OTÉK** előzőekben ismertetett előírásai, a korábbi R., a **Trtv.**, az **MvM** rendelet, valamint a **TMTTrT** vonatkozó előírásai alapján kell elkészíteni.

Tájékoztatjuk, hogy az elfogadott országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek térképi adatbázisa az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: **TeIR**) adatbázisából érhető el (internetes elérhetősége: <https://teir.hu>).

Tolna megye új területrendezési tervének elérhetősége:

<https://nit.hu/nitonkorm.php?nitcp=eh4eg5ed8dr3eo0dt7ee2em9cj4ca5ca8cd1by0bx7cd4g>

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv>

A településrendezési eszközök módosítását a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

Kérjük a véleményezési dokumentációban a módosítással érintett területet jól láthatóan jelölni.

Kérjük az érintett helyrajzi számokat vizsgálni, figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt az ingatlan-nyilvántartási adatokkal összhangban kell kidolgozni.

### **Megalapozó vizsgálat**

---

A korábbi R. 16. § rendelkezései alapján tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a hét éven belül készült megalapozó vizsgálat felhasználható, azonban annak tartalmát aktualizálni szükséges a hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás nem az egész közigazgatási területre készül, a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

A korábbi R. 3/C. § előírása alapján kérjük a megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész által írásban meghatározni és a feljegyzést az elhagyott tartalmi elemek indokolásával a megalapozó vizsgálatához mellékelni.

Kérjük vizsgálni és igazolni, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióval összhangban van.

### **Alátámasztó javaslat**

---

A korábbi R. 16. § előírásaira, valamint a 3. melléklet tartalmi követelményeire figyelemmel kérjük az alátámasztó javaslatot a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal elkészíteni.

Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei elhagyhatók.

A korábbi R. 3/C. § előírása alapján kérjük az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész által írásban meghatározni és a feljegyzést az elhagyott tartalmi elemek indokolásával az alátámasztó javaslatához mellékelni.

Az alátámasztó javaslatban kérjük bemutatni a módosítással érintett területek hatályos és tervezett településrendezési előírásait, annak rajzi és szöveges bemutatását.

Kérjük a rendezési tervi kivágatokon a szomszédos területek besorolását is ábrázolni figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás hatása annak ismeretében értékelhető.

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel (TrTv, MvM rendelet, TMTTrT) való összefüggéseinek bemutatását rajzi és szöveges munkarészben is kérjük bemutatni és az összhangot igazolni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásaira kérjük figyelemmel lenni és az eljárási szabályainak megfelelő külön eljárást lefolytatni.

**Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén** a Trtv. 12-13. § rendelkezéseit kérjük igazolni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet (gazdasági és különleges területnél véderdőt) kell kijelölni.

Új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartását számításal kell igazolni:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

A biológiai aktivitásérték fenntartásának követelményeit az új R. 18. §-a, valamint a Miniszterelnökség 2021. szeptember 20-án kelt, 2022 áprilisában egy alkalommal módosított Településtervezési Szabályzat 9. §-a szabályozza.

Elérhetősége:

[https://lechnerkozpont.hu/sites/default/files/pic/article/modosult-a-telepulestervezesi-szabalyzat/telepulestervezesi-szabalyzat\\_i\\_modositas\\_2022\\_04\\_11.pdf](https://lechnerkozpont.hu/sites/default/files/pic/article/modosult-a-telepulestervezesi-szabalyzat/telepulestervezesi-szabalyzat_i_modositas_2022_04_11.pdf)

Felhívjuk a figyelmet továbbá az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára, amely szerint:

*„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”*

**Kérjük a Kt. fentiekre vonatkozó döntését megküldeni.**

Kérjük a módosuló területeknél a **településkép védelmére** figyelemmel lenni, Szekszárd MVJ Önkormányzata Közgyűlésének a *településképek védelméről* szóló 8/2021. (III.8.) önkormányzati rendelete előírásait vizsgálni és meghivatkozni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a módosítással érintett terület településkép védelmi előírásai nincsenek összhangban a helyi építési szabályzat előírásaival, először a településképi rendeletet kell módosítani.

### **Településrendezési eszközök**

A módosuló településrendezési eszközöket digitális formátumban kell elkészíteni oly módon, hogy papír formátumú dokumentálásra is alkalmas legyen. **A szerkezeti tervlapot és szabályozási tervet az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni.** A szabályozási tervlapon kérjük feltüntetni, hogy *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*.



Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a korábbi R. 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

A **településszerkezeti tervet** az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért kérjük a módosító határozat-tervezetet elkészíteni.

A **HÉSZ** módosításának jóváhagyásához kérjük a módosító rendelet-tervezetet elkészíteni. A rendeletalkotás során kérjük a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az **Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

#### **A tervezett módosításról**

**Szekszárd külterületi, 036/4 hrsz-ú ingatlan vízgazdálkodási területből ipari gazdasági területbe és ÉK-i részén 8m széles védelmi célú erdőterületbe sorolása**

*(új beépítésre szánt terület kijelölése)*

**V → Gip, Ev**

A 036/4 hrsz-ú ingatlan Szekszárd keleti iparterületének észak-keleti részén, a Bogyiszlói út észak-keleti oldalán, külterületen fekszik, a belterületi határhoz, továbbá már kijelölt beépítésre szánt területhez nem csatlakozik.

A telek a rendezési tervekben beépítésre nem szánt vízgazdálkodási területbe sorolt és beépítésre nem szánt védelmi erdőterület határolja, amelynek erdőtelepítése még nem történt meg, a szomszédos területek mezőgazdasági hasznosításúak.

A vizsgált terület a területrendezési tervekben vízminőség-védelmi terület övezetbe tartozik. A vízvédelemmel érintett területeket a településrendezési eszközökben kell kijelölni és előírásait a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Vízminőség-védelmi területen a szennyvíz elvezetésére kiemelt figyelmet kell fordítani, továbbá a területrendezési tervi előírásokat és ajánlásokat be kell tartani.

A tájékoztató munkarész nem tartalmazza, hogy milyen ipari tevékenységet kívánnak a területen végezni, így az ipari gazdasági terület kijelölésének indokoltsága sem állapítható meg. A tájékoztatás szerint kereskedelmi és raktározási tevékenység végzése tervezett, amelyhez a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése is elegendő.

Szekszárd MJV közigazgatási területén több alulhasznosított ipari terület található, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolt.

Felhívjuk a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezésre:

*„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”*

A módosítás szakmailag kifogásolható, figyelemmel a vízbázis veszélyeztetésére, továbbá a későbbi használat ellehetetlenülésére is.

Fentiek alapján az erdőterületbe ékelődő ipari rendeltetésű új beépítésre szánt terület kijelölése ellentétes a szakmai előírásokkal és irányelvekkel, kérjük a tervezett módosítást átgondolni és javasoljuk a területet más, beépítésre nem szánt területként megtartani, hasznosítani.

A településrendezési eljárás folytatása során kérjük a vonatkozó eljárási szabályokat betartani.

Amennyiben a korábbi eljárási szabályokat [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről] szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) kívánják alkalmazni, felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A korábbi R. 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás a 32. § (6) bekezdés a)-c) pontja esetén alkalmazható. Indokolt esetben kérjük az önkormányzati döntést a záró véleményezési dokumentációhoz mellékelni, valamint az alátámasztó javaslat részeként a beruházáshoz készítendő telepítési tanulmányterv beépítési terv munkarészét csatolni.
- A korábbi R. 3/C. § alapján kérjük a települési főépítési feljegyzést a véleményezési dokumentációhoz benyújtani.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján kérjük az önkormányzati döntést a véleményezési dokumentációhoz benyújtani.

•

A korábbi R. 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.** Az elektronikus adathordozón a jóváhagyandó munkarészeken kívül kérjük mindenki számára megismerhetővé tenni a hatályos településfejlesztési koncepciót, a hatályos egységes szerkezetű településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A véleményezési eljárás további szakaszában **részt kívánunk venni.**

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatás a korábbi R. 37. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, *elektronikus aláírás napján*

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár