



Tervezett triál pálya

Tervezett BMX Freestyle pálya

Szekszárdi atlétikai pálya

Mosdók, vizesblokk, öltözők, büfé

Sajti-Pajti Büfé

Vásártér

Timpanon Építőanyag Kereskedés
Építőanyagokat forgalmazó üzlet

Mikro Roll Kft Szerszámbolt

Szekszárdi... tás-nevelő...

Beketelep

Aranytő u.

Aranytő u.



Béketelep

Aranyóu

Sajti-Pajti Büfé

Vásártér

Timpanon Építőanyag
Kereskedés
Building materials store







AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 97.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Javaslát az AOFK-1.2.1-21-2021-00039 Országos Bringapark Program 2022 BMX freestyle pálya és Kerékpáros Triál pálya kialakítása Szekszárdon című projekt BMX freestyle pálya helyszínének módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. szeptember-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Hilbert Melánia pályázati referens

ELŐADÓ:

Kocsis Anikó osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere I/F/10/2021 (XII.16) számú határozatával döntött az „AOFK-1.2.1-21-2021-00039 Országos Bringapark Program 2022 BMX freestyle pálya és Kerékpáros Triál pálya kialakítása Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról.

A pályák eredeti helyszíne Szekszárd 3785 hrsz., melyen a Triál pálya kivitelezése jelenleg is zajlik. 2022.09.01-ei helyszíni bejárást követően az ott tapasztalt kivitelezési lehetőségek alapján a szakmai együttműködő Fanatix Mountain Kerékpáros Club részéről érkezett a javaslat a helyszín módosítására.

A helyszín módosítás indokai a következők: A kivitelezés ideje alatti bejárást könnyebben megoldható a módosítandó helyszínen, illetve nem szükséges helyszínt elvenni a Vásártéren tartott állatvásárból.

Pályázatra eredetileg benyújtott helyszín 3785 helyrajzszám és a módosítandó helyszín 3787 helyrajzszámon a Vásártér és az Atlétika pálya közötti füvesített terület.

Tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Mellékletek:

1. Megbeszélés emlékeztető
2. Módosított helyszínrajz
3. Eredeti helyszínrajz

Szekszárd, 2022. szeptember 23.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (.) határozata
az AOFK-1.2.1-21-2021-00039 Országos Bringapark Program 2022 BMX freestyle pálya és Kerékpáros Triál pálya kialakítása Szekszárdon című projekt BMX freestyle pálya helyszínének módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3 pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt az *AOFK-1.2.1-21-2021-00039 Országos Bringapark Program 2022 BMX freestyle pálya és Kerékpáros Triál pálya kialakítása Szekszárdon* című projekt BMX freestyle pálya helyszín módosításáról az alábbiak szerint:

BMX freestyle pálya megvalósításának helyszíne Szekszárd 3785 hrsz. -ról Szekszárd 3787 hrsz. - ra módosul.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., hogy az építési területen lévő akadályokat, melyek a mellékelt emlékeztetőben vannak felsorolva megszüntesse.

Határidő: 2022.10.01.
Felelős: Bartal Zoltán ügyvezetőigazgató Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont vonatkozásában tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: döntéshozatal napjától számított 15 napon belül
Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető

Megbeszélés emlékeztető

A MEGBESZÉLÉS ADATAI

Tárgya	AOFK-1.2.1-21-2021-00039 azonosítószámú projekt üzemeltetése
Projekt	AOFK-1.2.1-21-2021-00039 Országos Bringapark Program 2022 BMX freestyle pálya és Kerékpáros Triál pálya kialakítása Szekszárdon
Időpont	2022.09.01. 10:00
Helyszín	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Készítette	Hilbert Melánia
Státusz	

A MEGBESZÉLÉS NAPIRENDI PONTJAI

1.	Üzemeltetés
2.	Kivitelezés ideje alatti bejárás
3.	Helyszín
4.	Telekhatár rendezés

RÉSZTVEVŐK

	Név	Szervezet	E-mail
1.	Szőke Gergő	Szekszárdi Sportközpont	szoke.gergo@szekszardisport.hu
2.	Ladányi Roland	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft	ladanyi@vagyonkezelokft.hu
3.	Bartal Zoltán	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft	bartal@vagyonkezelokft.hu
4.	Demjén Ferenc	Fanatix Mountain Bike Club	francis.zoltan@gmail.com
5.	Sabján Gábor	HEGE-PRO Kft	sabja79@gmail.com
6.	Kocsis Anikó	SZMJV PH	kocsis.aniko@szekszard.hu
7.	Hilbert Melánia	SZMJV PH	hilbert.melania@szekszard.hu
8.	Murvai Árpád	OKSI elnök	murvaiarpad01@gmail.com

ELHANGZOTTAK ÖSSZEGZÉSE

1. Üzemeltetés

Hilbert Melánia: Az Üzemeltetési szerződést a BMX és Triál pályára az Önkormányzat a Fanatix Mountain Bike Clubbal fogja megkötni közös üzemeltetésre, melyről a későbbiekben lesz egyeztetés a szerződés tervezetről.

Szőke Gergő: Az uszoda felől az atlétika pályát megkerülve végig biciklivel együtt lehetséges lesz a bejárás a BMX és Triál pályára az érdeklődők, felhasználók számára. Nyitvatartási időben, amíg a világítás biztosított. A sportpálya mellett található mosdók használata is biztosított lesz. A kivitelezés idejére viszont nincs lehetőség a sportpálya felől gépjárművek bejárásának biztosítására.

Megbeszélés emlékeztető

2. Kivitelezés idején gépjármű forgalom biztosítása

Demjén Ferenc: Kivitelezés idején a Vásártér felől szükséges ez esetben a gépjárművek részére a bejárás biztosítása, melyről már folytak egyeztetések helyszínen, de szükségesek lennének hozzá előkészítő munkák, mint például a helyszínen lévő alacsonyan futó vezetékek biztosítása, elvezetése és az ott lévő fák belógó ágainak levágása annak érdekében, hogy a nagyobb betonozó járművek és daruk is betudjanak jutni a kivitelezés helyszínére. Ezenkívül említette Ladányi Roland az ott lévő betonlapok régiek és véleménye szerint esetlegesen sérülhetnek, melynek javításáról ez esetben valakinek gondoskodni kell.

Bartal Zoltán: Van lehetőség egy másik lejjebb lévő kapu kinyitására a vásártéren, ahol a nagyobb járművekkel a fent felsorolt akadályokat kikerülve lehetséges megközelíteni a kivitelezési helyszínt.

Demjén Ferenc: A jelenlegi állás szerint ez egy jó opció, viszont ott a terület füvesített, ami okozhat az őszi folyamán az időjárási viszonyok miatt problémát a járművek közlekedésében a helyszínen.

Ladányi Roland: Az ott lévő betonlapok újabbak, de azok terhelhetősége is kérdéses. Amennyiben sérülés történik a betonelemekben a kivitelezés alatt akkor szükséges egy egyeztetés azok javíttatásának költségeiről.

3. Helyszín

Demjén Ferenc: Amennyiben a betonozógépnek minimum 30-35 méteres pumpával rendelkezik, akkor csökken a beton elemek sérülésének valószínűsége. Ezenkívül egy lehetséges helyszín módosítással ki küszöbölhető a fák ágainak levágása. Amennyiben a Sportközpontnak is megfelel az Atlétikapálya és a Vásártér közötti területen lenne az új kivitelezési helyszín, amivel a fákat sem kéne bántani, a régebbi betonelemeket kikerülve folyhatna a kivitelezés, nem vennénk el területet a Vásártérből hiszen a Vagyonkezelő tájékoztatása szerint a mostani kivitelezés helyszínén zajlik az állatvásár. Ezenkívül felmerült a Vagyonkezelőtől az a kérés is, hogy amennyiben azon a területen lesz a BMX pálya akkor kerüljön egy kerítés a BMX pálya és a Vásártér területe közé, amelyre nem kellene a helyszín módosítással többlet költséget kiadni, hiszen jelenlegi kerítés választja el a másik helyszínt és a Vásárteret. Előzetes egyeztetéseken felmerült, hogy oda a Sportközpont lelátokat tervezett, így kérdés, hogy lehetséges-e a helyszín módosítás?

Szőke Gergő: Nincs ellenvetése a helyszín módosítással kapcsolatosan. Valóban voltak szándékaik arra a területre lelátokat telepíteni, viszont jelenleg nem állnak rendelkezésre konkrét tervek vagy döntések és nincsenek folyamatban lévő beszerzések ez ügyben. Szükséges lenne az egész Sportközpont területére egy elfogadott és végleges fejlesztési koncepció és dokumentáció, amely ilyen esetekben segítséget nyújthatna. Amennyiben módosul a kivitelezési helyszín, akkor szükséges a közműveket leellenőrizni a kivitelezés előtt, mert valószínűleg egy nagyobb vízvezeték is ott húzódik el.

Megbeszélés emlékeztető

Kocsis Anikó: Szükséges számunkra a pályázati helyszín módosításához egy változási vázrajz, ami a telekalakítási eljáráshoz szükséges. Az eljárás megindításához GVB döntés szükséges.

Demjén Ferenc: Az egyeztetést követően kimennek a helyszínre leellenőrizni, hogy kivitelezhető-e a tervezett módosítandó területen a BMX pálya. Ezenkívül a héten megküldi a pályázati osztály részére a szükséges dokumentumokat, amely alapján elindítható az adminisztrációs folyamat.

Az egyeztetésen jelenlévők egyetértettek a helyszín módosítással kapcsolatban. 3785 hrsz.-ról a 3787 hrsz.-ra kerülne a BMX freestyle pálya, a Vásártér és Atlétikapálya közötti füves területre.

4. Telekhatár rendezés

Ladányi Roland: Amennyiben sikerül véglegesíteni a kivitelezés helyszínét, akkor szükséges egy telekhatár rendezés az érintett helyrajzi számokon, az Üzemeltetési feladatok és hatáskörök miatt is.

Hilbert Melánia: Magyar Károly Városfejlesztés és Üzemeltetési Igazgatóság vezetőnek megtörtént ezen feladat jelzése, melyre azt a választ kaptuk, hogy felveszi a kapcsolatot Ladányi Rolanddal és Szőke Gergővel ez ügyben. Jelenleg a pályázat megvalósulását és elszámolását nem befolyásolja a telekhatár rendezés kérdése.

Demjén Ferenc és Sabján Gábor módosítandó helyszín előzetes bejárás észrevételek:

1 db a vásártér belterületén lévő villanyoszlopot, illetve a kerítés egy részét kellene áthelyezni, kb. 2-3 méterrel a vásártér irányába, a kivitelezés sikerességének érdekében.

FELADATOK:

Feladat	Felelős	Határidő
Helyszín módosításról helyszínrajz/vázrajz készítése, melyen jelölve vannak a közművek is a kivitelezés helyszínén	Demjén Ferenc	2022.09.02
Biztosítani a bejárást a kivitelezés idején a Vasártér felől	Bartal Zoltán	Kivitelezés időszakában
GVB előterjesztés elkészítése a helyszín módosításról	Hilbert Melánia	2022.09.09
Amennyiben módosításra kerül a helyszín úgy az előzetes bejárás alatt tett észrevételek biztosítása a kivitelezés megkezdésére	Bartal Zoltán	2022.10.01

Megbeszélés emlékeztető

EMLÉKEZTETŐT KAPJÁK:

Szóke Gergő
Ladányi Roland
Bartal Zoltán
Demjén Ferenc
Sabján Gábor
Kocsis Anikó
Hilbert Melánia
Murvai Árpád
Faragó Zsolt



Tervezett triál pálya

Tervezett BMX Freestyle pálya



Szekszárdi atlétikai pálya

Mosdók,
vizesblokk,
öltözők, büfé

Sajti-Pajti Büfé

Vásártér

Timpanon Építőanyag
Kereskedés
Építőanyagokat
forgalmazó üzlet

Béketelep

Aranytő u.

Aranytő u.



Mikro Roll Kft
Szerszámbolt

Szekszárdi
atlétikai pálya

Békéscsaba
Aranytó u.



Sajti-Pajti Büfé

Vásártér

Timpanon Építőanyag
Kereskedés
Building materials store

