



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 94.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: A Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés véleményezése**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2022. szeptember ...-i RENDES/RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Bomba Gábor elnök**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**Bomba Gábor elnök**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

*Terjedelem: 1+2 oldal*

**egyszerű többség**

**Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottsága (a továbbiakban: OKSI) a 2022. szeptember 1. napi ülésének napirendjére vette „A Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötni tervezett bérleti szerződés véleményezése” tárgyú előterjesztést.

Az OKSI a napirendi pont megtárgyalását követően az 52/2022. (IX.1.) számú határozatával támogatta a Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) között tervezett bérleti szerződés létrejöttét azzal a megjegyzéssel, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) is tárgyalja meg, mielőtt aláírásra kerül.

Fentiekre tekintettel beterjesztem a bérleti szerződés tervezetét, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A Közgyűlésnek a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet GVB alcím 1.1. pontja alapján a Bizottság *„dönt az Önkormányzat, az Önkormányzat által fenntartott intézmények, valamint az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonban álló gazdasági társaságai nettó 5 millió forint feletti beszerzéseket tartalmazó beszerzési tervének elfogadásáról, annak módosításáról.”*

Az SZMSZ fenti rendelkezésére tekintettel a GVB a 41/2022. (III.11.) számú határozatával döntött a Társaság beszerzési tervének elfogadásáról, amelynek a fentebb nevesített bérleti szerződés nem képezi részét. Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere az I/F/12/2022. (VIII.31.) számú határozatával az SZMSZ 2. sz. mellékletének 65. c) pontja alapján döntött a Társaság beszerzési szabályzatának elfogadásáról. A beszerzési szabályzat 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell beszerzési eljárást lefolytatni olyan szolgáltatás megrendelésére, amely az ajánlatkérő alaptervekenyisége ellátásához szükséges.

Fentiekre tekintettel álláspontom szerint a bérleti szerződés aláírása a GVB hozzájárulásához nem kötött, a GVB a véleményezésen kívül hatáskörrel tárgyi kérdés vonatkozásában nem rendelkezik.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2022. szeptember 5.**

**Bomba Gábor  
elnök**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2022. (IX...) határozata  
a Pécsi Tudományegyetem és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés véleményezése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet GVB alcím 1.1. pontja, valamint a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) beszerzési szabályzatának 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján megállapítja, hogy a Pécsi Tudományegyetem és a Társaság közötti bérleti szerződés tartalmának jóváhagyása vonatkozásában nem rendelkezik hatáskörrel;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. megállapítja, hogy a bérleti szerződés fedezete nem került megjelölésre sem a Társaság, sem Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-2.) pontban foglaltakról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

**Határidő: 2022. október 5.**  
**Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

<b>BÉRLETI SZERZŐDÉS</b>		
--------------------------	--	--

Amely létrejött egyrészről a

**PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM**  
székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.;  
intézményi azonosító: FI58544;  
adószám: 19308681-2-02  
statisztikai számjel: 19308681-8542-563-02  
bankszámlaszám: OTP 11731001-23135378  
képviselő: Decsi István kancellár  
mint „**Bérbeadó**”

másrészről a

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
rövidített név: Szekszárdi Sportközpont Nkft.  
székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3. ,  
cégjegyzékszám: 17-09-008858,  
adószám: 23514425-2-17,  
statisztikai számjel: 23514425-9312-572-17,  
bankszámlaszám: 11746005-20135977-00000000,  
képviselő: Szőke Gergő ügyvezető,  
mint „**Bérlő**”

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

#### **Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítványról, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány és a Pécsi Tudományegyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló 2021. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: törvény) 5. § (1) bekezdése értelmében a törvény 2. mellékletében felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok az Egyetem tulajdonába kerültek.

Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a Pécsi Tudományegyetem belső utasítása alapján meghatározott bérleti díjon történik a hasznosítás, így mellőzhető a versenyeztetés, ugyanis a használat átengedésének körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók.

#### **A szerződés tárgya:**

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1. szám alatti 2476/2 hrsz-ú telephelyén lévő, a valóságban – **626,59 m<sup>2</sup>** alapterületű uszoda ingatlan épületrészt (érintett helyiségek FM-kódja: SEAEF065, SEAEF066, SEAEF068, SEAEF069, SEAEF070, SEAEF071, SEAEF072, SEAEF073, SEAEF074, SEAEF075, SEAEF076, SEAEF077, SEAEF078, SEAEF079 SEAEF081, SEAEF119, SEAEF132) (a továbbiakban: „**bérlemény**”), az általa megtekintett állapotban **sporttevékenység folytatása céljára**, minden nap – beleértve ebbe a hétvégéket is – reggel 06 órától este 22 óráig tartó nyitvatartási idővel.
2. A jelen szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
3. A Felek a jelen szerződést a hatálybalépése napjától kezdődően, 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény esetében a birtokbaadásra a jelen szerződés hatálybalépését követő 2 napon belül kerül sor.
5. A Felek megállapodnak abban is, hogy a bérlemény birtokbaadására jegyzőkönyv (a továbbiakban: „**birtokbaadási jegyzőkönyv**”) felvétele mellett kerül sor, melyet mind a Bérbeadó, mind a Bérlő képviselője aláírásával lát el, és amelyben rögzítik a Felek a bérleményben található ingóságokat és azok átvételkori állapotát. A Felek szükség szerint fényképfelvétellel is dokumentálják a helyiségek állapotát és berendezését, melyet a birtokbaadási jegyzőkönyvhöz csatolnak.

6. A Felek rögzítik, hogy a Bérló saját költségén vállalja az 1. pont szerinti ingatlan területén a vízilabda edzésekhez kapcsolóan az ablakok védelmét biztosító hálószerkezet felszerelését, melyet a – Bérbeadóval egyeztetve – a műszaki előírások szerint I. osztályú minőségben végez vagy végeztet el.

#### **A bérleti díj, fizetési feltételek:**

7. A Bérló a Bérbeadó részére, a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt birtokbaadástól kezdődően – **900.000,- Ft/hó**, azaz havonta Kilencszázezer Forint bérleti díjat köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban megállapított határidő figyelembevételével.
8. A bérleti díj a bérlemény közüzemi költségeit nem foglalja magában. A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő elektromos áram, valamint fűtés fogyasztás ellenértékét a Bérló területalapú átalánydíj, míg a hidegvízfogyasztás ellenértékét a Bérleményben kiépített, hitelesített fogyasztásmérő órákon mért mennyiség alapján fizeti meg akként, hogy ezekről Bérbeadó számlát állít ki Bérló részére. A bérleti díj az internet szolgáltatás díját nem foglalja magában.
9. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából adómentes.

#### **Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

10. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződés szerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy zavarná.

##### ***Bérbeadó köteles gondoskodni***

- a bérlemény fűtéséről és világításáról,
- a napi nyitás és zárás ellenőrzéséről,

11. A Bérló vállalja, hogy a bérleményt rendeltetés szerűen, a szerződésben megjelölt célra használja, azt a nemzetközi, valamint a magyar hatályos előírásoknak megfelelően üzemelteti, a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, és azokat a vele munkavégzésre irányuló, vagy egyéb alkalmazási jogviszonyban lévő személyekkel betartatja. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.
12. A Bérló köteles gondoskodni a vele munka- és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlemény hasznosítására a Bérló jogosult, az ebből befolyt bevételek a Bérlőt illetik meg. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Bérbeadó jogosult az 1. számú mellékletben megadott időpontokban hétköznapokon a bérlemény ingyenes használatára. **Az 1. számú mellékletet 2022. augusztus 15. napjáig megküldi Bérbeadó Bérbevevő részére.**
14. A Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés alapján, a Bérló szükségtelen háborítása nélkül, a bérlemény állagát és annak rendeltetés szerű használatát folyamatosan ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, szerződésellenes használat azonnali megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését.

Amennyiben Bérló a figyelmeztetés ellenére a rendeltetés- vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel, úgy a Bérbeadó a jelen szerződést jogosult felmondani. Amennyiben a jelen pont szerinti jogvitás kérdés merülne fel a Felek közt, úgy a Bérló a saját tulajdonát képező készülékeket, eszközöket - amennyiben azok nem minősülnek a bérlemény alkotórészének vagy tartozékának – leszerelheti, azonban köteles visszaállítani a bérlemény rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotát. A Bérló vállalja, hogy a bérleményben bármilyen építési, átalakítási és állagmegóvási munkát, így vagyoni védelmi berendezés kiépítését, reklámok, molinók, mozdítható kirakatszekrények felszerelését, csak saját költségére és a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, annak műszaki felügyelete alatt végezhet vagy végeztethet el, az elvégzett beruházások átadás-átvételét pedig jegyzőkönyvvel kell igazolnia. A Bérló építési, átalakítási és állagmegóvási munkák értékének megtérítését a Bérbeadótól nem igényelheti.

Az ingóságoknak minősülő tárgyak, amelyet Bérló vitt be saját költségére, a Bérlőt illetik. A Bérbeadó a Bérló által az bérleménybe bevitt ingóságokért felelősséget nem vállal.

A szerződéses jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó a bérbe adott bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át.

A Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik az általa elhelyezett hirdetések elhelyezésével, eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségeikért. A Bérelő a szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt, felragasztott eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát (szükség esetén a vakolat javítását, és a festést) visszaállítani. Amennyiben ezen kötelezettségével Bérelő késedelembe esik, a Bérelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelmes napokra. A késedelmi kötbér mértéke a bérleti díj 1 naptári napra eső összegének kétszeres összege.

15. A Bérelő a bérlemény üzemeltetését nem ruházhatja át és a bérleményt csak a jelen szerződésben foglalt tevékenységekre használhatja, azt kizárólag sporttevékenység céljából albérletbe vagy harmadik személynek használatba adhatja, azzal, hogy az albérelő vagy a használó magatartásáért úgy felel, mintha a bérleményt maga használta volna, és köteles megtéríteni az albérelő vagy használó által okozott minden kárt. A bérlemény rendeltetésszerű használata nem ütközhet a felsőoktatási intézmény tevékenységével, valamint a bérlemény külsős látogatóinak, albérelőinek, használóinak viselkedése nem sértheti a felsőoktatási intézményben elvárható normákat.

A Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetés- vagy szerződésellenes használatának következménye, a felelősség a Bérelőt terheli, abban az esetben is, ha albérelő vagy használó használta a bérleményt rendeltetés- vagy szerződésellenes módon.

16. A Bérelő köteles

- (a) a Bérbeadó Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat maximálisan betartani. A be nem tartás miatt bekövetkező esetleges károkért a felelősség a Bérelőt terheli.
- (b) a tevékenysége során köteles a balesetelhárítási, munkavédelmi és tűzrendészeti szabályokat betartani;
- (c) a kizárólagos használatába kerülő helyiségben a tevékenységének megfelelően a jogszabályban előírt minőségű és mennyiségű tűzoltó-technikai eszköz, készülék, felszerelés biztosítására, azok jól látható, könnyen hozzáférhető a veszélyeztetett hely közelében történő elhelyezésére és állandóan használható, üzemképes állapotban való tartására (karbantartására), (a tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.)
- (d) a kizárólagos használatába kerülő helyiségekben az érintésvédelmi és szabványossági vizsgálatok elvégzésére, az ehhez szükséges dokumentációkat (azaz az utolsó tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról szóló minősítő iratot, az utolsó érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyveket, a használatbavételi engedélyt, valamint a bérlemény átadás- átvételekor érvényes listát a tűzoltó készülékekről) a Bérbeadó köteles átadni a bérleti jogviszony megkezdéséig a Bérelő részére.
- (e) a tűzoltó készülékek ellenőrzéséről vezetett nyilvántartásba a Bérbeadó illetékes dolgozójának bármikor betekintés biztosítására,
- (f) tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a bérelt helyiségekbe történő bejutás lehetőségének, tűzvédelmi, lezárt állapotú (pl. lepecsételt boríték) pótkulcsok elérhetőségének biztosítására,
- (g) a tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a bérelő részéről az értesítendő nevének, elérhetőségének a bérelt helyiség bejáratán történő feltüntetésére,
- (h) tűz- és robbanásveszélyes anyagok (pl. gázpalackok) tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készítése és annak a folyamatos tartózkodási helyen történő elhelyezésére,
- (i) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezők jelzésére a Bérbeadó felé.
- (j) a portán vagy az ajtóra az elérhetőségeit kifüggeszteni,

17. A Bérelő a bérlemény tisztaságáról, rendben tartásáról saját költségén köteles gondoskodni a nyitvatartási időn túl is. E körben a felek rögzítik, hogy a bérlemény takarítása, fertőtlenítése, az úszómedence vegyszerezése a Bérelő kötelezettsége, az ezekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket is a Bérelő viseli.

18. A Bérelő kötelessége a bérlemény albérelőivel, illetve használati jogosultjaival szerződést kötni, illetve kapcsolatot tartani.

19. Az üzemeltetés során a napi használat közben keletkezett hibák kijavításáról a Bérelő köteles gondoskodni, melyről legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatnia kell a Bérbeadót. A hiba kijavításának elmulasztásából eredő károk viselése a Bérelő terhére esik.

20. A Bérelő a név-, valamint tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben a bekövetkezett változást köteles 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.
21. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles bérelői felelősségbiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvényt a Bérbeadónak eredetben bemutatni, illetve fénymásolatban átadni. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondási jog.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony lejártát megelőző 60 nappal egymással egyeztetést kezdeményeznek a bérleti jogviszony közös akarattal történő meghosszabbítása tárgyában.

#### **A szerződés módosítása és megszűnése:**

23. A jelen szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
24. A jelen szerződés megszüntethető a Felek által, közös megegyezéssel, rendes és rendkívüli felmondással.
25. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést indoklás nélkül, a másik Félhez címzett, egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani. (rendes felmondás)
- A Bérbeadó a rendes felmondási jog gyakorlása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
26. A szerződést a Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, a másik a Félhez címzett, egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. (rendkívüli felmondás)

#### **A Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:**

- bérleti díj elmaradása van, és ezt a Bérbeadó írásbeli felszólítására, az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőig nem fizeti meg,
- írásbeli figyelmeztetés ellenére a céllal ellentétes vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel,
- a bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye, és annak műszaki felügyelete nélkül, bármilyen építési, átalakítási munkát végez vagy végeztet el,
- az bérlemény üzemeltetését, illetve - a szerződés 15. pontjában foglaltaktól eltérően - használatát másra átruházza,
- a jelen szerződés 11. pontjában foglalt kötelezettségeinek – írásbeli figyelmeztetés ellenére - nem tesz eleget
- a jelen szerződés 16. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget

#### **A Bérbeadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha:**

- akadályozza az bérlemény zavartalan használatát,
  - a bérleményben a Bérbeadó kötelezettségi körébe tartozó hibák (épületgépészeti, épületvillamossági, aljzatburkolati és földem-meghibásodások) kijavítását vagy közüzemi szolgáltatás helyreállítását határidőn belül nem biztosítja - és ezt írásbeli felhívás ellenére sem pótolja - és ezért az bérleményt rendeltetésszerűen nem lehet használni.
27. A bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában rögzített időpontban, a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a bérleményt elhelyezési és térítési igény nélkül Bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni, és a bérleményt elhagyni.

#### **A Felek egyéb rendelkezései:**

28. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére kihatással lehet. Felek a szerződéssel kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat nevezik meg:

Bérbeadó részéről:

- általános kérdésben: Hamarics Mária, tel.: 06 30/4745210, e-mail: : [hamarics.maria@pte.hu](mailto:hamarics.maria@pte.hu)
- műszaki kérdésben: Grgurics Péterné, tel: 06 30/ 3878841, e-mail: [grgurits.peterne@pte.hu](mailto:grgurits.peterne@pte.hu)

Bérelő részéről: Fritz Zoltán , tel.: 20/278-3909

..... , e-mail: ..... [fritz.zoltan@szekszardisport.hu](mailto:fritz.zoltan@szekszardisport.hu)

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban tértivevényes postai küldeményben, vagy személyes átadás-átvételben tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a felek kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.
30. Amennyiben a Bérlo felszámolásának, végelszámolásának, illetve csődeljárás kezdő időpontját a cégközlönyben közzéteszik, a felek között a bérleti jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.
31. A Felek a szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a per tárgya és értéke alapján hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
32. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) a hatályba lépő jogszabályi rendelkezések, a koronavírus világjárvány okozta tényleges helyzet okán a bérleményt csak korlátozottan lehet használni, jelen szerződés hatálya változatlan tartalommal fennmarad.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt a koronavírus világjárvány a hatályba lépő jogszabályi rendelkezések, a koronavírus világjárvány okozta tényleges helyzet okán a bérleményt nem lehet üzemeltetni, úgy ezt jelen szerződés bontó feltételének tekintik, mely feltétel bekövetkeztével a szerződés hatályát veszti. A szerződés megszűnésekor a felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, illetve a Bérlo köteles a bérleményt elhagyni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadni. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a szerződés ezen okból történő megszűnéséből eredően egymással szemben követelésük nincs.
34. A Bérlo kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

35.

A Felek a jelen, 4 egymással egyező példányban készült bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, azzal, hogy az itt nem szabályozott és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) rendelkezései az irányadóak.

Szekszárd, 2022. augusztus .....

**PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM**  
képviseli: Decsi István kancellár  
Bérbeadó

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviseli: Szóke Gergő ügyvezető  
Bérlo

Ellenjegyzők, jogi ellenőrzés a PTE részéről:

pénzügyi ellenjegyzés

szakmai ellenjegyzés

jogi ellenőrzés