



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám:

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. december 15. (szerda) napján 15 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;  
Szegedi Attila bizottsági tag;  
Posta Zoltán bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;  
Tamási Anna igazgatóságvezető;  
Magyar Károly igazgatóságvezető;  
Herr Teréz főépítész;  
Török-Dús Tímea adóellenőr;  
Szőke Gergő ügyvezető igazgató;  
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató;  
dr. Varga András osztályvezető;  
dr. Biró Gyula aljegyző;  
dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető;  
Kocsis Anikó mb. osztályvezető;

**Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 15 órakor megnyitja.**

**Bomba Gábor elnök:** A meghívottak miatt javaslom az mélygarázzsal, zöld brigáddal és a sportteleppel kapcsolatos napirendi pontok ülés elején történő tárgyalását. Három, zárt ülésre vonatkozó napirendi pontunk van.

**Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:**

**NAPIREND**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

1. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(139. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

**Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető  
üzemeltetési és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára-  
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(145. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

**Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról- Közgyűlési  
előterjesztés véleményezése**

(136. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

4. napirendi pont:

**Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi  
adók felülvizsgálatáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(133. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Török-Dús Tímea adóellenőr

5. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
felülvizsgálatára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(135. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Bíró Gyula aljegyző

6. napirendi pont:

**Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2020/2/5. és 2021/2. számú  
módosításának elfogadása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(143. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

7. napirendi pont:

**Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára-  
Közyűlési előterjesztés véleményezése**

(140. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

**Javaslat fizetési megállapodás megkötésére a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zártkörű  
Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2018; 2019;  
2020. évi helyi közösségi közlekedés ellentételezésének összegére- Közyűlési előterjesztés  
véleményezése**

(142. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hosszútávú (20 évre szóló) bérletére**

(77. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

**A Magyar Nemzeti Múzeum közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(78. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

11. napirendi pont:

**Kérelem a Szekszárd 798 hrsz-ú ingatlanra történő földhasználati jog bejegyzésére**

(79. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, ingatlanrész cseréjére, vételére**

(80. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

13. napirendi pont:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására**

(81. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

14. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Közbeszerzési Tervének módosítására**

(83. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Bíró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

15. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00404 „Közösségi tér kialakítása Szekszárd Újvárosi részén” című pályázat vonatkozásában saját forrás biztosítására**

(85. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó mb. osztályvezető

16. napirendi pont:

**GVB, OKSI javaslat az országos Futó-pályaépítési Program és az Országos Bringapark Program 2022 keretében pályázat benyújtására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(130. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bomba Gábor frakcióvezető. Murvai Árpád képviselő

**Előadó:** Bomba Gábor frakcióvezető. Murvai Árpád képviselő

**ZÁRT:**

17. napirendi pont:

**Közcsatornára történő rákötés támogatására érkezett pályázatok értékelése**

(82. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

18. napirendi pont:

**Kérelem a Szekszárd 1804/2 hrsz-ú ingatlan vételére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(141. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

19. napirendi pont:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Javaslat „Villamos energia beszerzés” (EKR001369382021) tárgyú a Kbt. 81. § szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a szükséges pótfedezet biztosítására**

(84. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

---

**NAPIREND**

1. napirendi pont:

**Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére-  
Közzgyűlési előterjesztés véleményezése**

(139. számú közzgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Nem kívánom kiegészíteni.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** A Vagyonkezelőnek nyereséges ez a vállalkozás, viszont ez a szerződés nagyon sok mindent ír, ami a Vagyonkezelő feladata kellene, hogy legyen. Mennyi volt a ráfordítása, mennyi a bevétel és a nyereség?

**dr. Varga András osztályvezető:** A nyereség az Önkormányzatnál realizálódott, a költségeket a négy tulajdonos viseli, a vagyonkezelő csak kezelői feladatokat lát el. A tulajdonosokat parkolószám arányban viselik a költségeket. A nyereség nem ebből a szerződésből keletkezik, hanem van egy hasznosítási megállapodásunk a Vagyonkezelővel. A hasznosítási megállapodásban részt vevők a Vagyonkezelőt bízták meg a hasznosítással.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** A bérlők jelezték, hogy egy nagy zápor után a csapadékvíz elvezetés elégtelen, a víz elvonulása után a takarítás nem történik meg.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Jelzem a külsős vállalkozóknak.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 143/2021. (XII.15.) határozata a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetéséről



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs további üzemeltetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 2. napirendi pont:

#### **Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(145. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** A közgyűlési előterjesztés alapján elkezdtek megvizsgálni, de megcsúszott a kidolgozás. A határidők lejártak és nem tudtam elolvasni, a tárgyalásokon nem vettem részt. *Az elnök ismerteti a határozati javaslatokat.* Az Önkormányzattól és a Vagyonkezelőtől kérdezem, hogy reálisnak tartják a határidőt?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Megítélésünk szerint necces, de igen. Az emberi erőforrás a kérdés, vannak előzetes jelentkezők, a Lián Kft.-től is tudnánk átvenni pár munkavállalót. A géppark beszerzés kérdéses, március végén kellene kezdeni a kaszálást.

**Bomba Gábor elnök:** Akkor úgy számoltunk, hogy a gép beszerzés az eljárás miatt majdnem öt hónap, ha ma megrendeljük és nem folytatunk le közbeszerzést, akkor is elég hosszú idő lesz, azért adtunk rá 8-9 hónapot. Van még egy eljárásjogi része is, ha bármelyik céget nézem, ugyanaz az eljárás, de hosszabb az átfutás. Van „B” terv?

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Igyekeztünk leegyszerűsíteni a közbeszerzést, a síkosságmentesítéssel és a lombszedéssel kapcsolatos tartozékok levételre kerültek. Az első körben csak az alapgépeket kellene megvenni, a kaszákat és a ráülős kaszákat, a tartozékokat utólag kell beszerezni.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Meglátásom szerint március 31-ig lehetetlen ezt lebonyolítani. Itt speciális gépekről van szó, ez nem olyan, hogy a boltba bemegyünk és a polcra levesszük. Egy közbeszerzési eljárást le kell folytatni, ennek lesz egy eredménye, akkor tudjuk a gépeket megrendelni a nyertes cégtől. Kettő-három hónapban határozták meg ennek a szállítását a megrendeléstől kezdve. Ez volt tavaly és azóta csak romlott a helyzet. Lehetetlen



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

lebonyolítani március 31-ig ezt az eszközbeszerzést még akkor is, ha csak leszűkítjük a fűkaszákra, ezek önjáró, komplex gépek.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Melyik mellett milyen érvek szólnak? Nem értem, hogy az Önkormányzatnak miért jó egy ilyenre felkészülni, amikor van a Vagyonkezelő.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Az Önkormányzatnak nincs erre forrása, a Vagyonkezelőnél az átadott tőketartalék terhére meg lehetne oldani a gépbeszerzést, munkaerőt a Vagyonkezelőnek és az Önkormányzatnak is fel kellene venni. Az elszámolással kapcsolatban vannak viták. A szolgáltatás minősége mindenképpen javulni fog.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Többször átszámoltuk közösen a költségeket, ráfordításokat. A kaszálás részét végezte a Lián Kft., a többi feladatot most is a Zöld Brigád, Köztisztasági Brigád és a közfoglalkoztatottak végzik, ha arról beszélünk, hogy csak a Lián Kft. által végzett kaszálást kell újra gondolni, az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő felvesz 20-22 embert, körülbelül ezzel lehet kalkulálni. Eleve munkahelyek jönnek létre, ők nem csak abban az öt-hat hónapban dolgoznak, amikor kaszálás van, hanem bármilyen más munkát el tudnak látni, lombszedéstől kezdve, a minőségen sokat lehet javítani. Megtakarítást nem lehet elérni, erre rájöttünk nagy nehezen másfél év alatt, az eszközbeszerzésnél az áfa visszaigényléssel lehet elérni egy kis pluszt, ha a Vagyonkezelő végzi ezt, de ez szinte jelentéktelen a nagyságrendhez képest.

**Bomba Gábor elnök:** Van előnye, ha a Vagyonkezelő vagy az Önkormányzat végzi a munkát. Mindenki egyformán mondta, hogy érdemes lenne belevágnunk együtt. Az Önkormányzatnál van a személyi állomány nagyobb része, ott viszont a gépre nincs forrás. Javaslatként elindulhatnánk egy olyan irányba, hogy a Vagyonkezelő indítsa el a gépbeszerzést saját forrásából, ez már nem terhelné az Önkormányzat költségvetését, az Önkormányzat pedig próbálja meg a személyi állományát felbővíteni. Talán ez a leggyorsabb és a legegyszerűbb megoldás, mintha ide-oda rakosgatjuk az embereket. Szerződéses kapcsolat alapján az Önkormányzat használná ezeket a gépeket, a későbbiekben ezt tovább lehet gondolni, ha esetleg jobban megéri a személyi állományt átvinni a Vagyonkezelőhöz.

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** A gépbeszerzésnél lenne lehetőség az áfa visszaigénylésére, viszont, ha szerződés alapján a dolgozókat kiszámlázom, az áfa-val terhelt. Az áfa nagy veszteségforrás, a munkabér után még járulékot kell fizetni, ezt még 27 % áfa-val megterheljük. 50-60 embernél ez jelentős plusz költség.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Korábban néztük és kiválasztottuk a gépeket egy gyártótól, most másik gyártónál is néztük, ott sok gép van raktáron.

**Zaják Rita képviselő:** A tőketartalékra nincs korábbi döntés? Nem szociális bérlakás vásárlására kell azt fordítani?



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** De igen, az előterjesztés ezt is tartalmazza.

**Bomba Gábor elnök:** Az egyik verzió az, hogy csináljon mindent a Vagyonkezelő, a másikhoz van egy módosítóm, hogy csinálja az Önkormányzat, a tőketartalék terhére pedig kérjük fel a Vagyonkezelőt a gépek beszerzésére.

**Zaják Rita képviselő:** Pénzügyileg hogy néz ki, a megtakarítás hol jelentkezik?

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** Ha a Bomba elnök úr által javasolt módosító javaslat lesz, akkor ki kell találni, hogy milyen módon vesszük bérbe a gépeket, ki kell találni a bérleti díjat. Az áfa itt legalább visszajön, az Önkormányzat áfát nem igényelhet vissza. Ebben az esetben a munkabérre nem jön áfa költség. Többször szóba került és úgy gondolom, hogy egy évvel el kellene tolni a határidőt, el kellene gondolkodni, hogy hogyan adjuk át és meg kellene teremteni a fedezetet.

**Bomba Gábor elnök:** A gépek megérkezéséig nem lehetne valakit megbízni 2-3 hónapig a kaszálással? Sajnálom, hogy eltelt másfél év, a veszélyhelyzet miatt más ügyek voltak, a szerződés lejárt miatt kényszerhelyzetben vagyunk.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** A vásárlás mellett a lízing szóba került? A Vagyonkezelő erre alkalmas?

**Bomba Gábor elnök:** Volt róla szó, amikor ez a döntés született még nem volt tőketartalék. A Vagyonkezelő ajánlatot is kért lízinggel kapcsolatban, de miután megjött a tőketartalék, ezért gondoltuk azt, hogy a lízingnél is megtérült volna 3 év alatt a gépbeszerzés.

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Természetesen megvizsgáltuk a lízinglehetőséget is, az Áfa visszaigénylésnél korlátozottabbak a lehetőségek, vannak különböző szabályok, plusz abba 20 százalék önerőt bele kell rakni. Egyik bank se finanszíroz gépet önerő nélkül.

**Bomba Gábor elnök:** Erre kell kormányzati engedély?

**Bartal Zoltán ügyvezető igazgató:** Igen, plusz megnehezíti a dolgot, hogy éven túli hitel, hosszabb az átfutási ideje.

**Bomba Gábor elnök:** A „B” verzióra szavaznánk először azzal a módosítóval, amivel kiegészítettem.

***Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 144/2021. (XII.15.) határozata az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, temető üzemeltetési és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztés „B” jelű határozati javaslatát javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra azzal, hogy a feladatok ellátásához szükséges gépeket, eszközöket a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a részére nyújtott tőketartalék terhére szerezzék be.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. napirendi pont:

**Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(136. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Előadó:** Szőke Gergő ügyvezető igazgató

**Szőke Gergő ügyvezető igazgató:** A 3802 hrsz-ú ingatlan sporttelep célú hasznosításáról szól ez a beszámoló. Igyekeztünk a területet 2021-ben is jól karbantartani. Különböző sportegyesületek végeznek sporttevékenységet, illetve az edzések lebonyolításán kívül különböző sportrendezvényeknek voltunk a házigazdái. Ezeket próbáltuk ebbe a beszámolóba összefoglalni.

**Bomba Gábor elnök:** Levelezgettünk egymással, adatokat is kértem. Az UFC-vel volt egy bérleti szerződés, amit két évig fizettek, éves díja 26 millió forint volt. Utána volt egy újabb bérleti szerződés, több éves, melyet nem fizetett az UFC és tavaly lejárt. Volt tavaly több próbálkozás, hogy legyen bérleti szerződés, amitől az UFC elzárkózott? A karbantartásban, üzemeltetésben részt vesz az egyesület?

**Szőke Gergő ügyvezető igazgató:** Az az első kétéves szerződés, ha jól emlékszem, az az öltöző felújítás tao kompenzáció része lehetett, azért volt olyan nagy mértékű az a bérleti díj. Az igazság az, hogy amikor áprilisban átvettük a stafétát, akkor igyekeztünk ezt jól körbejárni. Arra jutottunk, hogy szükség van egy tesztre, hiszen én is hallottam mindenféle számokat, hogy a városnak mennyibe kerül a labdarugó egyesület. Igyekeztünk ezt az évet úgy ledokumentálni, a karbantartók által elvégzett óraszámokat a Sportegyesülettel



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

együttműködve feljegyeztük, gyűjtöttük azokat a karbantartási eszközöket, karbantartási szolgáltatásokat, amik kifejezetten a labdarugó egyesületre lettek fordítva, úgyhogy lesz egy konkrét számunk idén. Úgy gondolom, hogy szeretném ezt a Bizottság elé hozni, hogy tudja a városvezetés, hogy mennyibe kerül a városnak a labdarugó egyesület, ami a Sportközponton keresztül lett finanszírozva az előző években és akkor tudunk gondolkodni, hogy milyen szerződést kössünk a labdarugó egyesülettel, hogy azt ők teljes mértékben átveszik és tao-ból finanszírozzák, vagy milyen módon tud sportági, vagy sportfejlesztési támogatást nyújtani a város az Egyesületnek. Én is úgy vélem, hogy ezt a helyzetet mielőbb tisztázni kell. Én úgy tudom, hogy a számok már nagyságrendileg megvannak. Az idei évre 30-40 millióra saccolom a ráfordítást, de nyilván ez tételesen átküldésre fog kerülni és akkor majd kérem a Bizottságot, hogy adjon iránymutatást és segítsen döntést hozni.

**Bomba Gábor elnök:** A többi tartozással mit kívánunk tenni? Három éve nem fizeti a szerződéses díjat.

**Szőke Gergő ügyvezető igazgató:** Ilyen jellegű tartozásról nem esett szó amikor átvettem a céget. Az átküldött dokumentációkat én is átnéztem, kértem a könyvelőnket és a gazdasági vezetőnket, hogy járjon utána, vegye fel a kapcsolatot az Egyesülettel, hogy milyen formában volt kifizetés vagy nem kifizetés. Egyelőre azok az adatok állnak rendelkezésre, amiket továbbítottam. Igyekszem még a héten ezt letisztázni, hogy ha van hátraléka az Egyesületnek, főleg szerződés szerinti, akkor az behajtásra fog kerülni. Jelen pillanatban így áll a dolog.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Nem kérdésem lenne, inkább megdöbbenés, hogy nyilván egy teljességi nyilatkozatot aláírt az előző ügyvezetés, hogy minden dokumentumot, szerződést átadott annak rendje és módja szerint a részedre. Az döbbenetes lenne, hogy ha egy ilyen szerződés nem került volna átadásra, mert ez komoly kérdéseket vet fel.

**Bomba Gábor elnök:** A szerződés megvan, a pénz nincs meg.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Én úgy értelmeztem, hogy ügyvezető úr nincs tisztában vele, nem látta azt a szerződést, ami megalapozza azt, hogy ezt a sok millió forintot ki kellene számláznia az UFC részére. Én így értettem, de lehet, hogy rosszul értettem.

**Bomba Gábor elnök:** Én megkaptam tőle ezt a bérleti szerződést. Azért kérdeztem vissza, mert az nem az ő időszakában volt. 2020. júniusában lejárt a szerződés, ami után nem kötöttek újabb bérleti szerződést. Három évvel ezelőtt létrejött a szerződés, aminek a bérleti díja egyelőre nem kimutatható a Sportközpontnál.

**Zaiák Rita képviselő:** Az OKSI bizottság 200 millió forintot emlegetett, óvatosan a számokkal, nem mindegy, hogy 30 vagy 200 millió forint.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szöke Gergő ügyvezető igazgató:** Az UFC-vel 2021. júliusában kötöttünk egy szerződést erre az évre vonatkozóan december 31-ig, amelyben megegyeztünk, hogy közösen rögzítjük azokat a tételeket, amiket a Sportközpont az UFC-re fordít. Év végén számot vetünk, hogy következő évben ez a támogatás ugyanúgy folyósításra kerül nekik ilyen formában vagy más formában. Egy élő szerződésünk van a UFC-vel, ami lejár december 31-én és januárban mindenképpen szükségszerű lesz a döntés, hogy hogyan tovább.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Bomba Gábor elnök:** A beszámoló elfogadására szavazzunk azzal a kiegészítéssel, hogy januárban ezzel kapcsolatban tovább lépünk.

**Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 145/2021. (XII.15.) határozata a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az ügyvezető által az ülésen elhangzott alábbi kiegészítésekkel:

- a 2021. és 2022. évre az Utánpótlásnevelő Football Club és az Agentia Girls bérleti díjának a kalkulációja még folyik, később kerül megkötésre;
- Az Utánpótlásnevelő Football Club számára a bérleti szerződés szerinti díj három évig nem került kiszámlázásra, az elmaradások behajtásával kapcsolatos intézkedések folyamatban vannak;
- Az Agentia Girls esetében nem volt bérleti szerződés.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 4. napirendi pont:

#### **Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(133. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Török-Dús Tímea adóellenőr



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Ha jól értettem, akkor adóváltoztatásra jelentős mértékben nem kerül sor.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 146/2021. (XII.15.) határozata a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által bevezetett helyi adók felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

5. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(135. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** dr. Bíró Gyula aljegyző

**dr. Bíró Gyula aljegyző:** A legfrissebb stratégia 2014. szeptember 20-ai, úgyhogy tényleg itt az idő, hogy átnézze a város és egy újat alkosson, nem beszélve arról, hogy itt lesz a TOP plusz pályázati lehetőség és annak keretében van is pályázati lehetőség. Mi mindenképpen azt javasoljuk, hogy készítsen a város egy integrált településfejlesztési programot.

**Bomba Gábor elnök:** Már régen meg kellett volna ezt csinálni. Annyit szeretnék kérni, hogy a Távhő véleményét hallgassuk meg, neki mindig vannak jó ötletei.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** Megfontolandónak tartanám, hogy a teljesen elavult Modern Városok programja is megkérdőjeleződik, azt is bele kellene venni a Településfejlesztési Programba, mert olyan pénzek ragadtak be, amelyeket jó lenne mobilizálni.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia mellett el fog készülni a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiánk is. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a hozzá igazodó programterv a TOP plusz források lehívását szolgálja. Enélkül TOP plusz pályázat nem fog számunkra megnyílni, alapfeltétele ennek a stratégiának a megléte. Ez a stratégia és az Integrált Területfejlesztési Stratégia nagyon nagy átfedésben vannak egymással. A Pénzügyminisztérium a TOP plusz források feletti hatósági-irányítói feladatokat látja el, illetve a jogszabályalkotó Miniszterelnökség között az a megállapodás született, hogy a TOP plusz forrásokat a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia szerint kell igényelni, viszont jogszabályi kötelezettség szerint nekünk az Integrált Településfejlesztési Stratégiát kell elkészíteni és felülvizsgálni. Mivel jelentős az átfedés, így a TOP plusz forrásból finanszírozható az Integrált Településfejlesztési Stratégiának a felülvizsgálata és a megalkotása, így nekünk könnyebbé lesz, hogy a TOP plusz mindkét fejlesztési dokumentumot finanszírozza, az egyikből nagyon könnyen átfordítható a másik. Mind a kettő a mi fejlesztési, jövőbeli stratégiai fejlesztési céljainkat szolgálja és meg fogunk felelni, mind a TOP plusz felhasználási forrásoknak, mind a rájuk vonatkozó kötelező jogszabályi előírásoknak.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Mikor lesz meg az Integrált Településfejlesztési Stratégia?

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Ezzel a döntéssel felhatalmazást kapunk az Integrált Településfejlesztési Stratégia beszerzésére is egyben a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia beszerzése megvalósult, lebonyolításra került. A Városfejlesztési Stratégiával áprilusra rendelkezni fogunk és most elindítjuk a közbeszerzési eljárást az ITS felülvizsgálatára is. Úgy gondolom, hogy április-májusra mindkét dokumentummal rendelkezni fogunk.

**Bomba Gábor elnök:** Ennek része a közlekedésfejlesztés?

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető:** Mindegyik program stratégiai szintű dokumentum alkotás. Minden témát, területet számba kell venni ennek a stratégiának és azon belül az FVS programterv részre fogja bontani és megjeleníteni azokat a programokat, amiket TOP pluszra fogunk benyújtani. Az Integrált Területfejlesztési Stratégia azokat a további projekteket is tartalmazza, amik tulajdonképpen nekünk a hosszú távú fejlesztési feladataink között szerepelnek, mint megvalósítandó projektek. Mind a kettő egy hosszú távú területfejlesztési stratégia, a Pénzügyminisztérium, mint irányító hatóság szerette volna, ha a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megfelel az Integrált Területfejlesztési Stratégiának, de a két Minisztérium úgy egyezett meg, hogy nem felel meg a két dokumentum. A TOP plusz forrást az FVS alapján lehet lehívni, jogszabály alapján viszont Integrált Területfejlesztési Stratégiával kell rendelkezünk. Mindegyik programnak átfogóan hosszú távon kell a város céljait, prioritásait, programjait tartalmazni.

**Bomba Gábor elnök:** Körülbelül egy éve volt egy közgyűlési döntés és most is napirendi pont lesz, Máté Péter javasolta, hogy nekünk van egy KTI által készített közlekedési járatszámmal



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

és menetrenddel kapcsolatos tanulmányunk. Arról szolt a közgyűlési döntés, hogy ezt szeretnénk frissíteni és megrendelni a felülvizsgálatot. Megtörtént ennek a megrendelése?

**dr. Varga András osztályvezető:** A tárgyalások elkezdődtek a menetrend átfogó módosításával kapcsolatban, helyközi járatok is közlekednének a városközpontban, nagyobb mértékben vennék igénybe, ezáltal lehetne csökkenteni a költségeket.

**Bomba Gábor elnök:** Ez külön lesz, ha jól értem.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Nagyon jó lenne, ha ennek a fejlesztési tervnek lenne felelőse, akit bármelyik bizottság vagy képviselő megkérdezhet. Fontosnak tartom, hogy kontaktba kerüljön a képviselő az emberekkel, ne akkor kerüljön az emberek szeme elé, amikor már csak 3 nap van véleményezni.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

#### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 147/2021. (XII.15.) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 6. napirendi pont:

#### Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2020/2/5. és 2021/2. számú módosításának elfogadása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(143. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz főépítész:** Az állami főépítész véleményére vártunk eddig, mely most került kiosztásra. Az állami főépítész egyetért a módosításokkal, a közgyűlésnek elfogadásra



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

javasolja. Jogtechnikai dolog, hogy a két ügy egy előterjesztésben van, a Közgyűlésen egy rendeletet nem lehet két pontban módosítani.

**Bomba Gábor elnök:** Külön kell szavazni?

**Herr Teréz főépítész:** Határozat és rendelet van, a két külön ügyre nem kell külön szavazni.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** Javaslom, hogy vegyük ketté, a Hőszigetelő cég telephelybővítése tiszta, jól megfogalmazott koncepció. A másikkal nem értek egyet.

**Bomba Gábor elnök:** Ki tudod egészíteni, hogy miért nem értesz egyet?

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A városnak kevés védett területe van, egy ember miatt kivenni a védett övezetből, amit semmi nem indokol, én nem tartom jónak, szakmailag hibás döntés.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 148/2021. (XII.15.) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2020/2/5. és 2021/2. számú módosításának elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve 2020/2/5. és 2021/2. számú módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 149/2021. (XII.15.) határozata Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelet módosításáról**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

#### 7. napirendi pont:

#### **Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(140. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**dr. Varga András osztályvezető:** *Ismerteti az előterjesztést.*

**Bomba Gábor elnök:** A város kifelé nő és érkeznek panaszok, hogy nem megy ki oda busz, vagy kimegy, de nem helyi tarifával.

**dr. Varga András osztályvezető:** Én nem tudok ilyen panaszokról, hozzám nem jutott el. A cél az lenne, hogy beterejlük, már most is sokan utaznak helyközi járatokon helyi menetjeggyel, de ennek nincs megállapodási háttere. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal kell egy megállapodást kötni, ezt követően lehet majd szabályosan igénybe venni a szolgáltatást.

**Bomba Gábor elnök:** A városnak van utasforgalmi adata? A megállapodásba ezt bele kellene tenni, hogy legyen adat, amiből lehet dolgozni.

**dr. Varga András osztályvezető:** Az egyeztetések során kértük a Volánt, az utasszámlálásra nincs pénz, se idő. A sofőrökön keresztül történt és történik a számlálás. Korábban erre a Volán diákokat vett igénybe, erre év közben már nem lesz idő.

**Bomba Gábor elnök:** Ezért döntöttünk róla tavaly.

**Rác Zoltán bizottsági tag:** A Bor utca lakóinak beszállítására a legészszerűbb dolog az lenne, ha a Volánt megkérdeznénk, rávinnénk arra, hogy a síóagárdi járat menjen arra. Nem jelentene nekik jelentős többlet kilométert.

**Zaják Rita képviselő:** A felnőttek, diákok, nyugdíjasok mekkora összeget fordítanak bérletre?

**Bomba Gábor elnök:** Ha már tárgyalunk a Volánnal, nem csökkentené a költségeinket, ha rávinnénk őket arra, hogy fiatalabb busszal menjenek itt? Az is csökkentené a költségeket, ha a szerződésben elő lehetne írni, hogy modern buszokkal közlekedjenek.





## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**dr. Varga András osztályvezető:** Jelenleg a Volán jólelkűségén múlik, hogy elviszi a szekszárdi lakosokat helyi tarifás menetjeggyel a helyközi járatokon, egyébként nem kellene, nincs ilyen megállapodásunk az ITM-mel.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 150/2021. (XII.15.) határozata a helyi személyszállítási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

8. napirendi pont:

**Javaslat fizetési megállapodás megkötésére a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2018; 2019; 2020. évi helyi közösségi közlekedés ellentételezésének összegére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(142. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Tamási Anna igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Sikerült valami kedvezményt elérni?

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** A vezetőség többször tárgyalta a Volánnal. Három évi kompenzációról van szó, a tőketartozás 476.614.000 forint, a Volán azt javasolta, hogy késedelmi kamattal, ráadásul büntetőkamattal fizessük ki, ami 588 millió forint feletti összeg lett volna, így közel 120 millió forint kamattal terhelték volna meg. A kamat nagy részét az első törlesztéskor kellett volna megfizetni, erre írtunk egy levelet, amiben kértük a tőke csökkentését, de ez esélytelen próbálkozás volt. A vezérigazgatónak is írtunk egy levelet, amelyben kértük, hogy legalább a kamatot engedjék el és ekkor kaptunk egy újabb javaslatot,



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

mely a közgyűlési előterjesztés mellékletét képezi. Ez alapján lecsökkentették a kamatot közel 100 millió forinttal, így a 476 millió forint tőketartozás mellett kamattal együtt 494 forintot kellene fizetnünk elosztva 2023. év végéig. Negyedévente kell törleszteni, így is nagy költség lesz. Ez jövőre 200 millió forinttal terheli meg a költségvetésünket.

**Bomba Gábor elnök:** Nem lehet ÖNHKI-t kérni?

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** Nem, az adóerőképességünk a határ felett van.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Mi volt az oka annak, hogy ez a tartozás még nem került rendezésre az elmúlt három és fél évben?

**Tamási Anna igazgatóságvezető:** Tulajdonképpen nem volt fizetési megállapodásunk a Volánnal, illetve az elődjével, a DDKK-val. Az volt évek óta a menet, hogy ők évente beszámoltak a közösségi közlekedés alakulásáról, költségeiről, bevételeiről és ennek a végén volt egy olyan, hogy mi az a veszteségük, aminek a rendezését kérik. Ezt minden tavasszal bevittük Közgyűlés elé és a Közgyűlés úgy döntött, hogy a beszámolót elfogadja, de kéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Volánnal a veszteség rendezés esetleges csökkentéséről. Ez megtörtént 2014. és 2015. évben, akkor még helyi szolgáltató volt, tehát a Gemenc Volán. Ott könnyebben lehetett tárgyalni, ők helyi vállalkozók voltak, átértékelték a város helyzetét, 10-20-30 millió forintot is elengedtek ebből a veszteségből a saját nyereségük terhére 2016-ban és talán 2017-ben is így történt. Utána történt egy fizetési megállapodás, hogy ezt is részletekben fizetjük ki, nehéz helyzetben volt a város, nagy volt a szállítói tartozásunk és akkor félévente 50 millió forintot fizettünk, így letudtuk a 2014., 2015., 2016. évi tartozást. 2017-es tartozásra is volt megállapodás, 130 millió forintra, azt tavaly év végén megkaptuk a Kormánytól, abból a pénzből ki tudtuk fizetni. A 2018., 2019. évre ez nem történt meg, közben átvette a DDKK és aztán a Volánbusz Zrt. A DDKK azt mondta, hogy már nincs lehetőség fizetési megállapodás megkötésére.

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** A Volánbusszal történt tárgyalások során többször elhangzott, hogy amennyiben az adósságot nem rendezzük, a belső szabályzatuk alapján jövőre ki kell írniuk a közbeszerzést ennek a tevékenységnek az ellátására, ők ebben nem vesznek részt.

**Bomba Gábor elnök:** A határozati javaslatban a helyrajzi számok ki vannak pontozva, a szerződést elfogadjuk, de a helyrajzi számokat a közgyűlésnek javasoljuk, enélkül szavaznánk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 151/2021. (XII.15.) határozata fizetési megállapodás megkötéséről a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a „Javaslat fizetési megállapodás megkötésére a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 2018; 2019; 2020. évi helyi közösségi közlekedés ellentételezésének összegére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának 1. és 3. pontját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja;

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. az 1.) pontban nevesített előterjesztés határozati javaslatának 2.) pontja vonatkozásában- tekintettel arra, hogy a helyrajzi számok nem kerültek nevesítésre- nem tesz javaslatot.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

9. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hosszútávú (20 évre szóló) bérletére**

(77. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Az árral és az időtartammal kapcsolatban kellene döntést hozni, ezt korábban megelőzte egy Gazdasági Bizottsági döntés, mely 15 forintot és 5 évet mondott, én tartanám magam ehhez.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** A bérlőnek szőlőtelepítési szándéka van, a szőlő az első 3 év után fordul termőre, ha 5 évre kötjük vele a szerződést, akkor 2 évig élvezheti, akkor sem teljes kapacitással. Ezt méltányoljuk, egy magasabb növénykultúrát hoz létre, ráadásul kivárja azt az időt, amíg hasznót nem hoz neki.

**Bomba Gábor elnök:** Mi a javaslat? 20 évre nem szívesen adunk bérbe.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szegedi Attila bizottsági tag:** A földművelődésiügyi törvény 20 évet engedélyez. Ha most 10 vagy 15 évben határozzuk meg, addigra pont félidős lesz az ültetvény. Ha esetleg vissza akarja adni, akkor már ő és a Hivatal sem károsult.

**Posta Zoltán bizottsági tag:** Ilyen szőlőbirtokra igénybe lehet venni állami támogatást?

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Igen, de egy hektár alatt területalapú támogatást nem nyújt az államkincstár.

**dr. Varga András osztályvezető:** Megfontolásra javasolnám, hogy ilyen hosszú távú bérleti szerződés esetén a bérleti díjnál van arra lehetőség, hogy inflációkövető legyen.

**Szegedi Attila bizottsági tag:** Én 15 évet javasolnék és inflációkövető bérleti díjat.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 152/2021. (XII.15.) határozata a Szekszárd 01326/3, 01326/20, valamint a 01328/12 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd külterület **01326/3** hrsz-ú, a) jelű gyümölcsös művelési ágú, 780 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,36 AK értékű, b) jelű szőlő művelési ágú, 653 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,63 AK értékű, c) jelű gyümölcsös művelési ágú 502 m<sup>2</sup> alapterületű, 0,87 AK értékű alrészletekből álló, mindösszesen 1935 m<sup>2</sup> alapterületű, 5,86 AK értékű, a Szekszárd **01326/20** hrsz-ú, kert művelési ágú, 1409 m<sup>2</sup> alapterületű, 4,65 AK értékű, valamint a Szekszárd **01328/12** hrsz-ú, a) jelű 464 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,21 AK értékű, fásított terület művelési ágú b) jelű 7036 m<sup>2</sup> nagyságú, 56,22 AK értékű, szőlő művelési ágú, mindösszesen 7500 m<sup>2</sup> alapterületű, 56,43 AK értékű ingatlanok Diófási-Kovács Orsolya (7100 Szekszárd, Tartsay V. ltp. 26.) részére haszonbérleti szerződés



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

keretében 15,- Ft/m<sup>2</sup> éves bérleti díj ellenében történő hasznosítását 15 év időtartamra.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. dönt arról, hogy a bérleti díj mértéke inflációkövető;

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. az 1. pont hatályba lépésével a Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 635/2020. (XI.2.) számú, valamint 34/2021. (VIII.24.) számú határozatát érvényteleníti.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés 1. pontban rögzített feltételekkel való előkészítésére.

**Határidő: 2022. január 31.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző**

5. javasolja a polgármesternek a bérleti szerződés aláírását.

**Határidő: 2022. február 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

10. napirendi pont:

**A Magyar Nemzeti Múzeum közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(78. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ha nincs kérdés, akkor az elengedésről szavaznánk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 153/2021. (XII.15.) határozata a Magyar Nemzeti Múzeum közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Magyar Nemzeti Múzeum „Makovecz Imre 1935-2011 ég és föld közötti építészet” kiállítás-sorozat keretében Makovecz interaktív-torony kiállításának megvalósítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

11. napirendi pont:

**Kérelem a Szekszárd 798 hrsz-ú ingatlanra történő földhasználati jog bejegyzésére**

(79. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Volt egy baki a társasházaknál, amit hosszú idő után sikerülne rendezni. Ez a legolcsóbb megoldás, ami megvalósítható nekik.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 154/2021. (XII.15.) határozata a Szekszárd 798 hrsz-ú ingatlanra történő földhasználati jog bejegyzéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.16. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

1. a Bizottság 597/2020. (X.26.) számú határozatában foglaltakat visszavonja, mivel annak végrehajtása akadályba ütközik;
2. hozzájárul a szekszárdi 798 hrsz-ú - önkormányzati tulajdonban lévő - kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található Erkel F. u. 8. számú társasház felépítménynek a földhivatali nyilvántartásban a 798 hrsz-ú ingatlan albetétjeként való feltüntetéséhez, valamint a földhivatali bejegyzéshez szükséges, a 798 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog – tekintettel arra, hogy a felépítmény alatti terület térképezési hiba folytán nem került az épület létesítésekor a társasház tulajdonába - térítésmentes alapításához;

**Határidő: 2021. határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban nevezett földhasználati jog alapításhoz szükséges szerződés előkészítésére.

**Határidő: 2022. február 28.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

4. felhívja a polgármestert a földhasználati jogot alapító szerződés aláírására

**Határidő: 2022. március 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

12. napirendi pont:

**Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, ingatlanrész cseréjére, vételére**

(80. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Bomba Gábor elnök:** Négyzetméter árat kell mondani, erre van egy régi standard árunk, 5000 ft/m<sup>2</sup>. Én ezt javasolnám elfogadásra.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 155/2021. (XII.15.) határozata**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### **a Szekszárd 6756/38, 6759, 6760, 6761 és 15712 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 6756/38 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 311 m<sup>2</sup>-es részének a dr. Csökő Gábor Norbert tulajdonában lévő, 6759 hrsz-ú ingatlan területéből 74 m<sup>2</sup> területrész ellenében a melléklet változási vázrajz szerinti, csere útján történő telekhatár rendezéshez, úgy, hogy az ingatlanok értékét – a 6756/38 hrsz-ú 311 m<sup>2</sup> ingatlanrész tekintetében elkészítendő ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéket alapul véve - egyezőnek állapítják meg (tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú 311 m<sup>2</sup> területrész esetében a kérelmező részéről az elbirtoklás feltételei fennállnak).

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. hozzájárul a 6756/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 10 m<sup>2</sup>-es részének, valamint a Szekszárd 6761 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 107 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez a 6760 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulay Péter és dr. Gyulay Soma részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott, de minimum 5000,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA áron.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt 6761 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 107 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges ingatlanforgalmi értékbecslések megrendelésére, valamint a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi és csereszerződés előkészítésére.

**Határidő: 2022. február 28.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

5. felhívja a polgármestert az adásvételi és a csereszerződés aláírására.

**Határidő: 2022. március 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

13. napirendi pont:

**Kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására**

(81. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Magyar Károly igazgatóságvezető:** Elfogadásra javaslom, elhanyagolt volt, szépen rendbe hozták, kulturált része lett a környezetnek.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és  
Városfejlesztési Bizottságának 156/2021. (XII.15.) határozata  
a Penthe Autóház Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 1.2. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) és SZMJV Önkormányzata között létrejött, az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. sz. mellékletben jelölt 240 m<sup>2</sup>-es földterület hasznosítására kötött bérleti szerződés 2025. december 31. napjáig való meghosszabbításához a jelenleg érvényben levő szerződésben foglalt feltételek szerint.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés módosítás elkészítésére.

**Határidő: 2021. december 20.**

**Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző**

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2021. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

14. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Közbeszerzési Tervének módosítására**

(83. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Bíró Gyula aljegyző

**Előadó:** dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Ha nincs kérdés, akkor az újabb határidő módosításra szavazzunk.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 157/2021. (XII.15.) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2.4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról a határozat melléklete szerinti tartalommal.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző**

15. napirendi pont:

**Javaslat a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00404 „Közösségi tér kialakítása Szekszárd Újvárosi részén” című pályázat vonatkozásában saját forrás biztosítására**

(85. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gábor Ferenc jegyző

**Előadó:** Kocsis Anikó mb. osztályvezető

**Kocsis Anikó mb. osztályvezető:** Utolsó pillanatban vagyunk ezeknek a kis haccsos programoknak a megvalósításával. Összesen két ilyen kicsi jellegű projektünk van. Ez az Újvárosi Templom körüli terület, én most hoztam be látványterveket, körbe tudjuk adni a tervezői elképzeléseket. Itt a kivitelező kiválasztásával van komoly problémánk, miután ez egy kicsi összegű pályázat, körülbelül 50 százalékos önerőt már egyszer biztosított az Önkormányzat saját forrásból az idei évben. Az előterjesztésben is szerepel, hogy hozzávetőlegesen 5,6 millió forint a támogatási rész és ugyanekkora összeget a 2021-es költségvetés terhére, a céltartalék terhére már elkülönített az Önkormányzat a megvalósításhoz. Mi lefolytattuk a beszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására. Egyszer már a korábbi időszakban, a szeptemberi időszakban sajnos nagyon magas árajánlatok jöttek be és nem állt rendelkezésre kellő fedezet, így visszaléptünk a szerződéskötéstől. Most még egyszer kiírásra került ugyanez a beszerzésünk és hasonlóképpen magas összegek jöttek. A legalacsonyabb árajánlat 15 millió forint, az előterjesztésben is szerepel. Most eldöntendő kérdés az, hogy ha a legalacsonyabb összegű árajánlatot elfogadjuk és szerződést kötünk a kivitelezővel, akkor nekünk sajnos ez a 4,8 millió forintos összeg szükséges a költségvetésből még fedezetként. Ha ismét eredménytelennek nyilvánítjuk tulajdonképpen a beszerzést, akkor eltelt fél évünk úgy, hogy kétszeri beszerzés lett eredménytelen fedezethiányában és kellene egy harmadik beszerzést kiírnunk, lefolytatnunk, nem látom a garanciát arra, hogy ennél alacsonyabb összegű árajánlat fog bejönni. Ráadásul most fél éven belül kétszer írtuk ki ezt a pályázatot. Viszonylag lelkesek voltak az ajánlattevők, tehát volt ajánlattevői hajlandóság. Én attól is tartanék, ha most még egyszer kiírjuk harmadjára a beszerzést, akkor az ajánlatot adók egy része már azt fogja feltételezni, hogy nem érdemes nekünk újra pályázni vagy árajánlatot beadni és akkor ott leszünk problémában, hogy nem lesz meg a minimális három ajánlattevő.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Bomba Gábor elnök:** Mi akadályozta a kiírást? 2019-től 2021. szeptemberében sikerült kiírni először a közbeszerzést.

**Kocsis Anikó mb. osztályvezető:** Én csak szeptember óta dolgozom a Hivatalban, vélhetően az utóbbi egy év építőipari áremelkedései biztosan benne voltak.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A műszaki tartalmat lehet valamelyest csökkenteni?

**Kocsis Anikó mb. osztályvezető:** A műszaki tartalom csökkentésével beszerzési oldalon van a problémánk, illetve a pályázatoknál mi egy tervet nyújtottunk be. Elkészült ehhez egy tervdokumentáció, ehhez tartanunk kellene a megvalósítási szakaszban magunkat, tehát nem nagyon tudunk műszaki tartalmat csökkenteni. Ebben az esetben itt az úJVárosi beruházásnál, kis építkezésnél meg tudnánk azt oldani, hogy esetleg a kertépítészeti munkálatokkal csökkentenénk a műszaki tartalmat és megpróbálhatnánk, én körbejártam ezt a témát, megpróbálhatnánk a saját humán erőforrásunkat, lehetőségeinket felhasználva ezt a munkát megcsinálni, főkertész asszonnyal egyeztettem. Azt a részét lehetne levenni műszaki tartalomba, de azt is meg kell valósítani, de a saját apparátusunkkal.

**Bomba Gábor elnök:** A látványtervet és a részletes összeget kérjük elküldeni.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 158/2021. (XII.15.) határozata a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00404 „Közösségi tér kialakítása Szekszárd Újvárosi részén” című pályázat vonatkozásában saját forrás biztosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.21. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a „**TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00404**” azonosítószámú, „**Közösségi tér kialakítása Szekszárd Újvárosi részén**” című pályázat megvalósításáról és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében rendelkezésre álló 5.615.000 Ft saját forráson felül, további 4.835.224 saját forrás biztosításáról a 2021. évi költségvetés „Felhalmozási célú pályázati tartalék kerete” terhére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Határidő:** a döntéshozatal napja

**Felelős:** Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint küldje meg a bizottság tagjai részére a pályázattal kapcsolatban keletkezett látványterveket és a beérkezett ajánlatokat a pénzügyi részletezővel együtt.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** dr. Gábor Ferenc jegyző,  
Tamási Anna igazgatóságvezető  
Kocsis Anikó mb. osztályvezető

16. napirendi pont:

**GVB, OKSI javaslat az országos Futó-pályaépítési Program és az Országos Bringapark Program 2022 keretében pályázat benyújtására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(130. számú közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Bomba Gábor frakcióvezető. Murvai Árpád képviselő

**Előadó:** Bomba Gábor frakcióvezető. Murvai Árpád képviselő

**Bomba Gábor elnök:** Több minden is történt azóta, több mindenről is döntöttünk és úgy gondolom, hogy a határozati javaslatunkat szükséges megváltoztatni. Három pályáról beszéltünk, az egyikre a biciklisek mondták azt, hogy nincs szükség, a saját kezűleg felépített pályára nem kérnek pénzt. Az egyik pont az lenne, hogy oda nem adunk be pályázatot, azt megcsinálják saját pénzből. A másik, hogy a Közgyűlésen tájékoztatott minket a Jegyző Úr, hogy nem szükséges közgyűlési döntést az önrész miatt hozni és 17-én van a Közgyűlés. Gyorsítjuk a határidőt, hogy ha felkérjük a Polgármester Urat, hogy saját hatáskörben írja alá, viszont, ha ragaszkodunk ahhoz, hogy Közgyűlés elé vigyük, akkor az utolsó nap, utolsó órájában tudja csak aláírni a pályázatot. Én megkérdeztem, meg kell várni egy felhatalmazást, ebben a két pontban módosítanánk a határozatunkat. Csak a két pályára adjuk be a pályázatot, valamint kérjük fel a polgármestert, hogy az önrészt biztosítsa ezzel kapcsolatban és még egy módosítás volt menet közben. Felmerült egy új helyszín a Vásártéren, ami elfogadható volt a Vagyonkezelő részéről és a biciklisek is azt mondták, hogy nekik ott is jó a pálya. Ha jól tudom a pályázatosok is azt mondták, hogy be lehet adni a pályázatot és a focisták hátha egyszer majd csinálnak ott egy másik pályát és nekik sem sérül a tarackosuk. Ha jól gondolom ez egy konszenzusos valami.

**Kocsis Anikó mb. osztályvezető:** Tegnap fél kilenckor voltunk kint helyszíni egyeztetésen, tökéletes lesz a helyszín. Kint volt a Vagyonkezelő képviselője, a pályaépítők és a Sportközpont vezetője is. Mi már az EPTK rendszeren rögzítettük a pályázatot, szeretném, ha a helyszín a Vásártér maradhatna, mert már előrehaladott a pályázatunk. Egyelőre elegendő lesz a



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

polgármesteri saját hatáskörös döntés a pályázat benyújtásához, viszont a későbbiekben, ha nyer a pályázatunk, mindenképp szeretnék Közgyűlés elé bevinni, addigra fillérre tudjuk az önrész kötelezettséget is. Mielőtt a támogatási szerződést aláírnánk, szeretnénk, hogy ha a Közgyűlés hozna erről egy határozatot, ha nyer a pályázat. Mi december 17-én benyújtjuk. Szükségünk van a Vagyonkezelő részéről egy hozzájáruló nyilatkozatra, de ez már aláírás alatt van, hiszen az Önkormányzat tulajdonában van a Vásártér, a Vagyonkezelő az üzemeltetője jelenleg ennek a területnek. Én egy nagyon kicsi módosítást szeretnék kérni az előterjesztéssel kapcsolatban. Nem az idei év költségvetésének terhére szeretnénk megvalósítani, hanem 2022. évi költségvetés terhére az önrészt.

**Bomba Gábor elnök:** Erre a múltkor azt mondta a Gazdasági Igazgatóság, hogy nyilván abból a pénzből lesz, de akkor is 2021-ben a beadáskor kell neki ezt, ez már felmerült egyszer, azt mondta, hogy ez a szabály, azért írjuk bele a 2021-et, tudjuk, hogy nem akkor fogjuk felhasználni.

**Kocsis Anikó mb. osztályvezető:** A döntés is 2022-ben fog megszületni, hiszen mi most beadjuk polgármesteri hatáskörben és ha nyer a pályázat és ugye támogathatónak és megkapjuk a támogatói okiratot, akkor bevisszük Közgyűlés elé.

**Bomba Gábor elnök:** Az igazgatóságvezető elmondta, hogy a beadáskor a fedezetnek rendelkezésre kell állnia. Ha idén adjuk be, akkor idén kell rendelkezésre állnia.

**dr. Biró Gyula aljegyző:** Én egyeztettem ez ügyben az Igazgatóságvezető asszonnyal és ő azt kéri és a pályázati szabályzatot is átnéztük és módosítani kell majd azt is, hogy a kötelezettségvállalás nyilvántartást meg kell nyissa, ha már benyújtja a pályázatot, ezért 2021-es.

**Rácz Zoltán bizottsági tag:** A Vásártér melyik részén lesz ez?

**Bomba Gábor elnök:** A helyszínt módosítanánk a határozatunkban, csak két pályára adnánk be a pályázatot és akkor a polgármestert hívnánk fel arra, hogy az önrészt saját hatáskörben biztosítsa és adja be a pályázatot.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 159/2021. (XII.15.) határozata az országos Futó-pályaépítési Program és az Országos Bringapark Program 2022 keretében pályázat benyújtásáról**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a bizottság 123/2021. (XI.23.) számú határozatát akként módosítja, a Bringapark vonatkozásában az eredeti helyszínen kívül a Vásártér is elfogadott helyszín;

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükség önrészt biztosítására, valamint a pályázat benyújtására;

**Határidő: 2021. december 16.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. „GVB, OKSI javaslat az országos Futó-pályaépítési Program és az Országos Bringapark Program 2022 keretében pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek nem javasolja tárgyalásra.

**Határidő: 2021. december 17.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

***További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 16 óra 40 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.***

***K.m.f***

***Posta Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor  
elnök***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Készítette:**

**dr. Gyulay Soma**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**dr. Gábor Ferenc**  
**jegyző**