



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. november 4. (csütörtök) napján 14 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Tamási Anna igazgatóságvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Rikker Anita Márta osztályvezető;
Csemesz Péter pályázati referens;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens, jkvvezető;
Szabó Antal Mihály ügyvezető igazgató;
Bustya Gabriella igazgatási ügyintéző;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök nyilvános ülést 14 óra 50 perckor megnyitja.

NYILVÁNOS ÜLÉS

6. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról

(63. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

7. napirendi pont.

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítójú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosítására

(65. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

8. napirendi pont:

Wosinsky Mór Megyei Múzeum eszközeinek selejtezése

(64. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a helyi egyéni-, mikro-, és kisvállalkozásoknak a COVID 19- járvánnyal összefüggésben, vissza

nem térítendő – általános csekély összegű („de minimis”) – támogatás nyújtásához pályázati felhívás jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Kovács Lászlóné osztályvezető

10. napirendi pont:

Javaslat közterületek elnevezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(86. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető

11. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2021. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(94. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gábor Ferenc jegyző

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok megvásárlására

(58. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő helyiség vételére

(59. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

14. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására

(60. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

15. napirendi pont:

Rotary Klub Szekszárd közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme

(61. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

16. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő útrész vételére

(62. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

17. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati tulajdonú utak csereszterződés keretében történő hasznosítására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(85. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

18. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd településképi arculati kézikönyve módosításának elfogadására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(92. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

19. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2021/2. sz. részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási
vélemények ismertetése, véleményezési szakasz lezárása- Közgyűlési előterjesztés
véleményezése**

(93. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

20. napirendi pont:

Javaslat Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosítására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról

(63. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Kérdés van ezzel kapcsolatban?

Posta Zoltán bizottsági tag: Egy ilyen komoly anyagot, amely úgy gondolom, hogy nagyon komoly megalapozó dokumentuma lehet a városnak, reálisan ennyi pénzért ezt meg lehet csinálni úgy, ahogy azt a város elvárja? Nem csináltam még ilyet, nyilvánvalóan indikatív ajánlatok vannak, ki tudjuk-e pontosan fejteni ennek a kidolgozónak, hogy mit szeretnénk, mit várunk mi ebben a stratégiában tőle?

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Ha a döntés a pénzügyi fedezet tekintetében meglesz, akkor jövő héten tudjuk indítani a beszerzési eljárást, indikatív ajánlatok vannak, mindhárom 14 millió forint alatti. Ez nem a komplex stratégia, amelyet 2015-ben megismertünk, lehetséges, hogy úgy tűnhet, hogy alacsonyabbak a költségek, az ITS esetében közbeszerzési eljárás kellett lefolytatni, mivel a 15 millió forintot meghaladta. Készültünk és azt szeretnénk, hogy minél előbb elinduljon a beszerzési eljárás. Reménykedünk, hogy ha megnyílik a TOP Plusz időszak, akkor meg fogjuk kapni a tízmillió forintos támogatást.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Volt alkalmam végig olvasni egy ilyet, meggyőződésem, hogy ez a pénz nem elég ahhoz, hogy egy ennyire komplex programot összeállítson valaki. A mellékelt anyagban mi az, ami hangsúlyos? Az e-ügyintézés jó és fontos lenne, ezek kidolgozása messze nagyobb tétel az én véleményem szerint. Ha a 60-70 oldalas kiküldött anyagot kitölteni egy iszonyatosan nagy munka, nem érzem a realitását.

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Integrált városfejlesztési stratégiát nem hiszem, hogy olvasott, mert ez egy új jogszabály alapján készülő munka lesz, ezt nem lehet összekeverni a 2015-ös koncepcióval. Osztályvezető asszony írásban is tud válaszolni, ha nem volt kielégítő a válasz.

Bomba Gábor elnök: Más városokban nem csinálnak az új rendelet szerint ilyet? Arányaiban ez jóval olcsóbb vagy drágább?

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Két önkormányzatot kérdeztünk, ők nem készítettek ilyet, nincs viszonyítási alap.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 102/2021. (XI.4.) határozata
a Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elkészítéséhez szükséges forrás biztosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. 1. pontjában rögzített hatáskörében eljárva

1. dönt arról, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv megvalósításához legfeljebb 14.900.000,- Ft + ÁFA pénzügyi forrást biztosít Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének „Dologi Kiadások” előirányzata terhére.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

7. napirendi pont.

Javaslat a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződésmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosítására

(65. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Sokszor járt márt itt, az utolsó ülésen az volt a kérése a bizottságnak, hogy az érintettekkel folytasson párbeszédet a Hivatal, illetve a menedzsment, hogy mi az, ami elhagyható és miből lehet még emelni.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Egyeztettünk velük, az előterjesztésben szerepel a végeredmény, hogy vannak olyan tételek, ahol esetleg több darabot lehetne beszerezni, mint az eredetileg tervezett. Az előterjesztésben elírás szerepel, 555 darab szék van.

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztésben lévő, most véglegesített műszaki tartalommal fogadnánk el.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 103/2021. (XI.4.) határozata
a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítójú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális
hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi
szerződmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalom módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3 pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja, a **TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002** azonosítójú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális hátterének fejlesztése című projekt vonatkozásában a projektfejlesztés végi szerződmódosításhoz kapcsolódó műszaki tartalmat az alábbiak szerint.

Eszközlista:

| Termékek | Projekt fejlesztés végi szerződés módosítás szerint | Együttműködő partnerszervezetekkel történt egyeztetést követően javasolt módosítás |
|------------------------------|---|--|
| Hangtechnika | 1 csomag | 1 csomag |
| Komplett Színpad | 1 csomag | 1 csomag |
| Mobil lelátó | 4 db | 8 db |
| Drón | 1 db | 1 db |
| Fényfestő projektor | 1 csomag | 1 csomag |
| Fényképezőgép + tartozékok | 1 csomag | 1 csomag |
| Sörpad garnitúra | 100 db | 150 db |
| Zenekari székek karfa nélkül | 100 db | 100 db |
| Nézőtéri székek karfával | 500 db | 555 db |
| Óriási napernyő | 10 db | 13 db |
| Sátor 3x3 | 10 db | 10 db |
| Sátor 3x6 | 10 db | 10 db |
| Mobil taposókordon | 20 db | 20 db |
| Mobil kordon | 200 db | 200 db |
| Szalagkordon | 15 db | 15 db |
| Vendéglátóipari bútorok | 1 csomag | 0 csomag |

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Kézi URH adó-vevő | 20 db | 20 db |
| Borhűtő-boradagoló | 2 db | 0 db |
| Molino | 800 nm | 800 nm |

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, a Támogatási szerződés és a műszaki tartalom módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a Közreműködő Szervezet szerződésmódosításhoz kapcsolódó levelének kézhezvételét követő 15 napon belül
Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Wosinsky Mór Megyei Múzeum eszközeinek selejtezése

(64. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Sok számítástechnikai gép van, nem láttam olyat, ami hasznosítható lenne.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 104/2021. (XI.4.) határozata a Wosinsky Mór Megyei Múzeum eszközeinek selejtezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Wosinsky Mór Megyei Múzeum tulajdonában lévő a mellékelt jegyzékeken szereplő kis-, és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a helyi egyéni-, mikro-, és kisvállalkozásoknak a COVID 19- járvánnyal összefüggésben, vissza nem térítendő – általános csekély összegű („de minimis”) – támogatás nyújtásához pályázati felhívás jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(79. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Kovács Lászlóné osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Remélem, hogy most nagyobb jelentkezés lesz rá.

Kovács Lászlóné osztályvezető: Sajtótájékoztató volt, a telefonhívások alapján azt tapasztalom, a támogatást kapók adják tovább az információt. Amint megjelenik a városi portálon, akkor lehet majd benyújtani,

Bomba Gábor elnök: Az összeg nem került emelésre, a benyújtási feltételek lettek kedvezőbbek. Azok is pályázhatnak, akik 2020-ban kezdték vállalkozási tevékenységüket, illetve az árbevételük a 20 millió forintot nem haladta meg. A kritériumok a közpénzes rendeletben is szerepelnek. A támogatásokat vizsgáló irodától a jóváhagyás még nem érkezett meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 105/2021. (XI.4.) határozata a helyi egyéni-, mikro-, és kisvállalkozásoknak a COVID 19- járvánnyal összefüggésben, vissza nem térítendő – általános csekély összegű („de minimis”) – támogatás nyújtásához kapcsolódó pályázati felhívás jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a helyi egyéni-, mikro-, és kisvállalkozásoknak a COVID 19- járvánnyal összefüggésben, vissza nem térítendő – általános csekély összegű („de minimis”) – támogatás nyújtásához pályázati felhívás jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

10. napirendi pont:

Javaslat közterületek elnevezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(86. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető

Bustya Gabriella igazgatási ügyintéző: Ismerteti a beérkezett javaslatokat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 106/2021. (XI.4.) határozata
közterületek elnevezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat közterületek elnevezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Szekszárd 10705/3. és 11749 hrsz-ú út nevét Bíborvég utcában javasolja megállapítani.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

11. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének...../2021. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(94. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gábor Ferenc jegyző

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Technikai jellegű módosításról van szó.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 107/2021. (XI.4.) határozata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok megvásárlására

(58. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Külterületi utakról van szó, az ároknak a megvásárlására jött egy megkeresés az önkormányzathoz. Megnéztük ezeket, a közút funkció megszűnt, ugyanis a kérelmező megvásárolta a körülötte lévő ingatlanokat, más ingatlanok megközelítését nem szolgálja. Az árok szinten nem tölti be már funkcióját.

Bomba Gábor elnök: Bármilyen szükségünk lehet rá?

dr. Varga András osztályvezető: Nem, ez egy zsákutca, egy erdő közepére vezet. Az erdőnek a tulajdonosa a kérelmező.

Posta Zoltán bizottsági tag: Valaki megépített itt egy vápás vízelvezetőt, ilyenkor mi a gyakorlat négyzetméter ár tekintetében?

dr. Varga András osztályvezető: Egy magánberuházás keretében létesült ez a vápás vízelvezető, az önkormányzat kölcsönöszeget nyújtott ehhez, a beruházást a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. hajtotta végre, az ő könyveiben került ez rögzítésre, a kölcsönt a cég visszafizette. Nálunk földútként van nyilvántartva.

Bomba Gábor elnök: 500 forintot szoktunk ebben az esetben mondani, ha nem telekalakítás vagy értéknövelő.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 108/2021. (XI.4.) határozata
a Szekszárd 0712/3, 0649 hrsz-ú utak, valamint a 10842 hrsz-ú kivett árok
átminősítéséről és értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 0712/3 hrsz-ú, a 0649 hrsz-ú kivett közút, valamint a 10842 hrsz-ú kivett árok átminősítéséhez, majd értékesítéséhez dr. Bodri István (7100 Szekszárd, Sárköz u. 43.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 500,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. október 26.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanokat – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2022. február 28.
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő helyiség vételére

(59. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Nem volt még precedens ilyenre, bizonytalan vagyok ebben. Stabil bérlő bérlő alacsony áron, a Vagyonkezelő nem nyilatkozott.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ebben az ingatlanban van más önkormányzati tulajdonú rész ezen kívül?

dr. Varga András osztályvezető: Nincsen.

Bomba Gábor elnök: Az ár hogyan lenne meghatározva? 21.000 forintos négyzetméter áron venné meg. Egy minimum árat kell mondani, 25.000 forintos árat javaslok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 114/2021. (XI.4.) határozata a Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. javasolja a közgyűlésnek az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan Scarabeus Kft. részére történő értékesítését az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 25.000,- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

Határidő: 2021. november 04.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a forgalmi értékbecslés megrendelésére és az értékbecsléssel kiegészített előterjesztés közgyűlés elé történő benyújtására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

14. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására

(60. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Erről már volt döntés, a vevő elállt, most szeretné újra megvenni a telket?

dr. Varga András osztályvezető: *Ismerteti az előterjesztést.*

Posta Zoltán bizottsági tag: Érdeklődött a tulajdonos, hogy elbirtokolta-e az önkormányzat a földet?

dr. Varga András osztályvezető: Nem mondott le és nem is birtokolta el. A telekrendezés során kifejtette, hogy amit megvett és amit használt az nem egyezett. Bérleti szerződése régről volt. A tanáccsal kötött még szerződést.

Posta Zoltán bizottsági tag: Érdeklődött, hogy rendezhető-e a helyzet?

dr. Varga András osztályvezető: A jelenlegi használóval szeretnénk rendezni a helyzetet, akár földhaszonbérleti szerződéssel vagy értékesítéssel.

Bomba Gábor elnök: Mennyiért adnánk el vagy bérbé?

dr. Varga András osztályvezető: A tulajdonos nyitott mindkét megoldásra.

Posta Zoltán bizottsági tag: Bérbeadás mellett érvelek, mert a jövőben még jól is jöhet az ingatlan.

dr. Varga András osztályvezető: Bérleti szerződés esetén meg kell határozni annak időtartamát 1 és 5 év között, valamint a bérleti díjat, az alap az 3Ft/m²/év.

Bomba Gábor elnök: Azt javaslom, hogy 5 éves időtartama és 50 Ft/m²/év bérleti díjért adjuk bérbé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 109/2021. (XI.4.) határozata a Szekszárd 0644/11hrs-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. valamint 1.4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megállapítja, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere - Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 390/2020. (VI.17.) számú határozata nem hajtható végre, mivel a határozatban szereplő Szekszárd 0644/11 hrsz-ú ingatlan használatban van;
2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 0644/11 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1933 m² alapterületű, 1,74 AK értékű ingatlan Szalontai József Árpád (7144 Decs, Dózsa Gy. u. 14.) részére rekreációs földhasználat keretében, 50,- Ft/m² éves bérleti díj ellenében történő hasznosításához 5 év időtartamra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatról tájékoztassa a kérelmezőt, majd válasza függvényében felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges értébecslés megrendelésére, valamint a rekreációs földszerzéshez szükséges adásvételi szerződés/rekreációs földhasználati szerződés előkészítésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi/rekreációs földhasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

15. napirendi pont:

Rotary Klub Szekszárd közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme

(61. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Kérdése van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 110/2021. (XI.4.) határozata
a Rotary Klub Szekszárd közterület használati díj mellőzésére vonatkozó
kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Rotary Klub Szekszárd Szent Korona installáció kiállítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: 2021. november 04.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

16. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő útrész vételére

(62. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: *Ismerteti az előterjesztést.*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 115/2021. (XI.4.) határozata
a Szekszárd 10574/9 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10574/9 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan cca. 54 m²-es részének értékesítéséhez **Gajzágó Mariann** (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 39. fsz. 1.) részére – haszonélvezőként **Ferenci Richárdot** (7100 Szekszárd, Csötönyi völgy 10574/5 hrsz.) megjelölve - az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 1.000- Ft/m² + ÁFA eladási áron.

A földhivatali, valamint az átminősítéshez szükséges hatósági eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. november 04.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt annak magánúttá minősítése után sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Ács Rezső polgármester

17. napirendi pont:

**Javaslat önkormányzati tulajdonú utak csereszerződés keretében történő hasznosítására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(85. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Szükségünk van ezekre a cserélt területekre?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az Újvárosi temető melletti temetőről van szó, mindenképp praktikus egy temető bővítésnél. A másik pedig a Présház utcai tele közművekkel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 116/2021. (XI.4.) határozata önkormányzati tulajdonú utak csereszerződés keretében történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú utak csereszerződés keretében történő hasznosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

18. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd településképi arculati kézikönyve módosításának elfogadására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(92. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

Bomba Gábor elnök: Kérdése van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 111/2021. (XI.4.) határozata
Szekszárd településképi arculati kézikönyve módosításának
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd településképi arculati kézikönyve módosításának elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

19. napirendi pont:

**A településrendezési terv 2021/2. sz. részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási
vélemények ismertetése, véleményezési szakasz lezárása- Közgyűlési előterjesztés
véleményezése**

(93. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 112/2021. (XI.4.) határozata a településrendezési terv 2021/2. sz. részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetéséről, véleményezési szakasz lezárásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A településrendezési terv 2021/2. sz. részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetése, véleményezési szakasz lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

20. napirendi pont:

Javaslat Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosítására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(78. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag visszatér az ülésterembe. Jelen van 5 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Bomba Gábor elnök: Kérdése van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 113/2021. (XI.4.) határozata Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. november 05.

Felelős: Bomba Gábor elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 15 óra 50 perckor berekeszti.

K.m.f

***Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor
elnök***

Készítette:

***dr. Gyulay Soma
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Gábor Ferenc
jegyző***