



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 28. (kedd) napján 14 óra 00 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében megtartott **rendes nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán képviselő elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyház Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Tamási Anna igazgatóságvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Herr Teréz főépítész;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens;
dr. Varga András osztályvezető;
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató;
Steinerné Berenkei Zsuzsanna osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
Zaják Rita képviselő;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 14 óra 00 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mai ülésén.

Az elnök szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános és zárt ülés napirendjére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok Társasházi alapító okiratának, valamint alapító okirat módosításának jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(70. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát és a Szekszárdi Ipari Park Kft-t illető visszavásárlási jogok fenntartásának rendezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(57. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a „Köztes Átmenetek – a drog” című kiállítás megrendezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(58. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Zaják Rita tanácsnok

Előadó: Zaják Rita tanácsnok

Meghívott: Kálóczi Andrea KEF szakmai koordinátor

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2021. (.....) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(60. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Gábor Ferenc jegyző

5. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2021. (....) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(64. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft kérelme lejárt szállítói tartozás kiegyenlítésére

(41. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezése

(42. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészségügyi Gondnokság eszközeinek selejtezése

(43. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat további intézkedések megtételére a Modern Városok Program keretében megvalósítandó Rekreációs Központ kialakítása kapcsán- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(66. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a Béke telepi városrész és az Epreskert utcai öblözet csapadékvíz elvezetésének terveinek kidolgozására

(39. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

11. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(59. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

A településrendezési eszközök 2021/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(68. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

13. napirendi pont:

**Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet módosítására-
Közyúlési előterjesztés véleményezése**

(72. számú közgyúlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

14. napirendi pont:

**Javaslat közterület elnevezésére („Muskátli utca” és „Muskátli köz”)- Közyúlési
előterjesztés véleményezése**

(56. számú közgyúlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető

15. napirendi pont:

**Javaslat a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására- Közyúlési
előterjesztés véleményezése**

(53. számú közgyúlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

16. napirendi pont:

**Javaslat a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására-
Közyúlési előterjesztés véleményezése**

(67. számú közgyúlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

17. napirendi pont:

A Szekszárdi Civil Kerekasztal közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(40. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

18. napirendi pont:

**Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint annak
törléséről**

(45. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

19. napirendi pont:

Javasalt Szekszárd MJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlására

(46. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

20. napirendi pont:

Javaslat a többségű tulajdonú társaságokkal kapcsolatos döntésekre

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

ZÁRT ÜLÉS:

21. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.7.1.-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt megvalósítása céljából kötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos további intézkedések megtételéhez

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

22. napirendi pont:

Az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 5508/1 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének elbirtoklása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(74. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

23. napirendi pont:

Javaslat az egyéni,- mikro,- és kisvállalkozások részére adandó, általános csekély összegű („de minimis”) vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatok értékelésének jóváhagyására

(44. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gábor Ferenc jegyző

Előadó: Kovács Lászlóné osztályvezető

24. napirendi pont:

Javaslat az Ipari Parkban található, Szekszárd 6008/19 hrsz-ú ingatlan ismételt, pályázat útján történő értékesítésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(51. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

25. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezető igazgatói 2020. évi teljesítménykövetelményének értékelésére, valamint a 2021. évi teljesítménykövetelményeinek meghatározására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(62. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

1. napirendi pont:

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok Társasházi alapító okiratának, valamint alapító okirat módosításának jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(70. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

Bomba Gábor elnök: Első napirendként tárgyalnánk az alapító okiratok módosítását. A közgyűlési előterjesztés ki lett előre küldve. Ügyvezető urat kérem, hogy foglalja össze.

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató: Nem társasházi alapító okirat módosításáról van szó, hanem társasági alapító okirat létrehozásáról van szó két ingatlan tekintetében. A Mikes utcai nyugdíjas ház és a Szentmiklósi úti tekintetében. Ezt azért szükségszerű megcsinálni, mert a Szentmiklósi útiban ott egy villamosberuházás lesz és az E-on azt csak úgy csinálja meg, hogyha társasházzá van minősítve és van társasházi alapító okirat. A Mikes utcainál pedig ezt már korábban meg kellett volna csinálni, de elmaradt és most pótolnánk.

dr. Varga András osztályvezető: Annyival kiegészíteném, hogy 3 melléklete van ennek az előterjesztésnek, kettőt ügyvezető igazgató úr mondott. A Wigand téri orvosi rendelő felújítása kapcsán szükségessé vált az alapító okirat módosítása.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 50/2021. (IX.28.)
határozata

önkormányzati tulajdonú ingatlanok Társasházi alapító
okiratának, valamint alapító okirat módosításának
jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú

ingatlanok Társasházi alapító okiratának, valamint alapító okirat módosításának jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát és a Szekszárdi Ipari Park Kft-t illető visszavásárlási jogok fenntartásának rendezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése
(57. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: A következő napirendi pontunk a Szekszárdi Ipari Park Kft-t illető visszavásárlási jogok fenntartásának rendezése. Ez dióhéjban arról szól, hogy van két terület, amelyet egy vállalkozó korábban megvásárolt az Ipari Parkban azzal a céllal, hogy összevonja őket, az egyik terület Ipari Park Kft., a másik terület pedig az önkormányzat tulajdonában volt. Szeretné az összevonást elindítani, viszont ehhez a visszavásárlási jogról kellene döntenie. Kérem mondjátok el, hogy miért indokolt az, hogy tartsuk meg a visszavásárlási jogot. Szerintem logikusabbnak tűnne, ha az Ipari Parknak átadnánk a 100%-os visszavásárlási jogot. Ez akár áfa vagy más pénzügyi tekintetben sem rossz és akkor nem kéne az önkormányzatnak meg az Ipari Park Kft.-nek külön-külön alapítani jogot.

dr. Varga András osztályvezető: Az egyik ingatlant, az Ipari Park Kft. értékesítette, tehát neki ebből árbevétele származott, a másik ingatlant pedig az önkormányzat értékesítette. Nem tudom, hogy egyszemélyben képes lenne visszavásárolni bármelyik fél ezt az ingatlant, összességében több mint 1 hektáros területről lenne szó. A visszavásárlási ár az 60.000.000 forint + áfa körül van.

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató: Logikusnak tűnik, amit mondasz, de egyetértek az Andrással, ez nagy költséget jelentene. A visszavásárlási jog 3 év múlva merülne fel, ezt nehéz így prognosztizálni, hogy lesz-e az Ipari Parknak erre forrása.

dr. Varga András osztályvezető: Ezt akár később is lehet rendezni az Ipari Park Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodás megkötésével. Én azt javaslom maradjunk a jelenlegi előterjesztésben foglalt javaslatnál, hogy a tulajdonos minél hamarabb megkezdhesse ezt az összevonást és a területnek a beépítését.

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató: Aki megvette ezt a területet már meg is tervezett mindent, kicsi rá az esély, hogy ezzel élni kell az önkormányzatnak és az Ipari Parknak.

Posta Zoltán bizottsági tag: Nyilván beépítési szándéka van a vállalkozónak. Ha esetleg mégsem jön létre ez a beruházás, akkor adott esetben az értékesítés két helyrajzi számmal könnyebben és gyorsabban megy.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 51/2021. (IX.28.)
határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát és a Szekszárdi
Ipari Park Kft-t illető visszavásárlási jogok fenntartásának
rendezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát és a Szekszárdi Ipari Park Kft-t illető visszavásárlási jogok fenntartásának rendezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a „Köztes Átmenetek – a drog” című kiállítás megrendezésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(58. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Zaják Rita tanácsnok

Előadó: Zaják Rita tanácsnok

Meghívott: Kálóczi Andrea KEF szakmai koordinátor

Bomba Gábor elnök: Megadom a szót Zaják Ritának.

Zaják Rita tanácsnok: 20 éves a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, Kálóczi Andrea a szakmai vezetője ennek a fórumnak. Ez egy 4 hétig tartó kiállítás lesz, 1500 diákot és körülbelül 600 felnőttet fog megmozgatni, másfél órás interaktív kiállítás 15 fős csoportokban, november 22-étől december 17-ig lesz látogatható. Igyekszünk maximálisan kihasználni a lehetőséget.

Bomba Gábor elnök: A SZEKÖF mit mondott rá?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Az OKSI tárgyalta meg. A GVB-re azért hoztuk be, mert kötelezettségvállalás van benne.

Bomba Gábor elnök: A SZEKÖF-nek van saját kerete és így mentesítené a közgyűlést. Esetleg erre van-e lehetőség? Én javasolnám, hogy mindenképpen tárgyaljátok. A benyújtott összegben mi van benne? Azt ki kapja?

Zaják Rita tanácsnok: Abban maradtunk a múltkori közgyűlésen, hogy a biciklipályának az önereje semmilyen bizottsági keretet nem terhel, én azt gondolom, hogy ez se terheljen bizottsági keretet. Ez nem szociális probléma, ez prevenció és tudatformálás. A dologi kiadásból megy a költség. 130 négyzetméter helyigényű kiállításról van szó, szállítással, elszállítással, valamint a két szakembernek a folyamatos jelenléte.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Az én javaslatom, hogy döntsön a közgyűlés, mi meg napoljuk el és a SZEKÖF bizottság támogató javaslatát várjuk meg. Nem is tudom, hogy most van e még keretünk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 52/2021. (IX.28.)
határozata
a „Köztes Átmenetek – a drog” című kiállítás megrendezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a „Köztes Átmenetek – a drog” című kiállítás megrendezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2021. (.....) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(60. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Gábor Ferenc jegyző

Bomba Gábor elnök: A rendeletmódosításra azért van szükség, mert több jogszabálysértés van a jelenleg elfogadott SZMSZ-ben. A Kormányhivatal kérte, korrigálni kell. Én ezen felül tettem egy módosító javaslatot, ami arról szól, hogy a polgármester úr az SZMSZ módosítással sok jogkört elvett a GVB-től. Úgy gondolom, hogy úgy demokratikus, ha egy bizottság dönt ezekről és ez a javaslatom azt tartalmazza, hogy ezt adjuk vissza a GVB-nek.

Az elnök szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott módosító javaslatot, melyet a bizottság 2 igen szavazattal és 3 nem szavazattal elutasított.

Posta Zoltán bizottsági tag: A korábbi gyakorlatot elnök úr többször kifogásolta, hogy GVB

előtt néhány órával, vagy akár fél nappal korábban jönnek olyan előterjesztések, amelyeket nincs idő kellőképpen tanulmányozni, ez most tipikus esete ugyanennek. Azért szavaztam nemmel, mert részletesen el kell olvasni, hogy miről van szó.

Bomba Gábor elnök: Az eredeti határozatra viszont kellene szavoznunk. Ha azt sem fogadjuk el, akkor törvénysértésben marad a polgármester úr.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 53/2021. (IX.28.)
határozata
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.
23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és az előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2021. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(64. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Tamási Anna igazgatóságvezetőt kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Részletesen le van írva, hogy milyen tételek tartoznak ide. Bevételi oldalon három fő nagy tétel van. A központi hatáskörben végrehajtott módosításoknál már 422 000.000 Ft-ot kaptunk a kormánytól évközben a koronavírus járvány okozta károk enyhítésére, mondhatjuk, hogy az iparűzési adó kiesésnek a részbeni pótlására. 30.000.000 Ft-ot kaptunk a kulturális ágazat szintén veszélyhelyzet miatti nehézségek kiesett bevételeinek a részbeni pótlására. 41 milliós támogatásból belterületi járdákat újítunk fel, ehhez körülbelül ugyanennyit ad hozzá az önkormányzat saját erőként. A kiadási oldalt nem sorolnám fel tételeken. Ebből a módosításból 142.000.000 forint tartalék marad, ez működési célú tartalék soron van. A javaslatban az van, hogy ez a Volán veszteség rendezésére javasoljuk

felhasználni, ismert a bizottság előtt is, hogy a Volánnal szemben van egy elég tetemes elmaradásunk, közel 500.000.000 Ft. Sok évig nem lehet elhúzni, behatárolt időn belül vissza kell fizetni. Ebben a módosításban még nincs bent az adóbevételek teljesülésének a módosítása.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 54/2021. (IX.28.)
határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi
költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Bomba Gábor elnök

6. napirendi pont:

Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft kérelme lejárt szállítói tartozás kiegyenlítésére
(41. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: A takarítás az állandó téma. Az új GVB tagok ezt nem tudják, hogy a tavalyi évben nagyon sokszor szorgalmaztuk ezt a témát. A takarítási szerződés lejárt és több cégtől kértünk be indikatív ajánlatokat és kiderült, hogy nagyságrendekkel olcsóbb lehetne a takarítás, ha saját emberrel oldanák meg. Lassan egy éve nem történt meg, hogy a takarításra újból kiírjuk a közbeszerzést. Volt egy olyan javaslatunk, hogy rábízhatnánk ügyvezetőkre, hogy oldják meg olcsóbban, nekünk a szerződésben nem kötelező megtartani a mostani dupla áron dolgozó takarító céget. Én támogatnám a részletfizetést. Mindenképpen javasolnék egy olyan pontot, hogy a Közművelődési Nonprofit Nkft. kérjen be legalább három ajánlatot.

Posta Zoltán bizottsági tag: A havi takarítási összegek között óriási eltérés van, 400.000 és 3.000.000 forint között. Ha a részletfizetést engedélyezzük, az látszik, hogy a cég gyakorlatilag nem fizet hónapok óta. Honnan gondoljuk, hogy majd részletekben tudja törleszteni a kintlévőségeit?

Tamási Anna igazgatóságvezető: Próbáltunk megállapodni a céggel, közbeszerzési szerződésünk van és van, ahol engedtek. Amikor teljesen zárva voltak, vagy csak minimális működés volt, akkor ők elengedtek a tételből. A munkát mindig az igazgató, vagy az ő általa megbízott személy igazolja le. Senkit nem akarok megvédeni, de Berlinger Attila átvette ennek az irányítását elég nagy adóssággal, próbálnak felelősen gazdálkodni és sok mindent részben önkormányzati segítséggel is, de rendezetek. 30 milliós állami támogatásból 25 milliót kapott, azért az is egy nagy segítség ahhoz, hogy a részben az elmaradt dolgokat és a Covid miatt kiesett bevételeit valamilyen szinten pótolja.

Bomba Gábor elnök: A módosítóval együtt szavaznánk, mely szerint elfogadnánk a részletfizetést és felkérjük az ügyvezetőt, hogy folytasson le beszerzési eljárást saját teljesítésben a takarításra és terjessze a GVB elé.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 55/2021. (IX.28.)
határozata
a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. lejárt szállítói tartozásának
kiegyenlítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) rendelete 1. sz. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.20. pontja alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi Közművelődési Kft. részére engedélyezi a kérelemben szereplő szállítói tartozás 12 havi egyenlő részletekben történő megfizetését, 2021. októbertől úgy, hogy a megállapodásban nem szereplő, takarítás tárgyában ezután érkező számlákat határidőben rendezi.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a részletfizetés megvalósulását folyamatosan ellenőrizze.

Határidő: folyamatos 2022. október 31-ig

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

3. felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy takarítással kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására, és az eredménynek a bizottság elé - tájékoztatás céljából- történő betérjesztésére.

Határidő: A beszerzési eljárás lefolytatását követő első bizottsági ülés

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezése

(42. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 56/2021. (IX.28.)
határozata**

a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten eszközeinek selejtezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi 1. számú Óvoda Kindergarten tulajdonában lévő a mellékelt jegyzékeken szereplő kísértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészségügyi Gondnokság eszközeinek selejtezése

(43. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése?

Posta Zoltán bizottsági tag: Van-e olyan, ami máshol még használható? A selejtezés azt jelenti, hogy kukába kerül? Szociális intézményben lehet még használni?

Bomba Gábor elnök: Azzal a kiegészítéssel fogadjuk el, hogy a többi intézmények ajánljuk fel ezeket az eszközöket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 57/2021. (IX.28.)
határozata
az Egészségügyi Gondnokság használatában lévő eszközök
selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy az Egészségügyi Gondnokság használatában lévő a mellékelt jegyzékeken szereplő kis- és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek, amennyiben az eszközök átadása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei részére nem lehetséges;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat további intézkedések megtételére a Modern Városok Program keretében megvalósítandó Rekreatív Központ kialakítása kapcsán- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(66. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az új tagoknak is elmondom, hogy az én véleményem az, hogy ez a helyszín drágább és a létesítmény üzemeltetése is drágább. A közvéleménykutatás alapján, ami reprezentatív, a lakosság sem szeretné, hogy itt legyen, hanem a régi uszoda területén. Amikor beadtuk a Sportcsarnok koncepciót, akkor a BMSK úgy nyilatkozott, hogy több mint 600 parkolót kell létrehozni az új sportcsarnokhoz, hogy annak a környékén megépíthető legyen, erre más helyszín nincs, mert 200 méteren belül kell lennie a parkolóknak. Továbbra is azt javaslom, hogy az eredetileg Közgyűlés által eldöntött helyszínen építsük meg a Rekreatív Központot. Azt már hallottuk, hogy helyszínt nem lehet módosítani, aztán az is kiderült, hogy ez nem igaz. Jövőre mindenképpen új kormányzat lesz, remélem nem olyan döntést fog hozni, hogy sokkal drágábban épüljön meg ott valami, ahol a lakosság nem szeretné. Én ezt így nem támogatom.

Rácz Zoltán tag: Szőke Gergő elmondta ma a Rádió Antrittban, hogy megegyezett a BHG-val, hogy a parkolóját is használhatják a sporteseményre érkező vendégek, így se elég a parkolóhely. Ennek több mint a felét még elveszik a Rekreatív Központtal. Én láttam azokat a terveket, azok a tervek pontosan olyanok, mint az uszodának a terve. 3 méter mélyre lemegy a talajvízszint alá és ott búvárszedik a szigeteléssel a tervező. Ez a konstrukció egyszer már nem vált be, még egyszer ebbe belemenni örültség.

Zaják Rita képviselő: Hol tudom elolvasni a Sportcsarnok koncepciót?

Bomba Gábor elnök: A polgármesternél ott van, novemberben le lett adva azzal a kéréssel, hogy továbbítsa a Miniszterelnökségnek.

Zaják Rita képviselő: Ahhoz a koncepcióhoz tartozik a parkolószám, igazgatóságvezető asszony nyilván erről is beszámol.

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Csatoltuk az előterjesztéshez az állásfoglalást, a 3. bekezdésben említi a támogató a kormányhatározatot, az is megerősíti, hogy komplex fejlesztés megvalósítását hagyta jóvá. Konkrét szakmai tartalomról kompetencia hiányában nem tudok nyilatkozni, nem tudom, hogy mennyi parkolóról van szó.

Dési Ildikó közbeszerzési referens: Utánajárunk.

Bomba Gábor elnök: Elolvastam ezt az állásfoglalást, volt ilyen az orvosi rendelőről is, az mégis másik helyszínen van, nyilván ebbe a kormány dönt. Nem hiszem, hogy a kormánynak az az érdeke, hogy sokkal drágábban üzemeltethető legyen és egy olyan helyen legyen, amit a

lakosság nem szeretne.

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Ez február 25-i állásfoglalás, láttunk már olyat, hogy változtattak az állásponton. A Hivatal azt tudja végrehajtani, ami le van írva.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: Azt olvastam, hogy milyen gonosz mindenki, hogy a Kormány és a BMSK hatáskörébe átkerülnek különböző projektek. Épp ez a probléma, amikor nem jutunk előre. A Rekreációs Központ is többször tárgyaltuk, de nem jutunk előre.

Bomba Gábor elnök: Nem mondtam ilyeneket, voltam a BMSK-nál, a polgármester úr is volt ott és akkor azt nyilatkozták, hogy lehet helyszínt módosítani. Most megváltozott az álláspont. Együtt voltunk a BMSK-nál egyébként és szóba nem kerültek ezek az érvek. Nyilván lehet egy olyan levelet írni, meg is lehet beszélni, hogy egy ilyen levelet kapjon az ember. A Rekreációs Központnak több parkoló igénye lesz, mint a jelenlegi. A Sportcsarnoknak már most sem elég a parkolóhely.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: A régi uszodánál lesz majd hely? Erre kaphatunk ígéretet?

Bomba Gábor elnök: Van róla megvalósíthatósági tanulmány. A véleményem nem változott. Az enyémet alátámasztják szakmai érvek, a másikat nem.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Őrülség lenne még egyszer ugyanabba belevágni. Arról szól a történet, hogy itt valaki erőszakoskodik azért, hogy neki legyen igazuk. Be kell látni, hogy van olyan dolog, ami nem működik ott. Egy ilyen vizes területen butaság volt ezt az egészet így megcsinálni, a parkolóhelyek pedig nagyon hiányoznának az új sportcsarnoknak. Hogy tudta ma a Szőke Gergő megoldani a parkolást, amikor teljesen üres a strand?

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: A jelenlegi viszonylatban a régi uszoda sem alkalmas.

Rácz Zoltán tag: Mögötte ott van egy hatalmas, 10.00 négyzetméteres terület.

Bomba Gábor elnök: Az javaslom, hogy zárjuk le a vitát.

dr. Varga András osztályvezető: A parkolással kapcsolatban lenne egy észrevételem. A Sport utca nyugati oldalán található egy állami tulajdonú ingatlan, ez gyakorlatilag a jégcsarnok és a strandfürdővel szemben található terület. Ennek a vagyongazdálkodási joga az önkormányzatot illeti és abból a célból szerezte meg az önkormányzat ennek a területnek a vagyongazdálkodási jogát, hogy parkolókat létesítsen itt, akár a Rekreációs Központnak, akár a sportcsarnoknak. 1,3 hektáros területről van szó.

Bomba Gábor elnök: Ezt a BMSK vizsgálta, 200 méternél messzebb van.

Herr Teréz főépítész: 500 méterre van. Az egyidejűségi tényezőt is figyelembe kell venni.

Bomba Gábor elnök: Jelenleg egy sportcsarnokunk van, nincs uszoda és Rekreációs Központ,

pont egy funkciója van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 58/2021. (IX.28.)
határozata**

**további intézkedések megtételéről a Modern Városok
Program keretében megvalósítandó Rekreációs Központ
kialakítása kapcsán**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat további intézkedések megtételére a Modern Városok Program keretében megvalósítandó Rekreációs Központ kialakítása kapcsán” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

10. napirendi pont:

Javaslat a Béke telepi városrész és az Epreskert utcai öblözet csapadékvíz elvezetésének terveinek kidolgozására

(39. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető

Bomba Gábor elnök: A GVB javasolta, hogy mindenképpen legyen megtervezve és ha később lesz rá forrás, akkor be tudjuk adni. 2021-es költségvetés van most ideírva, viszont 270 nap a tervezés. Nem lenne indokolt egyébként a 2022. évi költségvetésbe betervezni?

Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető: A Béke telepnek elkészítését a mi költségvetésünknek kell fedeznie. Több ütemben történik a tervezés, a tervezési feladatoknak tett több része van és véleményem szerint meg kell osztani a 2021. évi költségvetés és a 2022. évi költségvetés terhére.

Bomba Gábor elnök: Elégséges, ha csak 2022. évi költségvetést terhelne?

Magyaréné Somogyvári Tünde osztályvezető: A megvalósíthatósági tanulmány elkészítése 120 napot vesz igénybe, az a rész kerülne a 2021. évi költségvetésbe és a többi pedig a 2022. évi költségvetésbe.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Meglévő tervezési folyamatról van szó. Hogy fog ez történni? Van-e valaki megnevezve, mint tervező? Volt erre korábban javaslatunk?

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Árajánlatokat kértünk be mindkét terület vonatkozásában és tulajdonképpen most kötnék szerződést a tervezési feladatok ellátására a három ajánlat közül a legkedvezőbbet adó ajánlattevővel.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Kik voltak ezek a tervezők? Semmiféle nyomát nem látjuk ennek, hogy kit kértek fel.

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető: Az Excel mellékletben van, amely kiküldésre került, ez mindhárom ajánlattevő által beadott ajánlatot tartalmazza.

Bomba Gábor elnök: Ilyen esetekben a Mérnöki Kamarát is megkérdezhetnénk, hogy ők kiket javasolnak.

dr. Varga András osztályvezető: Annyi kiegészítést tennék hozzá, hogy a költségvetés módosítását már tárgyalták az előbb, a költségvetés módosításánál mi már szerepeltettük ezt az összeget a városüzemeltetés előirányzatai között.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 59/2021. (IX.28.)
határozata
a Béke telepi városrész és az Epreskert utcai öblözet csapadékvíz
elvezetésének terveinek kidolgozására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottsága

1. az előzetesen lefolytatott árajánlatkérés alapján támogatja, hogy a Béke telepi városrész csapadékvíz elvezetésének kidolgozására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az AQUATÓRUSZ Mérnöki Iroda Kft-vel kössön szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja, hogy a közgyűlés a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor döntsön az ehhez szükséges pénzügyi forrás – 3.500.000.- Ft + ÁFA – biztosításáról.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a polgármestert - a szükséges forrás rendelkezésre állását követően – a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 10.
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. tudomásul veszi, hogy az Epreskert utcai öblözet csapadékvíz elvezetésének kidolgozására az Alisca Terra Nonprofit Kft. – a tőketartalék felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás alapján - az Aquatórusz Mérnöki Iroda Kft-vel köt szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 28.
Felelős: Bomba Gábor elnök

11. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának elfogadására-
Közyűlési előterjesztés véleményezése**

(59. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Kérdés van az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 60/2021. (IX.28.)
határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának
elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Bomba Gábor elnök

12. napirendi pont:

A településrendezési eszközök 2021/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(68. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

Bomba Gábor elnök: Ezt a polgármester úr egy személyben döntötte el és mi akkor sem támogattuk ennek a területnek az átsorolását. Most sem tudom támogatni. Az valójában egy ember érdeke.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Egyetértek elnök úrral, a városnak nagyon kevés olyan területe van, amelyik védett.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 61/2021. (IX.28.)
határozata**

**a településrendezési eszközök 2021/2. sz. részleges
módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési eszközök 2021/2. sz. részleges módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

13. napirendi pont:

**Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet módosítására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(72. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban van kérdés?

Herr Teréz főépítész: Többen jelezték, hogy nem nagyon lehet érteni. Van egy adminisztratív rész, ami miatt szükséges hozzányúlni a rendelethez. Ez arról szól, hogy a kormányrendeletben a polgármester nevében kerültek kiadásra a településképi vélemények, kötelezések és a

bejelentési eljárások. A kormányrendeletet módosították, mert jogilag ez nem megfelelő és a településképi eljárásoknak a címzettje az önkormányzat lesz. Ez azt jelenteni, hogy a településképi véleményezéseket közgyűlés elé kell behozni, kivéve, ha a közgyűlés átruházza a polgármesterre. A szakmai javaslat az volt, hogy az eljárási határidők 8, illetve 15 naposak, az önkormányzatok jelezték, hogy esélytelen betartani. Ha a közgyűlést meg kell várni, akkor határidőn túl keletkezne minden döntés. A rendelet alapján ez a hatáskör átruházható a polgármesterre.

Bomba Gábor elnök: Ez gyorsítaná az eljárást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 62/2021. (IX.28.)
határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet
módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

14. napirendi pont:

Javaslat közterület elnevezésére („Muskátli utca” és „Muskátli köz”)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(56. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Valaki ismertetné az előterjesztést?

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: Az indok az, hogy elkülönül a két utca egymástól, nem tudják megtalálni az ingatlanjaikat és sokszor bemennek az igazi Muskátli utcába és ezért kérte, hogy nevezzük el Muskátli köznek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 63/2021. (IX.28.)
határozata
közterület elnevezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat közterület elnevezésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

15. napirendi pont:

Javaslat a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(53. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Szeretné valaki kiegészíteni?

Magyar Károly igazgatóságvezető: A 2021-es évről van szó. Azért szükséges, mert nyáron is volt ez a vízkorlátozási időszak, az E.R.Ö.V Zrt. korábbi előterjesztésben három kút a felújítását jelezte, ezt most inkább hagynák, mert az nem elég hatékony és ezért inkább fúrnak egy új kútat ugyanabból a pénzből, a tartalékszivattyú pedig az ellátás biztonsága miatt kell. Gyakorlatilag csak a feladat változik meg.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 64/2021. (IX.28.)
határozata
a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési
Tervének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

16. napirendi pont:

**Javaslat a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására-
Közgyűlési előterjesztés véleményezése**

(67. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ez gondolom egy hosszabb távú, többemű fejlesztési terv.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Igen, a víziközmű törvényben kötelezően előírt, 15 éves távlatról van szó, 2022-től 2036-ig terjedő időszakra.

Bomba Gábor elnök: Régen volt egy olyan rész, melyben mi tudtuk ellenőrizni és érték becsülni ezt, ez most kikerült ebből a szövegből. Ez egy kis kontrollt biztosított nekünk az E.R.Ö.V. Zrt. felett. A pótlási tervben foglaltak végrehajtását folyamatosan ellenőrizhettük, valamint az elvégzett fejlesztések értékarányosságát is jogosultak voltunk ellenőrizni.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Pedig ezeket kötelező lenne benne tartani.

Bomba Gábor elnök: Én javaslok visszatenni ezt a részt és ezzel a kiegészítéssel javaslok elfogadni. Az ellenőrzést biztosította ez a rész.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az Energhivatalnak kell ezt benyújtani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 64/2021. (IX.28.)
határozata
a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési
Tervének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

17. napirendi pont:

A Szekszárdi Civil Kerekasztal közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(40. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Kérdés, hozzászólása van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 66/2021. (IX.28.)
határozata**

**a Szekszárdi Civil Kerekasztal közterület használati díj mellőzésére
vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Civil Kerekasztal Önkéntesek Napja elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

18. napirendi pont:

Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint annak törléséről

(45. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ha jól értem, akkor ezzel az elővásárlási joggal nem is tudnánk élni. Kérdése, hozzászólása van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 67/2021. (IX.28.)
határozata**

**a Szekszárd 10648 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát
illető elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint annak törléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megismerte a Szekszárd zártkerti 10648 hrsz-ú, 1273 m² alapterületű, 2.22 AK értékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2021.szeptember 17-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, és az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 300.000 Ft-os, azaz háromszázezer forintos vételár ismeretében, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. hozzájárul az 1. pontban nevezett ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. szám alatt 1978/1971.04.27. számon bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát (7100 Szekszárd Béla király tér 8.) illető elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozat elkészítésére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

5. felhívja a polgármestert 4. pontban nevezett nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2021. október 1.
Felelős: Ács Rezső polgármester

19. napirendi pont:

Javasalt Szekszárd MJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlására

(46. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ez itt a diszkónak a menekülési útvonala, ezzel kapcsolatban élhetünk elővásárlási joggal. Van egy állandó bérlő, aki abból a bérletből nem is tud kimenekülni, illetve a Távhőnek vannak ott dolgai, saját cégünk és nem biztos, hogy örülne, ha az egekbe emelnék a bérleti díjat. 100 négyzetméter körüli területről van szó. A Vagyonkezelő tájékoztatása alapján 1500-2000 Ft/négyzetméterárak vannak. A bérleti díj 40.000 forint körül van, ami szerintem a városban nem drága. Én azt javaslom, hogy éljünk ezzel az elővásárlási joggal, szerintem ez pár év alatt megtérül. Fontos előny, hogyha megvesszük, akkor 50% fölé megyünk társasházi szavazati jog arányban. Azt javaslom, hogy adjuk át a Vagyonkezelőnek hasznosításra ezt az ingatlant.

dr. Varga András osztályvezető: Az utóbbi esetben csak javaslattételi joga van a bizottságnak, az elővásárlási jogról való döntés tartozik a hatáskörébe A vagyonkezelésbe adás közgyűlési hatáskör.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 68/2021. (IX.28.)
határozata**

**a Szekszárd 1829/6/A/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba
vétéléről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.13. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. megismerte a Szekszárd, belterület, 1829/6/A/4 hrsz-ú, 99 m² alapterületű, egyéb helyiség tekintetében megküldött vételi ajánlatot, amely ismeretében él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. tv. 86. §-a alapján fennálló elővásárlási jogával.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1. pontban hozott döntés függvényében felhívja a polgármestert az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról szóló Nyilatkozat megtételére

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a vételi ajánlatban szereplő vételár (3.600.000,- Ft), ügyvédi költség (100.000,- Ft+ÁFA), valamint bánatpénz (350.000,- Ft) SZMJV Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére történő teljesítésére, amelyből a 350.000 Ft összegű bánatpénzt a 2. pontban nevezett Nyilatkozat megtételével egyidejűleg szükséges a BIS Zrt. megadott számlájára teljesíteni.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

Végrehajtásért felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetés soron következő módosításakor a 3. pontban részletezett kiadásokat (vételár, ügyvédi költség, bánatpénz) építse be a költségvetésbe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. javasolja a Közgyűlésnek az ingatlan Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő átadását.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

20. napirendi pont:

Javaslat a többségű tulajdonú társaságokkal kapcsolatos döntésekre

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: A közgyűlésnek kell javaslatot tenni két meglévő cégünkkel

kapcsolatban. A Szekszárdi Meliorációs Kft.- vel kapcsolatban elmondtuk, hogy jó dolog megvenni a saját tartozásunkat, majd sok veszteséget fog termelni, így buktunk rajta 30 millió forintot. A közgyűlésnek kell majd javaslatot tenni. Végelszámolást javasolják, én nem tudok másik hasznosítást.

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető Tavasszal volt döntés ezzel kapcsolatban. A cég feladatai elfogytak, illetve nem volt rendezve az ügyvezetés kérdése sem. Ladányi Roland ügyvezető úr megbízási szerződéssel vezette a céget, kértük, hogy adjon le egy olyan anyagot, amivel fel tudja mérni a jogi, pénzügyi helyzetét a cégnek, illetve tegyen javaslatot a cég tevékenységére a jövőre nézve. Az ügyvezető úr ezt megtette, a céget vízgazdálkodási és ehhez kapcsolódó mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatban lehetne a továbbiakban működtetni, a Hivatal érintett szakterületi felelősei is meg lettek kérdezve a pályázati forrásokkal kapcsolatban. Jelenleg nincs ilyen pályázat. Az eredmény az előterjesztés mellékletét képezi. Mi úgy gondoljuk, hogy bevétel és tevékenység hiányában egyszerűsített végelszámolással lehet a céget megszüntetni. A Szekszárdi Turisztika Nkft. sorsa is hasonló annyi különbséggel, hogy ennek a cégnek van még két élő szerződése, melyek teljesülni fognak október végére. A társaság onnantól kezdve tevékenység nélkül fog működni. A 3. pont pedig egy új gazdasági társaság megalapítására vonatkozik, a tevékenységi kör kerül konkretizálásra gazdaságossági és célszerűségi szempontokat figyelembe véve. A Turisztikai Nkft. lehetne átalakítani, de mivel nonprofit kft. kft.-vé nem alakulhat, ezért a megszüntetésre tett javaslatot az előterjesztő.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 69/2021. (IX.28.)
határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
végelszámolásáról szóló döntésének meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásáról szóló döntés meghozatalát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 70/2021. (IX.28.)
határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő
Szekszárdi Turisztikai Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság
végelszámolásáról szóló döntésének meghozataláról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárdi Turisztikai Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásáról szóló döntés meghozatalát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Az új gazdasági társaság alapításával kapcsolatban már volt döntés. A profilok ugyanazok?

dr. Gondos Kitti igazgatóságvezető: Ötletszinten volt döntés, konkrétumok nélkül. Alapító határozat még nincs.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 71/2021. (IX.28.)
határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának új, kizárólagos
önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságának
alapítására vonatkozó szándéka kapcsán meghozandó döntéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának új, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságának alapítására vonatkozó szándéka kapcsán meghozandó döntést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 15 óra 19 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Posta Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Gyulay Soma
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző