



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 14. (kedd) napján 8 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;
Rác Zoltán bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Rikker Anita Márta osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
Katz Zoltánné főkertész;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens, jkvezető;
Kaló Gábor műszaki ellenőr;
Csillagné Szántó Polixéna képviselő;
Zaják Rita képviselő;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök a nyilvános ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.

Napirend

1. napirendi pont:

Javaslat a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek véleményezésére és tájékoztató a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában

(34. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

2. napirendi pont:

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

(37. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja című pályázat kapcsán a Támogatási szerződés módosításához szükséges önerő nyilatkozat aláírásáról

(38. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

4. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Zöld város kialakítása című pályázathoz tervező által elkészített műszaki tervek véleményezésére

(35. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

1. napirendi pont:

Javaslat a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek véleményezésére és tájékoztató a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában

(34. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Egy problémám van, hogy az orvosi rendelőhöz nem érkezett költségbecslés, nem lehet tudni, hogy mennyibe fog kerülni, szakmai dolgoktól függetlenül. Az a javaslatom, hogy vegyük le a napirendről.

Zaiák Rita képviselő: Ügyrendi javaslatom lenne. Mikor kerítsünk erre sort?

Bomba Gábor elnök: Most tettem egy javaslatot. Van kérdések?

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez mennyiben érinti a költségvetés főösszegét? Azt javasolja, hogy vegyük le a napirendről, de nem ismerjük a számokat. A mostani előterjesztés mennyiben izgalmas ilyen szempontból?

Bomba Gábor elnök: A tervezői költségbecslés.

Rikker Anita Márta osztályvezető: A terv véleményezése a GVB feladata. A tervezőnek most határideje van, tegnap késő este el is küldte a végső terveket, előtte munkaközi tervek voltak. Nekünk ezeket át kell nézni, hiánypótlásokra kell felszólítani, most tudunk változtatni, ami nincs kapcsolatban a költségvetéssel. Ez még az engedélyes terv, utána készül a kiviteli terv.

Bomba Gábor elnök: Költségbecslést mondtam, mennyibe fog kerülni? Biztos van egy kiindulópont, hogy ez mennyibe fog kerülni.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Még nincsen. Egyelőre a terveket küldte át.

Posta Zoltán bizottsági tag: Mikor kezdődött ez a tervezés?

Rikker Anita Márta osztályvezető: Nyáron kezdődött, július 14-én kötöttük meg a szerződést a tervezővel, most az engedélyes tervdokumentációt kellett leadnia. Múlt héten kellett kiküldnünk a munkaközi terveket, hogy lássa a bizottság, hogy mi mentén halad a tervezés. Ha az engedélyes terv hiánypótlása megtörténik és elfogadjuk, onnantól kezdve 90 napja van a kiviteli tervek elkészítésére.

Posta Zoltán bizottsági tag: Közgyűlés elé majd akkor megy? A kiviteli tervek alapján készített tervezői költségbecslést kell a közgyűlésnek jóváhagyni?

Rikker Anita Márta osztályvezető: SZMSZ szerint nem. Bizottsági hatáskör.

Bomba Gábor elnök: Minden felelősség a mienk. Ha olyat fogadunk el, ami a kétszerese, akkor mi hibáztunk.

Szegedi Attila bizottsági tag: Ez milyen forrásból lesz?

Rikker Anita Márta osztályvezető: TOP-os forrás. Ez akkor fog kiderülni, ha rendelkezésünkre áll a kiviteli tervek elkészítésekor a tervezői költségbecslés. Akkor derül ki, hogy elegendő-e, vagy további forrás bevonása szükséges. Kértük, hogy 2023. évre áttolható legyen, pont a kivitelezés miatt, 12 hónap ennek a kivitelezése, ha most idén elkészülnek a kiviteli tervek, akkor jövő évben elindulhat a közbeszerzési eljárás, az egybeszámítás is elkezdődött. Biztos, hogy EU-s rezsimben kell elindítani, ami hosszabb és folyamatba épített ellenőrzés van, alsó hangon 6-7 hónap a közbeszerzés lebonyolítása, jövő nyár elején lesz közbeszerzésből származó szerződésünk és onnantól 12 hónap a teljesítés, 2023. nyarára fog elkészülni. Fontos a döntés, hogy ezeket a határidőket tudjuk tartani. Mi is tudjuk mondani a tervezőnek, hogy ez az irány megfelelő.

Zaják Rita képviselő: Mindenképp szeretném, hogy a bizottság tárgyalja, közvetlen anyagi vonatkozása nincsen, az idő kevés. Nehezen tudom elképzelni, hogy anyagi forrás ne lenne meg.

Bomba Gábor elnök: Az engedélyes tervekhez nem tud csinálni egy becslést, csak a tervező tudja azt megcsinálni.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Részletes szakmai véleményt szeretnék mondani.

Bomba Gábor elnök: Szerintem ez azért problémás, mert az engedélyes terveket sem kaptuk meg, csak egy vázlatot.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Tegnap késő este megérkezett az engedélyes terv, egy példányban kinyomtatva itt van.

Bomba Gábor elnök: GVB-n majd azt is el kell fogadni, ezért nem tartom értelmezhetőnek, hogy költségvetés nélkül erről beszéljünk, 3-4 napon belül megint ülhetünk.

Rikker Anita Márta osztályvezető: A megfelelőségről és a kiegészítésekről dönthetnénk most. A Hivatal szakmai munkacsoportja heti rendszerességgel egyeztetett a tervezővel, hogy mi az a költségkeret, aminek bele kell férnie. Vannak még szakmai munkacsoport javaslatok a tervező felé. Az engedélyes tervek leadása után nekünk olyan szakaszunk van, amely során hiánypótlásra szólíthatjuk fel a tervezőt. Most kell megmondani a változtatásokat. Emiatt került ide a GVB elé.

Posta Zoltán bizottsági tag: Azt javaslom, hogy ha a képviselő úrnak van olyan indítványa, amit be lehet tenni a tervezésbe, akkor a szakmai csapat el tudja dönteni, de ezt a döntést hozzuk meg, semmiképpen nem állítanám meg ezt a folyamatot. A becsült költséghez pedig bármilyen számot be lehet írni, az ajánlatkérés és a kivitelezés teljesen más lesz, mai piaci körülmények között ez nem releváns. Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést.

Bomba Gábor elnök: Most a napirendről beszélünk, hogy ne vegyük le.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Zöld város kialakítása című pályázathoz tervező által elkészített műszaki tervek véleményezésére” előterjesztés tárgyalását, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a TOP-6.3.2-16-SE1-2017-00001 azonosító számú Zöld város kialakítása című pályázathoz tervező által elkészített műszaki tervek véleményezésére” előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, melyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendet, melyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1. napirendi pont:

Javaslat a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek véleményezésére és tájékoztató a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában

(34. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

Bomba Gábor elnök: A kiviteli tervek költséggel együtt kiküldésre kerültek, nem tudjuk, hogy mi az a keret, amibe bele kell férni, mert nincs még pályázat. Gondolom most mindenki azt tervezte, ami legjobb tudása szerint oda kell. Csökkentett műszaki tartalom is volt azért, hogy legyen „B” terünk, ha valamelyik elem nem fér bele. A tervekkel kapcsolatban van kérdés, észrevétel?

Rácz Zoltán bizottsági tag: Kaptam egy levelet, hogy részt veszek-e ennek a munkacsoportnak a tagjaként a döntés meghozásában. Igennel válaszoltam, ettől kezdve semmit nem kaptam, A most Mammutmailben megkapott dokumentum a tervdokumentáció jelentős, de nem teljes része. Az én legjobb tudásom más, mint a többi bizottsági tagnak, mert ebben a témában szakember vagyok. Ragaszkodom ahhoz, hogy ebben a folyamatban részt vegyek. A jelentősebb tervezői egyeztetésekbe legyek bevonva. Ebbe a dologba nem szülessen addig döntés, amíg nem ismerem ezt az anyagot, a Mammutmailből nem megismerhető, javaslom az elnapolást.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag: Anitától kérdezem, hogy van-e olyan munkafolyamat, amit hátráltat ez? Nem akarok olyanban belemenni, hogy valami miatt tolódik.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Ettől a projekttől elálltunk, tehát így nem gond. Tudtommal a kollégák átküldtek minden dokumentumot.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Egy ekkora dokumentumot nem lehet átküldeni.

Bomba Gábor elnök: Ezek szerint egy hét nem probléma.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Az „A” változatot elküldtük, hogy lássa a bizottság, hogy mi készült el. A „B” változatnál összeült a munkacsoport, megbeszélték, hogy ebbe mi legyen. A tervezőnek 30 napja van a „B” változat elkészítésére.

Szegedi Attila bizottsági tag: Rácz képviselő kapott erre meghívót? Egyeztettek a képviselő úrral? Ez dokumentálva van?

Rácz Zoltán bizottsági tag: Nem kaptam semmit.

Posta Zoltán bizottsági tag: Itt vannak a címzettek a meghívóban, az Ön email címe is köztük van, meg is lepődtem, hogy Rácz képviselő úr nem volt ott. Augusztus 30-án volt.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Szabadságon voltam akkor.

Posta Zoltán bizottsági tag: Ez nem építészeti kérdés alapvetően, ez energetikai kérdés. A lényeg, hogy a fajlagos forint, amit a felújításra lehet kapni, ennek változni fog az összege. Erről a múltkori GVB-n is beszéltünk. A napkollektor rendszert vettük le a tervekről, Csukle Tibor is tett javaslatot. Egyszerű módosítások voltak. Nem tudjuk mennyi a forrás, így a műszaki tartalom csökkenést sem tudjuk.

Rácz Zoltán bizottsági tag: 50 %-a mindig építészeti kérdés. Sajnálom, hogy ez a meghívó került el a figyelmemet, be is jelentkeztem, hogy részt veszek, de szabadságon voltam. Szeretnék erre felkészülni. 20 éve foglalkozom épület energetikával. Kérek egy egyeztetési lehetőséget.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Ha lesz pályázat, ahova ezt be tudjuk tenni, akkor azt is meg kell nézni, hogy az akkori pályázati kiírásnak mennyiben fog megfelelni ez a terv. Biztos, hogy vissza kell hoznunk a terveket.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Egy jó tervet könnyebb módosítani, mint a semmit.

Bomba Gábor elnök: Rácz képviselő javaslata arról szólt, hogy napoljuk el és legyen egyeztetési lehetőség. Ezt fenntartod?

Szegedi Attila bizottsági tag: Mi elfogadjuk.

Rikker Anita Márta osztályvezető: Az email elég, amit átküldtünk?

Rácz Zoltán bizottsági tag: Nem, energiafelhasználást nem találtam, egyeztetést kérek.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 45/2021. (IX.14.) határozata
*a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek véleményezéséről és tájékoztatóról a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a „Javaslat a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítésére elkészített kiviteli tervek véleményezésére és tájékoztató a csökkentett műszaki tartalom vonatkozásában” tárgyú előterjesztés vonatkozásában a soron következő rendes ülésén határoz;

Határidő: A bizottság soron következő rendes ülése

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglalt döntés meghozatal érdekében tárgyi kérdésben szervezzen egyeztetést a bizottság 26/2021. (VIII.24.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve.

Határidő: 2021. szeptember 20.
Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

(37. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ha jól értem, nem is élhetünk az elővásárlási jogunkkal.

Herr Teréz főépítész: Egy zárt kerti ingatlanról van szó, teljesen közömbös helyen van.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 46/2021. (IX.14.) határozata
a Szekszárd 8167 hrsz-ú ingatlant terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megismerte a Szekszárd belterületi 8167 hrsz-ú, természetben Árnyék dülő 92. szám alatt található, 1824 m² alapterületű, 4,76 AK értékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2021. augusztus 25-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát és az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 750.000 Ft-os, azaz hétszázötvenezer forintos vételár ismeretében úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a nemleges nyilatkozat elkészítésére.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 20.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja című pályázat kapcsán a Támogatási szerződés módosításához szükséges önerő nyilatkozat aláírásáról

(38. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Előadó: Rikker Anita Márta osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Nekem nem teljesen tiszta, adminisztratív dolognak tűnik. Van arról információ, hogy hol tart az építkezés?

Rikker Anita Márta osztályvezető: Igen, adminisztratív, ha az Államkincstárhoz támogatási szerződés módosítást kell benyújtani, ami a költségvetést is érinti, és van elszámolható és nem elszámolható költség is. Elszámolható, ami TOP forrásból nyújt fedezetet, nem elszámolható pedig az önerőnk. A költségvetést módosítani kell a kivitelezési szerződés alapján és a műszaki ellenőr plusz forrásai miatt. Erről van határozat, az előterjesztésben le van írva, hogy a TOP forráson felül mi az az összeg, amit a kivitelezésre biztosítani kell, ezt PIP forrásból biztosítjuk, támogatói okirat van erre. Ahhoz, hogy az Államkincstár elfogadja, kell egy határozat és ez alapján írhatja alá polgármester úr az önerő nyilatkozatot, amit kérnek. A fedezet rendben van. Holnap lesz egyeztetés a kivitelezővel.

Bomba Gábor elnök: Hány százalékon áll a kivitelezés?

Rikker Anita Márta osztályvezető: Ez zárt ülésre való téma.

Herr Teréz főépítész: Szerkezetkészhez közeli az állapot.

Bomba Gábor elnök: Mikor várható újra, hogy bekerül hozzánk?

Rikker Anita Márta osztályvezető: Holnap lesz egyeztetés ezzel kapcsolatban, a szeptemberi közgyűlésre bekerül.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 47/2021. (IX.14.) határozata
a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat kapcsán a Támogatási szerződés módosításához szükséges önerőnyilatkozat aláírásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. tudomásul veszi a „**TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja**” című pályázat kapcsán a Támogatási szerződés tervezett módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: a döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felkéri a Polgármestert a TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú, „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat Támogatási szerződésének módosításához szükséges önerő nyilatkozat aláírására;

Határidő: 2021. szeptember 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. és 2. pont tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. szeptember 15.
Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 9 óra 05 perckor berekeszti és a bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

K.m.f

Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Készítette:

dr. Gyulay Soma
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző