



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2021. július 12. (kedd) napján 09 óra 30 perckor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán képviselő elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyház Gyöngyvér képviselő, bizottsági tag;
Szegedi Attila bizottsági tag;
Posta Zoltán bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Varga András; osztályvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Majnay Gábor osztályvezető;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
dr. Gyulay Soma jogi és bizottsági referens;
dr. Ambrus Gábor jogi és bizottsági referens;

Tanácskozási joggal megjelentek: Alexandra Manea Magyar Íjász Szövetség;

Bomba Gábor elnök megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök, az ülést 09 óra 30 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mai ülésén. Felteszi a kérdést a Bizottság tagjai felé, hogy a meghívókban is közölt napirendhez képest van-e valakinek bármilyen javaslata a napirend változtatására vonatkozóan.

A jelen lévő tagok nem jeleznek semmilyen változtatásra irányuló igényt.

Az elnök, szavazásra teszi fel, a nyilvános ülés napirendjének elfogadására tett javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének megválasztására

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

2. napirendi pont:

A Magyar Írász Szövetség közterület használati és közút igénybevételi díj mellőzése iránti kérelme

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3. napirendi pont:

Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde selejtezési kérelme

(4. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai eszközeinek selejtezésére vonatkozó kérelem

(6. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde eszközeinek térítésmentes átadása

(5. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

6. napirend:

Kedvezményes árú parkolóbérlet igénybevétele iránti kérelem

(1. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

7. napirend:

Közterület használati díj mellőzése iránti kérelem

(2. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

8. napirendi pont:

Gemenc Motoros Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési, valamint az Állam-és Jogtudományi Kar Hallgatói Önkormányzata Elnökei kérelmének megtárgyalására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2021. évi megállapítására

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

11. napirendi pont:

Haszonbérleti szerződés módosítása

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan vételére

(12.számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hosszú távú bérletére/vételére

(13. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

1.napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese személyének megválasztására

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Rácz Zoltán bizottsági tagot javasolja elnökhelyettesnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Az elnök szavazásra teszi fel az elnökhelyettes személyére vonatkozó előterjesztés szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági
és Városfejlesztési Bizottságának 3/2021. (VII.12.) határozata
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettesének
megválasztásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága

1. a bizottság 1/2020. (I.6.) számú határozatát visszavonja;

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1.) pontban foglaltakra tekintettel dönt arról, hogy a Bizottság elnökhelyettesének 2021. július 12. napjával Rácz Zoltán bizottsági tagot választja meg;

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2.napirendi pont:

A Magyar Íjász Szövetség közterület használati és közút igénybevételi díj mellőzése iránti kérelme

(9. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Felkéri Alexandra Maneat, hogy amennyiben az előterjesztéshez képest van többletinformáció az ügyben, akkor közölje a jelen lévőkkel.

Alexandra Manea: Elmondja, hogy az eredeti terveket a Covid-19 okozta veszélyhelyzet teljesen megváltoztatta. A verseny kezdetéig a szervezésre rendelkezésre álló idő igen szűkös. A szervezést rendkívül megnehezült, emiatt kéri a Szekszárdi Polgármesteri Hivatal segítségét. Említést tesz a résztvevői létszámról. Elmondja, hogy a szállások lefoglalásra kerültek.

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag: Kérdést intéz Alexandra Manea felé, miszerint lesz-e valamilyen bemutatófilm a rendezvénnyel kapcsolatban.

Alexandra Manea: Elmondja, hogy tervezték, azonban a jelenleg fennálló helyzet és a szűkös határidő miatt valószínűleg erre nem kerül sor. Érdeklődését fejezi ki, hogy van-e Szekszárd városával kapcsolatos bemutatófilm. Elmondja, továbbá, hogy kinyomtatott formában van egy versenyprogram, amelyet ismertet a Bizottsággal.

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató: Kérdést intéz Alexandra Maneához, hogy nézők lesznek-e és mennyi versenyzőt várnak a rendezvénysorozatra?

Alexandra Manea: Elmondja, hogy külön buszok indítását tervezik, hogy Szekszárd és környékének lakosai könnyebben elérjék a Sötétvölgyi Tábort, vagyis a rendezvény nagy részének lebonyolítására szolgáló helyszínt.

dr. Varga András osztályvezető: Szintén kérdést intéz Alexandra Maneához, miszerint rendezve van-e, illetve rendezés alatt van-e a hatósági engedély a rendezvény lebonyolítására. Kérdésének okát is megjelöli, mely szerint a rendezvény helyszíne természetvédelmi terület

és emiatt speciális szabályok vonatkoznak rá. Elmondja, hogy mint természetvédelmi hatóság a jegyző engedélye szükséges.

Alexandra Manea: Elmondja, hogy az említett engedélyekről egyeztetést folytatott a Magyar Íjász Szövetség részéről Szedlár János alelnök dr. Gábor Ferenc jegyzővel.

dr. Varga András osztályvezető: Újabb kérdést tesz fel Alexandra Maneának, arról, hogy kéri-e a Szekszárdi Polgármesteri Hivatal segítségét a helyszínbiztosítási, illetve az útlezárási feladatok szervezésében.

Alexandra Manea: Igennel válaszol az előbbi kérdésre.

Majnay Gábor osztályvezető: Elmondja, hogy az előterjesztés is tartalmaz erre irányuló információkat.

Alexandra Manea: Tájékoztatja a jelen lévőköt a rendezvény fontosabb helyszíneiről.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megtárgyalt javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 4/2021. (VII.12.) határozata a Magyar Íjász Szövetség közterület használati és közút igénybevételi díj mellőzése iránti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Magyar Íjász Egyesület által 3. 3 Dimenziós Íjász Európa- és Világbajnokság lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére és közút használatára vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj, valamint az igénybevételi díj mellőzéséhez.

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

9 óra 45 perckor, Alexandra Manea, Majnay Gábor osztályvezető, Bartal Zoltán ügyvezető igazgató és dr. Ambrus Gábor jogi és bizottsági referens elhagyják a Szekszárd Megyei Jogú

Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Termét, hogy külön verseny rendező bizottsági ülést tartsanak, ahol a verseny szervezésének részleteit tisztázzák.

3.napirendi pont:

Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde selejtezési kérelme

(4. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét. Ennek során a selejtezéssel kapcsolatosan várható feladatokról számol be.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 5/2021. (VII.12.) határozata
a Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kisértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala informatikai eszközeinek selejtezésére vonatkozó kérelem

(6. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét.

Posta Zoltán bizottsági tag: Az előterjesztéshez hozzáfűz egy kérdést, miszerint a leselejtezett eszközök bármilyen szervezet részére történő adományozása felmerült-e.

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy nem használható eszközökről van szó, így fel sem merült az adományozásuk vagy értékesítésük.

Rácz Zoltán képviselő, bizottsági tag: Az adományozással kapcsolatos jogi nehézségekről ejt szót. Elmondja, hogy mivel önkormányzati tulajdonról van szó, még ha lenne is használható eszköz a selejtezéssel érintett gépek között, akkor is visszas lehet jogilag az adományozás lebonyolítása.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 6/2021. (VII.12.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
informatikai eszközeinek selejtezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala tulajdonában lévő a mellékelt selejtezési jegyzéken szereplő kis-, és nagyértékű tárgyi eszközök selejtezésre kerüljenek;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde eszközeinek térítésmentes átadása

(5. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Tamási Anna igazgatóságvezető

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést a jelenlévőkkel. Továbbá módosítást javasol, amely szerint csak abban az esetben kerülhetnének térítésmentesen átadásra az előterjesztés szerinti eszközök a Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde tulajdonából a Szedresi Óvoda tulajdonába, amennyiben azok átadása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei nem tartanak rá igényt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök, szavazásra teszi fel az előterjesztést az általa javasolt módosításokkal, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 7/2021. (VII.12.) határozata
a Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde eszközeinek térítésmentes átadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy a Szekszárdi 2. számú Óvoda-Bölcsőde tulajdonában lévő a mellékelt jegyzéken szereplő kísértékű tárgyi eszközök térítésmentesen átadásra kerüljenek a Szedresi Óvoda részére, amennyiben az eszközök átadása Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei részére nem lehetséges;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

6. napirend:

Kedvezményes árú parkolóbérlet igénybevétele iránti kérelem

(1. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztésben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága, kedvezményes parkolóbérletet kért 8 alkalmazottja számára. Ezzel kapcsolatban változtatásokat javasol. Technikai okok miatt, a kérelmező által kért parkolóhelyek helyett más parkolót jelölne ki. Felteszi a kérdést, hogy van-e valakinek javaslata ezzel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök, szavazásra teszi fel az előterjesztést, az általa javasolt módosításokkal, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 8/2021. (VII.12.) határozata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóságának kedvezményes árú parkolóbérlet igénybevétele iránti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 12. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóság által, kedvezményes árú parkolóbérlet igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmet támogatja, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága (képviseli: Becze Szabolcs Ferenc, megyei igazgató) kérelmének helyt ad, és úgy dönt, hogy a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 5/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a 7. § (3) bekezdésében biztosított 2 db kedvezményes árú bérleten felül a kérelmező további 8 db gépjárműre szólóan a Babits Mihály Kulturális Központ keleti oldalán található parkolókra szóló parkoló bérlet vásárlása esetén 50 %-os díjkedvezményt vehet igénybe 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig.

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirend:

Közterület használati díj mellőzése iránti kérelem

(2. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 9/2021. (VII.12.) határozata Pintér Zsolt közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, Pintér Zsolt által éneklés és utcai zenélés kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmet támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: 2021. június 17.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Gemenc Motoros Egyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(7. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 10/2021. (VII.12.) határozata
a Gemenc Motoros Egyesület közterület használati díj mellőzésére
vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Gemenc Motoros Egyesület tájékoztató motoros túraverseny indulópontként történő közterület használat kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési, valamint az Állam-és Jogtudományi Kar Hallgatói Önkormányzata Elnökei kérelmének megtárgyalására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Ennek során elmondja, hogy a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési, valamint az Állam-és Jogtudományi Kar Hallgatói Önkormányzata azzal a kéressel fordult a Szekszárdi Polgármesteri Hivatalhoz, hogy bocsássa ingyenesen a rendelkezésére a Szekszárdi Strand és Élményfürdőt, a 2021-es évben tartandó Gólyatábor megrendezése céljából. Elmondja, hogy a kérelem nem tartalmaz arra vonatkozó információkat, hogy mekkora létszámban lesznek jelen és azt, hogy konkrétan kik azok, akik a belépésre jogosultak lehetnek.

Szegedi Attila, bizottsági tag: Azt mondja, hogy valóban elég tág azon személyek köre, akikre vonatkozik a kérelem, mivel gyakorlatilag nem határozott meg semmit a kérelmező ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy meg kéne határoznia a résztvevői létszámot, valamint a létszámba tartozó személyek azonosításának módszerét.

Bomba Gábor elnök: Felveti azt a lehetőséget, hogy esetleg a Pécsi Tudományegyetem illetékesei a rendelkezésükre bocsáthatnának egy listát azokról, akik felvételt nyertek és a gólyatábor rendezvényein részt venni jogosultak.

Posta Zoltán bizottsági tag: Elmondja, hogy szükség lenne egy névsorra a hallgatók, illetve a gólyatáborban dolgozók neveivel.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Megemlíti, hogy a résztvevőket karszalaggal jelölik a hasonló rendezvényeken.

Posta Zoltán bizottsági tag: Említést tesz arról, hogy a rendezvényről értesíteni kell a lakosságot is, hogy tudomásuk legyen arról, hogy egy nagyobb létszámú csoport lesz a Szekszárdi Strand és Élményfürdőben.

Bomba Gábor elnök: Ezen a ponton felhossa, annak kérdését, hogy mikor tartsa a következő ülést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Véleménye szerint a következő rendes, nyilvános ülésen már rendelkezésre állhatnak a kérelmező részéről szükséges információk és megszülethet a döntés.

A Bizottság tagjai, megegyeznek abban, hogy 2021.07.29-én 09 óra 30 perckor ismét üléseznek.

Posta Zoltán bizottsági tag: Említést tesz arról, hogy maximalizálni kellene a résztvevők létszámát is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a Bizottság tagjai által megtárgyaltak szerint a javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 11/2021. (VII.12.) határozata
a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési
Kar, valamint az Állam-és Jogtudományi Kar Hallgatói Önkormányzata Elnökeinek
kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar, valamint az Állam-és Jogtudományi Kar Hallgatói Önkormányzata Elnökeinek kérelméről a soron következő rendes ülésén határoz;

Határidő: 2021. július 29.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglalt Hallgatói Önkormányzatok elnökeivel a kapcsolatot vegye fel, és kérjen tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy hány személy (hallgató, szervező) venné díjmentesen igénybe a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdőt, valamint, hogy a kedvezményt igénybe vevők milyen módon kerülnének megkülönböztetésre a helyszínt normál áron igénybe vevő látogatóktól;

Határidő: 2021. július 20.
Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2.) pontban foglaltakról tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: 2021. július 29.
Felelős: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

Javaslat a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2021. évi megállapítására

(10. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Felteszi a kérdést, hogy amennyiben az előterjesztésnek megfelelően dönt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, akkor valóban az a helyzet áll fent, hogy a bérleti szerződések, már nem kerülnének a Bizottság elé megvitatás céljából.

dr. Varga András osztályvezető: Elmondja az előterjesztésről, hogy azokkal az évek óta fennálló szerződésekkel kapcsolatos, amelyek nem haszonszerzésre irányuló bérletre vonatkoznak. Ezek valóban nem kerülnének a jelen Bizottság elé döntéshozatal céljából a jövőben. Elmondja továbbá azt is, hogy a szerződéseket, amelyek haszonszerzési céllal keletkeztek, továbbra is a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján kezelik majd.

Bomba Gábor elnök: Módosítást javasol, amely szerint 500 nm feletti területekkel kapcsolatos bérletiszerződések esetén a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntésére legyen szükség. Ezzel kívánja meghúzni a határvonalat a bérlő haszonszerzési célja mellett kötött szerződések és a nem haszonszerzési céllal kötött szerződések között.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök, szavazásra teszi fel az általa közölt módosítások szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 12/2021. (VII.12.) határozata
a bel-és külterületi ingatlanok bérleti díjának 2021. évre történő megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az érvényben lévő szerződés alapján hasznosított belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát a 2021. évben 15.- Ft/m²/év összegben határozza meg.
2. az önkormányzati tulajdonú, érvényben lévő szerződés alapján hasznosított külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját a 2021. évben az alábbiak szerint határozza meg:

Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m²/év)</u>
--------------------	---------------------------------------

szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

3. a bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díjat állapít meg, amelyet 2021. évben 1.000,-Ft/év összegben határoz meg.
4. dönt arról, hogy mind belterületi, mind külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni -, továbbá az 500 m²-nél nagyobb területű külterületi ingatlanok esetében külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága fenti bérleti díjtól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.
5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1-4. pontban foglaltak figyelembevételével készítse elő a bérleti szerződéseket.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Haszonbérleti szerződés módosítása

(11. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Felkéri dr. Varga András, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Varga András osztályvezető: Elmondja, hogy a jelenlegi bérlő, a szerződés megkötése előtt jogcím nélkül használt egy adott önkormányzati területet. Erre 2018-ban egy eljárás folyamán derült fény. Ekkor bérleti szerződést is kötöttek az adott személlyel. A bérleti szerződés, azonban nem csak a bérbe vevő által hasznosított területre vonatkozott, hanem további területekre is. Emiatt most a bérbe vevő szeretné módosítani a szerződést úgy, hogy abban a bérleti díj az általa nem használt területtel arányosan csökkentett legyen. Közli, hogy a bérlő, a bérbe vett 2706 nm területből, 1186 nm-t hasznosít. Ezzel együtt kéri, hogy a következő évek bérleti díjába számítsák bele az eddig általa fizetett többletdíjat. dr. Varga András elmondja,

hogy a bérleti szerződés módosításával egyetért. A visszamenőleges kompenzációra vonatkozó kérést azonban nem támogatná.

Bomba Gábor elnök: Egyetért dr. Varga András álláspontjával.

Posta Zoltán bizottsági tag: Felteszi a kérdést, hogy amennyiben a fele terület a szerződés módosítása miatt újra az önkormányzat rendelkezésbe kerül, akkor az esetleg újra bérbe adható e egy másik bérlőnek?

A Bizottság tagja erre válaszolva elmondják, hogy a terület adottságai miatt, semmilyen tevékenységre nem hasznosítható.

Rácz Zoltán bizottsági tag: Említést tesz, arról, hogy ebben az esetben újra az önkormányzat felelőssége a terület karbantartása.

Bomba Gábor elnök: A határozati javaslat változtatását javasolja, úgy, hogy a bérleti szerződés módosításra kerüljön. A továbbiakban, csak a bérlő által használt területre vonatkozzon. A visszamenőleges kompenzációval kapcsolatos rendelkezés, amennyiben ennek nincs jogi akadálya, viszont ne legyen a határozat része.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök, szavazásra teszi fel a módosítások szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 13/2021. (VII.12.) határozata
a Szekszárd 0320/143 hrsz-ú ingatlan tekintetében kötött bérleti szerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Karácsonyi Józseffel 2018. február 26-án, a Szekszárd 0320/143 hrsz-ú ingatlanra kötött III.B. 85-2/2018. iktatószámú szerződést a tényleges földhasználat alapján megállapított 1186 m² nagyságra módosítsa.

Határidő: döntéshozatalt követő 15 nap

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

2. nem járul hozzá a 2018-2020 közötti években befizetett 36.600 Ft többlet bérleti díj 2021.,2022.,2023. évi bérleti díjba való beszámításához.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző
Végrehajtásért felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan vételére

(12.számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Felkéri dr. Varga András, osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét. Kérdezi, hogy a vételi szerződés az ingatlan egészére vonatkozik.

dr. Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztés lényegi részét. Továbbá elmondja, hogy a vételi szerződés az ingatlan egészére vonatkozik.

Bomba Gábor elnök: Elmondja, hogy egyeztetett az ingatlan elhelyezkedése szerinti képviselővel. Aki elmondta, hogy nem támogatja az ingatlan eladását, mert elképzelései szerint a köz, javára szeretné hasznosítani azt. Alapvetően orvosi rendelőt szeretnének ott kialakítani. Elmondja, továbbá, hogy amit támogatna ő maga is. Az az ingatlan bekerített részére vonatkozó bérleti szerződés, amelyben 100 Ft/nm bérleti díjat javasol.

Posta Zoltán bizottsági tag: A 100 Ft/nm bérleti díj megállapításának részletezését kéri Bomba Gábor elnök Úrtól.

Bomba Gábor elnök: Ismerteti a bérleti díj megállapításának okait.

Posta Zoltán bizottsági tag: Említést tesz arról, hogy vannak a kerékpárút mellett olyan önkormányzati telkek, ahol az emberek szép lassan magukhoz csatoltak területeket. Több helyen tapasztalható jelenleg ennek a hatása. Elmondja, hogy 2 méter magas a telepített sövény az említett területeken, amely közlekedési problémákat is okoz. Említést tesz a szegély hiányának problémájáról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a módosítások szerinti javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 14/2021. (VII.12.) határozata
a Szekszárd 5580/3, 5580/5 hrsz-ú ingatlanrész hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.

(XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. nem támogatja az 5580/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését Petőcz György részére;

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. hozzájárul a Petőcz György által az önkormányzati tulajdonban lévő 5580/3, valamint 5580/5 hrsz-ú ingatlanokból cca. 220 m²-es (elhasznált) ingatlanrész bérleti szerződés keretében történő hasznosításához 100,- Ft/m² bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy amennyiben Szekszárd Város a későbbiekben beruházást kíván az ingatlanon megvalósítani, úgy a telekhatár visszaállítását ismét kérheti.

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pontban meghatározott feltételekkel készítse elő a bérleti szerződést.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 20.

Felelős: Ács Rezső polgármester

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hosszú távú bérletére/vételére

(13. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor; elnök: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nincs különösebben nagy értéke az ingatlanoknak, ezért rövid véleményezése során megemlíti, hogy minimum nettó 500 ft/nm eladási díjban legyen megállapítva az ár. Elmondja, hogy amennyiben nem az eladás mellett születne döntés, akkor legalább 5 évre szóló bérleti szerződés megkötését javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 0 fő tartózkodása mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 15/2021. (VII.12.) határozata
a Szekszárd 7842 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. valamint 1.4. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 7842 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 344 m² alapterületű, 031 AK értékű ingatlan Kákonyi Ferenc részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 500,- Ft + ÁFA eladási áron, avagy bérleti szerződés keretében a 2021. évre meghatározott zártkerti ingatlanokra vonatkozó éves bérleti díj ellenében történő hasznosításához öt év időtartamra;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozatról tájékoztassa a kérelmezőt, majd válasza függvényében felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges értékbecslés megrendelésére, valamint az adásvételi szerződés/haszonbérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi/haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök a nyilvános ülést 14 óra 06 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

**Posta Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bomba Gábor
elnök**

Készítette:

dr. Gyulay Soma
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

dr. Gábor Ferenc
jegyző