



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 86.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére rendelkezésre bocsátott tőketartalék felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodás elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021. december 23-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Bartal Zoltán ügyvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly Igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott **804/2020. (XII.31.)** számú határozatával a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. törzstőkéjének emeléséről és tőketartalékba helyezésétől döntött.

A hivatkozott határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű önkormányzati feladatok ellátása, önkormányzati feladatok megvalósítása részben pénzeszközátadás támogatási cél megjelölésű támogatási összegből a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére 102.000.000,- Ft-ot bocsátott rendelkezésre, amelyből 100.000,- Ft törzstőkeemelésre, a fennmaradó összeg pedig tőketartalékba helyezés céljából került átadásra. A társaság törzstőke emelése a cégnyilvántartásban átvezetésre került, a tőketartalékként átadott pénzeszeg a társaság részére 2020. december 31. napjáig átutalásra került azzal, hogy azt elkülönített számlaszámon szükséges kezelni. A hivatkozott határozat rendelkezett arról is, hogy a tőketartalék összegének felhasználásáról és elszámolásának feltételeiről az Önkormányzat megállapodást köt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel. A 804/2020. (XII.31.) számú határozat a tőketartalékként átadott pénzeszeg elszámolása tárgyában az Önkormányzat részére a felhasználásról részletes, számla, bizonylati szintű teljes körű dokumentáció benyújtásáról rendelkezik.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott **150/2021. (II.15.)** számú határozat 1. pontjában a Vagyonkezelő Kft. részére átadott 101.900.000,- Ft értékű pénzeszköz felhasználásának jogcímeit az alábbiak szerint fogadta el:

- a. 72.996.000 Ft összegben a szociális bérlakásállomány növelése;
- b. 28.900.000 Ft összegben az önkormányzati tulajdonban, de a Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő bérlakások tekintetében, a balesetveszély elkerülése érdekében elengedhetetlenül szükséges, halaszthatatlan felújítások elvégzésére.

A 150/2021. (II.23.) számú határozat 2. pontja felhívta a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy az a.) pont vonatkozásában tegyen javaslatot az önkormányzat részére.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott **155/2021. (II.23.)** számú határozatában pontosította a 150/2021. (II.15.) számú határozat 1.a pontjában szereplő összeget, 73.000.000,- Ft-ra módosítva azt,

egyben jóváhagyta az átadott pénzeszköz felhasználásáról és elszámolásának feltételeiről szóló megállapodást, felhívta a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott **332/2021. (IV.15.)** számú határozat 1. pontjában kezdeményezte a szociális bérlakásállomány növelés jogcím felhasználására a Szekszárd 01639/3 helyrajzi számú, Palánki úton található ingatlan megvásárlásának előkészítését.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és az Önkormányzat között a mai napig nem került megkötésre a törzstőke felhasználására és annak elszámolására irányuló megállapodás, így a szociális bérlakás állomány növelése érdekében sem kezdődtek meg az intézkedések.

Szekszárd MJV Önkormányzat közgyűlése a 2021. december 17-i ülésén tárgyalta az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátására vonatkozó előterjesztést. A közgyűlés a **788/2021. (XII.17.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a feladatokat az Önkormányzat saját teljesítésben látja el a jövőben, az ehhez szükséges eszközöket, gépeket pedig a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vásárolja meg a rendelkezésére bocsátott tőketartalék terhére. A közgyűlés ezen határozatában felhívta továbbá a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tőketartalék ilyen irányú felhasználását tartalmazó megállapodást hagyja jóvá.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjével egyeztetve elkészítette a tőketartalék felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodást, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. december 20.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (.....) határozata
a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tőketartalékának felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 788/2021. (XII.17.) számú határozat 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott 101.900.000,- Ft (azaz százegymillió-kilencszázezer forint) értékű pénzeszköz felhasználásának jogcímeit a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott pénzeszköz 1. pont szerinti felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a határozat 2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Ács Rezső polgármester
Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

A tőketartalék felhasználásának jogcímei

I. Zöldfelület kezeléshez, járda síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkákhoz felmért szükséges gép- és eszközigény

I.1. Zöldfelület kezeléshez szükséges fűnyírók és kiegészítő eszközök

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	alapgép	1
	mulcs kit	1
	lombszívó cső	1
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	1
	világítás kit	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	alapgép	2
	lombszívó cső	2
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	2

I.2. Fűnyírókra szerelhető téli síkosságmentesítés és hóeltakarításhoz szükséges kiegészítő eszközök

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	fülke (fix merev)	1
	fűthető komfort ülés	1
	hótolólap, 130 cm	1
	homokszóró, 110 liter	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	fülke (nem szerelhető fülkével)	2
	fűtés Grammer üléshez	2
	hótolólap, 175 cm	2
	homokszóró, 170 liter	2
	felfüggesztő szerkezet homokszóróhoz	2

I.3. Zöldfelület kezeléshez szükséges kiegészítő gépek, eszközök

Megnevezés, géptípus	db
Traktorra szerelhető rézsűkasza	1
7 személyes platós tehergépjármű billenő platóval (használt)	1
Személyautó ellenőrzéshez (használt)	1
Távirányítós rézsűkasza	1
Kosaras emelőautó (használt)	1

Tervezett gép-és eszközvásárlás (nettó Ft)

73 000 000

II. Bérházak felújítása

Épület	Tervezett felújítás megnevezése	Összeg (bruttó Ft)
Szentmiklósi út 7-9.	Az épület teljes villamos hálózatának felújítása, valamint a bejárati ajtó cseréje	18 000 000
Fecskeház (Honvéd u. 17.)	Pergola javítása (cseréje), bejárati ajtók cseréje és a folyosók burkolatának cseréje	7 000 000
Idősek Garzonháza (Mikes u. 1.)	Villamos hálózat felújítása, bejárati ajtó cseréje	3 900 000
Összesen		28 900 000

Mindösszesen (I. + II.)**101 900 000**

Ikt.szám:

MEGÁLLAPODÁS
tőketartalék felhasználásáról és elszámolásáról

Amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől a

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzék-szám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám (főszámla): 50300154-15311698-00000000
Zöldterület karbantartás
és köztisztaság főszámla: 50438424-10001569-00000000
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), - a továbbiakban együtt **Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a 804/2020. (XII.31.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) - a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére önkormányzati feladatok ellátása céljára megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű támogatási összegből - a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére 102.000.000,-Ft azaz egyszázkétmillió Forint összeg Határozatban foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátásáról döntött (1. számú melléklet).

A Határozat 1. pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat a társaság 429.170.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkilencezer-egyszázhetven forintos törzstőkéjét újabb vagyoni hozzájárulás, pénzbeli törzsbetét teljesítésével felemelte 429.270.000,- Ft-ra azaz négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhetven forintra, 101.900.000,- Ft azaz százegyezer-kilencszázezer forint (a továbbiakban: tőketartalék összege) átadásra került a Vagyonkezelő részére tőketartalékba helyezés céljából az önkormányzati feladatellátás céljából.

A Határozat 3. pontja a tőketartalék összegének elkülönített számlaszámon való kezeléséről rendelkezik.

A Határozat 4. pontjában foglaltak alapján a Felek külön szerződésben állapodnak meg a tőketartalék felhasználásának és elszámolásának feltételeiről, a szerződés létrejöttéig a tőketartalék felhasználása nem engedélyezett.

A Határozatban foglaltakra tekintettel Felek a tőketartalék összegének felhasználásáról és elszámolásáról megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

II. A megállapodás tárgya

II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 101.900.00,- Ft tőketartalék összege 2020. december 31. napján átutalásra került a Vagyonkezelő részére, amelyet a Határozat 3. pontja alapján a Vagyonkezelő elkülönített számlán köteles kezelni. Vagyonkezelő Kft. nyilatkozik, hogy a tőketartalék összegének egy külön álló főszámla (továbbiakban: zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámla) nyitásával, a tőketartalék összegének erre történő átvezetésével teljesen elkülönítetten kezeli.

II.2. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 788/2021. (XII.17.) számú határozatának 7. pontjában az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges eszközök és gépek beszerzésére – a beszerzést követően azok bérbeadására - a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t hívta fel (2. melléklet).

II.3. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásingatlanok vagyonkezelői tevékenységét, átadott önkormányzati feladatként a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. látja el.

II.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a II.1. pontban nevesített tőketartalék összegét a II.2. pontban nevesített önkormányzati feladat előkészítése és a II.3. pontban hivatkozott önkormányzati feladat teljesítése során használja fel a jelen megállapodás 3. számú mellékletében foglalt jogcímek tekintetében az abban rögzített becsült összegek mértékéig.

II.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes jogcímekhez rendelt összegek között 10 % mértéknél nagyobb összeg átcsoportosítása az alapító tulajdonos hozzájárulásával lehetséges.

II.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.1.) pontjában nevesített tőketartalék jelen megállapodás 3. számú mellékletében nem rögzített új jogcím tekintetében való felhasználása kizárólag az alapító tulajdonos jóváhagyásával lehetséges.

II.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tőketartalék felhasználása az alábbi eljárással valósulhat meg:

- A jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített önkormányzati feladatellátás előkészítése tárgyában – jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint - végrehajtott beruházások esetében a szabályszerűen lefolytatott eljárást követően létrejött

szerződés alapján, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően kiállított számla bruttó értékének teljesítése a jelen megállapodás II.1. pontjában nevesített, zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámláról történik akként, hogy a számla ÁFA tartalma a Vagyonkezelő Kft. főszámlájáról átvezetésre kerül a zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámlájára.

- A jelen megállapodás II.3. pontjában nevesített önkormányzati feladathoz kapcsolódó – jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint - beruházások vonatkozásában a szabályszerűen lefolytatott eljárást követően létrejött szerződés alapján, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően kiállított számla bruttó értékének teljesítése a Vagyonkezelő Kft. zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámlájáról kerül teljesítésre.

II.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Határozat 8. pontja alapján Vagyonkezelő 2022. június 30. napjáig a tőketartalék összegének felhasználásáról részletes, számla, bizonylati szintű teljes körű dokumentációt köteles benyújtani elszámolásként az alábbiak szerint:

- a Vagyonkezelő Kft. az elszámolás részeként számlaösszesítőt készít, amely tartalmazza a számla sorszámát, a partner nevét, a számla nettó összegét, az áfa összegét és a bruttó értéket, illetve a kifizetést igazoló bankszámla kivonat, vagy készpénzfizetés esetén a pénztárbizonylat sorszámát és a pénzügyi teljesítés dátumát.
- a számlaösszesítőhöz mellékelni kell a számlák egy másolati példányát, amelyet „2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” szövegű záradékkal, valamint az ügyvezető cégszerű aláírásával szükséges ellátni. A záradékolást az eredeti számlára kell felvezetni, majd a záradékolt számla másolatát hitelesíteni és csatolni az elszámoláshoz.
- az elszámoláshoz bankszámlakivonatot is szükséges mellékelni;
- 200.000,-Ft értékhatár feletti számla esetén szerződést vagy írásban visszaigazolt megrendelőt is szükséges mellékelni;
- a pénzügyi elszámolást rövid szöveges beszámolóval kell kiegészíteni, melynek elfogadásáról az alapító tulajdonos közgyűlése dönt.

II.9. Vagyonkezelő Kft. tudomásul veszi, hogy a tőketartalék összegének nem szerződésszerű felhasználása esetén a nem szabályszerűen felhasznált összeggel egyező összeget az Önkormányzat részére köteles visszatéríteni.

II.10. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő Kft. a tőketartalék terhére megvásárolt eszközöket a társaság könyvelésében nyilvántartja, a bérleti díjat az éves amortizáció mértékével megegyezően állapítja meg, és a felek évente számolnak el a bérleti díjjal.

III. A megállapodás hatálya és időtartama

III.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és jelen megállapodás tárgyát képező tőketartalékkal való elszámolás alapító tulajdonos közgyűlése általi elfogadásáig tart.

IV. Együttműködés, kapcsolattartás

IV.1. Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek érdekében az együttműködésre jogosult kapcsolattartóikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tel.: 74/504-170

E-mail: tamasi.a@szekszard.hu

Név: Magyar Károly igazgatóságvezető

Tel.: 30/389-2761

E-mail: magyar.karoly@szekszard.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

Tel.: 20/413-4439

E-mail: bartal@vagyonkezelokft.hu

Név: Wingert Róbert gazdasági vezető

Tel.: 30/158-6918

E-mail: wingert@vagyonkezelokft.hu

V. Záró rendelkezések

IV.1. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a/2021. (.....) számú határozatában (4. számú melléklet) fogadta el.

IV.2. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, az alapító tulajdonos közgyűlésének határozata alapján, írásban módosíthatják.

VI.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

VI.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

VI.4. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, és 4 db eredetivel mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány az Önkormányzatot, és 1 eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2021. december

Szekszárd, 2021. december

Ács Rezső
polgármester
**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc jegyző		

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 804/2020. (XII.31.) határozata
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 788/2021. (XII.17.) határozata
3. számú melléklet: A tőketartalék felhasználásának jogcímei
4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának/2021. (...) határozata

A tőketartalék felhasználásának jogcímei

I. Zöldfelület kezeléshez, járda síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkákhoz felmért szükséges gép- és eszközigény

I.1. Zöldfelület kezeléshez szükséges fűnyírók és kiegészítő eszközök

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	alapgép	1
	mulcs kit	1
	lombszívó cső	1
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	1
	világítás kit	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	alapgép	2
	lombszívó cső	2
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	2

I.2. Fűnyírókra szerelhető téli síkosságmentesítés és hóeltakarításhoz szükséges kiegészítő eszközök

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	fülke (fix merev)	1
	fűthető komfort ülés	1
	hótolólap, 130 cm	1
	homokszóró, 110 liter	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	fülke (nem szerelhető fülkével)	2
	fűtés Grammer üléshez	2
	hótolólap, 175 cm	2
	homokszóró, 170 liter	2
	felfüggesztő szerkezet homokszóróhoz	2

I.3. Zöldfelület kezeléshez szükséges kiegészítő gépek, eszközök

Megnevezés, géptípus		db
Traktorra szerelhető részsúkasza		1
7 személyes platós tehergépjármű billenő platóval (használt)		1
Személyautó ellenőrzéshez (használt)		1
Távirányítós részsúkasza		1
Kosaras emelőautó (használt)		1

Tervezett gép-és eszközvásárlás (nettó Ft)

73 000 000

II. Bérlakások felújítása

Épület	Tervezett felújítás megnevezése	Összeg (bruttó Ft)
Szentmiklósi út 7-9.	Az épület teljes villamos hálózatának felújítása, valamint a bejárati ajtó cseréje	18 000 000
Fecskeház (Honvéd u. 17.)	Pergola javítása (cseréje), bejárati ajtók cseréje és a folyosók burkolatának cseréje	7 000 000
Mikes u-i nyugdíjasház (Mikes u. 1.)	Villamos hálózat felújítása, bejárati ajtó cseréje	3 900 000
Összesen		28 900 000

Mindösszesen (I. + II.)

101 900 000