



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 143.

MELLÉKLET: -

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési terve
2020/2/5. és 2021/2. számú módosításának elfogadása**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2021. december 17-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2021. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Rendelet-tervezet: Minősített többség
 Határozati javaslat: Egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési terv

A/ ... 2020/2/5. számú, a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0254/7. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági övezetből részben beépítésre szánt gazdasági övezetbe, részben erdő övezetbe történő átsorolása tárgyú, a 0256/10. hrsz-ú ingatlant is érintő részleges módosítását tárgyalásos eljárásban lefolytattuk.

Fenti módosításról Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlése 529/2020. (IX.24.) határozatával döntött**, majd a tervezési terület megnövekedése miatt a döntést 755/2021. (XII.2.) határozatával kiegészítette.

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett véleményeket mérlegelve a **Közgyűlés 670/2021. (IX.09.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségtelenségét.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete, valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetését, melynek során észrevétel nem érkezett. A **Közgyűlés a partnerségi egyeztetést 669/2021. (IX.09.) határozatával zárta le.**

Fentieket követően elkészült a **végző szakmai véleményezési dokumentáció**, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznek, aki egyeztető tárgyalást hívott össze. Az ott elhangzottak, valamint az írásban beérkezett vélemények alapján állami főépítési **záró vélemény** készült, mely a tervmódosítást technikai jellegű **javítások elvégzése mellett javasolja a közgyűlésnek elfogadásra**. A dokumentáció ennek megfelelően történő javítása a tervező részéről folyamatban van, később kerül kiküldésre.

B/ ...2021/2. számú, a Kadarka utca – Pince utca közötti, a 2125/1–2192. hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb különleges területek/pincesorok övezetből lakóterület övezetbe történő átsorolása tárgyú részleges módosítását egyszerűsített eljárásban lefolytattuk.

Fenti módosításról Szekszárd Megyei Jogú Város **Közgyűlése 342/2021. (IV.23.) határozatával hozott településfejlesztési döntést.**

Előzetes tájékoztató anyag megküldésével hivatalunk kikérte a környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek véleményét arról, hogy környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett véleményeket mérlegelve a **Közgyűlés 650/2021. (VI.22.) határozatával megállapította a környezeti vizsgálat elvégzésének szükségtelenségét.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendelete, valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetését, melynek során észrevétel nem érkezett. **A Közgyűlés a partnerségi egyeztetést 685/2021. (IX.30.) határozatával zárta le.** Ezt követően elkészült a véleményezési dokumentáció, melyet a „R.” értelmében megküldtünk az érintett államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények megismeréséről, elfogadásáról, a **véleményezési szakasz lezárásáról a Közgyűlés 737/2021. (XI.5.) számú határozatával döntött.**

Fentieket követően elkészült a **végső szakmai véleményezési dokumentáció**, melyet a „R” értelmében megküldtünk a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének. Az Állami Főépítész záró véleményének megléte feltétele a jóváhagyásnak. A határozat és a rendelet mellékletei a záró vélemény kézhezvételét követően véglegesíthetők, ezt követően kerülnek kiküldésre.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot fogadja el.

Szekszárd, 2021. december 9.

**Herr Teréz
főépítész**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget biztosít az érintett területeken a tervezett beruházások megvalósítására. A módosításnak költségvetési hatása nincsen.
- b) **Környezeti, egészségi következményei:** A környezetre gyakorolt hatás nem változik, a biológiai aktivitásérték összességében nem csökken.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A helyi építési szabályrendeletet a döntést követő 15 napon belül meg kell küldeni az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontnak, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesítést kell küldeni az elérési lehetőségéről. A módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) rendeletében foglaltak szerint közzé kell tenni, valamint egységes szerkezetbe kell foglalni az alaprendelettel és annak mellékletét képező szabályozási tervdokumentációval. A döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a döntést és a tervi mellékleteket a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- d) **Egyéb hatása:** nincs.
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügye feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, ill. szükség szerinti módosítása. A jogalkotás elmaradása esetén a Közgyűlés településfejlesztési előzetes döntésében támogatott beruházások nem valósulhatnak meg.
- f) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazása nem igényel további személyi, tárgyi, szervezeti feltételeket.

INDOKOLÁS

Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 10/2017. (III.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével alkotta meg a rendeletet.

1. §-hoz: A hatályos rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítására tesz javaslatot, egyrészt a módosítással érintett külterületi területrészen beépítésre szánt terület kerül kialakításra, másrészt belterületi különleges pincés terület lakóövezetbe kerül átsorolásra.

2. §-hoz: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indoklás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Város 36/2004. (II.26.) szekszárdi öh. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1-6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti terv módosítással érintett részletei	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezése	3. melléklet
A település területi mérlegének változása	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
Biológiai aktivitásérték-számítás	6. melléklet

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2021. (....) önkormányzati rendelete
 Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 8/2004. (III. 1.) rendelete módosításáról
 (tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja:

Szekszárd, 2021.

dr. Gábor Ferenc
jegyző