



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA 107.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: A településrendezési eszközök 2020/2. sz. részleges módosításának megindításáról szóló 529/2020. (IX.24.) közgyűlési határozat módosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2021. november 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Herr Teréz főépítész**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Herr Teréz főépítész**

**ELŐADÓ:**

**Herr Teréz főépítész**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**

**..../2021. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: \_\_\_\_\_**

**Dr. Gábor Ferenc jegyző**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd MJ Város Önkormányzatának Közgyűlése 529/2020. (IX.24.) határozatával településfejlesztési döntés hozott Szekszárd város településrendezési tervének több ponton történő módosítására.

Az említett határozat 5. pontja tartalmazta a Keselyúsi út déli oldalán fekvő 0254/7. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági övezetből részben beépítésre szánt gazdasági övezetbe, részben véderdő övezetbe történő átsorolását, és ennek érdekében az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

A módosítási eljárást a hatályos jogszabályok szerinti egyeztetések mellett ún. tárgyalásos eljárásban lefolytattuk, a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez záró véleményezésre a dokumentációt megküldtük.

A záró véleményezési eljárás során az Állami Főépítész megállapította, hogy a fent említett településfejlesztési döntés kizárólag a 0254/7. hrsz-ú ingatlant említi, miközben maga a módosítás részben érinti az ezzel szomszédos 0256/10. hrsz-ú ingatlant is, ezért kéri az önkormányzati határozatban ezen ingatlan megjelölését és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását is.

A 0256/10. hrsz-ú ingatlant korábban már érintette egy rendezési tervi módosítás, melynek kapcsán szintén általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt gazdasági övezetbe, került átsorolásra, de - a biológiai aktivitásérték biztosítása céljából – a terület egy kis része véderdő besorolásba került. Ez a véderdőként kijelölt területrész elválasztaná egymástól a két azonos tulajdonban lévő gazdasági területet, akadályozná az egységes területhasználatot. Emiatt a jelenlegi módosítás tervezése közben az a döntés született és került egyeztetésre a hatóságokkal, hogy a 0256/10. hrsz-ú területen korábban kijelölt nyúlvány-szerű véderdő terület kerüljön át a jelenleg módosítás alatt lévő 0254/7. hrsz-ú területre, ahol egybefüggő nagyobb véderdő kerülhet így kialakításra.

A fenti szakmai javaslat miatt vált szükségessé a 529/2020. (IX.24.) határozat 5. pontjának módosítása, kiegészítése a 0256/10. hrsz-ú ingatlannal.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2021. november 18.

**Herr Teréz  
főépítész**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (....) határozata a településrendezési eszközök 2020/2. sz. részleges módosításának megindításáról szóló 529/2020. (IX.24.) közgyűlési határozat módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 529/2020. (IX.24.) határozata 5. pontjában körülhatárolt területet kiegészíti a 0256/10. hrsz-ú területtel, és az 5. pontot ennek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

„5. a Keselyűsi út déli oldalán fekvő 0254/7. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági övezetből részben beépítésre szánt gazdasági övezetbe, részben erdő övezetbe kívánja átsorolni, továbbá a szekszárdi 0256/10. hrsz-ú területen jelölt véderdő területrészt jelen helyén megszünteti, azt a 0254/7. hrsz-ú területre helyezi át; az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”

**Határidő: 2021. november 25.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

KESELYŰSI ÚTTÓL DÉLRE FEKVŐ TERÜLET

