



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 50.

MELLÉKLET: 4 db

**TÁRGY: Támogatási kérelem a Bródy Sándor utca folytatásában megépülő
közművezetékek megvalósítási költségeihez**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021. október 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovács Szilveszter vízkárelhárítási referens

Dr. Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Varga András

osztályvezető

Terjedelem: 1+6 oldal



Tisztelt Bizottság!

A Szekszárd, Bródy Sándor utca folytatásaként a környező tulajdonosok ivóvíz hálózat és szennyvízcsatorna hálózat építését valósítják meg. Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: 9704 hrsz., 9691 hrsz., 9688 hrsz., 9687 hrsz., 9705/2 hrsz., 15702 hrsz., 9700 hrsz., 9685 hrsz., 9690 hrsz., 9706/4 hrsz., 9686 hrsz., 9706/1 hrsz., 9693 hrsz. Az ingatlanok egy kivételével zártkertben találhatók.

Az ingatlantulajdonosok - a közművek kiépítése érdekében - polgári jogi társaságot hoztak létre, Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaság néven (képviseli: Benkő István 7100 Szekszárd., Cinka u. 34.). A Társaság saját költségén elkészítette az ivóvíz hálózat és szennyvízcsatorna hálózat engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, továbbá beszerezte az azok létesítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyét.

Ezt követően a Társaság levélben fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, továbbá Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságához és kérvényezte, hogy az önkormányzat a létesítendő közműhálózat kivitelezési költségeihez nyújtson **50 %-os támogatást**.

A kiviteli bruttó költségek az alábbiak szerint alakulnak a benyújtott költségvetés alapján:

Szennyvízcsatorna építés:	6.358.515.- Ft
Ivóvízvezeték építés:	5.874.560.- Ft
Tervezés, engedélyezés, egyéb adminisztrációs költségek:	454.000.- Ft
Kivitelezés közben szükségessé vált utcai szennyvízáttemelő:	5.040.000.- Ft
Összesen:	17.727.075.- Ft

A kiépítésre kerülő vezetékek a meglévő hálózat bővítését szolgálják. Az engedély szerint kiépítést követően a vezetékek egy háromoldalú (polgári jogi társaság, önkormányzat, E.R.Ö.V. Zrt.) megállapodás alapján az önkormányzat tulajdonába és az E.R.Ö.V. Zrt. üzemeltetésében kerülnek. A vezetékszakaszok kiépítése és a földút helyreállítása időközben megtörtént. A kivitelezés közben indokoltá vált egy szennyvízáttemelő kiépítése is, mely további 5 millió Ft-tal növelte meg az előzetes költségeket. Az említett háromoldalú megállapodás megkötésére azt követően kerülhet sor, ha az átemelő miatt szükséges vízjogi létesítési engedély módosítást az illetékes hatóság jóváhagyta.

A Polgármesteri Hivatal megkeresésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állásfoglalást adott ki (mellékelve), melyben leírja, hogy az ellátásért felelős (önkormányzat) kötelezettsége, hogy az ellátási területen gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás infrastruktúrájának megvalósításáról. Ugyanakkor az ellátásért felelős ennek a kötelezettségnek kizárólag a gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint, a rendelkezésre álló források erejéig köteles eleget tenni.



Az alapvető jogok biztosának jelentése az AJB-1314/2013. számú ügyben foglalkozik átfogóan az önkormányzat vagy az állam egészséges ivóvízzel való ellátási kötelezettségével:

Az Mötv. szerint: „10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.” „13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkszt.) tartalmazza a részletszabályokat az ellátási felelősséggel kapcsolatban: „1. § c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,”. „9. § (1) A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot – a fővárosban a fővárosi önkormányzatot – illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.” A 2. § 4. pontja szerint: „ellátási terület: olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz a víziközmű-szolgáltató végzi.” A 2. § 20. pontja szerint „víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázisvédelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgálja”.

A Vgtv. a következő kötelező feladatot írja elő: „4. § (2) A települési önkormányzat - a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni: a) a település nem közműves ivóvízellátásáról”. Az alapvető jogok biztosának álláspontja szerint a fenti jogszabályok együttes értelmezéséből levonható az a következtetés, hogy azokban az esetekben, amikor a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az önkormányzatot vagy az államot terheli az ellátási felelősség, akkor azokon a településeken – annak bel- és külterületén egyaránt – víziközmű-szolgáltatással kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásról, amennyiben az rendelkezésre áll. Az ivóvízzel való ellátási kötelezettség módját befolyásolja, hogy a vízellátási rendszer víziközműnek minősíthető-e. Amennyiben a vízellátási rendszer nem minősül víziközműnek, vagy a területen nincs kiépült víziközmű, a Vgtv. alapján a települési önkormányzat nem közműves ivóvíz ellátás formájában köteles biztosítani az ivóvizet. Ez történhet közkeletű alkalmazásával, vagy palackozott vízzel.



Az E.R.Ö.V. Zrt tájékoztatási szerint az önkormányzatnak ellátási kötelezettsége a belterületi ingatlanok esetében merül fel, jelen esetben az érintett ingatlanok egy kivételével zártkertben található.

A Vksztv. az alábbiak szerint rendezi az idegen beruházásban megvalósult víziközművek megvalósítását, átadását:

8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyontátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Kétségtelen tény, hogy mivel a kiépült vezetékek a víziközmű-hálózat bővítését szolgálják, az átadást követően növelik az önkormányzat vagyonát. A 2021. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv azonban nem tartalmaz fedezetet sem az ivóvíz hálózat, sem a szennyvízcsatorna hálózat bővítése tekintetében.

Fentiek alapján álláspontunk szerint az önkormányzatnak nincs jogszabályi kötelezettsége a megépült víziközmű kivitelezési költségeihez hozzájárulni, azonban – mivel az átadást követően az az önkormányzati vagyont gyarapítja – dönthet úgy, hogy anyagilag támogatja a megvalósítást.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság számára a tárgyi ügyben az alábbi hatásköröket biztosítja:

„Dönt.....

12. átruházott hatáskörben - az Mötv.-ben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szereplő korlátozások figyelembe vételével - a közgyűlési ülések között nettó 15 millió Ft összeghatárig az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokról;

.....



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

21. az 5.000 E Ft-ot megnem haladó mértékű általános tartalék felhasználásáról, amelyről a legközelebbi Közgyűlési ülésen köteles tájékoztatást adni; (éves költségvetési rendelet)

Két változatú határozati javaslatot terjesztek a Bizottság elé, az A) jelű támogatja a kérelmet, a B) jelű elutasítja azt.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2021. október 7.

Magyar Károly

igazgatóságvezető



A)

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (X.12.) határozata

a Bródy Sándor utca folytatásaként megépült közművezetékek megvalósítási költségeinek támogatásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 1.21 pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaságnak (7100 Szekszárd, Cinka u. 34.) víziközmű hálózat fejlesztése kapcsán benyújtott kérelmét támogatja és a 2021. évi költségvetési rendelet terhére Ft-tal hozzájárul a Bródy S. utca folytatásában megvalósult ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés kivitelezési költségeihez azzal, hogy az elkészült beruházást a közműfejlesztési társaság térítésmentesen adja át az önkormányzatnak.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a támogatási megállapodást, továbbá – az érintettek bevonásával - a víziközmű vagyon önkormányzat részére történő, térítésmentes átadásáról szóló háromoldalu (közműfejlesztési társaság, Önkormányzat, E.R.Ö.V. Zrt.) megállapodást.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevesített megállapodások aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester



B)

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (X.12.) határozata

a Bródy Sándor utca folytatásaként megépült közművezetékek megvalósítási költségeinek támogatásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. és 1.21 pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaságnak (7100 Szekszárd, Cinka u. 34.) víziközmű hálózat fejlesztése kapcsán benyújtott támogatási kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy – az érintettek bevonásával - készítse elő az elkészült víziközmű vagyon önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló háromoldalú (közműfejlesztési társaság, Önkormányzat, E.R.Ö.V. Zrt.) megállapodást.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a polgármestert a 2. pontban nevesített megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Béla király tér 7.
Szekszárd
7100

e-mail: gvb@szekszard.hu

Bomba Gábor GVB elnöke részére

Tárgy: támogatási kérelem Szekszárd Város közigazgatási területén építendő közműhálózat megvalósításának költségeihez

Tisztelt Elnök Úr!

Szekszárd közigazgatási területén, a 9704 hrsz., 9691 hrsz., 9688 hrsz., 9687 hrsz., 9705/2., 15702 hrsz., 9700 hrsz., 9685 hrsz., 9690 hrsz., 9706/4 hrsz., 9686 hrsz., 9706/1 hrsz., 9693 hrsz. ingatlanok tulajdonosai a közeljövőben családi házak építését, felújítását tervezik.

A Bródy Sándor utca folytatásaként a 9693/1 hrsz. és a 9685 hrsz. számú telkek között szennyvízcsatorna és ivóvízvezeték kiépítése szükséges, amelynek teljes költsége:

Szennyvízcsatorna építése: bruttó 6 358 515,- Ft

Ivóvízvezeték építése: bruttó 5 874 560,- Ft

Tervezés, engedélyezés, egyéb adminisztrációs költség: 454 000,- Ft

Összesen: 12 687 075,- Ft

Ezúton kérjük Szekszárd MJV támogatását, hogy a kivitelezés összköltségeihez 50 %-ban hozzájárulni szíveskedjen!

Bízva pozitív döntésükben,

Köszönettel és tisztelettel:



Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaság
Benkő István
megbízott képviselő

Szekszárd, Bródy S. utca alapközmű ellátásának bővítése

1. Ivóvízvezeték bővítése meglévő vízvezetékhez
tolózáraknában kialakított csatlakozással, 178,6 m
hosszan NA 100 KPE, PN 10 gerincvezetékekkel, 2 db
tűzcsappal, 12 db házi bekötéssel, vízóraaknával.

4 625 638 Ft

ÖSSZESEN (nettó Ft):	4 625 638 Ft
+ ÁFA:	1 248 922 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN:	5 874 560 Ft

2. Szennyvízcsatorna gravitációs építése 224,4 m
hosszan DN 200 KG-PVC vezetékkel, 8 db tisztító
gerincaknával, 1 db tisztító idommal, 6 db gravitációs
házi szennyvízbekötéssel.

5 006 705 Ft

ÖSSZESEN (nettó Ft):	5 006 705 Ft
+ ÁFA:	1 351 810 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN:	6 358 515 Ft

SZENNYVÍZ VEZETÉK DN 200 KG-PVC

Sor-szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Egység anyag	Egység díj	Összesen anyag	Összesen díj
Gravitációs szennyvíz vezeték							
1.	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig.	44,9	m3	0	681	0	30 577
2.	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából.	448,8	m	28	96	12 566	43 085
3.	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig,kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos.	493,7	m2	39	324	19 254	159 959
4.	Munkaárok földkiemelése közmú nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig.	426,3	m3	0	1 152	0	491 098
5.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	112,2	m3	0	900	0	100 980
6.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	336,6	m3	0	656	0	220 810
7.	Talajjavító réteg készítése kész tükörrre, nyers homokos kavicsból bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom.	22,4	m3	5 450	1 235	122 080	27 664
8.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	134,6	m3	7	594	942	79 952
9.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	336,6	m3	7	364	2 356	122 522
10.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 5 km-en belül.	22,4	m3	1 517	267	33 981	5 981
11.	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba,gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm kemény PVC KG csatornacső NÁ 200x4.5 mm, 6 m hosszú gumigyűrű tömítéssel, KGEM egyik végén tokos. SN8	224,4	m	2 500	290	561 000	65 076
12.	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 200 mm WAVIN KG PVC KGFP csatorna aknabekötő idom 200, CCP20.	17,0	db	1 604	570	27 268	9 690
13.	Vízzárási vizsgálat, csatorna belmérete: 30 cm	224,4	m	67	200	15 035	44 880
Tisztító gerincaknák							
14.	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyhelyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m2-ig, 2,0 m mélységig.	111,4	m3	0	1 268	0	141 255
15.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	21,6	m3	0	900	0	19 440

16. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	63,9	m3	0	656	0	41 918
17. Talajjavító réteg készítése kész tükörre, nyers homokos kavicsból bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom.	1,3	m3	5 450	1 235	7 085	1 606
18. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	22,9	m3	7	594	160	13 603
19. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	63,9	m3	7	364	447	23 260
20. Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 5 km-en belül.	25,9	m3	1 517	267	39 290	6 915
21. Beton akna-fenékelem elhelyezése, beépített csatlakozó elemek nélkül, földmunka és dúcolás nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 65-90 cm magasság között LEIER AFE 100/75 LK beton akna-fenékelem, gumigyűrűs illesztésű, künettel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1212	8,0 db		28 381	5 132	227 048	41 056
22. Beton aknamagasító elem elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, 100 cm belső átmérővel, 70 cm magasságig LEIER AGY 100/30/12 L+H aknagyűrű gumigyűrűs illesztéssel, hágcsóvassal, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTPE1176	9,0 db		5 652	3 040	50 868	27 360
23. Beton aknamagasító elem elhelyezése, 100 cm belső átmérővel, 70 cm magasságig LEIER AGY 100/60/12 L+H aknagyűrű gumigyűrűs illesztéssel, hágcsóvassal, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTPS1452	3,0 db		8 066	3 040	24 198	9 120
24. Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, gumigyűrűs illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 62,5 cm LEIER ASZ EU 100/62,5/60 L/G akna-szűkítőelem, gumigyűrűs illesztéssel, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S	8,0 db		8 484	4 222	67 872	33 776
25. Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között LEIER SZGY 62,5/5 L szintbeállító gyűrű , Cikkszám: HUTPS1817	2,0 db		1 293	600	2 586	1 200
26. Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között LEIER SZGY 62,5/10 L szintbeállító gyűrű , Cikkszám: HUTPS1817	5,0 db		1 935	600	9 675	3 000
27. Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú alumínium vagy köracélból LEIER akna hágcsó (műanyag bevonattal) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	27,0 db		1 017	610	27 459	16 470
28. Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, két összetevőből álló műgyantából, két rétegben felhordva, vízzáró kivitelben.	42,2 m2		11 757	2 340	496 145	98 748
29. Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály) kivitel PURATOR-öv. aknafedlap Ø600 mm, D 400 kN terh.o., betonöntvény kerek kerettel, szellőzés nélkül, PURAPREN betéttel, Cikkszám: 17400D.	8,0 db		41 017	1 996	328 136	15 968
30. Tisztítódóm átfolós 200/315/200, öv. fedlappal.	1,0 db		237 559	460	237 559	460

Házi szennyvízbekötések, gravitációs

31. Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig.	30,6	m3	0	1 152	0	35 251
32. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	7,7	m3	0	900	0	6 930
33. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	23,0	m3	0	656	0	15 088
34. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	7,7	m3	7	594	54	4 574
35. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	23,0	m3	7	364	161	8 372
36. Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 6,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 160 mm PVC KG csatornacső, gumigyűrű tömítéssel, KGEM egy végén tokos, 160x3,6 mm, 6 m. SN 4	25,5	m	2 389	250	60 920	6 375
37. Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 160 mm WAVIN KG PVC KGFP csatorna aknabekötő idom 160, CCP16	6,0	db	1 785	510	10 710	3 060
38. Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, házi tisztítóakna fenék átfolyós 110mm/200mm/160mm, KGA110/200/160.	6,0	db	41 758	920	250 548	5 520
39. PIPELIFE csatorna tokelzáró idom, KGM 110	6,0	db	491	390	2 946	2 340
40. KG-PVC elágazóidom KGEA 45°, NA 200/160 mm	6,0	db	7 926	570	47 556	3 420
41. KG-PVC ívidom KGB 45°, NA 160 mm	6,0	db	2 416	510	14 496	3 060
42. KG-PVC ívidom KGB 90°, NA 160 mm	6,0	db	2 891	510	17 346	3 060
43. Vízárósági vizsgálat, csatorna belmérete: 30 cm	25,5	m	157	200	4 004	5 100

Szennyvíz nyomóvezeték

44. Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig.	6,0	m3	0	681	0	4 086
45. Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából.	100,0	m	28	96	2 800	9 600
46. Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig.	42,0	m3	0	1 152	0	48 384
47. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	15,0	m3	0	900	0	13 500
48. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	30,0	m3	0	656	0	19 680
49. Talajjavító réteg készítése kész tükörre, nyers homokos kavicsból bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom.	3,0	m3	5 450	1 235	16 350	3 705

50. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	18,0	m3	7	594	126	10 692
51. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	30,0	m3	7	364	210	10 920
52. Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 5 km-en belül.	3,0	m3	1 517	267	4 551	801
53. KPE nyomócső szerelése, földárókban,hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 100 SDR 17 PN 10 63 mm x 5,4 mm kék csík 200 m/tekercs, P010017VT	50,0	m	1 910	359	95 500	17 950
54. KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban,hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között 90°-os ívidom NA 63 KPE PN 10.	1,0	db	14 154	2 066	14 154	2 066
55. Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig.	50,0	m	26	180	1 300	9 000

2 856 742 2 149 963

ÖSSZESEN (nettó Ft): 5 006 705

+ ÁFA: 1 351 810

BRUTTÓ ÖSSZESEN: 6 358 515

VÍZ GERINCVEZETÉK NA 110 KPE

Sor-szám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Egység anyag	Egység díj	Összesen anyag	Összesen díj
Víz gerincvezeték							
1.	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig.	21,4	m3	0	681	0	14 573
2.	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából.	357,2	m	28	96	10 002	34 291
3.	Munkaárok földkiemelése közmú nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig.	171,5	m3	0	1 152	0	197 568
4.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	53,6	m3	0	900	0	48 240
5.	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel,I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	128,6	m3	0	656	0	84 362
6.	Talajjavító réteg készítése kész tükörre, nyers homokos kavicsból bányakavics NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom.	10,7	m3	5 450	1 235	58 315	13 215
7.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	64,3	m3	7	594	450	38 194
8.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	128,6	m3	7	364	900	46 810
9.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 5 km-en belül.	10,7	m3	1 517	267	16 232	2 857
10.	KPE nyomócső szerelése, földárokban,hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 100 SDR 17 PN 10 100 mm x 5,4 mm kék csík 200 m/tekercs, P010017VT	178,6	m	1 500	466	267 900	83 228
11.	KPE nyomócsőidom szerelése, földárokban,hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 63-90 mm WAVIN PE csatlakozó idom tompa hegesztéshez PE 100 SDR 17/17,6 PN 10 30° könyök 100 mm, BPF311017	3,0	db	8 082	2 574	24 246	7 722
12.	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 100 mm WAVIN KG PVC KGFP csatorna aknabekötő idom 100, CCP20.	2,0	db	1 785	510	3 570	1 020
13.	Gömbgarfitos öv. FF idom NA 100	2,0	db	16 225	780	32 450	1 560
14.	Szakaszoló karimás tolózár NA 100	1,0	db	40 357	680	40 357	680
15.	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, gumiékszárású tolózár, vízre, epoxigyanta bevonattal, karimás csatlakozással, NÁ 100, NNY 10	2,0	db	40 357	680	80 714	1 360
16.	Öntöttvas karimás idom T DN 100/100/100 PN 10	2,0	db	23 125	780	46 250	1 560
	Öntöttvas karimás idom QN DN 100 PN 10	2,0	db	21 670	780	43 340	1 560
17.	Special karima SYSTEM 2000 húzásbiztos NA 100.	4,0	db	18 536	60	74 144	240
18.	Tűzcsap földfeletti	2,0	db	138 186	3 840	276 372	7 680
19.	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig.	178,6	m	26	180	4 644	32 148

20. Fertőtlenítés	178,6	m	80	200	14 288	35 720
-------------------	-------	---	----	-----	--------	--------

Tolózárukna

20. Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyhelyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig.	24,5	m ³	0	1 268	0	31 066
21. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	3,0	m ³	0	900	0	2 700
22. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	12,3	m ³	0	656	0	8 069
23. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	3,4	m ³	7	594	24	2 020
24. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	12,3	m ³	7	364	86	4 477
25. Talajjavító réteg készítése útépítésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig, nyers homokos kavicsból.	0,4	m ³	5 450	1 235	2 180	494
26. Fejtett föld deponálása géppel, talajosztály I-IV.,	8,8	m ³	1 517	267	13 350	2 350
27. Tolózárukna előregyártott elemekből belső méret: 1,5*1,5 m;	1,0	db	492 200	123 800	492 200	123 800
28. Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, két összetevőből álló műgyantából, két rétegben felhordva, vízzáró kivitelben.	17,7	m ²	11 757	2 340	208 099	41 418
29. Négyzet alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel EURO-PURATOR - TETRA fedlap 600x600 mm C250 kN, Cikksz.: TET48-066-250.	1,0	db	39 182	2 886	39 182	2 886
30. Aknahágcsó beépítése műanyag bevonatú alumínium vagy köracélból LEIER akna hágcsó (műanyag bevonattal) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	5,0	db	1 017	610	5 085	3 050

Házi vízbekötések

31. Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig.	47,4	m ³	0	1 152	0	54 605
32. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	15,8	m ³	0	900	0	14 220
33. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	31,6	m ³	0	656	0	20 730
34. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	15,8	m ³	7	594	111	9 385
35. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	31,6	m ³	7	364	221	11 502
36. KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, KPE ivóvíz nyomócső PE 100 SDR 11 PN 16 25 mm x-2,3 mm kék csík 200 m/tekercs, P02511VT	52,6	m	351	252	18 463	13 255

37. KPE nyomócsőidom szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 20-50 mm között WAVIN PE elektrofúziós csőidom, PE 100 SDR 11 (SDR 11) PN 16 nyeregidom 110/25 mm.	12,0	db	21 222	2 574	254 664	30 888
38. Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró ésszabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, visszacsapószelep és torlócsappantyú karimapár közé építhető visszacsapó szelep NA 25, NNY 10-16	12,0	db	5 124	120	61 488	1 440
39. Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró ésszabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, elzáró és fojtószelep DN 80 méretig DN 25.	12,0	db	12 782	120	153 384	1 440
40. KPE nyomócsőidom szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, 25 mm KPE tokos csővéglezáró, 10 bar, SBC050	12,0	db	2 032	140	24 384	1 680
41. Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig.	52,6	m	26	180	1 368	9 468
42. Fertőtlenítés	52,6	m	80	200	4 208	10 520

Műanyag vízóraakna

43. Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyhelyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig.	144,0	m ³	0	1 268	0	182 592
44. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig.	30,0	m ³	0	900	0	27 000
45. Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben.	69,6	m ³	0	656	0	45 658
46. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%.	32,4	m ³	7	594	227	19 246
47. Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%.	69,6	m ³	7	364	487	25 334
48. Talajjavító réteg készítése útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig, nyers homokos kavicsból.	2,4	m ³	5 450	1 235	13 080	2 964
49. Fejtett föld deponálása géppel, talajosztály I-IV.,	42,0	m ³	1 517	267	63 714	11 214
50. Műanyag vízmérő akna	12,0	db	72 450	3 000	869 400	36 000

ÖSSZESEN (nettó Ft):
 + ÁFA:
BRUTTÓ ÖSSZESEN:

3 219 579
 1 406 059
4 625 638
 1 248 922
5 874 560

Polgári jogi társaságot létrehozó szerződés

amely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:498 – 6:513. § rendelkezései alapján az alábbi személyek között:

Árendás László (születési neve: Árendás László, születési hely és idő: Szekszárd, 1951. 11. 11., anyja neve: Vigand Zsuzsanna, személyi igazolvány száma: 958446 LA, adóazonosító jele: 8309943210, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Kerámia utca 101.** szám alatti lakos;

Benkő István (születési neve: Benkő István, születési hely és idő: Szekszárd, 1958. 03.26., anyja neve: Dávid Anna, személyi igazolvány száma: 883739 CE, adóazonosító jele: 8333212689, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Cinka utca 34.** szám alatti lakos;

Benkő Zsuzsanna (születési neve: Benkő Zsuzsanna, születési hely és idő: Szekszárd, 1980. 04. 02., anyja neve: Bordi Zsuzsanna, személyi igazolvány száma: 697791 HE, adóazonosító jele: 8413640911, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Cinka utca 34.** szám alatti lakos;

Bóvári József (születési neve: Bóvári József, születési hely és idő: Szekszárd, 1965. 08. 03., anyja neve: Zemann Mária, személyi igazolvány száma: 117149 BE, adóazonosító jele: 8360081999, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Semmelweis utca 2/a. 1. emelet 12. ajtó** alatti lakos;

Aranyi Norbert (születési neve: Aranyi Norbert, születési hely és idő: Dunaújváros, 1976. 02. 28., anyja neve: Szappanos Eszter Rózsa, személyi igazolvány száma: 531461AE, adóazonosító jele: 8398692871, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Csend utca 26.** szám alatti lakos;

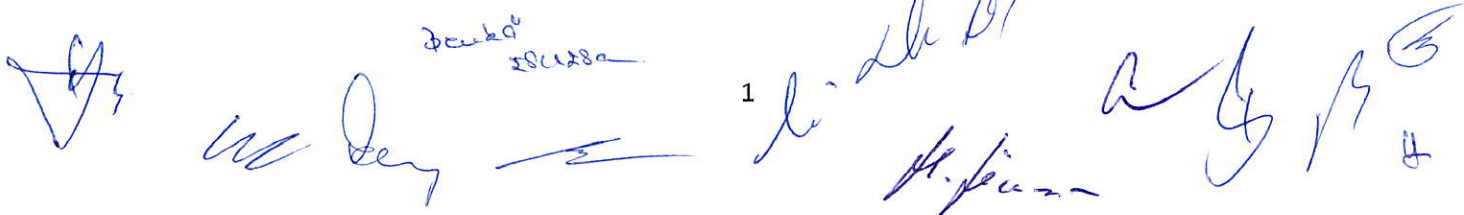
Neubauer Ágnes Diána (születési neve: Neubauer Ágnes Diána; születési hely és idő: Szekszárd, 1983. 10. 16., anyja neve: Kovács Ágnes, személyi igazolvány száma: 777119CE, adóazonosító jele: 8426563295, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Csend utca 26.** szám alatti lakos;

dr. Korcsmár Judit (születési neve: Korcsmár Judit, születési hely és idő: Szekszárd, 1982. 08. 04., anyja neve: Spirk Márta, személyi igazolvány száma: 606884DE, adóazonosító jele: 8422181290, tartózkodási helye: 7100 Szekszárd, Napfény u. 22. fsz. 1., magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Bródy Sándor u. 63.** szám alatti lakos;

Korcsmár Balázs Gergő (születési neve: Korcsmár Balázs Gergő, születési hely és idő: Szekszárd, 1991. 10. 02., anyja neve: Spirk Márta, személyi igazolvány száma: 019173AE, adóazonosító jele: 8455640375, tartózkodási hely: 7100, Szekszárd, Napfény utca 22. 1. em. 4. ajtó, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Bródy Sándor utca 63.** szám alatti lakos;

Lendvai István József (születési neve: Lendvai István József, születési hely és idő: Szekszárd, 1971. 10. 21., anyja neve: Lendvai Zsuzsanna Julianna, személyi igazolvány száma: 881687CE, adóazonosító jele: 8382783228, magyar állampolgár) **7100 Szekszárd, Balassa utca 5.** szám alatti lakos;

Simcsik Norbert (születési neve: Simcsik Norbert, születési hely és idő: Szekszárd, 1977. 01. 01., anyja neve: Dobondi Borbála, személyi igazolvány száma: 010426RA, adóazonosító jele: 8401770440, magyar állampolgár) **7122 Kakasd, Rákóczi Ferenc utca 73.** szám alatti lakos;

The bottom of the document features several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a large stylized signature, a signature that appears to be 'Benkő Zsuzsanna', a signature with the number '1' written above it, a signature that appears to be 'Korcsmár Balázs Gergő', a signature that appears to be 'Lendvai István József', and a signature that appears to be 'Simcsik Norbert'. There are also some other initials and marks scattered around.

Steiner Viktor Ferenc (születési név: Steiner Viktor Ferenc, születési hely és idő: Szekszárd, 1980. 04. 15., anyja neve: Góra Aranka, adóazonosító jel: 8413774187, személyi igazolvány szám: 117079IE) **7100 Szekszárd, Dr. Szakály Ferenc utca 19. szám alatti lakos;**

Herbert Erich Görmann (születési név: Herbert Erich Görmann, születési hely és idő: Naumburg (Saale), 1957. 04. 30., személyi igazolvány száma: L6JV26894, német állampolgár) 06618 Naumburg (Saale) Medler str. 16. szám alatti lakos,

az alul írt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

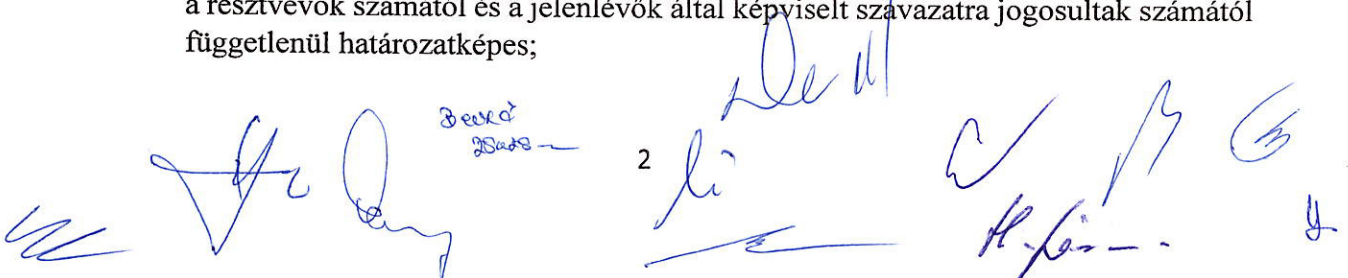
A polgári jogi társaságot létrehozók ingatlan tulajdonnal rendelkeznek Szekszárd város területén a mellékelt térkép szerint. Ezen területen (a továbbiakban: Fejlesztendő terület) közműhálózat fejlesztését (víz-, szennyvízhálózat, gázvezeték, szilárd burkolatú út) határozzák el.

II. A Társaság célja

1. Szerződő felek célja a Fejlesztendő terület közműellátottságának (víz-, szennyvíz, gázvezeték és szilárd burkolatú út) kiépítése.
2. Szerződő felek jelen társasági szerződés aláírásával a fenti célok elérése és megvalósítása érdekében polgári jogi társaságot hoznak létre Bródy Sándor Utcai Közműfejlesztési Társaság néven (a továbbiakban: Társaság).
3. Szerződő felek jelen polgári jogi társaságot határozott időre, az II.1. pontban meghatározott célok eléréséig hozzák létre.

III. A Társaság működése

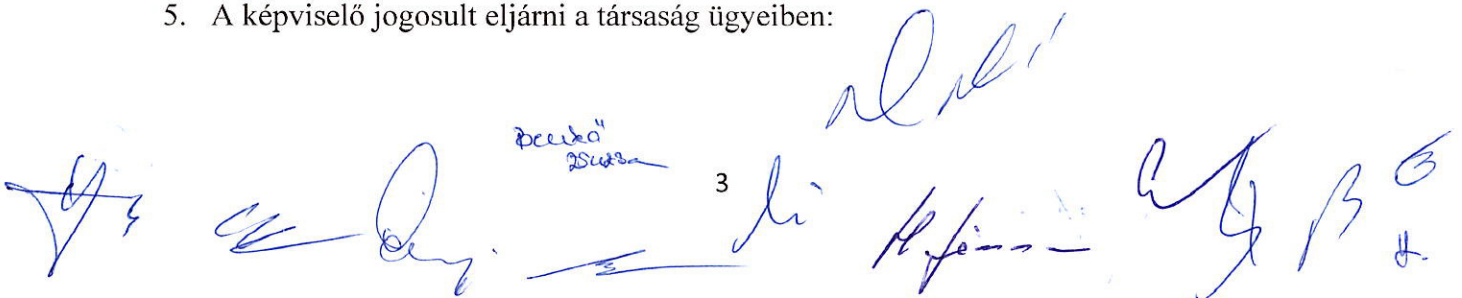
1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társaság működése az alábbiak szerint történik:
A társaság taggyűlésen hozza döntéseit.
Taggyűléssel kapcsolatos rendelkezések:
 - a.) a taggyűlés szükség szerint ülésezik, de évente legalább egy alkalommal;
 - b.) taggyűlést a társaság tagjaiból kijelölt ügyvitelre és képviselőre felhatalmazott személy hívja össze és vezeti;
 - c.) a taggyűlést írásbeli meghívóval kell összehívni, mely tartalmazza a megvitatandó napirendi pontokat;
 - d.) a meghívót e-mail útján, vagy – annak a tagnak, aki nem rendelkezik elektronikus elérhetőséggel - postán küldi meg az összehívásra jogosult tag a taggyűlés tartását megelőző 7 nappal,
 - e.) amennyiben a taggyűlés az eredetileg meghirdetett időpontban nem lenne határozatképes, úgy a taggyűlést az eredeti időpontot követő 20 perc múlva meg kell tartani, de ennek tényét a meghívóban is közölni kell, ekkor a megismételt taggyűlés a résztvevők számától és a jelenlévők által képviselt szavazatra jogosultak számától függetlenül határozatképes;

The bottom of the document features several handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'Beckó Szabó' with a horizontal line underneath it, and a small number '2' written below. To the right of this, there are several more signatures and initials, including one that looks like 'H. János' and another that looks like 'G'. The signatures are scattered across the bottom of the page, indicating the presence of multiple parties.

- f.) a taggyűlés akkor határozatképes, ha a szavazati jogokat képviselők több mint fele jelen van;
- g.) a taggyűlésről írásbeli jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a taggyűlés két – a taggyűléseken – megválasztott tagja hitelesít.
2. A társaságban a szavazati jogok, szavazás módja:
- a.) a társaság tagjainak ingatlanonként egy szavazata van – az ingatlantulajdonosok megállapodása a szerződésben rögzítésre kerül azzal, hogy az ingatlanokat mely tulajdonos képviseli;
- b.) a társaság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza;
- c.) a tagok egyhangú szavazata szükséges az ügyviteli és képviseleti feladatokkal megbízott tag megválasztásához, illetve a megbízás visszavonásához;
- d.) a Társaság tagjainak egyhangú döntésével a tagot kizárhatják, ha a kizárandó tag érdekkörében felmerülő okból valamely másik tagot rendkívüli felmondási jog illetve meg;
- e.) a taggyűlést a társaság képviselője vezeti, aki a napirendi pontokat megvitatásra teszi fel, majd szavazásra;
- f.) a szavazás kézfeltartással történik;
- g.) a szavazás eredményét a jegyzőkönyvben rögzített határozat tartalmazza;
- h.) a szavazást a taggyűlést vezető számlálja össze, majd összesíti és a jegyzőkönyvvezető rögzíti a jegyzőkönyvben;
- i.) a határozatokat arab számmal, folyamatos sorszámmal kell ellátni az alábbiak szerint: ... (arab számmal a sorszám) / (év száma) . (dátum hónap és nap) pl.: 1/2021. (III.31.).

IV. A Társaság képvisellete

1. A Társaság ügyeinek vitelére és képviseletére szerződő felek felhatalmazzák jelen társaságot alapító szerződés aláírásával:
- Név: Benkő István
Születési helye, ideje: Szekszárd, 1958. 03. 26.
Személyi azonosítója: 1-580326-2117
Anyja neve: Dávid Anna
Lakcíme: 7100 Szekszárd, Cinka utca 34.
2. A Társaság képvisellete, ügyeinek vitele csak személyesen látható el. Az ügyvitelre a társaságon kívüli személy nem hatalmazható fel.
3. A képviselő díjazásra nem tarthat igényt.
4. A képviselő önálló ügyviteli jogkörrel rendelkezik.
5. A képviselő jogosult eljárni a társaság ügyeiben:

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. There are also some handwritten notes and stamps, including the word "Dávid" and "Anna" written vertically, and a small number "3" written in the center. The signatures appear to be of various individuals, likely related to the company or the legal proceedings mentioned in the text.

- a.) tárgyalást folytathat az önkormányzattal, közműszolgáltatókkal és egyéb személyekkel, társaságokkal a Társaság szerződésben meghatározott céljának elérése érdekében;
- b.) a taggyűlés határozatait végrehajtja;
- c.) a taggyűlési határozat felhatalmazása alapján szerződéskötésre és aláírásra a Társaság tagjai nevében jogosult;
- d.) a taggyűlési határozat felhatalmazása alapján jogosult kötelezettségvállalásra.

V. A társaság tagjainak kötelezettségei és jogai

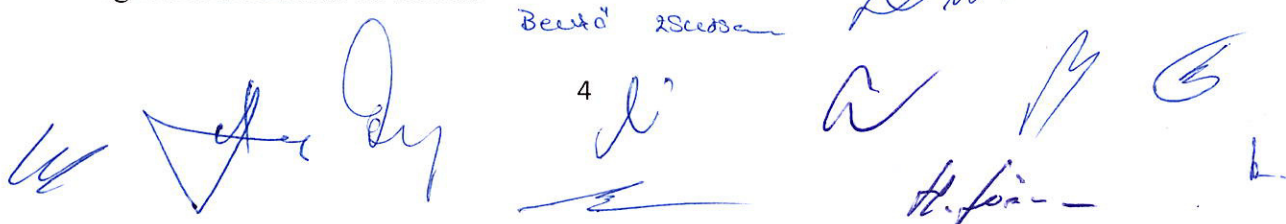
1. A Társaság tagjai kötelezettséget vállalnak, hogy a taggyűlési döntések értelmében amennyiben vagyoni hozzájárulást kell biztosítani, úgy a Fejlesztési terület tekintetében az ingatlanjaikat érintő mértékben megteszik ezt. A befizetések mértéke a tulajdonukban levő ingatlanok számától függ.
2. Ha valamelyik tag nem szolgáltatja szerződésben vállalt hozzájárulást, bármelyik tag követelheti tőle a szerződésszerű teljesítést.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk kapcsán tudomással bírnak arról, hogy bármelyikük nem, vagy nem a szerződésszerű teljesítése megghiúsítja jelen szerződés célját és ezzel kárt okoz, akkor a Ptk. szabályai szerinti kártérítési felelőséggel tartozik.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk után kamat, díjazás, vagy más egyéb típusú jövedelem nem jár és díjat személyes közreműködésükért sem számíthatnak fel.
5. Minden tag jogosult az ügyek menetét megismerni, így különösen az ezekkel kapcsolatos iratokba, könyvekbe betekinteni.
6. A közös használatba adott vagyoni hozzájárulás a többi tag hozzájárulása nélkül át nem ruházható és meg nem terhelhető.
7. A Társaság tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy módosítják a jelen szerződést abban az esetben, ha a Fejlesztési terület vonatkozásában érintett további ingatlanok tulajdonosai csatlakozni kívánnak a Társasághoz. Új tag akkor csatlakozhat, ha a Társaság egyhangú döntést hoz erről, továbbá, ha a csatlakozó megfizeti az arányos vagyoni hozzájárulást.

VI. A Társaság megszűnése, felmondása

1. A Társaság megszűnik:
 - a.) ha célját megvalósította, vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
 - b.) valamely tagjának halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével, kivéve, ha a tagok a társaságot tovább folytatják;
 - c.) a társaság közös elhatározással való megszüntetésével;
 - d.) ha a tagok száma egyre csökken
 - e.) rendkívüli felmondás esetén.
2. A Tag rendes felmondás esetén három hónapos határidővel mondhatja fel a szerződést, azzal, hogy a rendes felmondás joga nem gyakorolható a közmű szolgáltatókkal kötött szerződés, valamint a szilárd burkolatú út megvalósítása érdekében a kivitelezőjével megkötött szerződést követően.

Bezdő Zsuzsa

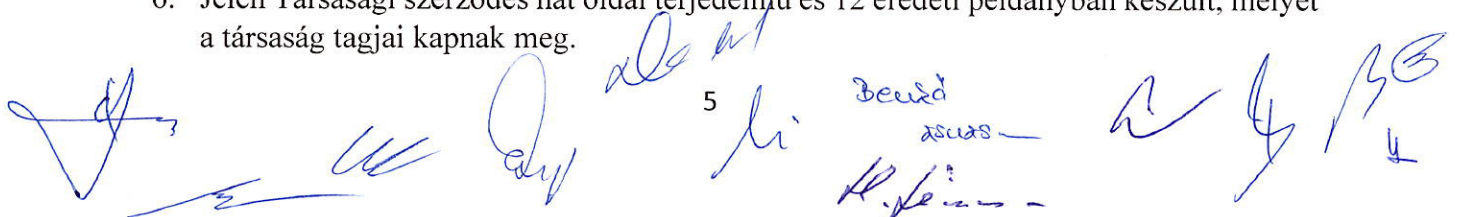
4



3. A tag a társaságot azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre bármely másik tag fontos okot szolgáltat, különösen, ha a társasági szerződést súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.
4. Valamely tag halála (jogi személy tag megszűnése) esetén a megmaradó tagok a társaság tovább folytatását határozhatják el azzal, hogy a tag örököse (jogutóda) részére lehetővé fogják tenni a jelen Társasági szerződéshez történő csatlakozást.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely tagnak az ingatlanára vonatkozó tulajdonjoga, illetve használati joga, vagy egyéb érdekeltsége megszűnik, úgy a jelen Társasági szerződés módosítása révén lehetővé teszik számára a társaságból történő kilépést kizárólag abban az esetben, ha az ingatlan új tulajdonosa, használója, vagy egyéb érdekeltje a polgári jogi társaságba lép.
6. A Társaság megszűnésekor kötelesek a tagok az elszámolásra, amennyiben vagyoni hozzájárulást bocsátottak rendelkezésre. Az ügyintézés és képviselői szabályait az elszámolás és végelszámolás során is alkalmazni kell.
7. A Társaság megszűnésekor a tevékenységéből eredő tartozások kiegyenlítése után a fennmaradó közös vagyont a tagok között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.
8. A tag rendkívüli felmondása esetén is elszámolásnak van helye az 6. pontban meghatározottak szerint.

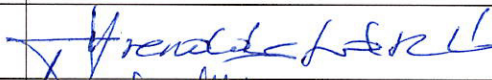

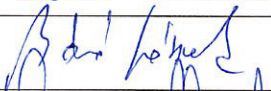
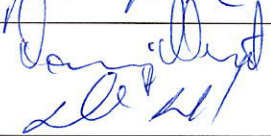
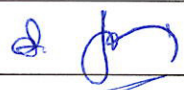

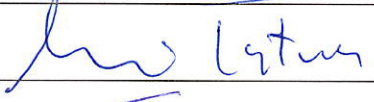
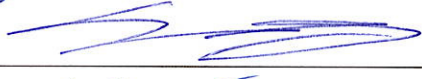

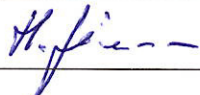
VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Társaság tevékenysége, annak céljára figyelemmel nem üzletszerű, non-profit jellegű.
2. A Társaság évenként költségtervet, illetve minden naptári év elteltével legkésőbb március végéig éves elszámolást köteles készíteni a tagok számára. Az éves költségtervet és elszámolást a Taggyűlés elé kell vinni.
3. Amennyiben a taggyűlés úgy dönt, hogy szilárd burkolatú utat fektetnek le Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező földúton, úgy a tagok tudomásul veszik, hogy ezen útszakasz, a szilárd útburkolat, valamint az úton elhelyezett és a burkolással kapcsolatos műtárgyak Szekszárd Város Önkormányzat tulajdonába kerülnek és további fenntartásukról Szekszárd Város Önkormányzata gondoskodik.
4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társaság céljainak megvalósítása érdekében jóhiszeműen együttműködnek és minden tőlük elvárhatóat megtesznek az Társaság céljainak előmozdítása érdekében, ideértve azt is, hogy a megfelelő időpontban a szükséges jognyilatkozatokat megteszik, és a szükséges magatartásokat kifejtik. Ha valamelyik tag olyan magatartást tanúsít, amely veszélyezteti a közös tevékenység sikerét vagy a szerződéses célt, bármelyik tag követelheti az ettől való tartózkodást.
5. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben megjelölt és a polgári jogi társaságról szóló rendelkezések az irányadók.
6. Jelen Társasági szerződés hat oldal terjedelmű és 12 eredeti példányban készült, melyet a társaság tagjai kapnak meg.


 5

7. Alulírott szerződő felek a jelen társasági szerződést elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg írtuk alá.

Szekszárd, 2021. április

Név	Hrsz. (zárkert)	Aláírás
Árendás László	9704 hrsz.	
Benkő István	9691 hrsz. 9688 hrsz.	
Benkő Zsuzsanna	9687 hrsz.	Benkő Zsuzsanna
Bóvári József	9705/2 hrsz. 15702 hrsz.	
Aranyi Norbert	9700 hrsz.	
Neubauer Ágnes Diána dr. Korcsmár Judit	9685 hrsz.	
Korcsmár Balázs	9690 hrsz.	
Lendvai István József	9706/4 hrsz.	
Simcsik Norbert	9686/1 hrsz. 9686/2 hrsz.	
Steiner Viktor Ferenc	9706/1 hrsz.	
Herbert Erich Görmann	9693/1 hrsz.	

Ellenjegyzem:
Szekszárd, 2021. május 17.


Puskás Ügyvédi Iroda
dr. Puskás Imre
ügyvéd
7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.
KASZ: 36067491



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

**VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYOZÁSI
FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: VHSFO/703-2/2021

Ügyintéző: dr. Párvy Leticia

Tel./Fax: 459-7698/459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Kovács Szilveszter úr

vízkérelhárítási és vízgazdálkodási referens részére

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Szekszárd

Béla király tér 8.

7100

kovacs.szilveszter@szekszard.hu

Tárgy: víziközmű-rendszer bővítésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Vízkérelhárítási és Vízgazdálkodási Referens Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2021. szeptember 10. napján érkezett megkeresésével összefüggésben – a rendelkezésre álló adatok alapján – az alábbiakról tájékoztatom.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdésének c) pontja határozza meg az ellátási felelősség elvét, amelynek értelmében a Vksztv.-ben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 5/F. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdésének a) pontja alapján az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős – többek között – víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi.

A Vksztv. 2. § 4. pontja rendelkezik az ellátási terület fogalmáról, amelynek alapján ellátási területnek az olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület minősül, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz a víziközmű-szolgáltató végzi.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős kötelezettsége, hogy az ellátási területen gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás infrastruktúrájának megvalósításáról. Ugyanakkor az ellátásért felelős ennek a kötelezettségének kizárólag a Hivatal által jóváhagyott – Vksztv. 11. § szerinti – gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint, a rendelkezésre álló források erejéig jogosult és köteles eleget tenni.

A Vksztv. 55. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai alapján az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

A rákötési kötelezettség azonban nem áll fenn, amennyiben az ingatlant határoló közterületen nem található víziközmű-rendszer, amelyhez közvetlenül csatlakozni lehet. Ezen ingatlanok tulajdonosai – amennyiben a víziközmű-szolgáltatást szeretnék igényelni – jelezhetik – az ellátásért felelősre nézve kötelezettséggel nem járó – ezen igényüket az ellátásért felelős felé.

A vonatkozó jogszabályok alapján ugyanakkor lehetőség van arra is, hogy szükség esetén az ingatlantulajdonosok saját költségéből (pl.: víziközmű társulat megalapításával), illetve azt megelőlegezve megvalósíthassanak víziközmű beruházást.

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Fentiek figyelembevételével **a saját költségből létrehozott víziközmű tulajdonjogának átruházásáról a beruházónak és az ellátásért felelősnek szerződést kell kötnie, amelyben meg kell állapodniuk az átruházás ellenértékéről vagy annak térítésmentes voltáról.**

Az Alkotmánybíróság határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Kelt: Budapest, az elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel

dr. Tass Enikő
főosztályvezető
Víziközmű-szolgáltatási és Hulladékgyűjtési és
Szabályozási Főosztály

Kapják:

1./ Címzett

(kovacs.szilveszter@szekszard.hu)

(1 példány)

2./ Hivatal, irattár

(1 példány)