



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 52.

MELLÉKLET: 3

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú területrészbérletére vonatkozó GVB határozat módosítására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 október 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1+7 oldal

Tisztelt Bizottság!

(7100 Szekszárd,) 2021. július 26-án e-mailben érkezett megkeresésében 10 évre szóló bérleti kérelemmel fordult az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 4845/20 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt cca. 400 m²-es részét illetően.

A kérelemmel érintett terület szomszédságában található a Szekszárd 4845/18 hrsz-ú, természetben Allende u. 1. számú, kivett épület megnevezésű ingatlan a kérelmező fiának tulajdona, amely ingatlant haszonélvezeti joga terhel, és amelyben kérelmező üzemelteti az F7 Training Zone megnevezésű edzőtermet.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 24-i ülésén a kérelmet tárgyalta és a 32/2021. (VIII.24.) számú határozatában javasolta az önkormányzati tulajdonban lévő 4845/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 400 m²-es – az építendő orvosi rendelőhöz szükséges területtel nem érintett - részének határozatlan időtartamra történő bérbeadását , mint az F7 Training Zone edzőterem üzemeltetője részére 100,- Ft/m²/év bérleti díj ellenében, 60 napos felmondási idővel az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanrész zöldfelületének kialakítása során egyeztetés szükséges a városi főkertésszel,
- az ingatlanrész bekerítésének kialakításával kapcsolatban egyeztetés szükséges városi főépítésszel.

Fenti határozatról a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a kérelmezőt, aki 2021. szeptember 15-én kelt levelében az alábbi kérelemmel fordult a Bizottsághoz:

Kérelmező az F7 Training Zone nevű ingatlan melletti önkormányzati zöld felületet szeretné rendbe tenni, ami nyilván saját, de közérdek is. Két okból, mert edzések után, szünetekben szabadtéri gyakorlatokat végeznek vendégei most is a parkban, de a környék lakói is használják/ használhatják bármilyen szabadidős tevékenységre.

Ezért semmilyen anyagi szolgáltatást nem kér sem most, sem később, hiszen egyébként is bárki használhatja most is és a rendbehozatalt követően is a hivatkozott ingatlanrészt.

Jelzi, hogy a terület zöld felülete elhanyagolt, rendezetlen és kevés földdel lefedett, építési törmelékkel van tele.

Szeretné rendbe tenni és parkosítani a területet, aminek a gondozását is vállalná így tehermentesítve az önkormányzatot, és segíteni a környékben lakóknak.

A Határozatban lévő, érvényben lévő szerződés alapján hasznosított belterületi ingatlanok bérleti díjára vonatkozó 15 Ft/m²/év bérleti díj megfizetését tudja vállalni, de ennek sokszorosát – mivel semmilyen bevétele ebből nem származik, csak kiadásai vannak (beruházás és fenntartás) – nem tartja elfogadhatónak.

Mivel tudomása szerint építési területté fogják nyilvánítani a területet, csak akkor találja értelmét beruházni, ha legalább 5 évig garantált, hogy a terület megmarad parkosítva. Kéri, hogy a GVB erről is nyilatkozzon módosító határozatában.

Időközben SZMJV Polgármesteri Hivatalának Projektmenedzseri Osztályától kapott információ szerint a megvalósításra kerülő orvosi rendelő kivitelezéséhez szükséges telekhatár-rendezés nem érinti a bérelni kívánt területet, így annak határozatlan időre történő bérbeadásának akadálya nincs, azonban erről végleges nyilatkozatot SZMJV Önkormányzata csak a telekhatár-rendezés földhivatali bejegyzése után tud adni.

Az előterjesztéshez 2 változatú határozati javaslatot terjeszték a Bizottság elé, az 1. számú támogatja a 32/2021. (VIII.24.) számú határozat kérelem szerinti módosítását, a 2. számú fenntartja a 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat.

Kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. október 8.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat 1.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2021. (...) határozata
a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.)
számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő 4845/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 400 m²-es – az építendő orvosi rendelőhöz szükséges területtel nem érintett - részének határozatlan időtartamra történő bérbeadását , mint az F7 Training Zone edzőterem üzemeltetője részére 15 Ft/m²/év bérleti díj ellenében, 60 napos felmondási idővel az alábbi feltételekkel:
 - az ingatlanrész zöldfelületének kialakítása során egyeztetés szükséges a városi főkertésszel,
 - az ingatlanrész bekerítésének kialakításával kapcsolatban egyeztetés szükséges városi főépítésszel.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

Határozati javaslat 2.
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2021. (.....) határozata
a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.)
számú határozat módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva fenntartja a Szekszárd 4845/20 hrsz-ú ingatlanrész hasznosítására vonatkozó 32/2021. (VIII.24.) számú határozatban foglaltakat.

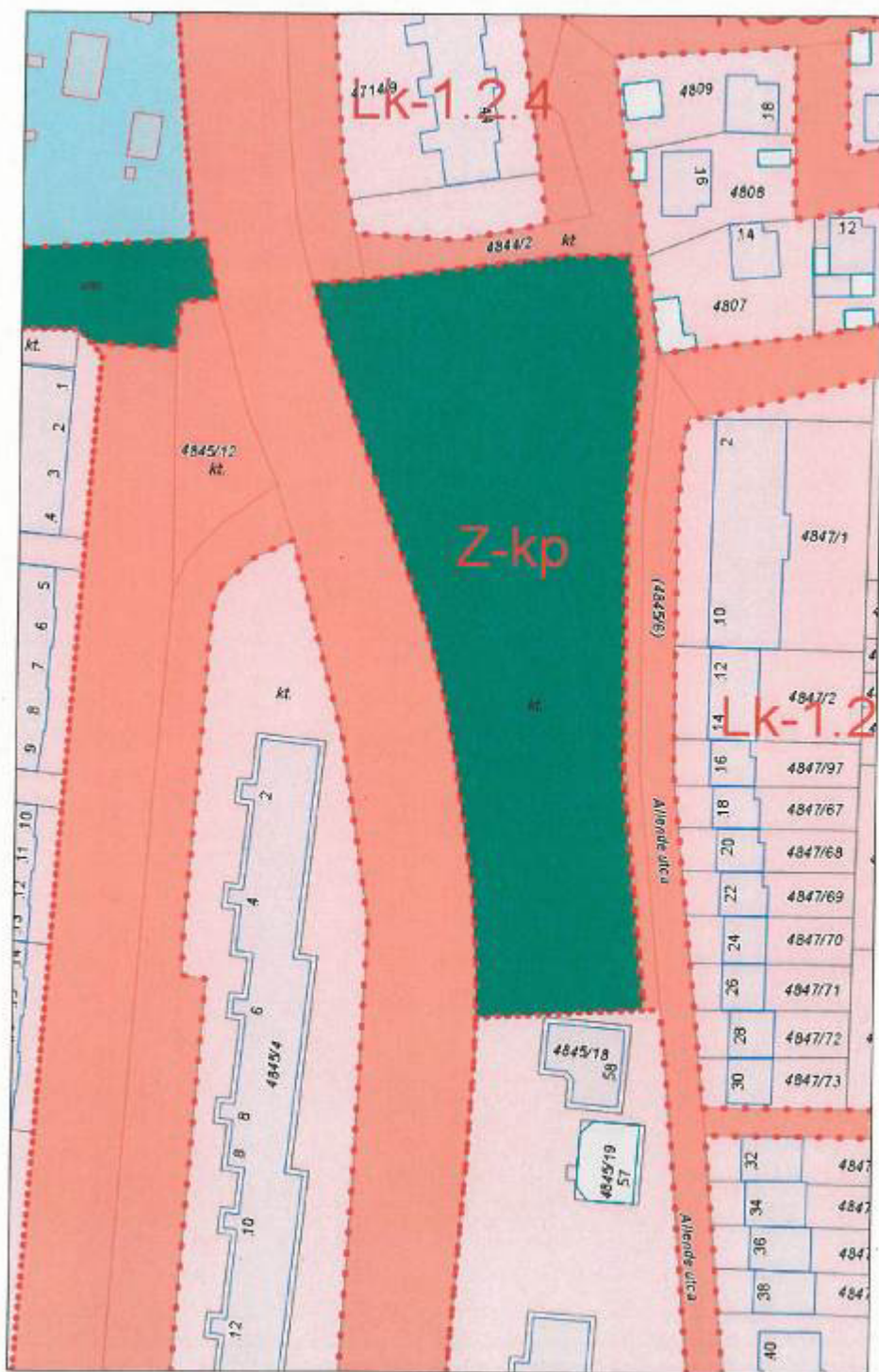
Határidő: döntéshozatalt napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. sz. melléklet

Nyomtatás

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/pri...>



2021.8.9, Szekszárd, M = 1:1000

3. melléklet

