



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 51.

MELLÉKLET: 2

TÁRGY: *Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész vételére hozott 31/2021. (VIII.24.) számú GVB határozat módosítására*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 október 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző***

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

***Dr. Varga András
osztályvezető***

Terjedelem: 1+6 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrészt érintő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely kérelem jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról szóló rész 1.4. pontja szerinti döntés szükséges.

Scherdán János, a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság - későbbiekben: VENDESZ Kkt.- (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93.) képviselőjében 2021. július 7-én érkezett levelében vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 01653/9 hrsz-ú kivett mocsár, valamint a 01653/3 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlanok területéből a VENDESZ Kkt. tulajdonát képező 01653/5 hrsz-ú ingatlannal északon határos 10 m-es sáv tekintetében (1. sz. térképi melléklet). A tulajdonos a telephelyén található épületet szeretné bővíteni a közeljövőben, amelyhez a fenti önkormányzati ingatlanok területéből cca. 310 m²-t telekhatár rendezés keretében csatolna a 01653/5 hrsz-ú ingatlanának területéhez.

Fenti kérelmet SZMJV Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2021. augusztus 24-i ülésén tárgyalta, és a 31/2021 (VIII.24.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő 01653/9, valamint 01653/3 hrsz-ú ingatlanok területéből a mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 310 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5.000- Ft/m² + ÁFA összegnél. A megvásárolni kívánt területen található juharfa egyedi értékét 1.219.200 forintban állapította meg, amely – a forgalmi értéken túl – a vételár részét képezi. A földhivatali eljárással (telekhatár rendezéshez kapcsolódó költségek, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A fenti határozatról kérelmező tájékoztatást kapott, amelyre 2021. szeptember 19-én kelt levelében az ingatlan területére vonatkozó minimum 5000 Ft/m² + ÁFA vételárat elfogadta, azonban véleménye szerint a fa korának megállapítása, valamint a csemete árának meghatározása nem megfelelő és kéri a telekhatár-rendezéssel, ingatlan bővítéssel érintett fa értékének újraszámolását.

A kérelmet a SZMJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága felülvizsgálta, és mivel a fa korára vonatkozó adatok pontosan nem megállapíthatóak, így alternatív megoldásként a juharfa törzskörméretéhez igazodó pótlás lehetőségét tartjuk elfogadhatónak.

Ehhez a megvásárolni kívánt területen található fa törzskörméretét helyszíni szemle alkalmával méréssel meghatározta, amely 172 cm. Az ekkora törzskörméretű fa 11 db kétszer iskolázott, 14-16 cm törzskörméretű Acer platanoides Olmsted (oszlopos korai juhar) facsemetével pótolható, így azok beszerzéséről és a szükséges származási bizonyítvánnyal

(számlával) SZMJV Polgármesteri Hivatala részére történő átadásáról kérelmezőnek kellene gondoskodnia. A facsemeték ültetéséről (pótlásáról) az önkormányzat Zöldfelület-
karbantartó Csoportja gondoskodna.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. október 8.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (X.12.) határozata
a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021. (VIII.24.) számú határozatának módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021 (VIII.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, 01653/9, valamint 01653/3 hrsz-ú ingatlanok területéből a mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 310 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5000- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A megvásárolni kívánt területen található juharfa törzskörméret pótlását 11 db kétszer iskolázott, 14-16 cm törzskörméretű Acer platonoides Olmsted (oszlopos korai juhar) facsometével vevő köteles teljesíteni úgy, hogy a facsometék beszerzéséről és azok származási bizonyítvánnyal (számlával) SZMJV Polgármesteri Hivatala részére történő átadásáról az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg gondoskodik.

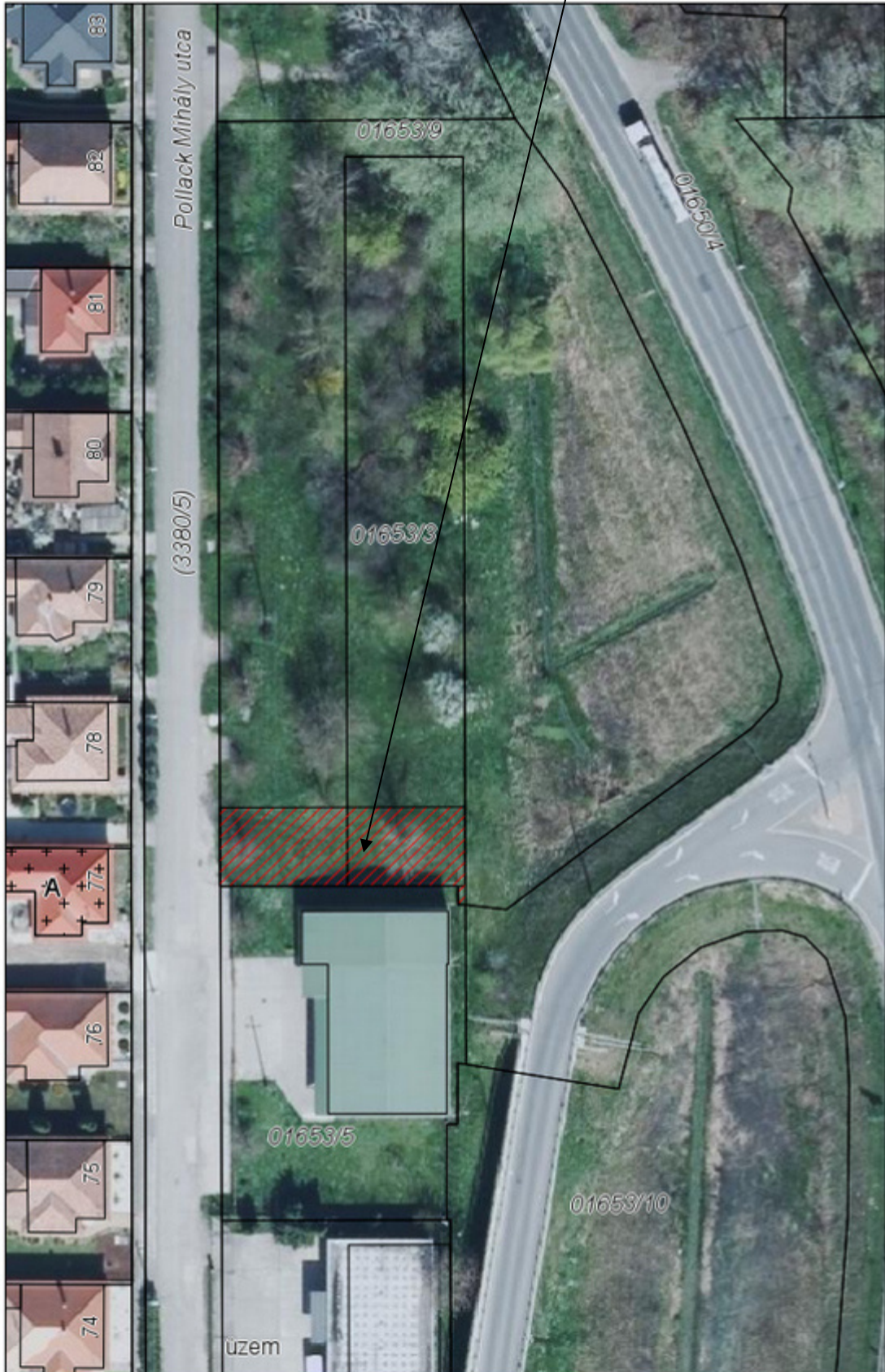
A földhivatali eljárással (telekhatár rendezéshez kapcsolódó költségek, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Bomba Gábor elnök

megvásárolnikívánt
ingatlanrész

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet



