



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 46.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javasalt Szekszárd MJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlására

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021 szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1+7 oldal

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás érdekében SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról szóló rész 1.13. pontja szerinti döntés szükséges.

A KAMLAH AKKUMULÁTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „kényszertörlesztés alatt” (1074 Budapest, Wesselényi utca 11. 3. em. 1. Cg.:01 09 979524) tulajdonát képező, Szekszárd belterület 1829/6/A/4 hrsz-ú, 99 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése vonatkozásában a vagyonrendező nyilvános pályázati eljárást írt ki. Nevezett ingatlan vonatkozásában érvényes vételi ajánlat érkezett, amelyet a vagyonrendező elfogadott. Az ingatlan tekintetében a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. tv. 86. §-a alapján elővásárlási joga áll fenn.

A vételi ajánlatot a Terra Holding Kft. (cégjegyzékszám: 17-07-010783, adószám: 25446124-2-17) tette az alábbiak szerint

- az ingatlanra érkező ajánlat 3.600.000 Ft, a vevő a vételárat a szerződés kötését követő 15 napon belül vállalja megfizetni
- az ingatlan vonatkozásában 100.000 Ft+ÁFA összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja, az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére.

A fenti feltételek teljes elfogadása mellett - figyelemmel a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésben foglaltakra - a felhívás kézhezvételétől számított 10 napon belül szükséges nyilatkozni, hogy az Önkormányzat él-e az elővásárlási jogával. Amennyiben igen, úgy a nyilatkozattétellel egyidejűleg szükséges 350.000 Ft bánatpénz megfizetéséről gondoskodni, amelyet a vagyonrendező BIS Zrt. számlájára szükséges teljesíteni.

A vagyonrendező tájékoztatása szerint, amennyiben az Önkormányzat él elővásárlási jogával, úgy a felszámoló az elővásárlási joggal rendelkezővel köti meg az adásvételi szerződést, amelyre a pályázati kiírás értelmében legkésőbb 2021. október 20. napjáig kerülhet sor.

A szóban forgó területet, amely természetben megegyezik a Széchenyi u. 27-31. szám alatti Társasház (későbbiekben: Társasház) alagsori helyiségeivel és hőközpontjával, SZMJV Polgármesteri Hivatalának munkatársai a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., valamint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. munkatársával megtekintették (fényképek az 1. sz. mellékletet képezik). A hőközpont biztosítja a Széchenyi u. 27-31. szám alatti társasház egyes részeinek távhőellátását. A raktárhelyiséget a szemlén résztvevők tájékoztatása szerint az Est Café szórakozóhely is használja a rendezvényei során kiszolgálóhelyiségként.

A felhívásról SZMJV Polgármesteri Hivatala tájékoztatta a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjét, aki mindenképpen javasolja a hivatkozott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, hiszen a Társasház egy részének – beleértve a volt „Allianz Biztosító” valamint a CIB Bank irodahelyiségét – hőellátását a hivatkozott hőközpont látja el.

Amennyiben ez magánkézbe kerül, úgy az ingatlanrész további használatának módja is kérdésessé válik.

A hőközpont mellett található raktárhelyiségek – azok kisebb felújítása után – akár bérleti jogviszony keretében is hasznosíthatók lehetnek a jövőben.

Fentiek alapján az Igazgatóságnak az a javaslata, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jog gyakorlásával.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. szeptember 23.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2021. (...) határozata
a Szekszárd 1829/6/A/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.13. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. megismerte a Szekszárd, belterület, 1829/6/A/4 hrsz-ú, 99 m² alapterületű, egyéb helyiség tekintetében megküldött vételi ajánlatot, amely ismeretében él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV. tv. 86. §-a alapján fennálló elővásárlási jogával.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. az 1. pontban hozott döntés függvényében felhívja a polgármestert az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról szóló Nyilatkozat megtételére

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a vételi ajánlatban szereplő vételár (3.600.000,- Ft), ügyvédi költség (100.000,- Ft+ÁFA), valamint bánatpénz (350.000,- Ft) SZMJV Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére történő teljesítésére, amelyből a 350.000 Ft összegű bánatpénzt a 2. pontban nevezett Nyilatkozat megtételével egyidejűleg szükséges a BIS Zrt. megadott számlájára teljesíteni.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

Végrehajtásért felelős: Tamási Anna igazgatóságvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetés során következő módosításakor a 3. pontban részletezett kiadásokat (vételár, ügyvédi költség, bánatpénz) építse be a költségvetésbe.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet







KELEMEY
FOLDNEPÉRC
ADÓSTÁB. T.
7100 SZÉKES

