



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 45.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Nyilatkozat az önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint annak törléséről

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2021. szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Varga András
osztályvezető**

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben: GVB) alcím 1.13. pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés 5 millió Ft összeghatárig a GVB hatáskörébe tartozik.

Dr. Galiger Lajos ügyvéd 2021. szeptember 25-én kelt levelében ügyfele, (7100 Szekszárd, .) képviselőjében azzal a kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozzon az ügyfele tulajdonát képező, Szekszárd 10648 hrsz-ú, 1273 m² alapterületű, 2,22 AK értékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű (1. sz. mellékletben sávozottan jelölt) ingatlan tulajdoni lapjára III/1. alatt 1978/1971.04.27. számon bejegyzett, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról a mellékelt adásvételi szerződés ismeretében, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 21. § (3) bekezdése szerint.

Dr. Galiger Lajos ügyvéd ügyfele képviselőjében kéri továbbá az ingatlan tulajdoni lapjára 1971-ben bejegyzett elővásárlási jog törléséhez/megszüntetéséhez SZMJV Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, mivel – meglátása szerint – az idő előrehaladtával, illetve a városfejlesztési elképzelések időközbeni fejlődésével az indokolatlanná vált.

Az adásvételi szerződés főbb tartalmi elemei:

Az ingatlan vételáraként a tulajdonosok a leendő vevővel kölcsönösen kialakított 300.000 Ft-ot azaz háromezer forintot határoztak meg. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizette az eladó kezéhez.

A hivatkozott ingatlan értékesítésére - művelési ágából adódóan – az Fftv. szabályai vonatkoznak.

Az adásvételi szerződésben tett nyilatkozat alapján a vevő rendelkezik az Fftv. 18. §. (1) bekezdés c) pontja szerinti elővásárlási joggal.

Az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga áll fenn. Az önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti, vagy belterületi ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékföldek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek a továbbiakban történő fenntartása egyébiránt megfontolandó.

A Fftv. 11. §. (2) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat az alábbi feltételek esetén szerezheti meg mezőgazdasági föld tulajdonjogát:

„(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem jogosult sem az értékteremtő közfoglalkoztatásban, sem a szociális földprogramban történő részvételre, továbbá a tárgyi ingatlan nem minősül helyi jelentőségű védett természeti területnek, így az elővásárlási jogát érvényesen nem gyakorolhatja.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. szeptember 23.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2021. (.....) határozata a Szekszárd 10648 hrsz-ú ingatlan terhelő és SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint annak törléséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.13. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. megismerte a Szekszárd zártkerti 10648 hrsz-ú, 1273 m² alapterületű, 2.22 AK értékű, gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2021.szeptember 17-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés tartalmát, és az ingatlan tulajdonosa által elfogadott 300.000 Ft-os, azaz háromszázezer forintos vételár ismeretében, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján úgy dönt, hogy SZMJV Önkormányzata nem kívánja gyakorolni az elővásárlási jogát.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a nemleges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. hozzájárul az 1. pontban nevezett ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. szám alatt 1978/1971.04.27. számon bejegyzett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát (7100 Szekszárd Béla király tér 8.) illető elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog ingatlan nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozat elkészítésére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

5. felhívja a polgármestert 4. pontban nevezett nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Ács Rezső polgármester

hivatkozott ingatlan

1. sz. melléklet

