



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 70.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok Társasházi alapító okiratának, valamint alapító okirat módosításának jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2021. szeptember 30-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

.../2021. (...) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében indokolt az ingatlanok társasházzá alakítása, valamint társasházi alapító okiratának módosítása, amelyhez SZMJV Önkormányzat Közgyűlése, mint tulajdonosi jogokat gyakorló határozata szükséges.

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel kötendő tőketartalék felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodás elfogadásáról szóló 155/2021. (II.23.) határozatában (későbbiekben: határozat) hozzájárult a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. üzemeltetésében lévő 7100 Szekszárd, Szentmiklósi út 3. szám és a 7100 Szekszárd Mikes u. 1. szám alatti ingatlanok villamoshálózatának felújításához.

A Szentmiklósi úti beruházás során a villamoshálózat rekonstrukciója mellett annak bővítése is megtörténik, így a fejlesztés eredményeként a lakóházban található 22 db lakószoba elektromos energia fogyasztása a jövőben egyedi mérőórával lesz mérhető. Annak érdekében, hogy az E.ON, mint szolgáltató a fejlesztéshez hozzájárulását adja, első ütemben a lakóegységek földhivatali egyedi nyilvántartásáról kell gondoskodnia a tulajdonosnak, amelyhez szükséges az ingatlanok az 1. sz. mellékeltben található társasházi alapító okirattervezet szerinti társasházzá alakítása, amelyben a lakások már külön albetétként fognak szerepelni.

2. A 7100 Szekszárd, Mikes u. 1. számú, 67 lakóegységből álló ingatlan tekintetében a határozat alapján a közös terekben levő villamoshálózati szerelvények, valamint a lépcsőházi nyílászárók cseréje valósul meg.

Az ingatlan általános műszaki állapotának javítása érdekében üzemeltetési szempontból indokolt az ingatlan társasházi formában történő működtetése, majd egy felújítási alap képzése, amely igénybevételével kedvező finanszírozási források (pl.: kedvezményes hitel) válnak elérhetővé. A Mikes u. 1. számú ingatlan Társasházi alapító okiratának tervezete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Hivatkozva fentiekre indokolt lehet a társasházzá alakítások költségeinek a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tőketartaléka terhére történő elszámolása.

3. TOP-6.6.1-15-SE1-2016-00001 számú, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése a Szekszárd, Wigand tér 1-2. sz. alatt című projekt megvalósításának köszönhetően két egészségügyi alapellátás (felőtt háziorvosi rendelő és fogorvosi rendelő) is fejlesztésre került. A projekt keretében a telken belüli, a pályázat megvalósításával járó változások földhivatali átvezetéséhez szükséges a társasház alapító okiratának módosítása, amelynek tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza. A módosítással átvezetésre kerül a társasházi alapító okirat módosításához

szükséges változási vázrajz, valamint a társasházi tulajdonosok az ingatlan területéből saját használatra fenntartott területrészek rögzítésére szolgáló használati megosztási vázrajz, amellyel a projekt teljes lezárása is bekövetkezik.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2021. szeptember 22.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (IX.30.) határozata a Szekszárd, Szentmiklósi út 3. és a Mikes u.1. szám alatti ingatlanok Társasházi alapító okiratának, valamint a Szekszárd, Wigand tér 1-2. számú társasház Alapító okirat módosításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., képviseli Bartal Zoltán ügyvezető) üzemeltetésében lévő 7100 Szekszárd, Szentmiklósi út 3. szám alatti ingatlan Társasházi alapító okiratának tervezetét.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., képviseli Bartal Zoltán ügyvezető) üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Mikes u. 1. szám alatti ingatlan Társasházi alapító okiratának tervezetét.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. dönt arról, hogy a 1.,2 pontban nevezett Társasházak alapítás költségét a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel kötendő tőketartalék felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodás elfogadásáról szóló 155/2021. (II.23.) határozat alapján a tőketartalék terhére számolja el.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

4. jóváhagyja a 7100 Szekszárd, Wigand tér 1-2. szám alatti Társasház alapító okirat módosításának tervezetét.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. felhívja a polgármestert az 1., 2., pontban jóváhagyott Társasházi alapító okiratok, valamint a 4. pontban jóváhagyott Társasházi alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. február 23-i zárt döntéshozatali ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

155/2021. (II.23.) határozata

a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel kötendő tőketartalék felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben

1. módosítja a 150/2021. (II.15.) számú határozatot, mely módosítás értelmében az 1. a. pont helyébe a „73.000.000 Ft összegben a szociális bérlakásállomány növelése” rendelkezés lép;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. fenti módosításra tekintettel, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott 101.900.000 Ft értékű pénzeszköz felhasználásának jogcímeit az alábbiak szerint fogadja el:
 - a. 73.000.000 Ft összegben a szociális bérlakásállomány növelése;
 - b. 28.900.000 Ft összegben az önkormányzati tulajdonban, de a Vagyonkezelő Kft. kezelésében lévő bérlakások tekintetében, a balesetveszély elkerülése érdekében elengedhetetlenül szükséges, halaszthatatlan felújítások elvégzése az alábbi részletezésben:
 - 18.000.000 Ft összegben a Szentmiklósi úti bérház teljes villamoshálózatának felújítása, valamint a bejárati ajtó cseréje;
 - 7.000.000 Ft összegben a „Fecskeház” (Honvéd u. 17.) pergolájának javítása (cseréje), bejárati ajtók cseréje és a folyosók burkolatainak cseréje;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

- 3.900.000 Ft összegben a Mikes utcai „nyugdíjsház” (Mikes u. 1.) villamoshálózatának felújítása, valamint a bejárati ajtó cseréje;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott pénzeszköz 2. pont szerinti felhasználásáról és elszámolásának feltételeiről szóló megállapodást, a határozat melléklete szerint elfogadja;

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a határozat 3. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: a kézhezvételt követő nap

Felelős: Bartal Zoltán ügyvezető

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2021. február 23.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

Weisz Gábor
önkormányzati referens



Veszélyhelyzeti indoklás
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének
2021. február 23. napján közzétett
155/2021. (II.23.) számú határozatához

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 804/2020. (XII.31.) határozatával a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. törzstőkéjének emeléséről és tőketartalékba helyezéséről döntött.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.



Határozat melléklet.

Ikt.szám:

MEGÁLLAPODÁS
tőketartalék felhasználásáról és elszámolásáról

Amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzék-szám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám: 50300154-15311698-00000000
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), - a továbbiakban együtt **Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a 804/2020. (XII.31.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) - a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére önkormányzati feladatok ellátása céljára megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű támogatási összegből - a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére 102.000.000 ,-Ft azaz egyszázkétfélmillió Forint összeg Határozatban foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátásáról döntött. (1. számú melléklet)



A Határozat 1. pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat a társaság 429.170.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkilencezer-egyszázhetven forintos törzstőkéjét újabb vagyoni hozzájárulás, pénzbeli törzsbetét teljesítésével felemelte 429.270.000,- Ft-ra azaz négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhetven forintra, 101.900.000,- Ft azaz százegyezer-kilencszázezer forint (a továbbiakban: tőketartalék összege) átadásra került a Vagyonkezelő részére tőketartalékba helyezés céljából az önkormányzati feladatellátás céljából.

A Határozat 3. pontja a tőketartalék összegének elkülönített számlaszámon való kezeléséről rendelkezik.

A Határozat 4. pontjában foglaltak alapján a Felek külön szerződésben állapodnak meg a tőketartalék felhasználásának és elszámolásának feltételeiről, a szerződés létrejöttéig a tőketartalék felhasználása nem engedélyezett.

A Határozat 5. pontja alapján a Vagyonkezelő ügyvezetője írásban javaslatot tett a tőketartalék felhasználására vonatkozóan. (2. számú melléklet)

A Határozatban foglaltakra tekintettel Felek a tőketartalék összegének felhasználásáról és elszámolásáról megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

II. A megállapodás tárgya

II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 101.900.00,- Ft tőketartalék összege 2020. december 31. napján átutalásra került a Vagyonkezelő részére, amelyet a Határozat 3. pontja alapján a Vagyonkezelő elkülönített számlán köteles kezelni. Vagyonkezelő Kft. nyilatkozik, hogy a tőketartalék összegének egy külön álló főszámla (továbbiakban: tőketartalék főszámla) nyitásával, a tőketartalék összegének erre történő átvezetésével teljesen elkülönítetten kezeli. (3. számú melléklet).

II.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás közfeladat ellátása során a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. az önkormányzati lakások vagyonkezelője, Szekszárd Város Képviselő testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.1.) KT. rendeletében az ingatlanok tekintetében a bérbeadói feladatokat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. látja el.

II.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a II.1. pontban nevesített tőketartalék összegét a II.2. pontban hivatkozott önkormányzati feladat teljesítése során használja fel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Polgármesterének 150/2021.(II.15.) határozatában rögzített jogcímek tekintetében az abban rögzített becsült összegek mértékéig. (4. számú melléklet)

II.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes jogcímekhez rendelt összegek között 10 % mértéknél nagyobb összeg átcsoportosítása az alapító tulajdonos hozzájárulásával lehetséges.

II.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.1.) pontjában nevesített tőketartalék jelen megállapodás 4. számú mellékletében nem rögzített új jogcím tekintetében való felhasználása kizárólag az alapító tulajdonos jóváhagyásával lehetséges.

II.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tőketartalék felhasználása az alábbi eljárással valósulhat meg:

- A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője 2021. február 25. napjáig javaslatot fogalmaz meg az önkormányzata részére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 150/2021.(II.15.) határozat 1.a. pontjában rögzített szociális bérlakásállomány növelése tárgyában
- Az előző pontban nevesített javaslat tekintetében egyeztetések kerülnek lebonyolításra az Önkormányzat és a Vagyonkezelő Kft. között.
- Az egyeztetések eredményeként kialakult Polgármester Úr által dokumentáltan jóváhagyott szociális bérlakásállomány növelésére vonatkozó koncepció megvalósítását vállalja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a jelen megállapodás II.1. pontjában nevesített tőketartalék terhére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 150/2021.(II.15.) határozatának 1.a pontjában foglalt mértékben.
- A jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített önkormányzati feladatellátás során – jelen megállapodás 4. számú melléklete szerint – a szociális bérlakásállomány növelése céljából végrehajtott magánszemélyektől történő ingatlanvásárlás esetében az adásvételi szerződésben meghatározott vételár (foglaló/előleg és fennmaradó vételár) az elkülönített tőketartalék főszámláról közvetlenül fizeti meg a Vagyonkezelő Kft. az eladó magánszemély részére.
- Az ingatlanok megvásárlása okán a visszterhes vagyonátruházási illeték mértékét a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. az elkülönített tőketartalék főszámláról közvetlenül teljesíti az adóhatóság felé.
- A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 150/2021.(II.15.) határozat 1.b pontjában nevesített önkormányzati feladathoz kapcsolódó beruházások vonatkozásában a



szabályszerűen lefolytatott eljárást követően létrejött szerződés alapján, a szerződészerű teljesítés igazolását követően kiállított számla bruttó értékének teljesítése a Vagyonkezelő Kft. főszámlájáról kerül teljesítésre. A teljesítést követően a számla nettó értékével megegyező összeget a Vagyonkezelő Kft. a társaság elkülönített tőketartalék főszámlájáról átvezeti a Vagyonkezelő Kft. főszámlájára.

II.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Határozat 8. pontja alapján Vagyonkezelő 2021. december 15. napjáig a tőketartalék összegének felhasználásáról részletes, számla, bizonylati szintű teljes körű dokumentációt köteles benyújtani elszámolásként az alábbiak szerint:

- a Vagyonkezelő Kft. az elszámolás részeként számlaösszesítőt készít, amely tartalmazza a számla, számlát helyettesítő okirat, adásvételi szerződés sorszámát, a partner nevét, a számla nettó összegét, az áfa összegét és a bruttó értéket, illetve a kifizetést igazoló bankszámla kivonat, vagy készpénzfizetés esetén a pénztárbizonylat sorszámát és a pénzügyi teljesítés dátumát.
- a számlaösszesítőhöz mellékelni kell a számlák egy másolati példányát, amelyet „2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” szövegű záradékkal, valamint az ügyvezető cégszerű aláírásával szükséges ellátni. A záradékolást az eredeti számlára, számlát helyettesítő okiratra, adásvételi szerződésre kell felvezetni, majd a záradékolt számla másolatát hitelesíteni és csatolni az elszámoláshoz.
- az elszámoláshoz bankszámlakivonatot is szükséges mellékelni;
- 200.000,-Ft értékhatár feletti számla esetén szerződést vagy írásban visszaigazolt megrendelőt is szükséges mellékelni;
- az éves elszámolást rövid szöveges beszámolóval kell kiegészíteni, melynek elfogadásáról az alapító tulajdonos közgyűlése dönt.

II.8. Vagyonkezelő Kft. tudomásul veszi, hogy a tőketartalék összegének nem szerződészerű felhasználása esetén a nem szabályszerűen felhasznált összeggel egyező összeget az Önkormányzat részére köteles visszatéríteni.

III. A megállapodás hatálya és időtartama

III.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és jelen megállapodás tárgyát képező tőketartalékkal való elszámolás alapító tulajdonos közgyűlése általi elfogadásáig tart.

IV. Együttműködés, kapcsolattartás



IV.1. Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek érdekében az együttműködésre jogosult kapcsolattartóikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név: Tamási Anna igazgatóságvezető
Tel.: 74/504-170
E-mail: tamasi.a@szekszard.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név:
Tel.:
E-mail:

V. Záró rendelkezések

IV.1. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott/2021. (.....) határozatában (5. számú melléklet) fogadta el.

IV.2. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, az alapító tulajdonos közgyűlésének határozata alapján, írásban módosíthatják.

VI.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

VI.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

VI.5. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 db eredetivel mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány az Önkormányzatot, és 1 eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd, 2021.

Szekszárd, 2021.

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc jegyző		

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 804/2020. (XII.31.) határozata
2. számú melléklet: Ügyvezetői javaslat a tőketartalék felhasználására
3. számú melléklet: A tőketartalék összegének elkülönített számlaszámra való átvezetéséről
4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 150/2021.(II.15.) határozata
5. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének/2021. (.....) határozata

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

Jelen alapító okirattal a tulajdonos, mint alapító – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:85. §-ában, valamint a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (továbbiakban: **Társasházi tv.**) foglaltak alapján – az alábbi I.1. pontban megjelölt szekszárdi ingatlanokra társasházat alapítanak, a jelen alapító okiratban, és a jelen alapító okirat mellékletét képező ingatlan alaprajz(ok)ban (a 2 db. - földszinti, és emeleti - alaprajz a továbbiakban együttesen: **Alaprajzok**) foglaltak szerint.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A társasház alapítás tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező Parmaton Kft. által készített 048/2021. munkaszámú, E-147/2020. iktatószámú, változási vázrajzon feltüntetett **szekszárdi, belterületi, 13/11 helyrajzi számú**, „*kivett beépített terület*” megnevezésű, 256 m² térmértékű, és
a **szekszárdi, belterületi, 13/11/A helyrajzi számú**, „*kivett lakóház*” megnevezésű, összesen 266 m² térmértékű,
a tulajdoni lap szerint 7100 Szekszárd, Szentmiklósi út 3. sz. alatti ingatlan. és
a **szekszárdi, belterületi, 13/12 helyrajzi számú**, „*kivett udvar*” megnevezésű, összesen 1538 m² térmértékű,
a tulajdoni lap szerint 7100 Szekszárd, Szentmiklósi út 3. sz. alatti ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlanok**), és

2. Az Ingatlanok tulajdonosa:

- **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
- Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17.) amely tulajdonos és alapító képviselőként önálló képviselői joggal eljár a jelen társasház alapító okiratban foglalt ügylet vonatkozásában is teljes körűen eljárni jogosult Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester.

a továbbiakban együttesen: **Alapító**, vagy **Tulajdonos**)

2. A társasház elnevezése: **Szekszárd, Szentmiklósi út 3. sz. alatti Társasház** (a továbbiakban: **Társasház**)
3. A Társasház címe: **7100 Szekszárd, Szentmiklósi út 3.**
4. A Társasház alapítás célja: A kialakult, nem vitatott használati viszonyoknak megfelelően a birtoklásnak, használatnak, hasznosításnak megfelelő ingatlanrészek pontos, jogi szempontból is elkülönített elhatárolása, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlan-nyilvántartási egységként való feltüntetése, valamint az Alapító osztatlan közös tulajdonában maradó ingatlanrészek meghatározása, azok használati viszonyainak rögzítése.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	--

II. KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ INGATLANRÉSZEK

1. Az Alapító osztatlan közös tulajdonában maradnak az Alaprajzokon feltüntetett ingatlanrészek közül az alábbiakban felsoroltak:

- I. Az Ingatlan földalap része (telekrésze) 256 m² területtel.
- II. Az alapozás és a víz elleni szigetelések, alap- és felmenőfalak (az egyes külön feltüntetésre kerülő ingatlanrészek belső válaszfalainak kivételével) külső vakolat és lábazat,
- III. Az Ingatlan tetőszerkezete (tetőborítással, héjalással, hőszigeteléssel, kéményekkel)
- IV. Az Ingatlan tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyosságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba kerülő helyiségben van,
- V. Víz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdonú illetőségek elágazó vezetékéig, illetve a külön tulajdoni illetőségű rész mérő helyéig,
- VI. Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztását mérő óráig,
- VII. Gáz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig,
- VIII. Az Alaprajzokon I-XIII. sorszámokon feltüntetett helyiségek

2. Közös tulajdonba tartoznak továbbá mindazon épületrészek, berendezések, szerkezetek, melyek nem szerepelnek az előzőek szerinti, II.1. pontban (I-VIII. alpontokban) foglalt felsorolásban, és amelyeket jelen alapító okirat külön tulajdonként sem jelöl meg a lenti III. pont körében.

3. A közös tulajdon 10000/10000-ed tulajdoni hányadból áll.

4. Az Alapítók megállapodása szerint a közös tulajdonból az egyes Alapítókat megillető tulajdoni hányadok mértéke az Alapítók külön tulajdonába kerülő épületrészek bruttó alapterületéhez igazodik, és ennek megfelelően, az a közös tulajdonban maradó részekből a külön tulajdonba kerülő részekre jutó eszmei hányadok kiszámítására olyan módon kerül sor, hogy:

- 4.1. az Alapítók meghatározzák a külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek/helyiségek lenti III.1- III.23. pontokban megjelölt bruttó alapterületei együttes összegét (281 m²),
- 4.2. az Alapítók meghatározzák a III.1.-III.23 pont szerint építményrészek részenkénti számított bruttó alapterületének a 4.1. alpont szerinti együttes összeghez viszonyított arányát.

és az Alapító közös tulajdonában maradó ingatlanrészekből az egyes külön feltüntetésekre kerülő ingatlanrészekre jutó eszmei hányadok a 4.2. és 4.3. alpontokban foglaltak szerint számított arányszámok tízezredekben kimutatott számával egyeznek meg.

III. KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ HELYSÉGEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Az Ingatlannak - természetben megosztva - az Alapítók külön tulajdonába kerülő, és ennek megfelelően külön tulajdoni különlapokra kerülő építményrészei:

1. A szekszárdi **13/11/A/1 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi út 3. fsz. 1. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

2. A szekszárdi **13/11A/2 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 2. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

3. A szekszárdi **13/11/A/3 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 3. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

4. A szekszárdi **13/11/A/4 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 4. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

5. A szekszárdi **13/11/A/5 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 5. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 4882/10000 tulajdoni hányad tartozik.

6. A szekszárdi **13/11/A/6 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 6. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

7. A szekszárdi **13/11/A/7 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 7. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

8. A szekszárdi **13/11/A/8 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 8. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

9. A szekszárdi **13/11/A/9 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 9. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

10. A szekszárdi **13/11/A/10 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 10. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

11. A szekszárdi **13/11/A/11 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1.emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 11. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

12. A szekszárdi **13/11/A/12 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em.12. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

13. A szekszárdi **13/11/A/13 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1.emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 13. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

14. A szekszárdi **13/11/A/14 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 14. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

15. A szekszárdi **13/11/A/15 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 15. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 4882/10000 tulajdoni hányad tartozik.

16. A szekszárdi **13/11/A/16 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1. em. 16. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

17. A szekszárdi **13/11/A/17 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 17. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

18. A szekszárdi **13/11/A/18 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u. 3. 1.em. 18. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

19. A szekszárdi **13/11/A/19 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 19. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 4882/10000 tulajdoni hányad tartozik.

20. A szekszárdi **13/11/A/20 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **12 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 20. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	12 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 427/10000 tulajdoni hányad tartozik.

21. A szekszárdi **13/11/A/21 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **17 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1.em. 21. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	17 m ²
-------	-------------------

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 605/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

22. A szekszárdi **13/11/A/22 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakószoba” megnevezésű, mindösszesen bruttó **17 m²** alapterületű (1. emeleti ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. 1. em. 22. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

szoba	17 m ²
-------	-------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 605/10000 tulajdoni hányad tartozik.

23. A szekszárdi **13/11/A/23 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „tároló” megnevezésű, mindösszesen bruttó **7 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Szentmiklósi u.3. fsz. 11. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

tároló	7 m ²
--------	------------------

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 240/10000 tulajdoni hányad tartozik.

IV.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- Az Alapító, mint a III.1. és III.2. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosai jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz – és egyben kéri –, hogy a társasház alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásba – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ban foglaltak rendelkezéseinek megfelelően az illetékes földhivatal bejegyezze, oly módon, hogy:
 - a II. pontban megjelölt közös tulajdonban maradó telket és épületrészeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel,
 - a III.1.- III.23. pontokban felsorolt, külön tulajdonú ingatlanokat pedig – a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányadokkal – mint önálló ingatlanokat a Tulajdonostársak külön (1/1 arányú) tulajdonaként, „társasház alapítás” jogcímén, a társasházi különlapon jegyezze be.
- Az Alapítók rögzítik, hogy az Ingatlan mindennemű tehertől, pertől, korlátozástól és igénytől mentes.

V.

HASZNÁLATI RENDELKEZÉSEK ÉS RENDELKEZÉSEK EGYES KÖLTSÉGTERHEK VONATKOZÁSÁBAN

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

1. A külön tulajdonba kerülő ingatlanok helyiségeinek, alkotóelemeinek fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkori tulajdonost terhelik.
2. Az Ingatlan közös tulajdonban maradó részei fenntartásának költségét, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat (a lenti V.8., V.9. és V.10. pontokban rögzített költségek, kiadások kivételével) a tulajdoni hányadaiknak megfelelő mértékben, az egyes ingatlanrészek mindenkori tulajdonostársai közösen kötelesek viselni.
3. Az önálló társasházi tulajdoni illetőséget megosztani, egyesíteni csak a Tulajdonostársak egyhangú határozatával lehet, egyebekben a Tulajdonostársak kizárólagosan rendelkeznek a tulajdonukban álló ingatlanrészszel, a jogszabályi rendelkezések, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek keretei között.
4. A Tulajdonostársakat a külön tulajdonukba kerülő ingatlanok részét képező helyiségekre, ingatlanrészekre megilleti a kizárólagos birtoklás, használat, hasznok szedésének joga, illetve mindezek átengedésének joga.
5. A Tulajdonostársak külön tulajdonába kerülő ingatlanok értékesítése esetén a többi tulajdonostársat elővásárlási jog nem illeti meg. A külön tulajdonba kerülő ingatlan, illetve ingatlanrész bérbe adása esetén a többi tulajdonostársat előbérleti jog nem illeti meg.
6. A Tulajdonostársak a külön tulajdonukba kerülő ingatlanok értékesítése esetén az új tulajdonos(ok) részére kötelesek a jelen társasház alapító okirat tartalmát ismertetni, jelen társasház alapító okiratot az új tulajdonos(ok) részére bemutatni, igény esetén másolati példányban átadni.
7. A Tulajdonostársak kötelesek a külön tulajdonukba kerülő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésszerű használatától a többi tulajdonostárs sérelmére – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül – egyik tulajdonos sem térhet el. A Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a külön tulajdonukba kerülő épületrészeket elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják.
8. A Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a közös tulajdonukban maradó épületrészeket, építményrészeket elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják.
9. A tulajdonostárs a külön tulajdonát képező ingatlanrészben építési munkálatokat végezhet, azzal, hogy amennyiben a munka valamely tulajdonostárs jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni annak előzetes hozzájárulását.
10. A közös tulajdonban lévő ingatlanrészeket érintő építési-átalakítási munkálatokat végezni kizárólag a többi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.
11. Az Alapító rögzíti, hogy a Társasház vízóráihoz, villanyóráihoz, gázóráihoz, vízóra aknájához, valamint a közművezetékhez való hozzáférést biztosítani köteles a másik (a többi) tulajdonostárs részére az a tulajdonostárs, akinek a külön tulajdonába kerülő ingatlanrészén található az adott mérőóra, illetve vízóra akna, közművezeték.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	--

**VI.
A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE**

1. Az Alapító rögzíti, hogy a Társasházi tv. 13. § (3) bekezdése alapján jelenleg a Társasházra vonatkozóan nem készítenek és fogadnak el külön nevesített szervezeti és működési szabályzatot, hanem a Társasház szervezetére és működésére (a jelen alapító okiratban külön nem szabályozott kérdések tekintetében) a Társasházi tv-ben meghatározott rendelkezéseket alkalmazzák.

**VII.
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen társasház alapító okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódaira. Az Alapítók kötelezik magukat arra nézve is, hogy a jelen okiratban foglalt rendelkezéseket a kizárólagos tulajdonukba kerülő ingatlanrészek mindenkori bérlőivel (használóival) is megtartatják. A jelen alapító okiratban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Társasházi tv. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
2. Az Alapító meghatalmazza dr. Molnár Péter ügyvédet a Molnár és Karner Ügyvédi Iroda tagját (7100 Szekszárd, Arany János u. 8. I/8. KASZ: 36065619) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá, hogy az Alapítót az illetékes földhivatal (Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, cím: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.) előtt a Társasház alapításának bejegyzésével kapcsolatos eljárásban, az Ügyvédi törvényben meghatározottak szerint, teljes jogkörrel képviselje. **Dr Molnár Péter ügyvéd az Alapító előzőek szerinti meghatalmazását jelen alapító okirat ellenjegyzésével elfogadja.**
3. Az Alapító kijelenti, hogy az eljáró ügyvéd, valamint saját szakértő jogi tanácsadók tájékoztatása alapján minden vonatkozásban tisztában vannak a jelen okiratban foglaltak szerinti jogügylet jellegével, a Ptk-nak és a Társasházi törvénynek az ügyletet érintő rendelkezéseivel, valamint az ügyletet érintő földhivatali eljárással és annak szolgáltatási díjával. (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§-ának (8) bekezdése szerint „a társasház-alapítás bejegyzésének díja társasházi tulajdoni különlaponként 6600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint”) Az Alapító egyben kijelenti, hogy az ügylethez kapcsolódó egyéb, jogi, számviteli, műszaki stb. jellegű kérdések vonatkozásában is saját szakértő tanácsadók közreműködését vették, illetve veszik igénybe, ezen kérdések tekintetében való jogi tanácsadásra az eljáró ügyvéd megbízása nem terjedt ki.
4. Az Alapító képviselőjében eljáró polgármester/alpolgármester kijelenti, hogy az Alapító Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése ...sz. határozatának, és kifejezett hozzájárulásával jár el a jelen okiratban foglaltak szerinti társasház alapítás, illetve jelen társasház alapító okirat aláírása körében, amely hozzájárulást az Alapító a jelen társasház alapító okirat rendelkezéseinek ismeretében adtak meg részére.
5. Az Alapító kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartott önkormányzat. továbbá kijelenti, hogy szerződéskötési, ingatlan szerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.
6. Az Alapító megállapítja, hogy a jelen okiratban foglaltak a tárgybani ügyletre vonatkozó szándékaikat, elvárásaikat hiánytalanul, a valóságnak megfelelően tartalmazzák. A jelen okiratban foglaltak módosítására kizárólagosan írásban kerülhet sor, az Alapító teljes körűen

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

kizárnak bármilyen jellegű, a jelen szerződésben írtakkal összhangban nem álló szóbeli megállapodásra, ráutaló magatartásra való hivatkozást.

7. A jelen szerződés megkötésével és a Társasház földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségek (földhivatali eljárási díj, ügyvédi munkadíj) az ügylethez kapcsolóan felvett ügyvédi tényvázlatban megjelölt gazdasági társaságot terhelik.
8. Az eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Ptmtv. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Alapítók, és az Alapítók képviseletében eljáró ügyvezetők adatai vonatkozásában. Az Alapítók, és az Alapítók képviseletében eljáró ügyvezetők hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd adataikat a jelen szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás körében kezelje. Az ügyvezetők kijelentik, hogy a Pmtv. előírásai szerinti adatrögzítés körében hozzájárultak a személyazonosság igazolására szolgáló irataik másolatainak az ügylet iratanyagának körében való elhelyezéséhez, megőrzéséhez. Az eljáró ügyvéd az Alapítók, és az Alapítókat képviselő ügyvezetők adatai vonatkozásában azonosítási adatlapokat vett fel, a törvényes képviselő személyazonosságát a Ptmtv. alapján személyazonosításra alkalmas okmányok alapján, és emellett a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből (JÜB-rendszer) való adatlekérés útján is ellenőrizte. Az Alapító, illetve az Alapító törvényes képviselője kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy amennyiben az azonosítás során megadott adataikban az ügylet teljesedésbe menése előtt változás történik, haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik az eljáró ügyvédet a jelen szerződésben megjelölt levelezési címre megküldött ajánlott levélpostai küldemény útján.
10. Az Alapító képviselője kijelentik, hogy az általa képviselt alapító nevében járnak el.
11. Jelen, 11 (tizenegy) számozott oldalt tartalmazó alapító okiratot az Alapítók elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az adatokat és tényeket a valósággal mindenben megegyezőként tartalmazót, 8 (nyolc) db., egymással teljesen egyező példányban, jóváhagyólag írta alá, azzal, hogy az okirat 1 (egy) db. eredeti példányát az ügyletre vonatkozó ügyvédi megbízás tényvázlatának részletező kiegészítéseként fogadják el.

Kelt Szekszárd, 2021. _____

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester

Szerkesztettem, és a fent nevezett Alapítók által megadott ügyvédi meghatalmazást elfogadva ellenjegyzem Szekszárdon, 2021. _____ napján:

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
--	--	--

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

7100 Szekszárd, Wigand János tér 1-2. szám alatti Társasház

Helyrajzi szám: Szekszárd belterület 3282/1 hrsz.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

.....

Dr. Bodor Adrienn

kamarai jogtanácsos

KASZ száma: 36081893

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Alulírottak

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Statisztikai számjele:15733562-8411-321-17, Adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső Polgármester, An.: Rajkai Éva, születési helye, Ideje: 1965.11.20., 7100 Szekszárd, Ezerjő u. 14. szám alatti lakos), valamint

Dr. Tóthné dr. Soltész Szilvia Mária (születési név: Soltész Szilvia Mária, születési hely, idő: Szigetvár, 1954.05.03., anyja neve.: Zentay Ilona, személyi azonosító száma: 2 540503 1191) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. A. szám alatti lakos,

Dr. Tóth Árpád (születési név: Tóth Árpád, születési hely, idő: Szekszárd, 1981.12.26., anyja neve: Soltész Szilvia Mária, személyi azonosító száma: 1 811226 3076) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. A. szám alatti lakos

Dr. Tóth Csaba (születési név: Tóth Csaba, születési hely, idő: Szekszárd, 1988.05.07., anyja neve: Soltész Szilvia Mária, személyi azonosító száma: 1 880507 4621) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. A. szám alatti lakos

mint az ingatlan-nyilvántartásban Szekszárd belterület 3282/1 helyrajzi szám alatt megjelölt, természetben a 7100 Szekszárd Wigand János tér 1-2. szám alatti ingatlan tulajdonosai az ingatlant egybehangzó döntésük nyomán, együttes akaratnyilatkozat útján

társasházzá

alakítják a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény (továbbiakban: Társasházi törvény) előírásainak megfelelően, a jelen okirat I. fejezetében rögzítettek szerint, a jelen okirat mellékletét képező társasház alapító okirat módosításhoz készített és záradékolt változási vázrajz (1. számú melléklet), épület feltüntetési és önálló ingatlanná alakításáról szóló változási vázrajz (2. számú melléklet) és a földrészlet használati megosztásról készített változási vázrajz (3. számú melléklet), valamint a parkolók létesítéséhez készített bemérési vázlat (4. számú melléklet) alapján.

A kialakított helyiségeket - ezen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával az alábbiak szerint alapították azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezései, és az alapító-okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

A társasház összeírási helye: Szekszárd belterület 3282/1 hrsz.

A társasház közösség megnevezése: 7100 Szekszárd, Wigand János tér 1-2. szám alatti társasház

A társasház alapító okirat módosításának a célja: a TOP-6.6.1-15-SE1-2016-0001 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése a Szekszárd, Wigand tér 1-2. sz. alatt című projekt keretében megvalósult orvosi rendelők felújításához és bővítéséhez kapcsolódó változások ingatlan nyilvántartási átvezetése. A projekt megvalósítása során a 3282/1/A/4 hrsz alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlan megszűnt.

A társasházat érintő változások ingatlan nyilvántartási átvezetése a Parmaton Kft. által készített, jelen dokumentum mellékletét képező változási vázrajz (továbbiakban: változási vázrajz) (1. számú melléklet), épület feltüntetési és önálló ingatlanná alakításáról szóló változási vázrajz (2. számú melléklet) és a földrészlet használati megosztásról készített változási vázrajz (3. számú melléklet), valamint a parkolók létesítéséhez készített bemérési vázlat (4. számú melléklet) alapján történik.

I.

KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

1.) Közös tulajdon

A társasház közös tulajdonába kerül a telek, valamint mindaz, ami nincs külön tulajdonban.

I. Telek 1244 m²

A földrészlet tekintetében a tulajdonjog az egyes eszmei hányadok szerint illeti meg a tulajdonos társakat.

A közös tulajdon 10000/10000 eszmei hányadból áll.

II. Az elválasztó falak alappal és koszorúval.

III. A vízóra akna.

IV. A külső szennyvízvezetékek a telekhatárig.

V. Elektromos mérőszekrény.

VI. Gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig

VII. Az ingatlant és a parkolót határoló zöldterületi növényzet

2.) A külön tulajdonba kerülő épületrészek, valamint a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányadok.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat megillető része az alábbiak szerint alakul:

1./ A változási vázrajzon az 1./ sorszámmal jelölt funkció és alapterület meghatározással:

	Megnevezés	terület	
1	Lakás	125	m ²
Összesen		125	m²

3282/1/A/1 hrsz. alatti ingatlant,

valamint a közös tulajdoni hányadból 4139/10000-ed eszmei hányaddal

- **2/4 tulajdoni hányadban Dr. Tóthné Dr. Soltész Szilvia Mária** (születési név: Soltész Szilvia Mária, születési helye, ideje: Szigetvár, 1954.05.03., anyja neve.: Zentay Ilona, személyi azonosító száma.: 2 540503 1191) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. a. szám alatti lakos,
- **1/4 tulajdoni hányadban Dr. Tóth Árpád** (születési neve: Tóth Árpád, születési helye, ideje: Szekszárd, 1981.12.26., anyja neve: Soltész Szilvia Mária, személyi azonosító száma: 1 811226 3076) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. a. szám alatti lakos,
- **1/4 tulajdoni hányadban Dr. Tóth Csaba** (születési neve: Tóth Csaba, születési helye, ideje: Szekszárd, 1988.05.07. anyja neve: Soltész Szilvia Mária, személyi azonosító száma: 1 880507 4621) 7100 Szekszárd, Wigand János tér 2. 1. a. szám alatti lakos

tulajdonában mindösszesen 125 m² területtel tartandó nyilván.

2./ Az változási vázrajzon a 2./ sorszámmal jelölt funkció és alapterület meghatározással:

	Megnevezés	terület	
1	Orvosi rendelő	84	m ²
Összesen		84	m²

3282/1/A/2 hrsz. alatti ingatlant,

valamint a közös tulajdoni hányadból 2781/10000-ed eszmei hányaddal

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele:15733562-8411-321-17, Adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester, an.: Rajkai Éva, születési helye, ideje: 1965.11.20., 7100 Szekszárd, Ezerjő u. 14. szám alatti lakos) Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) tulajdonában 84 m² területtel tartandó nyilván.

3./ Az változási vázrajzon a 3./ sorszámmal jelölt funkció és alapterület meghatározással:

	Megnevezés	terület	
1	Orvosi rendelő	79	m ²
Összesen		79	m ²

3282/1/A/3 hrsz. alatti ingatlant,

valamint a közös tulajdoni hányadból 2616/10000-ed eszmei hányaddal

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele:15733562-8411-321-17, Adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester, an.: Rajkai Éva, születési helye, ideje: 1965.11.20., 7100 Szekszárd, Ezerjő u. 14. szám alatti lakos) *Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.*) tulajdonában 79 m² területtel tartandó nyilván.

4./ Az változási vázrajzon a 5./ sorszámmal jelölt helyiségek funkció és alapterület meghatározással:

	Megnevezés	terület	
1	Garázs	14	m ²
Összesen		14	m ²

3282/1/A/5 hrsz. alatti ingatlant,

valamint a közös tulajdoni hányadból 464/100000-ed eszmei hányaddal

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele:15733562-8411-321-17, Adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester, an.: Rajkai Éva, születési helye, ideje: 1965.11.20., 7100 Szekszárd, Ezerjő u. 14. szám alatti lakos) *Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.*) tulajdonában 14 m² területtel tartandó nyilván.

II.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak kéri és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a társasházat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 52-55.§-ainak megfelelően:

- 1.) Az I.1. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.

- 2.) Az I.2. pontban felsorolt, 3282/1/A/1 hrsz-ú, a 3282/1/A/2 hrsz-ú, 3282/1/A/3 hrsz-ú, 3282/1/A/4 hrsz-ú, 3282/1/A/5 hrsz-ú külön tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokkal együtt, mint önálló ingatlanokat jegyezze be a társasházi különlapon az I.2. pontban megjelöltek külön tulajdonaként.
- 3.) Az ingatlan minden tehertől, pertől, korlátozástól és igénytől mentes.

III.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZTI VISZONYAI

A társasházban lévő helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

1./ A birtoklás, használat, hasznosítás rendelkezés, valamint a tulajdonjog védelme.

A tulajdonost megilleti a birtoklás, használat, hasznosítás és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával és az ahhoz elválaszthatatlanul tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhet.

Tulajdon átruházás, valamint öröklés esetében a jogutódot a jogelőd jogai illetik meg és terhelik kötelezettségei.

Ha a tulajdonos a helyiségének használatát másnak átengedi, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó (bérlő, lakó, családtag, stb.) a helyiség vagy a közösségben maradó részek rendeltetésellenes, vagy e jelen alapító-okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonostárs köteles a helyiséget jó karban tartani. Tilos a helyiségben olyan változtatást tenni, vagy azt úgy használni, hogy az építmény állagát, vagy a többi tulajdonos érdekét sértse.

A törvény biztosítja a tulajdonjog védelmét. A tulajdonjogi igények nem évülnek el.

A tulajdonost megilleti a birtokvédelem.

2./ Építkezés:

A tulajdonostársak jogosultak - a szükséges hatósági engedélyek birtokában - a tulajdonukban álló helyiségben építési munkát végezni.

Amennyiben az építkezés más helyiség rendeltetészerű használatát, a tulajdonostárs jogos érdekét érintené, vagy sértené, a munka csak az érdekelt tulajdonostárs hozzájárulásával végezhető.

3./ A társasház költségeinek viselése:

A külön tulajdonban lévő helyiségek használatával, és fenntartásával járó költségek (karbantartás, felújítás, üzemeltetés) a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

4./ Közös tulajdonban lévő telek használata

A tulajdonostársak rögzítik, hogy a közös tulajdonba tartozó telken létesített - a jelen okirat 4. számú mellékletét képező bemérési vázlaton rögzítettek szerinti - 9 db szilárd burkolatú parkolót Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata építette, így annak kizárólagos használata is őt illeti. A használó jogosultsága mellett terhelik az ezzel járó kötelezettségek (pl. fenntartás) is.

A tulajdonostársak rögzítik, hogy a jelen okirat 3. számú mellékletét képező földrészlet használati megosztásról készített változási vázrajz alapján a 3282/1/A/1 hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó közös tulajdonú terület rész kizárólagos használata a 3282/1/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait illeti meg, a nevesített terület részhez kapcsolódó kötelezettségek viselésével egyetemben.

5./ Fejlesztéssel érintett területek

A TOP-6.6.1-15-SE1-2016-0001 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése a Szekszárd, Wigand tér 1-2. sz. alatt című projekt keretében történt fejlesztés elemei a projekt megvalósítás befejezésétől számított öt éves időtartamú fenntartási idő alatt kizárólag a közreműködő szervezet írásos jóváhagyásával módosítható, fejleszthető.

IV.

A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

A Társasház tv. 13. § (3) bekezdése alapján a Tulajdonosok úgy döntenek, hogy nem készítenek és fogadnak el külön nevesített szervezeti és működési szabályzatot, hanem a társasház szervezetére és működésére a Társasházi tv-ben meghatározott rendelkezéseket alkalmazzák.

V.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Az alapító okirat módosításához – ha a Társasházi törvény másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

Az alapító okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az alapító okirat változását az okirat becsatolásával be kell jelenteni földhivatalnak.

VI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Jelen okiratban szabályozott jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv és a Társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalhoz.

E jelen alapító-okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve jogutódjára.

Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen társasház alapító okirat elfogadásával az 1995. november 20. napján kelt társasház alapító okirat hatályát veszti.

Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen társasház alapító okiratot a Szekszárd belterület 3282/1 hrsz Társasház közgyűlése/2021 számú egyhangú határozatával hagyta jóvá.

A jelen társasház alapító okirat tekintetében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében képviseletre jogosult: Ács Rezső polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere kijelenti, hogy jelen társasház alapító okirat aláírásához Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése ...sz. határozata alapján a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

Magánszemély tulajdonosok kijelentik, cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok. Tulajdonosok kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szálka Község Önkormányzata által létrehozott közös önkormányzati hivatal - (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint munkáltató alkalmazásában álló dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsost (KASZ: 36081893) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtti képviselettel. Dr. Bodor Adrienn a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Kamarai jogtanácsos teljeskörűen tájékoztatta a Tulajdonosokat a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról – így különösen a Ptk. és a Társasházi tv. vonatkozó rendelkezéseiről –, a földhivatali eljárásról és annak igazgatási szolgáltatási díjáról.

Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Vevőt és az Eladó képviselőjét, hogy a jelen dokumentumban szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a jelen okirat teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton

érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy jelen társasházi alapító okirat földhivatali eljárásával kapcsolatos valamennyi költség viselését vállalja, annak szabályszerű teljesítéséről gondoskodik.

Tulajdonosok jelen alapító okirat aláírásával kifejezetten kijelentik és elismerik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, kijelentik, hogy az alapító okiratban foglaltak akaratuknak megfelelnek, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, az okirat tartalmát részletes tényállásként elfogadják.

Szerződő felek a jelen okiratot- elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos ellenjegyzése mellett saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2021.

.....
Dr. Tóthné Dr. Soltész Szilvia	Dr Tóth Árpád	Dr. Tóth Csaba

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Ács Rezső polgármester

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ száma: 36081893) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Szekszárd 2021.

Ellenjegyzem:

Dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

7100 Szekszárd, Mikes utca 1. szám alatti Társasház

Helyrajzi szám: Szekszárd belterület 2563/7 hrsz

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

.....

Dr. Molnár Péter

ügyvéd

KASZ száma: 36065619

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

Jelen alapító okirattal a tulajdonos, mint alapító – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:85. §-ában, valamint a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (továbbiakban: **Társasházi tv.**) foglaltak alapján – az alábbi I.1. pontban megjelölt szekszárdi ingatlanokra társasházat alapít, a jelen alapító okiratban, és a jelen alapító okirat mellékletét képező, alábbiak szerinti záradékolt változási vázrajzokban

- Változási vázrajz a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlaná alakításáról (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-109/2021) - *1. számú melléklet*
- Változási vázrajz (földszint) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-110/2021) - *2. számú melléklet*
- Változási vázrajz (1. emelet) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-111/2021) - *3. számú melléklet*
- Változási vázrajz (2. emelet) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-112/2021) – *4. számú melléklet*
- Változási vázrajz (3. emelet) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-113/2021) – *5. számú melléklet*
- Változási vázrajz (4. emelet) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021, iktatószám: E-114/2021) – *6. számú melléklet*
- Változási vázrajz (5. emelet) a 2563/7 helyrajzi számú földrészleten lévő társasházi alapító okirathoz (munka száma: 049/2021) – *7. számú melléklet*

foglaltak szerint. (a továbbiakban együttesen: **Alaprajzok**)

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A társasház alapítás tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés mellékletét képező Parmaton Kft által készített 049/2021. munkaszámú, E-109/2020. iktatószámú, változási vázrajzon feltüntetett **szekszárdi, belterületi, 2563/7 helyrajzi számú, „kivett beépített terület”** megnevezésű, 550 m² térmértékű, és a **szekszárdi, belterületi, 2563/7/A helyrajzi számú, „kivett lakóház”** megnevezésű, összesen 460 m² térmértékű, a tulajdoni lap szerint 7100 Szekszárd, Mikes u. 1. sz. alatti ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlanok**),

2. Az Ingatlanok tulajdonosa:

- **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

- Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17.) amely tulajdonos és alapító képviselőként önálló képviselői joggal eljár a jelen társasház alapító okiratban foglalt ügylet vonatkozásában is teljes körűen eljárni jogosult **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester.**

a továbbiakban együttesen: **Alapító, vagy Tulajdonos**)

2. A társasház elnevezése: **Szekszárd, Mikes utca 1. szám alatti Társasház** (a továbbiakban: **Társasház**)

3. A Társasház címe: **7100 Szekszárd, Mikes u. 1.**

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

4. A Társasház alapítás célja: A kialakult, nem vitatott használati viszonyoknak megfelelően a birtoklásnak, használatnak, hasznosításnak megfelelő ingatlanrészek pontos, jogi szempontból is elkülönített elhatárolása, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlan-nyilvántartási egységként való feltüntetése, valamint az Alapító osztatlan közös tulajdonában maradó ingatlanrészek meghatározása, azok használati viszonyainak rögzítése.

II. KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ INGATLANRÉSZEK

1. Az Alapító osztatlan közös tulajdonában maradnak az Alaprajzokon feltüntetett ingatlanrészek közül az alábbiakban felsoroltak:
 - I. Az Ingatlan földalap része (telekrésze) 550 m² területtel.
 - II. Az alapozás és a víz elleni szigetelések, alap- és felmenőfalak (az egyes külön feltüntetésre kerülő ingatlanrészek belső válaszfalainak kivételével) külső vakolat és lábazat,
 - III. Az Ingatlan tetőszerkezete (tetőborítással, héjalással, hőszigeteléssel, kéményekkel)
 - IV. Az Ingatlan tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba kerülő helyiségben van,
 - V. Víz és szennyvíz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdonú illetőségek elágazó vezetékéig, illetve a külön tulajdoni illetőségek részéről a helyiségig,
 - VI. Elektromos fővezeték a külön tulajdoni illetőségek fogyasztását mérő óráig,
 - VII. Gáz alap- és felszálló vezeték a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig,
 - VIII. Az Alaprajzokon I-XXV. sorszámon feltüntetett helyiségek

2. Közös tulajdonba tartoznak továbbá mindazon épületrészek, berendezések, szerkezetek, melyek nem szerepelnek az előzők szerinti, II.1. pontban (I-VIII. alpontokban) foglalt felsorolásban, és amelyeket jelen alapító okirat külön tulajdonként sem jelöl meg a lenti III. pont körében.

3. A közös tulajdon 10000/10000-ed tulajdoni hányadból áll.

4. Az Alapító meghatározása nyomán a közös tulajdonból az egyes külön tulajdonba kerülő tulajdoni hányadok mértéke az egyes külön tulajdonába kerülő épületrészek bruttó alapterületéhez igazodik, és ennek megfelelően, az a közös tulajdonban maradó részekből a külön tulajdonba kerülő részekre jutó eszmei hányadok kiszámítására olyan módon kerül sor, hogy:
 - 4.1. az Alapító meghatározza a külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek/helyiségek lenti III.1- III.68. pontokban megjelölt bruttó alapterületei együttes összegét (1621 m²),
 - 4.2. az Alapító meghatározza a III.1.-III.68. pont szerint építményrészek részenkénti számított bruttó alapterületének a 4.1. alpont szerinti együttes összeghez viszonyított arányát.

és az Alapító közös tulajdonában maradó ingatlanrészekből az egyes külön feltüntetésekre kerülő ingatlanrészekre jutó eszmei hányadok a 4.2. és 4.3. alpontokban foglaltak szerint számított arányszámok tízezredekben kimutatott számával egyeznek meg.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

III. KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ HELYISÉGEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Az Ingatlannak - természetben megosztva - az Alapító külön tulajdonába kerülő, és ennek megfelelően külön tulajdoni különlapokra kerülő építményrészei:

FÖLDSZINT

1. A szekszárdi **2563/7/A/1 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „*egyéb épület*” megnevezésű, mindösszesen bruttó **146,6 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes u. 1. fsz. 1. ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

1.1.	Folyosó	m ²
1.2.	Iroda	
1.3.	Konyha	
1.4.	Konyha	
1.5.	Pihenő	
1.6.	Étkező	
1.7.	Raktár	
1.8.	Idősek Klubja	
1.9.	Közlekedő	
1.10.	Szárító	
1.11.	Férfi WC	
1.12.	Női WC	
1.13.	Fürdő	3,53 m ²
1.14.	Szoba	14,30 m ²
1.15.	Közlekedő	

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 910/10000 tulajdoni hányad tartozik.

2. A szekszárdi **2563/7/A/2 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „*lakás*” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes u. 1. fsz. 2. (19. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

2.1.	Előtér	3,71 m ²
2.2.	Fürdő	3,53 m ²
2.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

3. A szekszárdi **2563/7/A/3 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes u. 1. fsz. 3. (20. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

3.1.	Előtér	3,84 m ²
3.2.	Fürdő	3,77 m ²
3.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

4. A szekszárdi **2563/7/A/4 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. fsz. 4. (21. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

4.1.	Előtér	3,84 m ²
4.2.	Fürdő	3,77 m ²
4.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

5. A szekszárdi **2563/7/A/5 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. fsz. 5. (27. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

5.1.	Előtér	3,71 m ²
5.2.	Fürdő	3,53 m ²
5.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

6. A szekszárdi **2563/7/A/6 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. fsz. 6. (28. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

6.1.	Előtér	3,84 m ²
6.2.	Fürdő	3,77 m ²
6.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

7. A szekszárdi **2563/7/A/7 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. fsz. 7. (29. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

7.1.	Előtér	3,84 m ²
7.2.	Fürdő	3,77 m ²
7.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

8. A szekszárdi **2563/7/A/8 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (földszinti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. fsz. 8. (30. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

8.1.	Előtér	3,84 m ²
8.2.	Fürdő	3,77 m ²
8.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

I. EMELET

9. A szekszárdi **2563/7/A/9 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 1. (16. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

9.1.	Előtér	3,84 m ²
9.2.	Fürdő	3,77 m ²
9.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

10. A szekszárdi **2563/7/A/10 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 2. (17. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

10.1.	Előtér	3,84 m ²
10.2.	Fürdő	3,77 m ²
10.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

11. A szekszárdi **2563/7/A/11 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 3. (18. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

11.1.	Előtér	3,84 m ²
11.2.	Fürdő	3,77 m ²
11.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

12. A szekszárdi **2563/7/A/12 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 4. (19. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

12.1.	Előtér	3,71 m ²
12.2.	Fürdő	3,53 m ²
12.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

13. A szekszárdi **2563/7/A/13 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 5. (20. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

13.1.	Előtér	3,84 m ²
13.2.	Fürdő	3,77 m ²
13.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

14. A szekszárdi **2563/7/A/14 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 6. (21. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

14.1.	Előtér	3,84 m ²
14.2.	Fürdő	3,77 m ²
14.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

15. A szekszárdi **2563/7/A/15 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 7. (22. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

15.1.	Előtér	3,84 m ²
15.2.	Fürdő	3,77 m ²
15.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

16. A szekszárdi **2563/7/A/16 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 8. (23. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

16.1.	Előtér	3,84 m ²
16.2.	Fürdő	3,77 m ²
16.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

17. A szekszárdi **2563/7/A/17 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em. 9. (24. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

17.1.	Előtér	3,84 m ²
17.2.	Fürdő	3,77 m ²
17.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Acs Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

18. A szekszárdi **2563/7/A/18 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.10. (25. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

18.1.	Előtér	3,84 m ²
18.2.	Fürdő	3,77 m ²
18.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

19. A szekszárdi **2563/7/A/19 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.11. (26. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

19.1.	Előtér	3,84 m ²
19.2.	Fürdő	3,77 m ²
19.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

20. A szekszárdi **2563/7/A/20 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.12. (27. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

20.1.	Előtér	3,71 m ²
20.2.	Fürdő	3,53 m ²
20.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

21. A szekszárdi **2563/7/A/21 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.13. (28. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

21.1.	Előtér	3,84 m ²
21.2.	Fürdő	3,77 m ²
21.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

22. A szekszárdi **2563/7/A/22 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.14. (29. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

22.1.	Előtér	3,84 m ²
22.2.	Fürdő	3,77 m ²
22.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

23. A szekszárdi **2563/7/A/23 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (1. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 1.em.15. (30. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

23.1.	Előtér	3,84 m ²
23.2.	Fürdő	3,77 m ²
23.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

II. EMELET

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

24. A szekszárdi **2563/7/A/24 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 1. (16. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

24.1.	Előtér	3,84 m ²
24.2.	Fürdő	3,77 m ²
24.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

25. A szekszárdi **2563/7/A/25 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 2. (17. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

25.1.	Előtér	3,84 m ²
25.2.	Fürdő	3,77 m ²
25.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

26. A szekszárdi **2563/7/A/26 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 3. (18. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

26.1.	Előtér	3,84 m ²
26.2.	Fürdő	3,77 m ²
26.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

27. A szekszárdi **2563/7/A/27 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (2. emeleti,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 4. (19. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

27.1.	Előtér	3,71 m ²
27.2.	Fürdő	3,53 m ²
27.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

28. A szekszárdi **2563/7/A/28 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 5. (20. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

28.1.	Előtér	3,84 m ²
28.2.	Fürdő	3,77 m ²
28.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

29. A szekszárdi **2563/7/A/29 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 6. (21. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

29.1.	Előtér	3,84 m ²
29.2.	Fürdő	3,77 m ²
29.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

30. A szekszárdi **2563/7/A/30 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 7. (22. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

30.1.	Előtér	3,84 m ²
30.2.	Fürdő	3,77 m ²
30.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

31. A szekszárdi **2563/7/A/31 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 8. (23. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

31.1.	Előtér	3,84 m ²
31.2.	Fürdő	3,77 m ²
31.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

32. A szekszárdi **2563/7/A/32 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 9. (24. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

32.1.	Előtér	3,84 m ²
32.2.	Fürdő	3,77 m ²
32.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

33. A szekszárdi **2563/7/A/33 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 10. (25. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

33.1.	Előtér	3,84 m ²
33.2.	Fürdő	3,77 m ²
33.3.	Szoba	14,30 m ²

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

34. A szekszárdi **2563/7/A/34 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 11. (26. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

34.1.	Előtér	3,84 m ²
34.2.	Fürdő	3,77 m ²
34.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

35. A szekszárdi **2563/7/A/35 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 12. (27. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

35.1.	Előtér	3,71 m ²
35.2.	Fürdő	3,53 m ²
35.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

36. A szekszárdi **2563/7/A/36 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 13. (28. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

36.1.	Előtér	3,84 m ²
36.2.	Fürdő	3,77 m ²
36.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17.,

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső**
 polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

37. A szekszárdi **2563/7/A/37 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 14. (29. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

36.1.	Előtér	3,84 m ²
36.2.	Fürdő	3,77 m ²
36.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

38. A szekszárdi **2563/7/A/38 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (2. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 2.em. 15. (30. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

36.1.	Előtér	3,84 m ²
36.2.	Fürdő	3,77 m ²
36.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

III. EMELET

39. A szekszárdi **2563/7/A/39 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 1. (16. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

39.1.	Előtér	3,84 m ²
39.2.	Fürdő	3,77 m ²
39.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17.,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső**
 polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

40. A szekszárdi **2563/7/A/40 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 2. (17. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

40.1.	Előtér	3,84 m ²
40.2.	Fürdő	3,77 m ²
40.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

41. A szekszárdi **2563/7/A/41 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 3. (18. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

41.1.	Előtér	3,84 m ²
41.2.	Fürdő	3,77 m ²
41.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

42. A szekszárdi **2563/7/A/42 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 4. (19. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

42.1.	Előtér	3,71 m ²
42.2.	Fürdő	3,53 m ²
42.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

43. A szekszárdi **2563/7/A/43 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 5. (20. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

43.1.	Előtér	3,84 m ²
43.2.	Fürdő	3,77 m ²
43.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

44. A szekszárdi **2563/7/A/44 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 6. (21. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

44.1.	Előtér	3,84 m ²
44.2.	Fürdő	3,77 m ²
44.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

45. A szekszárdi **2563/7/A/45 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 7. (22. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

45.1.	Előtér	3,84 m ²
45.2.	Fürdő	3,77 m ²
45.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

46. A szekszárdi **2563/7/A/46 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 8. (23. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

46.1.	Előtér	3,84 m ²
46.2.	Fürdő	3,77 m ²
46.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

47. A szekszárdi **2563/7/A/47 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 9. (24. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

47.1.	Előtér	3,84 m ²
47.2.	Fürdő	3,77 m ²
47.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

48. A szekszárdi **2563/7/A/48 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 10. (25. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

48.1.	Előtér	3,84 m ²
48.2.	Fürdő	3,77 m ²
48.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

49. A szekszárdi **2563/7/A/49 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti,

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 11. (26. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

49.1.	Előtér	3,84 m ²
49.2.	Fürdő	3,77 m ²
49.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

50. A szekszárdi **2563/7/A/50 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 12. (27. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

50.1.	Előtér	3,71 m ²
50.2.	Fürdő	3,53 m ²
50.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

51. A szekszárdi **2563/7/A/51 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 13. (28. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

51.1.	Előtér	3,84 m ²
51.2.	Fürdő	3,77 m ²
51.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

52. A szekszárdi **2563/7/A/52 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 14. (29. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

52.1.	Előtér	3,84 m ²
52.2.	Fürdő	3,77 m ²
52.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

53. A szekszárdi **2563/7/A/53 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (3. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 3.em. 15. (30. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

53.1.	Előtér	3,84 m ²
53.2.	Fürdő	3,77 m ²
53.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

IV. EMELET

54. A szekszárdi **2563/7/A/54 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 1. (16. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

54.1.	Előtér	3,84 m ²
54.2.	Fürdő	3,77 m ²
54.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

55. A szekszárdi **2563/7/A/55 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 2. (17. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

55.1.	Előtér	3,84 m ²
55.2.	Fürdő	3,77 m ²
55.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

56. A szekszárdi **2563/7/A/56 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 3. (18. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

56.1.	Előtér	3,84 m ²
56.2.	Fürdő	3,77 m ²
56.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

57. A szekszárdi **2563/7/A/57 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 4. (19. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

57.1.	Előtér	3,71 m ²
57.2.	Fürdő	3,53 m ²
57.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

58. A szekszárdi **2563/7/A/58 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 5. (20. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

58.1.	Előtér	3,84 m ²
58.2.	Fürdő	3,77 m ²
58.3.	Szoba	14,30 m ²

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

59. A szekszárdi **2563/7/A/59 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 6. (21. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

59.1.	Előtér	3,84 m ²
59.2.	Fürdő	3,77 m ²
59.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

60. A szekszárdi **2563/7/A/60 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 7. (22. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

60.1.	Előtér	3,84 m ²
60.2.	Fürdő	3,77 m ²
60.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

61. A szekszárdi **2563/7/A/61 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 8. (23. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

61.1.	Előtér	3,84 m ²
61.2.	Fürdő	3,77 m ²
61.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17.,

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső**
 polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

62. A szekszárdi **2563/7/A/62 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 9. (24. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

62.1.	Előtér	3,84 m ²
62.2.	Fürdő	3,77 m ²
62.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

63. A szekszárdi **2563/7/A/63 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 10. (25. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

63.1.	Előtér	3,84 m ²
63.2.	Fürdő	3,77 m ²
63.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

64. A szekszárdi **2563/7/A/64 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 11. (26. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

64.1.	Előtér	3,84 m ²
64.2.	Fürdő	3,77 m ²
64.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső** polgármester/Gyurkovics János alpolgármester)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester		Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd
--	--	---------------------------------------

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

65. A szekszárdi **2563/7/A/65 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,54 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 12. (27. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

65.1.	Előtér	3,71 m ²
65.2.	Fürdő	3,53 m ²
65.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 134/10000 tulajdoni hányad tartozik.

66. A szekszárdi **2563/7/A/66 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 13. (28. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

66.1.	Előtér	3,84 m ²
66.2.	Fürdő	3,77 m ²
66.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

67. A szekszárdi **2563/7/A/67 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 14. (29. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

67.1.	Előtér	3,84 m ²
67.2.	Fürdő	3,77 m ²
67.3.	Szoba	14,30 m ²

- **Tulajdonosa: 1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

68. A szekszárdi **2563/7/A/68 helyrajzi számú** társasházi különlapon felvételre/nyilvántartásba kerülő, „lakás” megnevezésű, mindösszesen bruttó **21,91 m²** alapterületű (4. emeleti, ingatlanrészből álló) Szekszárd, Mikes utca 1. 4.em. 15. (30. sz. ajtó) ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

68.1.	Előtér	3,84 m ²
68.2.	Fürdő	3,77 m ²
68.3.	Szoba	14,30 m ²

- Tulajdonosa: **1/1 arányban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási száma: 15733562-2-17., statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17., képviseli: **Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester**)

Az önálló ingatlanhoz a közös tulajdonból 136/10000 tulajdoni hányad tartozik.

IV.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- Az Alapító, mint a III. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosa jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz – és egyben kéri –, hogy a társasház alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásba – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ban foglalt rendelkezéseinek megfelelően az illetékes földhivatal bejegyezze, oly módon, hogy:
 - a II. pontban megjelölt közös tulajdonban maradó telket és épületrészeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel,
 - a III.1. - III.68. pontokban felsorolt, külön tulajdonú ingatlanokat pedig – a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányadokkal – mint önálló ingatlanokat a Tulajdonostársak külön (1/1 arányú) tulajdonaként, „társasház alapítás” jogcímén, a társasházi különlapon jegyezze be.
- Az Alapító rögzítik, hogy az Ingatlan mindennemű tehertől, pertől, korlátozástól és igénytől mentes.

V.

HASZNÁLATI RENDELKEZÉSEK ÉS RENDELKEZÉSEK EGYES KÖLTSÉGTERHEK VONATKOZÁSÁBAN

- A külön tulajdonba kerülő ingatlanok helyiségeinek, alkotóelemeinek fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkori tulajdonost terhelik.
- Az Ingatlan közös tulajdonban maradó részei fenntartásának költségét, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat (a lenti V.8., V.9. és V.10. pontokban rögzített költségek, kiadások kivételével) a tulajdoni hányadaiknak megfelelő mértékben, az egyes ingatlanrészek mindenkori tulajdonostársai közösen kötelesek viselni.
- Az önálló társasházi tulajdoni illetőséget megosztani, egyesíteni csak a Tulajdonostársak egyhangú határozatával lehet, egyebekben a Tulajdonostársak kizárólagosan rendelkeznek a

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr. Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	--

tulajdonukban álló ingatlanrészrel, a jogszabályi rendelkezések, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek keretei között.

4. A Tulajdonostársakat a külön tulajdonukba kerülő ingatlanok részét képező helyiségekre, ingatlanrészekre megilleti a kizárólagos birtoklás, használat, hasznok szedésének joga, illetve mindezek átengedésének joga.
5. A Tulajdonostársak külön tulajdonába kerülő ingatlanok értékesítése esetén a többi tulajdonostársat elővásárlási jog nem illeti meg. A külön tulajdonba kerülő ingatlan, illetve ingatlanrész bérbe adása esetén a többi tulajdonostársat előbérleti jog nem illeti meg
6. A Tulajdonostársak a külön tulajdonukba kerülő ingatlanok értékesítése esetén az új tulajdonos(ok) részére kötelesek a jelen társasház alapító okirat tartalmát ismertetni, jelen társasház alapító okiratot az új tulajdonos(ok) részére bemutatni, igény esetén másolati példányban átadni.
7. A Tulajdonostársak kötelesek a külön tulajdonukba kerülő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésszerű használatától a többi tulajdonostárs sérelmére – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül – egyik tulajdonos sem térhet el. A Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a külön tulajdonukba kerülő épületrészeket elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják.
8. A Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a közös tulajdonukban maradó épületrészeket, építményrészeket elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják.
9. A tulajdonostárs a külön tulajdonát képező ingatlanrészben építési munkálatokat végezhet, azzal, hogy amennyiben a munka valamely tulajdonostárs jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni annak előzetes hozzájárulását.
10. A közös tulajdonban lévő ingatlanrészeket érintő építési-átalakítási munkálatokat végezni kizárólag a többi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.
11. Az Alapító rögzíti, hogy a Társasház vízóráihoz, villanyóráihoz, gázóráihoz, vízóra aknájához, valamint a közművezetékhez való hozzáférést biztosítani köteles a másik (a többi) tulajdonostárs részére az a tulajdonostárs, akinek a külön tulajdonába kerülő ingatlanrészén található az adott mérőóra, illetve vízóra akna, közművezeték.
12. Alapító rögzíti, hogy amennyiben a társasház fejlesztésére bármely fenntartási kötelezettséggel járó európai uniós, pályázati vagy egyéb támogatás útján kerül sor, akkor az adott projekt keretében történt fejlesztés elemei a projekt megvalósítás befejezésétől számított fenntartási idő alatt kizárólag a közreműködő szervezet írásos jóváhagyásával módosítható, fejleszthető.

VI. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

1. Az Alapító rögzíti, hogy a Társasházi tv. 13. § (3) bekezdése alapján jelenleg a Társasházra vonatkozóan nem készítenek és fogadnak el külön nevesített szervezeti és működési szabályzatot, hanem a Társasház szervezetére és működésére (a jelen alapító okiratban külön nem szabályozott kérdések tekintetében) a Társasházi tv-ben meghatározott rendelkezéseket alkalmazzák.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

**VII.
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen társasház alapító okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódaira. Az Alapító kötelezi magát arra nézve is, hogy a jelen okiratban foglalt rendelkezéseket a kizárólagos tulajdonukba kerülő ingatlanrészek mindenkori bérlőivel (használóival) is megtartatja. A jelen alapító okiratban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Társasházi tv. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
2. Az Alapító meghatalmazza dr. Molnár Péter ügyvédet a Molnár és Karner Ügyvédi Iroda tagját (7100 Szekszárd, Arany János u. 8. I/8. KASZ: 36065619) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá, hogy az Alapítót az illetékes földhivatal (Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, cím: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.) előtt a Társasház alapításának bejegyzésével kapcsolatos eljárásban, az Ügyvédi törvényben meghatározottak szerint, teljes jogkörrel képviselje. **Dr Molnár Péter ügyvéd az Alapító előzőek szerinti meghatalmazását jelen alapító okirat ellenjegyzésével elfogadja.**
3. Az Alapító kijelenti, hogy az eljáró ügyvéd, valamint saját szakértő jogi tanácsadók tájékoztatása alapján minden vonatkozásban tisztában vannak a jelen okiratban foglaltak szerinti jogügylet jellegével, a Ptk-nak és a Társasházi törvénynek az ügyletet érintő rendelkezéseivel, valamint az ügyletet érintő földhivatali eljárással és annak szolgáltatási díjával. (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§-ának (8) bekezdése szerint „a társasház-alapítás bejegyzésének díja társasházi tulajdoni különlaponként 6600 forint, de legfeljebb összesen 100 000 forint”) Az Alapító egyben kijelenti, hogy az ügylet kapcsoló egyéb, jogi, számviteli, műszaki stb. jellegű kérdések vonatkozásában is saját szakértő tanácsadók közreműködését vették, illetve veszik igénybe, ezen kérdések tekintetében való jogi tanácsadásra az eljáró ügyvéd megbízása nem terjedt ki.
4. Az Alapító képviselőjében eljáró **polgármester/alpolgármester** kijelenti, hogy az Alapító Szekszárd MJV Önkormányzatának Közgyűlése ...sz. határozatának, és kifejezett hozzájárulásával jár el a jelen okiratban foglaltak szerinti társasház alapítás, illetve jelen társasház alapító okirat aláírása körében, amely hozzájárulást az Alapító a jelen társasház alapító okirat rendelkezéseinek ismeretében adtak meg részére.
5. Az Alapító kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartott önkormányzat. továbbá kijelenti, hogy szerződéskötési, ingatlan szerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza.
6. Az Alapító megállapítja, hogy a jelen okiratban foglaltak a tárgybani ügylet vonatkozó szándékait, elvárásait hiánytalanul, a valóságnak megfelelően tartalmazzák. A jelen okiratban foglaltak módosítására kizárólagosan írásban kerülhet sor, az Alapító teljes körűen kizárja bármilyen jellegű, a jelen szerződésben írtakkal összhangban nem álló szóbeli megállapodásra, ráutaló magatartásra való hivatkozást.
7. A jelen szerződés megkötésével és a Társasház földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségek (földhivatali eljárási díj, ügyvédi munkadíj) az ügylet kapcsolóan felvett ügyvédi ténnyázlatban megjelölt gazdasági társaságot terhelik.

<p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester</p>		<p>Dr.Molnár Péter ellenjegyző ügyvéd</p>
---	--	---

8. Az eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Ptmtv. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Alapítók, és az Alapítók képviselőikben eljáró ügyvezetők adatai vonatkozásában. Az Alapítók, és az Alapítók képviselőikben eljáró ügyvezetők hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd adatait a jelen szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás körében kezelje. Az ügyvezetők kijelentik, hogy a Ptmtv. előírásai szerinti adatrögzítés körében hozzájárultak a személyazonosság igazolására szolgáló irataik másolatainak az ügylet iratanyagának körében való elhelyezéséhez, megőrzéséhez. Az eljáró ügyvéd az Alapítók, és az Alapítók képviselő ügyvezetők adatai vonatkozásában azonosítási adatlapokat vett fel, a törvényes képviselő személyazonosságát a Ptmtv. alapján személyazonosításra alkalmas okmányok alapján, és emellett a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből (JÜB–rendszer) való adatlekérés útján is ellenőrizte. Az Alapító, illetve az Alapító törvényes képviselője kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy amennyiben az azonosítás során megadott adataikban az ügylet teljesedésbe menése előtt változás történik, haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik az eljáró ügyvédet a jelen szerződésben megjelölt levelezési címre megküldött ajánlott levélpostai küldemény útján.
10. Az Alapító képviselője kijelentik, hogy az általa képviselt alapító nevében járnak el.
11. Jelen, 29 (huszonkilenc) számozott oldalt tartalmazó alapító okiratot az Alapítók elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az adatokat és tényeket a valósággal mindenben megegyezőként tartalmazót, 8 (nyolc) db., egymással teljesen egyező példányban, jóváhagyólag írta alá, azzal, hogy az okirat 1 (egy) db. eredeti példányát az ügyletre vonatkozó ügyvédi megbízás tényvázlatának részletező kiegészítéseként fogadják el.

Kelt Szekszárd, 2021. _____

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János alpolgármester

Szerkesztettem, és a fent nevezett Alapító által megadott ügyvédi meghatalmazást elfogadva ellenjegyzem Szekszárdon, 2021. _____ napján:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Ács Rezső polgármester/Gyurkovics János
 alpolgármester

Dr.Molnár Péter
 ellenjegyző ügyvéd