



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 27.**

**MELLÉKLET: 2db**

**TÁRGY: *Javaslat a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése kiviteli terveinek csökkentett műszaki tartalmú verziójának elkészítésére***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2021. AUGUSZTUS 24-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Holczer Nicolette pályázati referens

**ELŐADÓ:** Rikker Anita Márta osztályvezető

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Gábor Ferenc  
jegyző**

*Terjedelem: 1+ 3 oldal*

**Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 azonosítójú Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése című projekt keretében Szekszárd egyik legnagyobb általános iskolájának helyt adó épületét szeretne volna korszerűsíteni.

Sajnálatos módon azonban a kivitelezésre rendelkezésre álló forrás nem volt elegendő a projekt megvalósításához, így az Önkormányzat a 432/2021.(V.7.) határozatában döntött a projekttől való elállásról azzal a feltétellel, hogy a pályázat ismételt benyújtásra kerül egy eddiginél kedvezőbb konstrukció keretén belül.

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás 2020.09.22-én elindult. Ajánlattételi határidő 2020.10.26. volt, a szerződés megkötésére 2021. január 26-án került sor. A Magyar Energia Centrum Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Kft-vel kötött tervezési szerződés összege bruttó 11.303.000 Ft.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 324/2020.(VII.13.) határozatában döntött a kiviteli terv készítésére kiírandó közbeszerzési eljárás megindításáról. A határozatban rögzítésre került, hogy a teljeskörű árazott költségvetés alapján ajánlatkérővel közösen a nyertes ajánlattevő egy csökkentett műszaki tartalmú verziót is köteles kidolgozni. A tervezési szerződés 1.2. pontjában ez rögzítésre került:

„A Tervező jelen szerződés alapján két kiviteli-terv verziót köteles kidolgozni:

- „A” változat: egy teljeskörű kiviteli tervdokumentációt;
- „B” változat: egy szűkebb, csökkentett műszaki tartalmú tervdokumentáció változatot. Ez utóbbi az „A” változatú, a teljeskörű árazott költségvetése alapján – a Megrendelővel közösen kialakított – verziót jelent oly módon, hogy a Tervező a részletes költségvetést a csökkentett műszaki tartalomra is kidolgozza, és az azzal összhangban álló kiviteli tervet is elkészíti. Amennyiben a műszaki tartalom-csökkentés azt lehetővé teszi, és a közbeszerzési eljárásban egyértelmű ajánlatkérést nem befolyásolja, a Megrendelő elfogadja, ha a „B” változat esetében a Tervező a kiviteli terveken egyértelműen jelöli, hogy a csökkentett műszaki tartalmú verzióban mely tervelemek hagyhatók el.”

Fentiek alapján szükségesnek tartunk egy munkacsoport létrehozását, akik által meghatározásra kerülne a csökkentett műszaki tartalmú B változat.

Tisztelettel kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2021. augusztus 18.**

**dr. Gondos Kitti Katalin**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2021. ( . ) határozata**

***a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése kiviteli terveinek csökkentett műszaki tartalmú verziójának elkészítéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. dönt a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítése kiviteli terveinek csökkentett műszaki tartalmú „B” verziójának elkészítése érdekében egy munkacsoport létrehozásáról az alábbi tagokkal:

.....

.....

.....

**Határidő:       döntéshozatal napja**

**Felelős:        Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a munkacsoport döntését követően egyeztessen a tervezővel a kiviteli tervek „B” verziójának elkészítéséről.

**Határidő:       munkacsoport döntését követő 5 munkanapon belül**

**Felelős:        dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. július 13. napi rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 324/2020. (VII.13.) határozata a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás megindításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.28. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. jóváhagyja a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és közbeszerzési dokumentumait az előterjesztésben szereplő tartalommal, továbbá dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról azzal, hogy az elkészített terv a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját fogja képezni, és ajánlatkérő a kivitelezésre vonatkozó eljárást két változatban kívánja kiírni, ezért az ajánlati felhívást, a közbeszerzés tárgya és mennyisége rovatot és ezzel összhangban a szerződés tárgyát az alábbiak szerint szükséges kiegészíteni:  
a teljeskörű árazott költségvetés alapján - ajánlatkérővel közösen - csökkentett műszaki tartalmú verziót is köteles nyertes ajánlattevő kidolgozni, oly módon, hogy a költségvetést a csökkentett műszaki tartalomra is kidolgozza, és azzal összhangban a kiviteli tervet is elkészíti. Amennyiben a műszaki tartalom-csökkentés lehetővé teszi, ajánlatkérő elfogadja azt is, ha ajánlattevő a kiviteli terveken egyértelműen jelöli, hogy a csökkentett műszaki tartalmú verzióban mely tervelemek elhagyhatók.

**Határidő: 2020. július 13.**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban szereplő közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő: 2020. július 24.**  
**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében a Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule - energetikai korszerűsítése kapcsán a kiviteli terv készítési feladatok ellátására kiírandó közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint határozza meg a Bíráló Bizottsági tagok személyét és azok szakértelmét:

Dr. Bodor Adrienn - jogi szakértelemmel rendelkező tag  
Hámos István – közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag  
Zsiga Mariann- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag  
Kaló Gábor- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag, a bíráló bizottság elnöke.

Határidő: 2020. július 13.  
Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2020. július 14.

A kiadmány hitelélül:

  
dr. Wirth Noémi  
osztályvezető



A határozatot kapja:

- Rikker Anita Márta mb. osztályvezető
- Dési Ildikó közbeszerzési referens
- Letenyei Hédi közbeszerzési referens
- dr. Bodor Adrienn - osztályvezető
- Hámos István – közbeszerzési szakértő
- Zsiga Mariann- osztályvezető
- Kaló Gábor- műszaki ellenőr

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhelye: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**  
Adóigazgatási szám: **15733562-2-17**  
Törzsszám: **733568**  
Számlavezető pénzügyintézet: **Magyar Államkinestár**  
Bankszámla szám: **10046003-00337074-00000196**  
Képviselő neve: **Ács Rezső polgármester**

**mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),**

**másrészről**

**Tervező:**  
Név: **MAGYAR ENERGIA CENTRUM Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: **1223 Budapest Nagytétényi Út 190 B. ép. 1. em. 2.**  
Képviseli: **Schmutz László Tamás, ügyvezető**  
Képviselő címe és elérhetősége: **iroda@mec.co.hu**  
Adószám: **22743831-2-43**  
Pénzforgalmi számlaszám: **11600006-00000000-75186942**

**(Továbbiakban: Tervező)**

**a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.**

## PREAMBULUM

A felek rögzítik, hogy a Vevő, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) alpontja alapján közbeszerzési eljárást indított „**Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítését célzó beruházás tervezési feladatai, TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 pályázat keretében**” (EKR000602932020) címmel.

A közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a Tervező volt.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

 1

- a közzétett Ajánlati Felhívás és mellékletei (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok) tartalma
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Tervező nyertesként elfogadott végleges ajánlata

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

## I. A szerződés tárgya

1. **A szerződés tárgya: Tervezési szerződés, a „TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projekt keretében Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése, két változatban, a felmerülő, szükséges szakhatósági építési, létesítési engedélyek/hozzájárulások megszerzésével együtt.**
2. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy az elkészítendő komplett kivitelei terv az építési beruházás kivitelezőjének a kiválasztására közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját fogja képezni, a következők szerint:

Megrendelő az építési beruházás kivitelezőjének a kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárást két változatú ajánlattétel formájában kívánja lefolytatni. (Azaz a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevőktől két változatú ajánlatot kíván bekérni.) Erre figyelemmel a Tervező jelen szerződés alapján két kiviteli-terv verzió köteles kidolgozni:

- „A” változat: egy teljeskörű kiviteli tervdokumentációt;
- „B” változat: egy szűkebb, csökkentett műszaki tartalmú tervdokumentáció változatot. Ez utóbbi az „A” változatú, a teljeskörű árazott költségvetése alapján – a Megrendelővel közösen kialakított – verziót jelent oly módon, hogy a Tervező a részletes költségvetést a csökkentett műszaki tartalomra is kidolgozza, és az azzal összhangban álló kiviteli tervet is elkészíti. Amennyiben a műszaki tartalomcsökkentés azt lehetővé teszi, és a közbeszerzési eljárásban egyértelmű ajánlatkérést nem befolyásolja, a Megrendelő elfogadja, ha a „B” változat esetében a Tervező a kiviteli terveken egyértelműen jelöli, hogy a csökkentett műszaki tartalmú verzióban mely tervelemek hagyhatók el.

**Részletesen a jelen szerződés 5. pontjában.**

3. **A teljesítés helye:** 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. (Megrendelő hivatalos székhelye)

## II.

**A szerződés időtartama, részteljesítési határidő,**

4. **A szerződés időtartama:**

 2



- 4.1. Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre, amely a kiviteli tervek alapján elkészült építési beruházást lezáró, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő napon szűnik meg.
- 4.2. **Részteljesítési határidők:**
- 4.2.1 A véglegesített (a Megrendelő által elfogadott műszaki tartalmú) „A” változatú (azaz a teljeskörű) kiviteli tervdokumentáció elkészítésének, és a Megrendelő részére történő átadásának kötbérvisszatérítési határideje a szerződés hatálybalépését követően számított **120 naptári nap**. A részteljesítési határidőkbe nem számít bele a Megrendelő által történő tervezést akadályozó adatszolgáltatás hiánya miatt a tervezésnél kiesett időintervallum, továbbá a Szerződés 7. pontja szerinti – a tervek Megrendelő általi előzetes ellenőrzésének - időtartama.
- 4.2.2 A Megrendelő által elfogadott (végleges) „A” változatú tervdokumentáció alapján, a Megrendelővel közösen kialakított, csökkentett műszaki tartalmú véglegesített „B” változatú tervdokumentáció elkészítésének kötbérvisszatérítési határideje legfeljebb **30 naptári nap**, amely a Megrendelőnek a „B” változat kidolgozására vonatkozó szempontokat tartalmazó, Tervező részére címzett írásbeli utasítása megküldésétől számítandó. A részteljesítési határidőkbe nem számít bele a Szerződés 7. pontja szerinti – a tervek Megrendelő általi előzetes ellenőrzésének - időtartama.
- 4.2.3 Megrendelő mindkét változat esetében előteljesítést elfogad.

### III.

#### A szerződés teljesítése, és a teljesítés feltételei

#### 5. Tervezői feladatok részletezése:

- 5.1. A tervező feladata a Szekszárd, Szent-Györgyi Albert u. 8. szám alatti Dienes Valéria Általános Iskola Grundschule energetikai korszerűsítéséhez szükséges építési beruházás megvalósításához a komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése két változatban („A” változat: teljeskörű kiviteli tervdokumentáció; „B” változat: szűkebb csökkentett műszaki tartalmú tervdokumentáció változat) a felmerülő, szükséges szakhatósági építési, létesítési engedélyek/hozzájárulások megszerzésével együtt.
- 5.2. Tervező feladatát képezi továbbá az elkészült kiviteli tervek alapján a kivitelező kiválasztása tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a kiviteli tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdésekre történő kiegészítő- tájékoztatás-nyújtás, válaszadás, valamint a kivitelezési munkálatok során a Kivitelező részéről felmerülő kérdésekre történő válaszadás, indokolt esetben a terv esetleges hiányossága, vagy hibája miatt a tervpontosítás, tervmagyarázat, adott esetben a tervmódosítások elkészítése, egyenértékűségi vizsgálatok elvégzése és azokról nyilatkozattétel, kivitelezés teljesítését lezáró műszaki átadás-átvételi eljárásról való hivatalos részvétel.
- 5.3. A kiviteli tervdokumentáció feleljen meg az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott követelményeknek, tartalmazza az építmény megvalósításához – minden munkarészre



kiterjedően az építők, a szerelők, gyártók számára kellő részletezettséggel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva mutassa be az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítsa az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél részletezett követelmények teljesítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.

- 5.4. A komplett kiviteli tervdokumentáció mindkét változatának (azaz az „A” változatú: teljeskörű kiviteli tervdokumentáció; a „B” változatú: a csökkentett műszaki tartalmú tervdokumentáció változat) részét képezi a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárásban közzétételre kerülő költségvetés-kiírás is (az aktuális piaci árak figyelembevételére alapján árazott, illetve árazatlan költségvetéssel) A kivitelezési tervdokumentáció egyebekben feleljen meg az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendeletben felsorolt (1.-es, illetve adott esetben a 2-es melléklet szerinti) követelményeknek. Tervező műszaki tartalommal megfogalmazott funkcionális, műszaki és egyéb követelményeknek továbbá a hatályos jogszabályi, szakmai (MSZ szabványokban foglalt előírások) előírásoknak megfelelően köteles elvégezni a tervezési munkákat. Tervező vállalja, hogy a meghatározott feladatot a Megrendelő azon céljának megfelelően végzi el, mi szerint a Megrendelő nevezett építési beruházást kivitelezését a tervek alapján kívánja elvégeztetni.
- 5.5. A tervező javaslatot tesz a megrendelő számára a teljesítés ütemezésére vonatkozóan.
- 5.6. A felmerülő valamennyi, a tervdokumentáció elkészítésével összefüggő valamennyi felmerülő költség - a hatósági díjak kivételével - a Tervezőt terheli, míg a hatósági díjak megfizetése a Megrendelő kötelezettsége.

## 6. Szállítandó példányszám:

- 6.1. A komplett kivitelezési tervdokumentáció, + munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés a Megrendelő részére 5 példányban papíralapon, összefűzött A/4 formátumban és 2 példányban elektronikusan (CD-n, vagy DVD-n pdf és szerkeszthető formátumban is)
- 6.2. A Tervező a tervdokumentációkat („A” és „B” változat egyaránt) - az előzetes jóváhagyásra az alábbi formában szolgáltatja:
- 1 példány teljes tervdokumentáció + munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés papír formátumban,
  - 1 példányban a teljes tervdokumentáció+ munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.
- 6.3. A Tervező a hiánypótlások teljesítését követően a komplett kiviteli tervdokumentációt („A” és „B” változat egyaránt) az alábbi formában szolgáltatja:
- 5 példány teljes tervdokumentáció + munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés és tanúsítvány papír formátumban,
  - 2 példányban a teljes tervdokumentáció+ munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n.

- 6.4. Amennyiben a „B” változat esetében a műszaki tartalom-csökkentés azt lehetővé teszi, és a közbeszerzési eljárásban egyértelmű ajánlatkérést nem befolyásolja, a Megrendelő elfogadja, ha a Tervező az „A” változatú kiviteli terveken egyértelműen jelöli, hogy a csökkentet műszaki tartalmú verzióban mely tervelemek hagyhatók el.

## **7. A tervdokumentációk leadása Megrendelő részére az előzetes ellenőrzésre:**

- 7.1. Az „A” változatú tervdokumentáció tervezetének a leadása Megrendelő részére az előzetes ellenőrzésre a szerződéskötés hatályba lépésétől számítottan legfeljebb 90 naptári nap. Az átadott tervdokumentációt a Megrendelő tervellenőre legfeljebb 15 napon belül leellenőrzi, és írásban hiánypótlási felhívásában, - a szükséges korrekciók megjelölésével, a javítások felsorolásával - felhívja a Tervezőt a véglegesített „A” változatú tervdokumentáció leadására. Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat köteles elvégezni, és ismételten benyújtani a Megrendelő részére, legkésőbb a Szerződés 4.2.1. pontja szerint rögzített kötbéreköteles teljesítési részhatáridőig.
- 7.2. A Megrendelő által elfogadott (véglegesített) „A” változatú tervdokumentáció alapján, a Megrendelővel közösen kialakított, csökkentett műszaki tartalmú „B” változatú tervdokumentáció elkészítésének, és a Megrendelő részére történő leadása az előzetes ellenőrzés céljából, határideje 15 naptári nap, amely időtartam a Megrendelőnek a „B” változat kidolgozására vonatkozó szempontokat tartalmazó, Tervező részére címzett írásbeli utasítása megküldésétől számítandó. A leadott tervdokumentációt a Megrendelő tervellenőre legfeljebb 7 napon belül leellenőrzi, és írásban hiánypótlási felhívásában, - a szükséges korrekciók megjelölésével, a javítások felsorolásával - felhívja a Tervezőt a véglegesített „B” változatú tervdokumentáció benyújtására. Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat legfeljebb további 15 naptári napon köteles elvégezni, és az előírt példányszámban ismételten benyújtani a Megrendelő részére, 4.2.2. pontja szerint rögzített kötbéreköteles teljesítési részhatáridőig, amely időtartam a Megrendelőnek a „B” változat véglegesítésére vonatkozó hiánypótlási felhívásnak a Tervező részére történt megküldésétől számítandó.
- 7.3. Határidőben akkor teljesít a Tervező, amennyiben az ily módon benyújtásra került véglegesített tervdokumentációkban a Megrendelő tervellenőrének a korábbi hiánypótlásában megjelölt összes hiba, hiányosság, észrevétel határidőben és teljeskörűen kijavításra került.
8. Tervező feladata az illetékes szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a szakhatósági létesítési engedélyek, és szolgáltatói jóváhagyások beszerzése. Az engedélyeket, nyilatkozatokat Megrendelő nevére kell megkérni, kiállíttatni. Tervező vállalja, hogy a terveket külön szerződésmódosítás, illetőleg külön díjazás nélkül az engedélyező szakhatóság/illetékes szolgáltató esetleges hiánypótlási felhívásában foglaltaknak, illetőleg más észrevételeinek megfelelően a szakhatóság/szolgáltató által meghatározott határidőben pótolja, a terveket annak megfelelően módosítja, és a szakhatóságnak/szolgáltatónak benyújtja.
9. Tervező köteles kizárólag magyarországi felhasználási engedéllyel rendelkező anyagot betervezni. Felelősséggel tartozik
- az általa készített tervdokumentáció szakszerűségéért, megvalósíthatóságáért, valamint a jogszabályok és egyéb szakmai szabályok betartásáért.
  - az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért,

- az általa készített tervdokumentáció –technológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

10. Tervező a szerződés teljesítése során a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában foglaltak szerint az alábbi szakemberek személyes bevonására vállal kötelezettséget:

Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/végzettséget igazoló okirat sorszáma	Az értékelési szempont szerinti releváns szakmai tapasztalat <sup>1*</sup> ( <u>többlét</u> szakirányú tervezési gyakorlati idő)
1 fő Építmények gépészeti tervezési szakterület	Dömötör Gábor	G01 15184	36 hónap
1 fő Építmény villamosági tervezési szakterület	Vrabély Imre	V-03-0519	36 hónap
1 fő Építészeti tervezési terület	Damokos László	É1 01-0802	36 hónap
1 fő, rehabilitációs környezettervező szakmérnök	Vollmuth Eszter	PTI 007172	36 hónap

<sup>1</sup> A nyertes ajánlatban megadottak szerint kitöltendő

## IV.

### Kellék,- és jogszavatosság

11. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.
12. A jelen szerződés hatályba-lépésének feltétele, hogy a Tervező rendelkezzen a jelen beszerzés tárgyára szerinti tevékenységre, tervezői hibákból fakadó, tervezésre és mérnöki szolgáltatásra vonatkozó és az elnyert munkára kiterjedően összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősség-biztosítással, minimum 2.000.000 forint/káresemény és minimum 10.000.000 forint/éves kártérítési limittel, melynek másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. Szerződéskötésig a nyertes a Tervezőnek be kell bemutatni a felelősségbiztosítás kötvényét az adott munkára.
13. **Szerzői jog:**
  - 13.1. A Tervező kijelenti, hogy dokumentáció saját szellemi terméke és más személyek, vagy szervezetek jogait nem sérti.
  - 13.2. A Tervező a tervdokumentáció készítése során szerzett információkat, valamint az elkészült tervdokumentációkat egyéb munkái során nem használhatja fel.
  - 13.3. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem létezik olyan jogszabály, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személy olyan joga, amely a Megrendelő szerződés szerinti használati jogát, annak megszerzését, illetve gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná, kizárná, illetve terhére a szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.
  - 13.4. Megrendelő a szerződés keretében elkészült Tervdokumentáció vonatkozásában teljes körű, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető rendelkezési jogot szerez. Ez a jog kiterjed a kivitelezési feladatok tervek alapján történő megvalósítására és a kivitelezések megvalósulását követően felmerülő átalakítási, bővítési igények esetén a továbbtervezésre, pályáztatások során tenderdokumentációk részeként való nyilvánosságra hozatalra. Megrendelő a tervdokumentációkat az adott ingatlan vonatkozásában a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó egyéb tervezési, beszerzési feladatokhoz kiindulási adatszolgáltatásként korlátozás nélkül felhasználhatja.
14. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar illetve uniós jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
15. A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, füg-

getlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

16. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy tovább tervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
17. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációkat köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is.
18. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Költségviselő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni.
19. A szerződés tárgya szerinti tervezési feladat módosítása kizárólag a szerződés módosításával történhet, csak abban az esetben, ha a szerződés szerinti feladat a módosítás hiányában nem teljesíthető.
20. Tervezői díj módosítása kizárólag a tervezési feladat módosítása esetén, a tervezési feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthető. A szerződésmódosítás során Szerződő Felek a közbeszerzési jogszabályok maradéktalan betartásával kötelesek eljárni.
21. Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. Mindez a Tervező saját költségére történik.
22. A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.
23. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt, vagy bármely egyéb Tervezőnek olyan okból, amelyért felelős, bekövetkezett tervhibából fakad.

## V.

**A tervezői díj, a szerződéses ár jellege, finanszírozás módja, fizetési feltételek:**

24. **A Tervező - szerződésszerű teljesítés esetén - az alábbi a tervező díjra jogosult:**

Tervezői díj nettó:	8.900.000,- Ft
Áfa 27%:	2.403.000,- Ft
Tervezői díj bruttó:	11.303.000,- Ft

- 25. A szerződéses ár (tervezői díj) jellege:** a szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés, amely alapján a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében jogosult a tervezői díjra. A tervezői díj fix, egyösszegű átalányárként kerül meghatározásra, mely figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat magában foglalja a Tervező szerződésszerű teljesítéséhez, a kivitelezési munkákhoz szükséges teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítésének az árát, és a járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő összes költséget is. A díj átalánydíjas jellegének következtében a tervező szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni.

**Finanszírozás módja:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét részben Európai Uniós forrásból elnyert támogatásból („TOP-6.5.1-16-SE1-2017-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”) részben PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatásából biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (Európai Uniós forrás támogatási intenzitása: 21,649459 %).

**26. Részszámlázás:**

- 26.1 A jelen szerződés szerinti szerződéses ár (a tervezői díj) elszámolása **1 rész és egy végszámlával** történik.
- 26.2 **Részszámla:** A részszámla összege a szerződéses ár 95 %-a. A részszámla az elkészített - és mellékletekkel felszerelt – véglegesített „A” és „B” változatú kivitelezési tervdokumentációk, az árazott költségbecslések, és árazatlan költségvetések átadását, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 26.3 A végszámla a beruházással érintett ingatlan sikeres műszaki átadás-átvételét követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján állítható ki, azzal, hogy a fennmaradó tervezői díjra vonatkozó végszámlát a Tervező legkésőbb a projekt fizikai befejezésének napján abban az esetben is benyújthatja, ha ezen időpontig a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele bizonyítottan a Tervezőn kívül álló okból nem történt meg.

**27. A számlák kiegyenlítésének feltételei:**

- 27.1 Megrendelő előleget nem fizet.
- 27.2 A számlákat 2 példányban a Megrendelőnek kell benyújtani. A számlához csatolt okmányok 1 sorozatának eredetinek kell lennie. A számlán a szerződés azonosító számát és tárgyát, a projekt azonosítószámát fel kell tüntetni. A számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint kell kiállítani. Megrendelő hivatkozik az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényre.



- 27.3 Minden számla példányhoz csatolni kell minden olyan okmányt, ami a számla összegét befolyásolhatja.
- 27.4 A számla kötelező mellékletét képezik továbbá az Alvállalkozói nyilatkozat(ok) arról, hogy a Tervezővel szemben a tárgyi munkára vonatkozóan követelése nem áll fenn
- 27.5 A számla kötelező mellékletét képezi a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítés-igazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Tervező szerződés szerű teljesítéséről, a számlába állítható tervezői díjról továbbá nyilatkozatot arról, hogy Tervező a számláját benyújthatja.

**27.6 A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről jogosult:**

<b>név, beosztás:</b>	Ács Rezső polgármester
<b>értesítési cím</b>	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
<b>telefon / fax</b>	06-74/504-100
<b>e-mail</b>	polgarmester@szekszard.hu

- 27.7 A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 27.8 A számlák ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése alapján a számla és kötelező mellékletei kézhezvételének napjától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező számlájára.
- 27.9 Amennyiben a számla és mellékletei az alaki és tartalmi követelményeknek nem felel meg, akkor a Megrendelő hiány pótlására a számlát Tervezőnek visszaküldi. A számla ilyen okból történő visszaküldése a fizetési határidő vonatkozásában halasztó hatályú. A Tervező részéről ismételt kiállítás és a Megrendelő felé benyújtott számla kifizetése a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül esedékes.
- 27.10 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (Tervező) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 27.11 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 27.12 Külföldi adóilletőségű Tervező esetén Megrendelő alkalmazza a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakat is.

**VI.**

**A Felek jogai és kötelezettségei**

28. Biztonsági előírások: A Tervező az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési eljárásban közölt dokumentációban közölteken túl, a tervek készítése során birtokába jutott egyéb információkat és terveket minősített anyagként kezeli, melyről harmadik félnek adatot nem szolgáltat ki, illetve nem nyilatkozik. A tervek készítése során a Tervező birtokában lévő dokumentációt, annak részeit vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint a tervek elkészítésére.



**29.** A Költségviselő minőségellenőrzési tevékenysége semmilyen módon nem érinti a Tervező felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

- Tervezőnek a tervezés során – különösen, de nem teljeskörűen - az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
- 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 264/2008. (XI.6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
- 35/1996. (XII.29.) ill. 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat;
- 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól;
- 11/2013 (III.21.) NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki bizottsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról, továbbá az e rendelet 2. melléklete (GMBSZ, szabályzat);
- Egyéb, a tervezésre illetve az engedélyezésre vonatkozó jogszabályok, előírások.

A jogszabályok felsorolása nem teljes körű, ez azonban a Tervezőt nem jogosítja fel az egyéb jogszabályok és előírások figyelmen kívül hagyására. A Tervező felelőssége az aktuális és hatályban lévő nemzeti és uniós jogszabályok alkalmazása.

## VII.

### Kötbérek

**30.** Tervező a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. tervező ennek megfelelően a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítés késedelme, meghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére.

**31.** Késedelmi kötbér: Tervező, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőket késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Szerződés 4.2. és 7. pontjában foglaltak szerinti, a teljesítésre rendelkezésre álló időtar-

tamok túllépése esetén a késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított tervezői díj 1 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.

32. Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért tervező a felelős (ide értve azt az esetet is, ha a Tervező késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül) Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított tervezői díj 30 %-ának megfelelő összeg. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
33. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
34. Tervező akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. tervező a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegés az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa
35. A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Szolgáltató köteles 30 napon belül azt a Megrendelőnek átutalni.
36. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Tervezőt a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.
37. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést amennyiben
  - a késedelmi kötbérek összege a maximumot meghaladja;
  - a Tervező hibás teljesítése esetén a fennálló kötelezettségének a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, vagy
  - a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi.
38. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
  - amennyiben a Tervező a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélye nélkül más Alvállalkozót vesz igénybe; vagy a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélye nélkül a közbeszerzési eljárásban értékelési részszerzőpontra bemutatott szakembereit nem vonja be a teljesítésbe, vagy azok helyett mászt vesz igénybe;
  - A szerződés teljesítése során derül ki, hogy Tervező a pályázat, illetve a szerződéskötés során lényeges körülményről, tényről valótlán vagy hamis adatot szolgáltatott;

- A tervezői biztosítását megszünteti, vagy a biztosító felmondj, a vagy úgy módosítja, hogy az nem felel meg a jelen szerződésben rögzített feltételeknek,
- a tervezői szolgáltatás szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékéből törlésre kerül,
- a Tervező szerződésszegést követ el, és a ugyanazon szerződésszegést az arra történő második felszólítás ellenére sem szünteti meg, vagy ismétlődően hasonló szerződésszegést követ el;

## VIII.

### Akadályközlés

39. Ha a szerződő Felek valamelyike előreláthatólag nem tud szerződésszerűen teljesíteni, köteles a másik Felet az akadály felmerülése után, annak megjelölésével haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban, Tervező Megrendelőt a értesíteni az akadály jellegének, illetve várható megszűnése idejének feltüntetésével. Akadálynak nem minősül a fizetési feltételekben foglaltak teljesítésének késedelmé. Akadályközlés a fenti feltételek mellett is csak abban az esetben fogadható el, ha annak a másik Fél igazolt tudomására jutása megelőzte az akadályozott feladat végrehajtási határidejét. Akadályközlés esetén az azt közlő Félnek bizonyítási kötelezettsége van. Akadályközlés esetén a szerződő Felek közösen döntenek el az akadály felszámolásának feladatait és határidejét. Megállapodásukat írásban rögzítik, és a Szerződéshez csatolják. E megállapodás valamennyi érintett Fél részéről végrehajtandó.

## IX.

### Vis maior

#### 40. Vis maior:

40.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis maior alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelmre, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Vevő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, az Eladónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

#### 40.2. Vis maior események kihatásai:

Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

### X.

#### A szerződés módosítása, megszüntetése

41. Megrendelő Tervező súlyos szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, különösen az alábbiak szerinti esetekben:
- 40.1 Ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, szerződésszegés esetén - a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre felszólító írásbeli felszólítása ellenére - haladéktalanul, vagy a Megrendelő által az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem orvosolja a szerződésszegő állapotot. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés Megrendelő általi felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogsultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza;
- 40.2 Ha a Tervező Megrendelő érdekeit súlyosan sértő (jó hírnevét, gazdasági érdekeit sértő vagy veszélyeztető) magatartást tanúsít.
- 40.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, amennyiben
- i. Tervező gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
  - ii. Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 40.4 Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést 15 napos felmondási idővel mondja fel.
42. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- b) Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
43. A szerződés feltételeit a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják kizárólag a Kbt.-ben foglaltak szabályok figyelembevételével, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.
44. A szerződés megszűnésekor a Felek elszámolnak egymással. A szerződés megszüntetéséből származó igazolt költségeit bármelyik Fél követelheti. A megszűnés előtt már teljesített szolgáltatás ellenértékét meg kell fizetni.

## XI.

### Kapcsolattartás a teljesítés során

#### 45. Megrendelő részéről kapcsolattartó:

<b>név, beosztás:</b>	Kaló Gábor műszaki ellenőr
<b>értesítési cím</b>	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
<b>telefon / fax</b>	06-74/504-161
<b>e-mail</b>	kalo.gabor@szekszard.hu

<b>név, beosztás:</b>	Holczer Nicolette pályázati referens
<b>értesítési cím</b>	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
<b>telefon / fax</b>	06-74/504-186
<b>e-mail</b>	holczer.nicolette@szekszard.hu

Megrendelő részéről követelménytámasztó szervezetek és kapcsolattartó szakmai képviselői:

<b>név, beosztás:</b>	Prischetzkné Márkus Emőke intézményvezető
<b>értesítési cím</b>	7100 Szekszárd, Szent-Györgyi A. u. 6.
<b>telefon / fax</b>	06-30/682-3189
<b>e-mail</b>	emokemarkus@gmail.com

**Tervező képviselője:**

<b>név, beosztás:</b>	Futár Dóra ügyvezető
<b>értesítési cím</b>	1223 Budapest, Nagytétényi út 190 B. ép. 1. em. 2.
<b>telefon / fax</b>	+3670/625-2563
<b>e-mail</b>	futar.dora@mec.co.hu

46. Felek a kijelölt képviselői útján, folyamatos tervközi egyeztetés során tartanak kapcsolatot az esetlegesen felmerülő kérdések tisztázására és a feladatok megoldására.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

47. A Tervező kijelenti, hogy tárgyi munka elvégzése során az alábbi alvállalkozó(k) tevékenységét veszi igénybe. Felek rögzítik, hogy alvállalkozónak a Kbt. 2. § 3. pontja szerinti szervezeteket tekintik.

DMG Mérnök Iroda Bt.

Székhely: 2143 Kistarcsa, Megyeri Margit utca 17. , adószám: 28274083-2-13

Képviseli: Dömötör Gábor, ügyvezető

Munkarész megnevezése: gépész szakági felmérési terv, kiviteli tervdokumentációk elkészítése

VRABÉLY MÉRNÖKI IRODA Kft.

Székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 31. A. ép., adószám: 13177540-2-43

Képviseli: Vrabély Imre, ügyvezető

Munkarész megnevezése: elektromos szakági felmérési terv, erősáram kiviteli tervdokumentációk elkészítése, világításkorszerűsítés kiviteli tervdokumentáció, épületautomatika, napelemes rendszer kiviteli tervdokumentáció készítés, villámvédelmi tervdokumentáció készítés

Vollmuth Eszter, adószámmal rendelkező magánszemély

Székhely: 6771 Szeged, Iskola utca 3. adószám: 76461819-26

Munkarész megnevezése: akadálymentesítési szakvélemény elkészítése

BRIMOX Kft.

Székhely: 1224 Budapest, Szélkakas utca 7. C. ép., adószám: 25720602-2-43

Képviseli: Bertalan Csaba, ügyvezető

Munkarész megnevezése: helyszíni szemle, tartószerkezeti szakvélemény elkészítése

ADI STUDIO Építészeti Kft

Székhely: 1029 Budapest, Tamara u. 6., adószám: 10783067-2-41

Képviseli: Miklós Balázs Gábor, ügyvezető

Munkarész: tűzvédelmi szakvélemény elkészítése

Tervező kijelenti, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók rendelkeznek a tárgyi feladatrész elvégzéséhez szükséges tevékenységi körrel.

Megrendelő tárgyi feladat végrehajtásához csak a fent megnevezett alvállalkozók igénybevételehez járul hozzá. Amennyiben a tárgyi feladat végrehajtása folyamán vállalkozói igény merül fel további alvállalkozók igénybevétele, az a Megrendelő külön írásbeli hozzájárulása esetén foganatosítható.

48. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében részéről eljáró személyek vele a munkajogi, illetve az egyéb irányadó jogszabályi feltételeknek megfelelő jogi kapcsolatban vannak. Azon jogkövetkezményekért, melyek az ezen követelményeknek nem megfelelő személyek bármilyen típusú foglalkoztatásából erednek, Tervező teljes körűen helytáll.
49. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
50. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó minősített információ védelmét.
51. Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során nevében és alvállalkozója nevében sem jár el a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetlenségi szabályokba ütköző személy.
52. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forrás kiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Tervezőt soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forráskiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekintik, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Tervező kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
53. Amennyiben szerződő feleknek jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezik, úgy azt elsődlegesen peren kívüli egyeztetés útján kívánják megoldani. Ennek sikertelensége ese-



tére a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti bíróság illetékességét ismerik el.

54. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – 2013. évi V. törvény – Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok irányadóak.
55. Jelen szerződés – melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írták alá – mindkét fél általi aláírását követően az utolsó aláírás napján lép hatályba.
56. Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. ...01.....hó...26.....napján.

**Megrendelő**


  
.....  
**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata



**Tervező**

  
.....  
**Schmutz László Tamás**  
ügyvezető  
MAGYAR ENERGIA  
CENTRUM Projektfejlesztő és  
Koordinációs Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság



Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 JAN 19.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2021 JAN 20.	