



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 24.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú területrészbérletére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2021. augusztus 24-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Varga András  
osztályvezető**

*Terjedelem: 1+4 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

(7100 Szekszárd, .) megkeresésében bérleti kérelemmel fordult az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 818/19 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt cca. 60 m<sup>2</sup>-es részét illetően.

A kérelemmel érintett terület szomszédságában található a Szekszárd 862/12 hrsz-ú ingatlan, amely természetben a Hermann O. u. 35. C-D számon található. Kérelmező tulajdonát képezi a Szekszárd 862/12/A/3 hrsz-ú garázs, és a felette levő 862/12/A/5 hrsz-on nyilvántartott, lakás megnevezésű ingatlan. Kérelmező az ingatlanok megvásárlásakor nem kapott információt arról a korábbi tulajdonostól, hogy a lakáshoz tartozó terasz tulajdonjogilag nem tartozik a lakás területéhez, hogy az a természetben az önkormányzati tulajdonban lévő, 818/19 hrsz-ú kivett közterületen fekszik. (2. sz. melléklet). Mivel az ingatlanhoz tartozó terasz hozzávetőlegesen 30 éve ott található, így kérelmező azt, és a teraszhoz tartozó lépcsőfeljárót bérleti szerződés keretében szeretné a továbbiakban használni.

SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 12/2021. (VII.12.) határozatában (későbbiekben: Határozat) az érvényben lévő szerződés alapján hasznosított belterületi ingatlanok bérleti díját 15 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg. A Határozat 4. pontja értelmében a Bizottság a bérelni kívánt ingatlan hasznosításától függően a fenti bérleti díjtól eltérő bérleti díjat is megállapíthat.

Tekintettel arra, hogy itt már egy hosszabb ideje fennálló állapotról és annak jogszerű rendezéséről van szó, javaslom a Bizottságnak ennek mérlegelését a bérleti díj megállapításakor.

Kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2021. augusztus 17.**

**Magyar Károly**  
igazgatóságvezető

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési**  
**Bizottságának .../2021. (VIII.24.) határozata**  
**a Szekszárd 818/19 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének hasznosítására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő 818/19 hrsz-ú ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. .... m<sup>2</sup>-es részének határozatlan időre történő bérbeadását  
(7100 Szekszárd, .) részére .....Ft/m<sup>2</sup>/év  
bérleti díj ellenében.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

**Felelős: Gábor Ferenc jegyző**

**Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető**

3. javasolja a polgármesternek a bérleti szerződés aláírását.

**Határidő: 2021. október 15.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

Bérelni kívánt terület

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

